

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2021

Kunnanhallitus 26.10.2020 § 258

403/02.03.02.00/2020 [Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021]

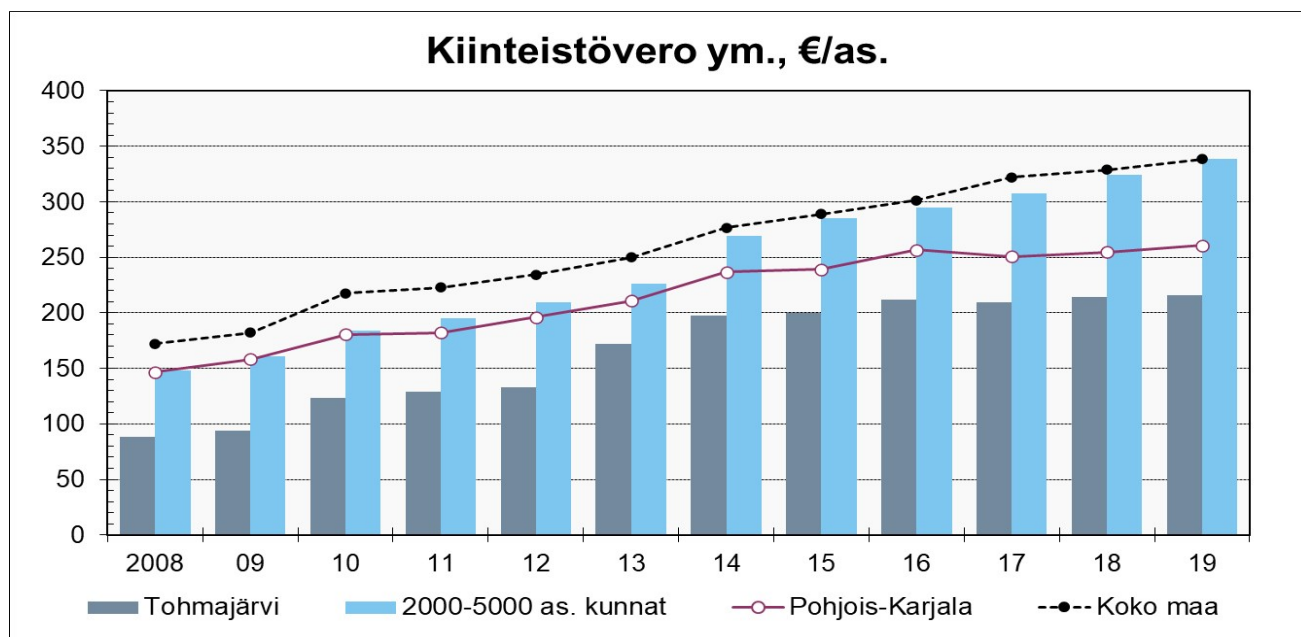
Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määritetään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2020 ja kuntien kiinteistöveroprosenttien sallittu vaihteluväli vuodelle 2020:

	Tohmajärvi 2020	käytössä olevat %-rajat 2020
Yleinen	1,10	0,93 – 2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,55	0,41 – 1,00
Muut asuinrakennukset	1,15	0,93 – 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka (vapaa-ajan as.)	2,00	2,00 – 6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00 – 2,00
Voimalaitosrakennukset ja rakennelmat	ei määrätty	0,93 – 3,10



Kuvassa kiinteistöveron kertyminen asukasta kohti Tohmajärvellä. Se osoittaa, että asukasta kohden tarkasteltuna kiinteistöverotus tuottaa Tohmajärvellä merkittävästi vähemmän verotuloja kuin koko maassa ja myös Tohmajärven

kokoluokkaan kuuluvissa kunnissa keskimäärin. Ero on runsaat 100 €/asukas, mikä vastaa yhden tuloveroprosentin tuottoa. Tohmajärveltä puuttuvat mm. suuria kiinteistöverotuottoja mahdollistavat voimalaitokset ja laajamittainen vapaa-ajanasuntokanta. Kiinteistöverotuotto jää myös alle maakunnan keskiarvon, vaikka kiinteistöveroprosentit ovat maakunnan kuntien vertailussa korkeimmat Outokummun ohella. Kiinteistöveron tuotto nykyisillä veroprosenteilla on noin 980.000 euroa. Mikäli veroprosentit nostettaisiin sallittuun ylärajaan, laskennallisesti tuotto olisi lähes 1,8 miljoonaa euroa.

Oheismateriaalina Pohjois-Karjalan kuntien kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 ovat seuraavat:

	Veroprosentti	Tuottoarvio euroa
Yleinen	1,10	372.000
Vakituinen asuinrakennus	0,55	453.000
Muut asuinrakennukset	1,15	154.000
Rakentamaton rakennuspaikka (vapaa-ajan as.)	2,00	0,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00
Voimalaitokset	ei määrätty	0,00
YHTEENSÄ		979.000

Päätös

Hyväksyttiin.
