

## Koulukeskuksen rakennusten myynti

Kunnanhallitus 26.10.2020 § 260

413/02.07.00/2020 [Koulukeskuksen kiinteistöjen myyminen]

Maiju Lassilan koulun siirtyessä vuodenvaihteessa uuteen sivistyskeskus Ahjoon jäävät koulukeskuksen rakennukset Asemantiellä kunnan toimintoihin tarpeettomiksi. Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, mielellään kokonaan pois. Kiinteistöillä on taseessa poistamatonta arvoa noin 1.5 M€, jonka alaskirjaus aiheuttaa myös haasteen lähivuosille.

Koulukeskuksessa on useita rakennuksia:  
Oppiva-talo (entinen yläaste) ja vanha puukouluosa  
Tietävä-talo (entinen lukio)  
Tekevä-talo (pajarakennus)  
Asuntorakennus  
Vaja

Tekevä-talossa toimii vielä kansalaisopiston ryhmiä kevääseen 2021 asti. Puu- ja metallityötiloineen ja laitteineen sen voisi ajatella olevan helpoin myyntikohde. Toisaalta tämän rakennuksen voisi säilyttää kunnan omistuksessa ja jatkossa keskittää sinne kunnan omat teknisen toimialan korjaus-, huolto- ja varastotoiminnot.

Asuntorakennuksessa on kolme asuntoa, joissa kaikissa on tällä hetkellä pitkäaikaiset vuokralaiset.

Koulukeskukselle on aktiivisesti pohdittu jatkokäyttöä ja ideointia on edesautettu mm. opiskelijoiden hackaton-tapahtumalla ja yleisellä ideailalla – toistaiseksi ilman läpimurtoja. Alueesta on nyt tehty myös esittelyvideo. Aktiivisen markkinoinnin aloittamiseksi tarvitaan päätös kiinteistöjen laittamisesta myyntiin.

Tähän liittyy useita kysymyksiä: Halutaanko kiinteistöt ensisijaisesti myydä vai vuokrata? Mitkä rakennuksista halutaan myydä? Ollaanko valmiita myymään tai vuokraamaan myös osia rakennuksista? Halutaanko määritellä niille jotain tavoitehintaa?

Koska kiinteistökokonaisuus on suuri, rakennuksilla on ikää ja kunnossakin puutteita, niiden arvonmääritys on vaikeaa. Markkinoiden kiinnostusta voisi lähteä hakemaan tarjoamalla kiinteistöjä myyntiin tarjousten pohjalta. Kiinteistöjen markkinoinnissa omin voimin hyödynnetään luonnollisesti kunnan omia viestintäkanavia (nettisivut, some) ja KETI:n ylläpitämää Keski-Karjalan tontti- ja kiinteistöporssiä. Käytetään myös uusia tarjolla olevia sähköisiä markkinointitapoja ennen kiinteistöjen huutokauppapalveluita tai muuta tarjouskilpailua. Myös oppilaitosyhteistyön kautta haetaan lisävoimaa markkinointiin.

**Asian valmistelija**

kehittämispäällikkö

**Esittelijä**

kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus valtuuttaa kehittämisspäällikön ja kunnanjohtajan käynnistämään markkinointitoimet koulukeskuksen rakennusten myymiseksi tai vuokraamiseksi.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan ja vilkkaan keskustelun.

Keskustelun aikana Vilho Mikkonen teki esityksen, että kunnanhallitukselle annetaan syyskuuhun 2021 mennessä raportti asian johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Matti Kuittinen kannatti Vilho Mikkosen kokouksessa tekemää esitystä.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen täydennettynä Vilho Mikkosen kokouksessa tekemällä esityksellä.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 17:58 – 18:03.
-