

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2021

Kunnanhallitus 26.10.2020 § 258

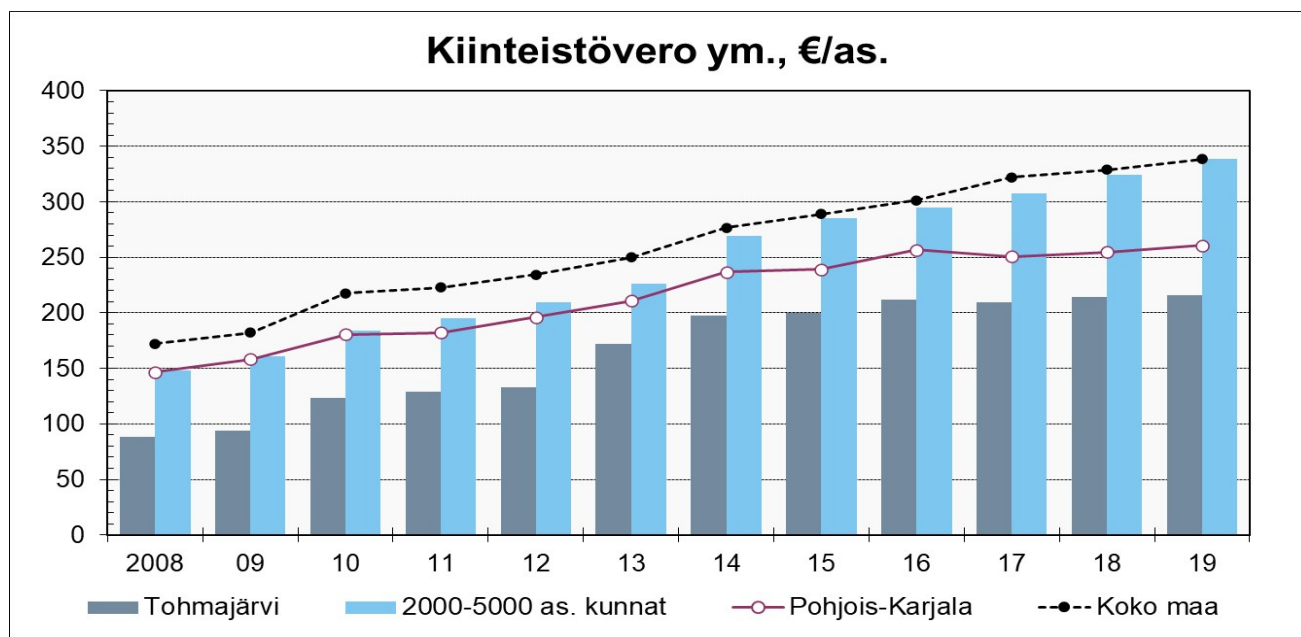
Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2020 ja kuntien kiinteistöveroprosenttien sallittu vaihteluväli vuodelle 2020:

	Tohmajärvi 2020	käytössä olevat %-rajat 2020
Yleinen	1,10	0,93 – 2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,55	0,41 – 1,00
Muut asuinrakennukset	1,15	0,93 – 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka (vapaa-ajan as.)	2,00	2,00 – 6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00 – 2,00
Voimalaitosrakennukset ja rakennelmat	ei määrätty	0,93 – 3,10



Kuvassa kiinteistöveron kertyminen asukasta kohti Tohmajärvellä. Se osoittaa, että asukasta kohden tarkasteltuna kiinteistöverotus tuottaa Tohmajärvellä merkittävästi vähemmän verotuloja kuin koko maassa ja myös Tohmajärven

kokoluokkaan kuuluvissa kunnissa keskimäärin. Ero on runsaat 100 €/asukas, mikä vastaa yhden tuloveroprosentin tuottoa. Tohmajärveltä puuttuvat mm. suuria kiinteistöverotuottoja mahdollistavat voimalaitokset ja laajamittainen vapaa-ajanasuntokanta. Kiinteistöverotuotto jää myös alle maakunnan keskiarvon, vaikka kiinteistöveroprosentit ovat maakunnan kuntien vertailussa korkeimmat Outokummun ohella. Kiinteistöveron tuotto nykyisillä veroprosenteilla on noin 980.000 euroa. Mikäli veroprosentit nostettaisiin sallittuun ylärajaan, laskennallisesti tuotto olisi lähes 1,8 miljoonaa euroa.

Oheismateriaalina Pohjois-Karjalan kuntien kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit.

Asian valmistelija	kunnanjohtaja
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 ovat seuraavat:

	Veroprosentti	Tuottoarvio euroa
Yleinen	1,10	372.000
Vakituinen asuinrakennus	0,55	453.000
Muut asuinrakennukset	1,15	154.000
Rakentamaton rakennuspaikka (vapaa-ajan as.)	2,00	0,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00
Voimalaitokset	ei määrätty	0,00
YHTEENSÄ		979.000

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 02.11.2020 § 63
403/02.03.02.00/2020 [Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021]

Esityslistan asia n:o 5.

- Merkitään, että valtuusto kävi asiasta vilkkaan keskustelun.

Hannu Hämäläinen mainitsi puheenvuorossaan koronan vaikutuksen yrityksiin ja että valtio on tullut hyvin vastaan tässä vaikeassa tilanteessa.

Hannu Hämäläinen esitti keskustan valtuustoryhmän esityksenä, että yleinen veroprosentti alennetaan 1.10 %:sta 1,0 %:iin.

Jukka Ignatius kannatti Hannu Hämäläisen esitystä ja ilmoitti, että tämä on myös kokoomuksen valtuustoryhmän kanta.

Teuvo Karjalainen kannatti Hannu Hämäläisen esitystä.

Myös Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä/Aarne Laasonen ja Perussuomalaisten valtuustoryhmä kannattivat Hannu Hämäläisen/keskustan valtuustoryhmän esitystä.

- Merkitään, että kunnanjohtaja selvitti valtuutetuille kiinteistöverojen kertymää kokonaisuutena.

Puheenjohtaja ilmoitti, että Jouni Martiskin/SDP onkeskustelun aikana ehdottanut pidettäväksi neuvottelutauon, joten pidetään 10 minuutin neuvottelutauko klo 17:17 – 17:27.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti pidettäväksi esitetyn neuvottelutauon.

Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi kaikkien valtuutettujen olevan paikalla ja kokous jatkui klo 17:27.

Keskustelu asiasta jatkui.

Keskustelun aikana Jouni Martiskin ilmoitti, että SDP:n valtuustoryhmä on Hannu Hämäläisen/keskustan valtuustoryhmän esityksen kannalla.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että valtuutetut valtuustoryhmittäin ovat kannattaneet Hannu Hämäläisen/keskustan valtuustoryhmän esitystä, että yleinen veroprosentti alennetaan 1.10 %:sta 1,0 %:iin.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Hannu Hämäläisen esitystä/keskustan valtuustoryhmä, äänestävät ”ei”.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin

0 ”jaa”-ääntä

26 ”ei”-ääntä

1 tyhjää.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Puheenjohtaja totesi valtuuston vahvistaneen Tohmajärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 seuraavasti:

	Veroprosentti
Yleinen	1,00
Vakituinen asuinrakennus	0,55
Muut asuinrakennukset	1,15
Rakentamaton rakennuspaikka (vapaa-ajan as.)	2,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Voimalaitokset	ei määrätty
