

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnan päätökseen 8.9.2020 § 92 - Tikka Jorma

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 116

364/10.03.02.03/2020 [Myllyranta -kiinteistö, jatkotoimenpiteet - laittaminen kylmilleen]

Ympäristölautakunta 13.11.2018 § 126:

Myllyrannan kiinteistölle on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus myöntänyt 13.9.2018 kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista.

Hakemuksen yhtenä perusteena oli, että Myllyrannan C-talo laitetaan kylmilleen (6 asuntoa) ja myöhemmin puretaan.

Myllyrantaan jää vielä A- ja B-talot, joissa asuntoja on yhteensä 10.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa Myllyrannan C-talon kylmilleen. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Asiasta käydyin keskustelun jälkeen esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan siten, että esitetään vuoden 2019 talousarvioon 80 000 euron määrärahaa käytettäväksi Myllyrannan C-talon purkamista varten.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen sekä kokouksessa tekemän täydennysehdoituksen.

Ympäristölautakunta 8.9.2020 § 92:

Myllyrannan käytössä olevista 10 asunnosta on tällä hetkellä vuokrattuna 4 asuntoa. Kunnan omistamien vuokra-asuntojen keskimääräinen käyttöaste on 68 %. Kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksymä asuntostrategian tavoite käyttöasteelle on 93-96 %. Tavoitteen toteuttaminen mahdollistuu vuokra-asumisen keskittämisellä ja heikkokuntoisten vähällä käytöllä olevien asuntojen purkamisella. Kiinteistössä vuokralla olevien kanssa on aloitettu keskustelut mahdollisista muista vuokrauskohteista.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa Myllyrannan A- ja B-talon kylmilleen. Aikataulu sopeutetaan vuokrasopimusten ja niihin liittyvien käsittelyaikojen mukaisesti. Vuokralaisille pyritään tarjoamaan asumismahdollisuus kunnan alueelta. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 4.11.2020:

Jorma Tikka on tehnyt 26.9.2020 ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen koskien ympäristölautakunnan päätöstä 8.9.2020 § 92, Myllyranta kiinteistön laittamista kylmilleen.

Ympäristölautakunnan päätös on lähtenyt tiedoksi asianosaiselle 15.9.2020. Otteen mukana olleen oikaisuvaatimusohjeen mukaan oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaika päättyi 6.10.2020.

Jorma Tikan tekemä oikaisuvaatimus on saapunut määräaikana perille. Kirje on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Oikaisuopyynnössä otetaan kantaa käyttökustannuksiin ja käyttöasteeseen. Esitetään käyttöasteen korjaamista vuokrahinnoittelua muuttamalla. Vuoden 2019 tilinpäätökseen perustuen, kiinteistön kokonaiskustannukset ovat 3 250 €/kk.

Vuokraa merkittävästi alentamalla ei ole kannattavaa lisätä kiinteistön käyttöastetta.

Esittelijä	tekninen johtaja Berg Jorma
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Vuokraa alentamalla ei ole kannattavaa korjata käyttöastetta.
Päätös	Hyväksyttiin.
