

Ympäristölautakunta

Aika 04.11.2020 klo 17:00 - 17:50

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali, Järnefeltintie 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 112	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 113	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 114	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 7.10. - 4.11.2020	6
§ 115	Eron myöntäminen Teija Karhulle laitoshuoltajan toimesta 1.1.2021 alkaen	7
§ 116	Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnan päätökseen 8.9.2020 § 92 - Tikka Jorma	8
§ 117	Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnan päätökseen 8.9.2020 § 92 - Jaatinen Matti	10
§ 118	Rääkkylän ympäristönsuojelumääräysten luonnos - ympäristölautakunnan lausunto	12
§ 119	Ajoneuvolla ajo kielletty liikennemerkkin asentaminen Mestarintielle Riikolaan	13
§ 120	Liikuntahallin laajennus - sähköurakka - urakoitsijan valitseminen	14
§ 121	Liikuntahallin laajennus - ilmanvaihtourakka - urakoitsijan valitseminen	15
§ 122	Liikuntahallin laajennus - automaatiourakka - urakoitsijan valitseminen	16
§ 123	Liikuntahallin laajennus - putkiurakka - urakoitsijan valitseminen	17
§ 124	Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haaranen Martti	17:00 - 17:50	Puheenjohtaja	
	Parviainen Pasi	17:00 - 17:50	Varapj.	
	Kabedeva Nina	17:00 - 17:50	jäsen	
	Koistinen Virpi	17:00 - 17:50	jäsen	
	Piironen Mika	17:20 - 17:50	jäsen	
	Jääskeläinen Merja	17:00 - 17:50	varajäsen	
	Manninen Marko	17:00 - 17:50	kunnanhallituksen edustaja	
	Rak-Anssi Anssi Toivainen	17:00 - 17:50	rakennuskohteiden valvoja	
	Berg Jorma	17:00 - 17:50	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:00 - 17:50	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Heiskanen Saara		jäsen	
	Salo Markku		jäsen	

Allekirjoitukset

 Martti Haaranen
 puheenjohtaja

 Marjatta Laakkonen
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

112 - 124

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2020

Pasi Parviainen

Nina Kabedeva

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Marjatta Laakkonen

Ptk
tark

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ympäristölautakunta	§ 112	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 112

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja jäsenmääräänsä nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

- merkittiin, että ennen ympäristölautakunnan kokousta lautakunnan jäsenillä oli mahdollisuus osallistua yhteiseen lounasruokailuun Tietäväisen koululla sekä sen jälkeen yhteiskyydillä järjestettyyn työmaakerrokseen.

Kierros toteutettiin klo 12.45 – 16.00 ja suoritettiin seuraavilla työmailla/kohteilla: Valkealammen vedenottamo, Kemien jätevedenpuhdistamo, Tikkalan hiekkatekonurmikenttä, Tikkalan päiväkodin lämpölaite, Onkamon grillikota, Onkamon jätevesipumppaamo, Nymanin kentän huoltorakennus, liikuntahallin laajennus sekä sivistyskeskus Ahjo.

Työmaakerrokselle osallistuivat Martti Haaranen, Pasi Parviainen, Merja Jääskeläinen, Marko Manninen, Mika Ilvonen, Oskari Mähönen, Virpi Koistinen (mukaan Nymanin kentältä) ja Marjatta Laakkonen. Lisäksi liikuntahallin laajennusta sekä sivistyskeskuksen työmaata olivat esittelemässä Rak-Anssi Anssi Toivainen sekä Lujatalon edustaja ja Ramboll Finland Oy:n edustaja.



Ympäristölautakunta	§ 113	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 113

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Parviainen ja Nina Kabedeva.



Ympäristölautakunta	§ 114	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 7.10. - 4.11.2020

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 114

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 7.10. – 4.11.2020.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 115	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Eron myöntäminen Teija Karhulle laitoshuoltajan toimesta 1.1.2021 alkaen

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 115

396/01.01.04.00/2020 [Laitoshuoltajan irtisanoutuminen]

Laitoshuoltaja Teija Karhu on 2.10.2020 ilmoittanut irtisanoutuvansa Tohmajärven kunnan laitoshuoltajan toimesta 1.1.2021 alkaen.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan ”Viranhaltijan ja työntekijän irtisanoo ja hänelle eron myöntää sama viranomainen, jonka tehtävänä on viranhaltijan tai työntekijän ottaminen.”

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Teija Karhulle eron laitoshuoltajan toimesta siten, että palvelussuhteen viimeinen päivä on 31.12.2020.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 116	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnan päätökseen 8.9.2020 § 92 - Tikka Jorma

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 116

364/10.03.02.03/2020 [Myllyranta -kiinteistö, jatkotoimenpiteet - laittaminen kylmilleen]

Ympäristölautakunta 13.11.2018 § 126:

Myllyrannan kiinteistölle on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus myöntänyt 13.9.2018 kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista.

Hakemuksen yhtenä perusteena oli, että Myllyrannan C-talo laitetaan kylmilleen (6 asuntoa) ja myöhemmin puretaan.

Myllyrantaan jää vielä A- ja B-talot, joissa asuntoja on yhteensä 10.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa Myllyrannan C-talon kylmilleen. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan siten, että esitetään vuoden 2019 talousarvioon 80 000 euron määrärahaa käytettäväksi Myllyrannan C-talon purkamista varten.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen sekä kokouksessa tekemän täydennysehdotuksen.

Ympäristölautakunta 8.9.2020 § 92:

Myllyrannan käytössä olevista 10 asunnosta on tällä hetkellä vuokrattuna 4 asuntoa. Kunnan omistamien vuokra-asuntojen keskimääräinen käyttöaste on 68 %. Kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksymä asuntostrategian tavoite käyttöasteelle on 93-96 %. Tavoitteen toteuttaminen mahdollistuu vuokra-asumisen keskittämisellä ja heikkokuntoisten vähällä käytöllä olevien asuntojen purkamisella. Kiinteistössä vuokralla olevien kanssa on aloitettu keskustelut mahdollisista muista vuokrauskohteista.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa Myllyrannan A- ja B-talon kylmilleen. Aikataulu sopeutetaan vuokrasopimusten ja niihin liittyvien

Ympäristölautakunta	§ 116	04.11.2020
---------------------	-------	------------

käsittelyaikojen mukaisesti. Vuokralaisille pyritään tarjoamaan asumismahdollisuus kunnan alueelta. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 4.11.2020:

Jorma Tikka on tehnyt 26.9.2020 ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen koskien ympäristölautakunnan päätöstä 8.9.2020 § 92, Myllyranta kiinteistön laittamista kylmilleen.

Ympäristölautakunnan päätös on lähtenyt tiedoksi asianosaiselle 15.9.2020. Otteen mukana olleen oikaisuvaatimusohjeen mukaan oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaika päättyi 6.10.2020.

Jorma Tikan tekemä oikaisuvaatimus on saapunut määräaikana perille. Kirje on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Oikaisuvaatimuksessa otetaan kantaa käyttökustannuksiin ja käyttöasteeseen. Esitetään käyttöasteen korjaamista vuokrahinnoittelua muuttamalla. Vuoden 2019 tilinpäätökseen perustuen, kiinteistön kokonaiskustannukset ovat 3 250 €/kk.

Vuokraa merkittävästi alentamalla ei ole kannattavaa lisätä kiinteistön käyttöastetta.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Vuokraa alentamalla ei ole kannattavaa korjata käyttöastetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 117	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnan päätökseen 8.9.2020 § 92 - Jaatinen Matti

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 117

364/10.03.02.03/2020 [Myllyranta -kiinteistö, jatkotoimenpiteet - laittaminen kylmilleen]

Ympäristölautakunta 13.11.2018 § 126:

Myllyrannan kiinteistölle on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus myöntänyt 13.9.2018 kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista.

Hakemuksen yhtenä perusteena oli, että Myllyrannan C-talo laitetaan kylmilleen (6 asuntoa) ja myöhemmin puretaan.

Myllyrantaan jää vielä A- ja B-talot, joissa asuntoja on yhteensä 10.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa Myllyrannan C-talon kylmilleen. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan siten, että esitetään vuoden 2019 talousarvioon 80 000 euron määrärahaa käytettäväksi Myllyrannan C-talon purkamista varten.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen sekä kokouksessa tekemän täydennysehdotuksen.

Ympäristölautakunta 8.9.2020 § 92:

Myllyrannan käytössä olevista 10 asunnosta on tällä hetkellä vuokrattuna 4 asuntoa. Kunnan omistamien vuokra-asuntojen keskimääräinen käyttöaste on 68 %. Kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksymä asuntostrategian tavoite käyttöasteelle on 93-96 %. Tavoitteen toteuttaminen mahdollistuu vuokra-asumisen keskittämällä ja heikkokuntoisten vähällä käytöllä olevien asuntojen purkamisella. Kiinteistössä vuokralla olevien kanssa on aloitettu keskustelut mahdollisista muista vuokrauskohteista.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää laittaa Myllyrannan A- ja B-talon kylmilleen. Aikataulu sopeutetaan vuokrasopimusten ja niihin liittyvien

Ympäristölautakunta	§ 117	04.11.2020
---------------------	-------	------------

käsittelyaikojen mukaisesti. Vuokralaisille pyritään tarjoamaan asumismahdollisuus kunnan alueelta. Kiinteistö liitetään myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 4.11.2020:

Matti Jaatinen on tehnyt 5.10.2020 ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen koskien ympäristölautakunnan päätöstä 8.9.2020 § 92, Myllyranta kiinteistön kylmilleen laittaminen.

Ympäristölautakunnan päätös on lähtenyt tiedoksi asianosaiselle 15.9.2020. Otteen mukana olleen oikaisuvaatimusohjeen mukaan oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaika päättyi 6.10.2020.

Matti Jaatinen oikaisuvaatimus on saapunut ympäristölautakunnalle määräaikana perille. Kirje on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen laatija ottaa kantaa kiinteistön liittämiseen myöhemmin kunnan purkusuunnitelmaan ja esittää kiinteistön ensisijaista myymistä tai muuttamista varastokäyttöön.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Kiinteistön myyminen ei korjaa kiinteistön käyttöastetta ja todennäköisesti kiinteistö jää ränsistymään mahdollisen ostajan mielenkiinnon loputtua kiinteistön ylläpitoon. Varastotilaksi asuinhuoneistot eivät sovellu ilman muutostöitä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 118	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Rääkkylän ympäristönsuojelumääräysten luonnos - ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 118

400/00.04.01/2020 [Rääkkylän ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen]

Rääkkylän kunta on pyytänyt ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta lausunnot naapurikunnilta ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta. Lausunnot toimitettava ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen nähtävillä oloaikana ajalla 29.9. – 30.10.2020.

Rääkkylän kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnos on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Rääkkylän kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 119	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Ajoneuvolla ajo kielletty liikennemerkin asentaminen Mestarintielle Riikolaan

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 119

414/10.03.01.01.00/2020 [Liikennemerkin asentaminen Mestarintielle]

Janne Mielonen on kirjeellään 22.10.2020 hakenut kunnan hyväksyntää Ajoneuvolla ajo kielletty liikennemerkin asentamista Mestarintien päähän. Merkin asettamista perustellaan sillä, että alueella ajetaan toistuvasti ajoneuvoilla ilman lupaa rikkoen tuotantopellot ja lammen ympäri kiertävä tie. Lisäksi alueelta on anastettu omaisuutta ajoneuvoa hyväksi käyttäen.

Asutuksen jälkeen Mestarintie jatkuu pääsääntöisesti maa- ja metsätaloustaloudessa olevien kiinteistöjen pääsytienä. Näiltä osin tie ei saa kunnan kunnossapitoavustusta tienpitoon.

Asian valmistelija	kuntatekniikan päällikkö
Esittelijä	tekninen johtaja Berg Jorma
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää luvan Ajoneuvolla ajo kielletty liikennemerkin asettamiseen hakemuksen mukaisesti. Hakija vastaa kustannuksellaan liikenteenohjauslaitteen hankinnasta, paikalleen asettamisesta ja kunnossapidosta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 120	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Liikuntahallin laajennus - sähköurakka - urakoitsijan valitseminen

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 120
 310/02.08.00/2020 [Liikuntahallin laajennus]

Tohmajärven kunta kilpailutti liikuntahallin laajennuksen sähköurakan uudelleen Hilma-portaalin kautta. Tarjousten kelpoisuuden ehtona oli, että urakoitsijan edellytettiin perehtyvän maastokäynnillä urakkakohteeseen ja sen vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittely oli järjestetty 9.10.2020 klo 9.00 – 11.00 ja 14.10.2020 lo 12.00 – 15.30. Kohteeseen kävi esittelyaikoina tutustumassa 3 urakoitsijaa.

Sähköurakan tarjoukset pyydettiin 20.10.2020 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta:

EV-Sähkö Oy	89 640,00 € (alv. 0 %)
Are Oy	108 625,00 € (alv. 0 %).

Tarjousasiakirjat nähtävillä kokouksessa.

Selontekoneuvottelu halvemman tarjouksen tehneen EV-Sähkö Oy:n kanssa käyty 27.10.2020.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee kohteen sähköurakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen EV-Sähkö Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 121	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Liikuntahallin laajennus - ilmanvaihtourakka - urakoitsijan valitseminen

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 121

310/02.08.00/2020 [Liikuntahallin laajennus]

Tohmajärven kunta kilpailutti liikuntahallin laajennuksen ilmanvaihtourakan uudelleen Hilma-portaalin kautta. Tarjousten kelpoisuuden ehtona oli, että urakoitsijan edellytettiin perehtyvän maastokäynnillä urakkakohteeseen ja sen vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittely oli järjestetty 9.10.2020 klo 9.00 – 11.00 ja 14.10.2020 klo 12.00 – 15.30. Kohteeseen kävi esittelyaikoina tutustumassa 4 urakoitsijaa.

Ilmanvaihtourakan tarjoukset pyydettiin 20.10.2020 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta:

Are Oy	114 665,00 € (alv. 0 %)
LVI-Bioneerit Oy	90 500,00 € (alv. 0 %)
Lämpökarelia Oy	95 000,00 € (alv. 0 %)
Putkihanke Oy	85 400,00 € (alv. 0 %).

Tarjousasiakirjat nähtävillä kokouksessa.

Selontekoneuvottelu käyty halvimman tarjouksen tehneen Putkihanke Oy:n kanssa 26.10.2020.

Esittelijä tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valitsee kohteen ilmanvaihtourakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen Putkihanke Oy:n.

Päätös

—
- merkittiin, että Mika Piironen saapui kokoukseen tämän pykälän keskustelun aikana klo 17.20.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 122	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Liikuntahallin laajennus - automaatiourakka - urakoitsijan valitseminen

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 122

310/02.08.00/2020 [Liikuntahallin laajennus]

Tohmajärven kunta kilpailutti liikuntahallin laajennuksen automaatiourakan uudelleen Hilma-portaalin kautta. Tarjousten kelpoisuuden ehtona oli, että urakoitsijan edellytettiin perehtyvän maastokäynnillä urakkakohteeseen ja sen vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittely oli järjestetty 9.10.2020 klo 9.00 – 11.00 ja 14.10.2020 klo 12.00 – 15.30. Kohteeseen kävi esittelyaikoina tutustumassa 1 urakoitsija.

Automaatiourakan tarjoukset pyydettiin 20.10.2020 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous:

Talosäätö Oy 23 100,00 € (alv. 0 %).

Tarjousasiakirjat nähtävillä kokouksessa.

Selontekoneuvottelu käyty Talosäätö Oy:n kanssa 29.10.2020.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee kohteen automaatiurakoitsijaksi tarjouksen tehneen Talosäätö Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 123	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Liikuntahallin laajennus - putkiurakka - urakoitsijan valitseminen

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 123

310/02.08.00/2020 [Liikuntahallin laajennus]

Tohmajärven kunta kilpailutti liikuntahallin laajennuksen putkiurakan uudelleen Hilma-portaalin kautta. Tarjousten kelpoisuuden ehtona oli, että urakoitsijan edellytettiin perehtyvän maastokäynnillä urakkakohteeseen ja sen vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittely oli järjestetty 9.10.2020 klo 9.00 – 11.00 ja 14.10.2020 klo 12.00 – 15.30. Kohteeseen kävi esittelyaikoina tutustumassa 5 urakoitsijaa.

Putkiurakan tarjoukset pyydettiin 20.10.2020 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta:

WP-Putki Oy	64 000,00 € (alv. 0 %)
LVI-Bioneerit Oy	52 850,00 € (alv. 0 %)
Putkihanke Oy	58 880,00 € (alv. 0 %)
Are Oy	69 935,00 € (alv. 0 %)
Lämpökarelia Oy	44 900,00 € (alv. 0 %).

Tarjousasiakirjat nähtävillä kokouksessa.

Selontekoneuvottelu käyty halvimman tarjouksen tehneen Lämpökarelia Oy:n kanssa 29.10.2020.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee kohteen putkiurakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen Lämpökarelia Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että Rak-Anssi Anssi Toivainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta	§ 124	04.11.2020
---------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat / tiedoksiasiat

Ympäristölautakunta 04.11.2020 § 124
 275/10.03.02.02/2020

1. **Elisa Oyj** (30/2020)
 * Sopimus johtojen ja laitteiden sijoittamisesta.
2. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy** (99/2020)
 * Kemien jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu 1.9.2020.
3. **Pohjola Vakuutus** (90/2020)
 * Tiedonanto vastuuvahingosta.
4. **Inspecta Tarkastus Oy** (261/2020)
 * Paloilmoitintarkastus terveyskeskuksella.
5. **Tarkastus Erkki A Simonen** (261/2020)
 * Putoamissuojainten ja nostoapuvälineiden tarkastus Varikolla.
6. **Pohjois-Karjalan Sähkö Oy** (275/2020)
 * Liittymissopimus Sivistyskeskus.
7. **Tohmajärven kunta**
 * Maa-aineslupiin liittyvät pohjavesihavainnot kunnan sora-alueilla.
 * Viranhaltijapäätös – Kuntanetin ja lupapisteintegraation käyttöönotto.
 (273/2020)
 * Viranhaltijapäätös – Terveyskeskuksen paineilmajärjestelmän uusiminen.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112, § 113, § 114, § 118, § 124

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 115, § 119**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116, § 117**Valitusosoitus****Valitusviranomainen**

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto asianosaiselle

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Itä-Suomen hallinto- oikeudelle,

Minna Canthin katu 64, Kuopio, sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501



Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 120, § 121, § 122, § 123

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti VALITSE TÄSSÄ A TAI B. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tohmajärven kunta

Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi

kirjaamo@tohmajarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaina 9.00—17.00, tiistaina—torstaina 9.00—16.00 ja perjantaina 9.00—15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

A Tiedoksianto sähköisesti VALITSE TÄSSÄ A TAI B. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse



Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300

TOHMAJÄRVEN KUNTA



PÖYTÄKIRJA 9/2020

Ympäristölautakunta

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi