

Yhteenveto ja vastineet kaavaluonnoksen lausuntoon

Kemien koulun ja hoivakodin asemakaavamuutosluonnos ja siihen liittyvät valmisteluaineistot olivat nähtävillä 21.3. – 4.4.2019.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi lausunto. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Lausunto	Vastine
Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 1.4.2019	
<p><u>Lausunto Tohmajärven kunnan Kemien koulun ja hoivakodin asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta</u></p> <p>Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kemien uuden koulukeskuksen rakentaminen vanhan Kemien koulun tilalle sekä saattaa hoivakodin kiinteistön rakennusoikeus vastaamaan nykyistä tilannetta.</p> <p>Kaavamuutosalue sijoittuu oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (v. 1991)</p> <p>PY, AP, VL ja PK-alueille. Vireillä olevassa Kemien osayleiskaavamuutoksen ehdotuksessa (19.3.2018) koulun tontti sijoittuu PY ja VL-alueille ja hoivakodin tontti PY-alueelle.</p> <p>Kaavaluonnoksessa koulun tonttia (Y) on laajennettu ja siihen on osoitettu osa nykyisen asemakaavan mukaista AL-aluetta korttelista 611. Koulun tontista tulee siten tällä kaavamuutosratkaisulla osa korttelia 611. Hoivakodin tontin (AL) rakennusoikeutta on luonnoksessa nostettu nykyisen kaavan tehokkuudesta $e=0,3$ tehokkuuteen $e=0,4$.</p> <p>Kemien koulu ja Alapellon kerrostalo on purettu. ELY-keskus kehottaa ajantasaistamaan kaavan pohjakartan ja kaavaselostuksen purettujen rakennusten osalta.</p> <p>Lisäksi ELY-keskus esittää, että vireillä olevaa Kemien osayleiskaavaa muutetaan koulun tontin osalta asemakaavassa esitetyn mukaiseksi ja Kemien osayleiskaavamuutos saatetaan lainvoimaiseksi ennen asemakaavan hyväksymistä.</p>	<p>Kaavan pohjakartta ja kaavaselostus päivitetään purettujen rakennusten osalta.</p> <p>Kemien osayleiskaavassa alue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueena (P). Kemien koulun asemakaava on Kemien osayleiskaavan mukainen. Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 17.6.2019 § 37 Kemien osayleiskaavan.</p>