

Asemakaavamuutokset tiloilla Marttila 848-406-13-60 (osa), Iltarusko 848-406-12-67 (osa) ja Omenala 848-406-14-24 (kortteli 401)

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 14

18/10.02.03/2021 [Aatoksen ja koulukeskuksen tontin kaavapäivitykset]

Ympäristölautakunta 17.10.2018 § 111

Kemien asemakaava-alueella on ilmennyt tarvetta kaavamuutokseen korttelialueen 5 laajentamiseksi. Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöstä Marttila 848-406-13-60, joka on kaavassa M-aluetta ja osaa kiinteistöstä Iltarusko 848-406-12-67, joka on kaavassa VL- / RM-aluetta. Kaavamuutoksen jälkeen alueen kaavamerkintä on Y (Yleisten rakennusten korttelialue).

Toinen kaavamuutostarve on korttelissa 401, jonka tonttitehokkuuslukuun toivotaan suurentamista (nykyinen e=0,3) 0,4:ään. Korttelin kaavamerkintä on AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue).

(asian valmistelija: rakennustarkastaja)

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi kaavamuutoksen Kemien asemakaava-alueen tiloilla Marttila 848-406-13-60 ja Iltarusko 848-406-12-67 sekä korttelissa 401.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 12.11.2018 § 312

Kaavamuutoksen kohteena oleva Marttila-kiinteistö on littiläiseltä ostettu noin viiden hehtaarin ala Kemien koulun vieressä, Iltarusko on hoitokoti Aatokselle myyty tontti, jonka tehokkuusluvun muutoksesta on sovittu kaupan yhteydessä ja kortteli 401 on Kemien koulun tonttialue.

asian valmistelijat: talous- ja hallintojohtaja, kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus käynnistää ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti kaavamuutoksen Kemien asemakaava-alueen tiloilla Marttila 848-406-13-60 ja Iltarusko 848-406-12-67 sekä korttelissa 401.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 04.03.2019 § 51

Kemien uuden koulun alueen ja korttelin 401 asemakaavamuutoksen kaavaluonnos asiakirjoineen ovat valmistuneet. Kaavamuutoksen vireille tulosta tiedotetaan MRA 30 §:n mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Mitä 2 momentissa säädetään tiedottamisesta, noudatetaan soveltuvin osin myös maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettuun kaavoituksen vireille tulosta ilmoittamiseen, jollei vireille tulosta ilmoiteta kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireille tulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä. (24.5.2017/298) (MRA 3 §).

Asemakaavamuutoksen kaavaluonnos asiakirjoineen ovat esityslistan oheismateriaalina.

asian valmistelija: rakennustarkastaja

Päätösehdotus: Tohmajärven kunta päättää järjestää MRA 30 §:n mukaisen yleisötilaisuuden Kemien uuden koulun alueen ja korttelin 401 asemakaavamuutoksen johdosta, myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 18.01.2021:

Kemien koulun alueen ja hoivakodin korttelin 401 asemakaavamuutoksen johdosta Tohmajärven kunta järjesti MRA 30 §:n mukaisen yleisötilaisuuden 27.3.2019 klo 15:00-16:00 Tohmajärven kunnanviraston valtuustosalissa. Esittelijänä toimi kunnan tekninen johtaja. Kaavamuutoksesta ja esittelytilaisuudesta tiedotettiin paikallislehti Koti-Karjalassa 21.3.2019 ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Kaavaluonnos oli nähtävillä 21.3-4.4.2019 kunnan teknisessä toimistossa ja kunnan nettisivuilla. Kaavaehdotuksessa on huomioitu saadut lausunoista ja mielipiteistä johtuvat seikat vastineiden mukaisesti.

Asian valmistelija	tekninen johtaja
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Kemien koulun ja hoivakodin asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, laatii kuulutuksen kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja lähettää lausuntopyyntö kaava-aineistosta.
Päätös	Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus. _____