

Niiralan osayleiskaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.02.2021 § 52

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 80

Niiralan vuonna 2015 hyväksyttyyn asemakaavaan ja vuonna 2018 hyväksyttyyn osayleiskaavaan on tarpeen tehdä tarkistuksia ja päivitystä kaava-alueella olevien teollisuustoimintojen turvaamiseksi.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se aloittaisi Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistamisen ja päivittämisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Kunnanhallitus 31.08.2020 § 215

Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan merkinnät eivät vastaa alueella olevien ja siellä käynnistyvien toimintojen vaatimuksia, joten kaavamuutos on tarpeen.

Asian valmistelija

Kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistamisen ja päivittämisen aloittamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 28.09.2020 § 229

Niiralan vuonna 2018 hyväksyttyyn osayleiskaavaan on tarpeen tehdä tarkistus ja päivitys kaava-alueella olevien teollisuustoimintojen turvaamiseksi. Osayleiskaavan merkinnät eivät vastaa alueella olevien ja siellä käynnistyvien toimintojen vaatimuksia.

Osayleiskaavamuutos koskee kiinteistöä 848-424-4-118. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 9:n ja Jänisjoen väliselle alueelle Niiralaan.

Osayleiskaavan muutoksella on muutettu palvelujen ja hallinnon alue teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Osayleiskaavamuutoksen kanssa yhtäaikaaisesti alueelle laaditaan asemakaavan muutos. Osayleiskaavamuutosta ja Niiralan korttelin 22 asemakaavan muutosta viedään prosesseina yhtä aikaa eteenpäin ehdotusvaiheeseen asti. Ehdotusvaiheen jälkeen osayleiskaavamuutos tulee hyväksyä ensin ja kaavan tulla lainvoimaiseksi ennen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä. Tämän vuoksi kaavamuutokset on myös erotettu omiksi asiakohdiksi päätöksenteossa.

Asian valmistelija	tekninen johtaja
Esittelijä	kunnanjohtaja Riikonen Olli
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää Niiralan osayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja asettaa liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 281

349/10.02.03/2020 [Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistaminen ja päivittäminen]

Niiralan osayleiskaavan luonnoksen aineisto oli nähtävillä 09.10. - 23.10.2020. Lausunnot pyydetty 11.11.2020 mennessä. Saaduista lausunnoista ja mielipiteestä kaavoittaja laati 12.11.2020 vastineen. Kaavaehdotuksessa on huomioitu lausunnoista ja mielipiteestä johtuvat seikat vastineen mukaisesti.

Asian valmistelija	tekninen johtaja
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville Niiralan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaehdotuksen (MRA 19 §), osayleiskaavan muutoksen selostusehdotuksen, osayleiskaavan muutosehdotuksen, laatii kuulutuksen kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja lähettää lausuntopyynnöt kaava-aineistosta. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.02.2021

Niiralan osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti ajalla 25.11-28.12.2020. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 muistutusta.

Kaavamuutokseen liittyen pidettiin ehdotusvaiheen työneuvottelu 26.1.2021 klo 9:00-10:12. Työneuvottelussa käytiin läpi kaavoittajan tekemät vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaehdotuksen karttaan ei tullut muutoksia. Kaavaselistusta on täydennetty tulevan toimijan ympäristölupaa varten tehtyjen selvitysten perusteella.

Asemakaavamuutos voidaan hyväksyä sen jälkeen, kun yleiskaavamuutos saa lainvoiman.

Kaava-asiakirjat ovat **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Niiralan osayleiskaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 22.02.2021 § 4

349/10.02.03/2020 [Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistaminen ja päivittäminen]

Esityslistan asia n:o 3.

Päätös

Hyväksyttiin.
