

## **Asuntostrategian toimeenpanon tilanne ja asuntoyhtiöfuusion valmistelusta päättäminen**

Kunnanhallitus 15.02.2021 § 51

21/00.01.02.00/2021 [Eri toimielinten ajankohtaisasiat kunnanhallitukselle vuonna 2021]

Kunnanvaltuusto on talousarvion hyväksyessään asettanut kuntakonsernia koskevaksi tavoitteeksi, että tilikauden aikana valmistellaan kunnan 100-prosenttisesti omistamien vuokra-asuntojen fuusio niin, että fuusio toteutuu viimeistään 1.1.2022. Kunnanhallituksen kevätkauden suunnitelmaan on kirjattu, että tässä kokouksessa teemana ovat asuntoasiat.

Kunnan asuntoyhtiöiden isännöinnistä vastaa OP Koti, jolta on pyydetty suunnitelma asuntoyhtiöiden fuusion toteuttamisvaihtoehdoista. Toimitusjohtaja Tero Sinkkonen ja isännöitsijä Sirkka Rahunen OP Kodista on pyydetty kunnanhallituksen kokoukseen kertomaan asuntostrategian toimeenpanon tilanteesta ja estoimittelemään suunnitelmaa (aikataulu, työmäärä ja kustannukset) kunnan asuntoyhtiöiden fuusion toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus vastaa kunnan konsernijohtamisesta ja sen tulee ottaa kantaa asuntoyhtiön fuusion käytännön toteuttamiseen. Fuusion valmisteluun ei ole riittäviä resursseja virkatyönä tehtäväksi. OP Kodilla on valmis pohjatieto ja riittävä asiantuntemus fuusiovalmistelun toteuttamiseen. Vaihtoehtoinen malli olisi valmistelevan tahon kilpailuttaminen. Tämä ottaisi kuitenkin aikaa ja vaatisi asiantuntemusta tarjouspyynnön valmisteluun ja kilpailuttamisen muuhun toteutukseen, jolloin ainakin tavoiteaikataulussa eteneminen vaarantuu. Tarkoituksenmukaisinta olisi päättää, että valmistelu teetetään OP Kodilla, jonka hallussa olevaan asuntoyhtiöitä koskevaan tietoon ja asiantuntemukseen työssä on joka tapauksessa tukeuduttava.

### **Asian valmistelija**

vt. hallintopäällikkö, kunnanjohtaja

### **Esittelijä**

kunnanjohtaja

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus kuulee selvityksen asuntostrategian toimeenpanon tilanteesta ja suunnitelmasta asuntoyhtiöiden fuusioimiseksi.

Kunnanhallitus päättää tilata fuusiovalmistelun OP Kodilta tuntilaskutukseen pohjautuen.

- Merkitään, että kokoukseen saapuivat kutsuttuina asiantuntijoina klo 15:04 isännöitsijä Sirkka Rahunen ja tj Tero Sinkkonen OP Koti sekä tekninen johtaja Jorma Berg ja toimistos sihteeri Minna Nissinen.
- Merkitään, että Marketta Sairanen saapui kokoukseen klo 15:08 tämän asian keskustelun aikana.
- Merkitään, että Marja Sormunen liittyi kokoukseen klo 15:10 etäyhteydellä.
- Merkitään, että Sirkka Rahunen ja Tero Sinkkonen esittelivät kunnanhallitukselle selvityksen asuntostrategian toimeenpanon tilanteesta ja suunnitelmasta asuntoyhtiöiden fuusioimiseksi.
- Merkitään, että Sirkka Rahunen, Tero Sinkkonen, Jorma Berg ja Minna Nissinen poistuivat kokouksesta tämän asian yleiskeskustelun jälkeen klo 16:10.
- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

**Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:**

Kunnanhallitus päättää tilata fuusiovalmistelun OP Kodilta tunti-laskutukseen pohjautuen enintään 20.000 euron arvosta (alv 0%) ja, että Yrityspalvelut Oy:n fuusiointia samaan pakettiin ei selvitetä.

- Merkitään, että ennen asian päätöksentekoa pidettiin kahvitauko klo 16:10 – 16:29.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.

---