

## Niiralan osayleiskaavamuutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.02.2021 § 52

349/10.02.03/2020 [Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistaminen ja päivittäminen]

### Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 80

Niiralan vuonna 2015 hyväksytyyn asemakaavaan ja vuonna 2018 hyväksytyyn osayleiskaavaan on tarpeen tehdä tarkistuksia ja päivitystä kaava-alueella olevien teollisuustoimintojen turvaamiseksi.

#### Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se aloittaisi Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistamisen ja päivittämisen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

---

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

### Kunnanhallitus 31.08.2020 § 215

Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan merkinnät eivät vastaa alueella olevien ja siellä käynnistyvien toimintojen vaatimuksia, joten kaavamuutos on tarpeen.

#### Asian valmistelija

Kunnanjohtaja

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistamisen ja päivittämisen aloittamisesta.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus 28.09.2020 § 229

Niiralan vuonna 2018 hyväksytyyn osayleiskaavaan on tarpeen tehdä tarkistus ja päivitys kaava-alueella olevien teollisuustoimintojen turvaamiseksi. Osayleiskaavan merkinnät eivät vastaa alueella olevien ja siellä käynnistyvien toimintojen vaatimuksia.

Osayleiskaavamuutos koskee kiinteistöä 848-424-4-118. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 9:n ja Jänisjoen väliselle alueelle Niiralaan.

Osayleiskaavan muutoksella on muutettu palvelujen ja hallinnon alue teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Osayleiskaavamuutoksen kanssa yhtäaikaisesti alueelle laaditaan asemakaavan muutos. Osayleiskaavamuutosta ja Niiralan korttelin 22 asemakaavan muutosta viedään prosesseina yhtä aikaa eteenpäin ehdotusvaiheeseen asti. Ehdotusvaiheen jälkeen osayleiskaavamuutos tulee hyväksyä ensin ja kaavan tulla lainvoimaiseksi ennen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä. Tämän vuoksi kaavamuutokset on myös erotettu omiksi asiakohdiksi päätöksenteossa.

<b>Asian valmistelija</b>	tekninen johtaja
<b>Esittelijä</b>	kunnanjohtaja Riikonen Olli
<b>Päätösehdotus</b>	Kunnanhallitus päättää Niiralan osayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja asettaa liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

---

#### **Kunnanhallitus 16.11.2020 § 281**

349/10.02.03/2020 [Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistaminen ja päivittäminen]

Niiralan osayleiskaavan luonnoksen aineisto oli nähtävillä 09.10. - 23.10.2020. Lausunnot pyydetty 11.11.2020 mennessä. Saaduista lausunnoista ja mielipiteestä kaavoittaja laati 12.11.2020 vastineen. Kaavaehdotuksessa on huomioitu lausunnoista ja mielipiteestä johtuvat seikat vastineen mukaisesti.

<b>Asian valmistelija</b>	tekninen johtaja
<b>Esittelijä</b>	kunnanjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville Niiralan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaehdotuksen (MRA 19 §), osayleiskaavan muutoksen selostusehdotuksen, osayleiskaavan muutosehdotuksen, laatii kuulutuksen kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja lähettää lausuntopyyntöt kaava-aineistosta. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus 15.02.2021**

Niiralan osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti ajalla 25.11-28.12.2020. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 muistutusta.

Kaavamuutokseen liittyen pidettiin ehdotusvaiheen työneuvottelu 26.1.2021 klo 9:00-10:12. Työneuvottelussa käytiin läpi kaavoittajan tekemät vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaehdotuksen karttaan ei tullut muutoksia. Kaavaselistusta on täydennetty tulevan toimijan ympäristölupaa varten tehtyjen selvitysten perusteella.

Asemakaavamuutos voidaan hyväksyä sen jälkeen, kun yleiskaavamuutos saa lainvoiman.

Kaava-asiakirjat ovat **esityslistan liitteenä**.

### **Asian valmistelija**

tekninen johtaja

### **Esittelijä**

kunnanjohtaja

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy Niiralan osayleiskaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---