

Myyntitarjous Kiinteistö Oy Tohmajärven Säästötalossa (Kauppakatu 3) sijaitsevien liiketilöiden osakkeista

Kunnanhallitus 01.03.2021 § 81

Tohmajärven antiikkikirpputorin yrittäjä Eila Tenhonen tarjoaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Säästötalossa -nimisen yhtiön osakkeet 1-49 ja 89-247 kunnan ostettavaksi 30.000 euron hintaan. Tilat, joihin osakkeet oikeuttavat, sijaitsevat Säästöpankin talona tunnetussa rakennuksessa osoitteessa Kauppakatu 3. Huoneistopinta-alaa on noin 360 neliometriä ja sijaitsevat katutasossa ja kellarikerroksessa. Tarjouksen liitteenä on pohjapiirros. Tarjous on voimassa 19.3.2021 saakka.

Kunnanjohtaja ja kehittämisspäällikkö ovat käyneet yritysvierailulla ja tutustumassa tiloihin 25.1.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun aiheesta ja esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa keskustelun pohjalta. Jos kunta lähtisi hankkimaan osakkeita, tarkoituksena olisi tilojen edelleen vuokraaminen yritystiloiksi. Tällöin luontevinta olisi, että ostajana olisi Tohmajärven Yrityspalvelut Oy.

Keskustelun aikana Matti Kuittinen esitti, että asia palautetaan puutteellisten asiakirjojen vuoksi valmisteluun ja tuodaan uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn seuraavaan kokoukseen 15.3.2021.

Helena Pakarinen ja Jouni Martiskin kannattivat Matti Kuittisen esitystä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen, että asia tuodaan uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn seuraavaan kokoukseen 15.3.2021.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 94

104/02.08.00/2021 [Myyntitarjous taloyhtiöosakkeista]

Yrittäjä Eila Tenhonen on toimittanut lisätietoja kohteesta. Osakkeiden kokonaismäärä on 353 osaketta, joista kaupan kohteena olisi 208 osaketta (7 osakekirjaa). Hoitovastike on tällä hetkellä 6,20 €/osake/kk. Loput osakkeet ovat kahdella muulla omistajalla. Osakkeet oikeuttavat 360 neliömetrin tilojen hallintaan. Katutason liikehuoneisto on 220 m², arkistotila 55 m², saunaosasto 33 m² ja sosiaali- ja varastotiloja yhteensä 52 m².

Tohmajärven kunnalla on Tohmajärven Yrityspalvelut Oy nimenomaan kuntaomisteisia yritystilöiden hallinnoimista ja vuokrausta varten. Luontevinta olisi, että Tohmajärven Yrityspalvelut Oy olisi aktiivinen toimija, jolla on tämän tyyppisissä tapauksissa harkinta- ja päätösvalta ostaa osakkeita tai tehdä kiinteistökauppoja kuntaomistajan antamien valtuuksien ja rahoituksen rajoissa. Tällaista omistajaohjausstrategiaa ei ole vielä laadittu, joten kunnanhallitus – ja mahdollisten isompien kauppojen osalta kunnanvaltuusto – joutuu tekemään päätökset myös yksittäistapaksissa.

Mikäli kunnanhallitus päättää tehdä kaupat, osakkeiden ja sitä myötä toimitilan hallinnoinnin tulisi siirtyä Tohmajärven Yrityspalveluille. Vaihtoehtoisesti kunnanhallitus voi antaa omistajaohjausta Tohmajärven Yrityspalveluille, kehottaa neuvottelemaan ja valtuuttaa tekemään kaupat ja tarvittaessa kunnanhallitus voi myöntää rahoituksen kaupalle tai takauksen Yrityspalveluiden mahdollisesti tarvitsemalle lainalle. Menettelytapaan on pyydetty kannanottoa tilintarkastajalta. Esittelijä selostaa asiaa tarkemmin kokouksessa.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee esittelijän selostuksen ja esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa.

Merkitään, että esittelijä alusti asiaa kunnanhallitukselle ja asiasta käytiin laaja keskustelu.

Merkitään, että Tero Nenonen liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asian keskustelun aikana klo 16:49.

Jouni Martiskin ilmoitti, että hän ei kannata ko. osakkeiden ostoa.
Myös Marja Sormunen ilmoitti, ettei ole osakkeiden oston kannalla.

Vesa Väistö ilmoitti puheenvuorossaan olevansa osakkeiden oston kannalla, mutta ei tehnyt asiasta erillistä esitystä.

Keskustelun **aikana esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**
Kunnanhallitus hylkää tehdyn ostotarjouksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen, että ostotarjous hylätään.
