

Niiralan korttelin 22 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 80

Niiralan vuonna 2015 hyväksytyyn asemakaavaan ja vuonna 2018 hyväksytyyn osayleiskaavaan on tarpeen tehdä tarkistuksia ja päivitystä kaava-alueella olevien teollisuustoimintojen turvaamiseksi.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se aloittaisi Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistamisen ja päivittämisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Pentti Kesti oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Kunnanhallitus 31.08.2020 § 215

Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan merkinnät eivät vastaa alueella olevien ja siellä käynnistyvien toimintojen vaatimuksia, joten kaavamuutos on tarpeen.

Asian valmistelija

Kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistamisen ja päivittämisen aloittamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 28.09.2020 § 230

Niiralan vuonna 2015 hyväksytyyn asemakaavaan on tarpeen tehdä korttelin 22 osalta tarkistus ja päivitys kaava-alueella olevien teollisuustoimintojen turvaamiseksi. Asemakaavan merkinnät eivät vastaa alueella olevien ja siellä käynnistyvien toimintojen vaatimuksia.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 848-424-4-118. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 9:n ja Jänisjoen väliselle alueelle Niiralaan.

Asemamakaavan muutoksella on muutettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä tuottamattomien teollisuusrakennusten korttelialue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Asemakaavan muutoksen kanssa yhtäaikaaisesti alueelle laaditaan osayleiskaavamuutos. Niiralan osayleiskaavamuutosta ja asemakaavan muutosta viedään prosesseina yhtä aikaa eteenpäin ehdotusvaiheeseen asti. Ehdotusvaiheen jälkeen osayleiskaavamuutos tulee hyväksyä ensin ja kaavan tulla lainvoimaiseksi ennen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä. Tämän vuoksi kaavamuutokset on myös erotettu omiksi asiakohdiksi päätöksenteossa.

Asian valmistelija	tekninen johtaja
Esittelijä	kunnanjohtaja Riikonen Olli
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää Niiralan korttelin 22 asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja asettaa liitteenä olevan kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 282

349/10.02.03/2020 [Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistaminen ja päivittäminen]

Niiralan korttelin 22 asemakaavan luonnoksen aineisto oli nähtävillä 9.10. – 23.10.2020. Lausunnot pyydetty 11.11.2020 mennessä. Saaduista lausunnoista ja mielipiteestä kaavoittaja laati 12.11.2020 vastineen. Kaavaehdotuksessa on huomioitu lausunnoista ja mielipiteestä johtuvat seikat vastineen mukaisesti.

Asian valmistelija	tekninen johtaja
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville Niiralan korttelin 22 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaehdotuksen (MRA 27 §), asemakaavan muutoksen selostusehdotuksen, asemakaavan muutosehdotuksen, laatii kuulutuksen kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja lähettää lausuntopyynnöt kaava-aineistosta. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 19.04.2021:

Niirala, korttelin 22 asemakaavan muutosehdotusaineisto oli nähtävillä ajalla 25.11-28.12.2020. Lausuntoja saatiin 4 kpl ja muistutuksia saatiin 1 kpl. Kaavamuutoksiin liittyen pidettiin ehdotusvaiheen työneuvottelu 26.1.2021 klo 9:00-10:12. Työneuvottelussa käytiin läpi kaavoittajan tekemät vastineet

lausuntoihin ja muistutuksiin. Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaehdotuksen karttaan ei tullut muutoksia. Kaavaselistusta on täydennetty tulevan toimijan ympäristölupaa varten tehtyjen selvitysten perusteella.

Niiralan yleiskaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.2.2021 § 4. Päätöksestä ei ole valitettu määräajassa. Lainvoimaisuustodistus on saatu hallinto-oikeudesta 14.4.2021. Yleiskaava saa lainvoiman jolloin asemakaava on hyväksyttävissä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Pitkänen Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Niirala, kortteli 22 asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 26.04.2021 § 24

349/10.02.03/2020 [Niiralan asemakaavan ja osayleiskaavan tarkistaminen ja päivittäminen]

Esityslistan asia n:o 6.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys yksimielisesti.
