

Peltoalueiden vuokraus

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 179
206/10.00.02.02/2021 [Peltoalueiden vuokraus]

Kunnan peltoalueiden vuokraamista on käsitelty viimeksi vuosina 2017 ja 2018. Vuokrasopimukset on laadittu niin, että ne päättyvät 2025 ja 2026. Tuolloin kun vuokrasopimukset on uusittu, on vuokrasopimukseen kirjattu vuokran tarkistus 2020 ja 2021. Vuonna 2020 ei ole tehty vuokran tarkistuksia, koska vuokrasopimuksessa ei ole määritelty mihin tarkistus perustuu. Yhteensä kunnalla on noin 50 ha peltoalueita, joista vuokrasopimukset kahdeksan viljelijän kanssa. Vuotuista vuokraa kaikista pelloista on vuodessa kertyy noin 6.000 euroa. Vuoden 2020 lopussa on vapautunut peltoalue Niirala 2,5 ha.

Kaikki peltoalueiden vuokrasopimukset tullaan uusimaan pellon vuokrasopimusohjan mukaiseksi, tämän hetkiset ovat maanvuokrasopimusohjalla, entisin ehdoin sekä päättymään vuonna 2026. Kunnanhallitus pyrkii uudistamaan peltoalueiden vuokrasopimukset entisin ehdoin nykyisten vuokralaisten kanssa määräaikaisina viiden vuoden sopimuksina. Mikäli peltoalueen vuokralainen ei halua uusia vuokraustaan tai vuokrasopimus irtisanotaan, kunnanhallitus laittaa peltoalueet tarjouskilpailuun. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintopäällikön ja talouspäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Asian valmistelija
taloussihteeri

Esittelijä
vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää, että peltoalueiden vuokrasopimukset uusitaan esityksen mukaisesti vuoden 2021 loppuun mennessä. Sopimuksen mukaisia vuokran tarkistuksia ei koronaepidemian vuoksi tehdä vuosilta 2020-2021.

Päätös
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että asiasta käytiin keskustelua.
