

Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myyntiin liittyvät periaatteet

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 181

157/02.07.00/2020 [Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myynti]

Kunnan hallintosäännön 23 §:n 9. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 100.000 euroa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.4.2020 § 105 määritellyt muut kiinteistöjen ja asuntojen myyntiin liittyvät periaatteet ja linjannut, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja, rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokauppa-menettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Edellä sanottu ei koske kunnan kotisivuilla myynnissä olevia asuintalojen tontteja, jotka sijaitsevat kaavoitetuilla alueilla (ns. kaavatontit).

Kuntastrategiamme mukaan tavoitetila vuonna 2021 on että kunnassa on uusia yrittäjiä ja yrityksiä sekä omistajapolitiikan osalta tavoitetila on, että on saatu myytyä tiloja yrittäjille, keinoksi on todettu tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Koska kunta on omistajana hyvin erityyppisissä kiinteistöissä, niin kaikkia mahdollisia myyntitilanteita on mahdoton ennakoida. Huutokauppamenettelyä on syytä tarkentaa.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Huutokauppamenettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan **täsmennetyn päätösehdotuksen**:

Huutokauppamenettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä. Mikäli huutokauppamenettelyä poiketaan, on syy aina täsmennettävä myyntipäätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täsmennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:22.
