

Toimitilojen vuokranalennukset 2021

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 172

200/10.04.02.02/2020 [Vuokrahelpotukset 2020]

Vuokranalennukset koronavirusepidemian aiheuttamien tuottojen menetysten osalta helpottavat alueen yritysten selviytymistä poikkeusolojen aikana. Poikkeusolot ovat toistaiseksi päättyneet ja yhteiskunta palaa pikkuhiljaa normaalimpiin olosuhteisiin. Tästä syystä on määräaikaisten, koronapandemiasta johtuvien vuokrahelpotusten osalta tarkasteltava tilannetta **31.7.2021** saakka. Tämän jälkeen tulee tilannetta tarkastella uudelleen ja päättää mahdollisista jatkotoimista.

Vuokranalennuksien yhtenäistämiseksi tulisi vaatia vertailutietoja varten hakemuksen liitteeksi selvitys siitä, mihin toimintojen supistaminen, keskeyttäminen tai sulkeminen perustuu, selvitys tehdyistä sopeuttamistoimista sekä pitkä tuloslaskelma ja tase kuluvalta kaudelta vertailutietona tilinpäätös kahdelta edelliseltä tilikaudelta. Olennaisena mittarina voitaneen pitää vuokran suhdetta liikevaihtoon.

Edellytyksenä vuokranalennukselle

- liikevaihdon lasku tulee olla olennainen vertailuvuosiin verrattuna
- sopeuttamistoimia on tehty

Vuokranalennuksen määräytyminen

- vuokran suhde liikevaihtoon on kasvanut vähintään 20 % ajanjaksolla 1.4.2020 – 30.4.2021
- määrä 50-100%

Tähän mennessä tulleet vuokranalennushakemukset huomioidaan ja tarvittaessa kunta pyytää täydentämään jo saapuneita hakemuksia.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunta toteuttaa tukitoimet Tohmajärven kunnan ja Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omistamien toimitilojen vuokralaisille hakemuksesta myönnettyjen vuokranalennusten muodossa.

Hakemuksen liitteeksi vaaditaan

1. selvitys siitä, mihin toimintojen supistaminen, keskeyttäminen tai sulkeminen perustuu
2. selvitys tehdyistä sopeuttamistoimenpiteistä
3. pitkä tuloslaskelma ja tase kuluvalta vuodelta sekä vertailutietona kahden edellisen vuoden tilinpäätökset

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintopäällikön ja kehittämispäällikön valmistelemaan ja kunnanjohtajan tekemään viranhaltijapäätökset vuokrahuojennuksista.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Merkittään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä asian käsittelyn ajan asiantuntijana kuultavana.

