

Kunnanhallitus

Aika 10.05.2021 klo 15:00 - 19:34

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 166	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 167	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 168	Valtuuston 26.04.2021 kokouksen päätösten täytäntöönpano	7
§ 169	Raportti Tietäväisen koulukeskuksen myyntitoimista	9
§ 170	Vetoomus Tekevä pajarakennuksen säilyttämisestä kunnan omistuksessa	11
§ 171	Tietäväisen koulukeskuksen kiinteistökokonaisuutta koskeva tarjous	12
§ 172	Toimitilojen vuokranalennukset 2021	13
§ 173	Riskienhallinnan raportti vuodelta 2020	15
§ 174	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje	17
§ 175	Veli Simosen rahaston perustaminen ja rahaston säännöt	18
§ 176	Käyttö- ja stipendirahaston varojen talletus	20
§ 177	Värtsilän Pitäjähdistyksen hakemus jatkoajasta puskurilainan maksulle	22
§ 178	Yhdistysavustusten myöntämisen periaatteet ja säännöt 2021 alkaen	24
§ 179	Peltoalueiden vuokraus	25
§ 180	Kunnan varojen sijoittaminen	26
§ 181	Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myyntiin liittyvät periaatteet	28
§ 182	Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö	30
§ 183	Eron myöntäminen Matias Valoaholle sivistysjohtajan virasta 1.8.2021 alkaen	38
§ 184	Kunnanhallituksen ja -valtuuston loppukevään ja alkusyksyn kokousaikataulut 2021	39
§ 185	Valtuustoaloite selvitystyön aloittamisesta tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle - tarjous	43
§ 186	Valtuustoaloite sähköautojen latauspisteen saamiseksi Kemien keskustaajamaan	48
§ 187	Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus sekä maakuntakaavoituskatsaus 2021	51
§ 188	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	55
§ 189	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat	56
§ 190	Lautakuntien kokouspäätöksiä 2021	58
§ 191	Viranhaltijapäätökset ajalta 25.3. - 05.05.2021 yleisjohto	60
§ 192	Ilmoitusasiat kunnanhallitus	62
§ 193	Muut mahdollisesti esille tulevat asiat	63

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:06 - 19:34	puheenjohtaja	
	Sairanen Marketta	15:06 - 19:34	I varapj.	
	Martiskin Jouni	15:06 - 19:34	II varapj.	
	Kuittinen Matti	15:06 - 19:34	jäsen	
	Manninen Marko	15:06 - 19:34	jäsen	Etäyhteydellä (Teams)
	Pesonen Tommi	15:06 - 19:34	jäsen	
	Sormunen Marja	15:06 - 15:59	jäsen	Etäyhteydellä (Teams)
	Mikkonen Vilho	15:59 - 19:34	varajäsen	Marja Sormusen henkilökohtainen varajäsen
	Väistö Vuokko	15:06 - 19:34	Kvalt pj.	Etäyhteydellä (Teams)
	Nenonen Tero	15:06 - 19:34	Kvalt I varapj.	
Väistö Vesa	15:06 - 19:34	Kvalt II varapj.		
Pitkänen Heidi	15:06 - 19:34	esittelijä		
Kanerva Jonne	15:06 - 19:34	pöytäkirjanpitäjä		
Muu	Löppönen Mikko	vs.		
	Berg Jorma	sivistysjohtaja tekninen johtaja	Etäyhteydellä (Teams)	
	Pieviläinen Tuula	talouspäällikkö		

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 JONNE KANERVA
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

166 - 193

Pöytäkirjan tarkastus

Tohmajärvellä ___ / ___ 2021

Ptk
tark

MARKETTA SAIRANEN

JOUNI MARTISKIN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

JONNE KANERVA

Esittelijä

HEIDI PITKÄNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	18.05.2021
Päätösten lainvoima	09.06.2021

Kunnanhallitus	§ 166	10.05.2021
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 166

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 167	10.05.2021
----------------	-------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 167

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marketta Sairanen ja Jouni Martiskin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 168	10.05.2021
----------------	-------	------------

Valtuuston 26.04.2021 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 168

92/00.02.00/2021 [Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2021, TPANO]

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa 26.04.2021 ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 19 Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 20 Valtuuston pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 21 Vs. kunnanjohtajan valinta

§ 22 Tilivelvolliset 1.1.2021 lukien

§ 23 Asemakaavamuutokset tiloilla Marttila 848-406-13-60 (osa), Iltarusko 848-406-12-67 (osa) ja Omenala 848-406-14-24 (kortteli 401), asemakaavan hyväksyminen

§ 24 Niiralan korttelin 22 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

§ 25 Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perussopimuksen muutos

§ 26 Valtuustoaloitteet vuodelta 2020 ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet

§ 27 Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan alkuperäisen vaakunan palauttamisesta kunnan viralliseksi vaakunaksi

§ 28 Valtuustoaloite malminetsintäpalkkion varaamisesta

§ 29 Valtuustoaloite yhteisestä kohtaamispaikasta vanhuksille Siun soten kanssa

§ 30 Valtuustoaloite laitteiden hankkimisesta ja musiikkiopiston virtuaalimusiikkiesitysten järjestämisestä kunnan alueella olevissa palvelukodeissa

§ 31 Valtuustoaloite kerhotoiminnan perustamisesta peruskouluihin

§ 32 Valtuustoaloite Pro-Niirala -markkinointikampanjan ja -ryhmän perustamisesta

§ 33 Valtuustoaloite kehittämissuunnitelman laatimiseksi Kemien keskustaajaman ja yleisilmeen kohentamiseksi

§ 34 Muut mahdollisesti esille tulevat asiat

Pöytäkirja on julkaistu kunnan tietoverkkoon 04.05.2021 ja päätökset lainvoimaisia 10.06.2021

Kunnanhallitus	§ 168	10.05.2021
----------------	-------	------------

Kyseiset päätökset ovat tarkemmin nähtävillä ja luettavissa kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 26.04.2021 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

§:n 21 vs. kunnanjohtajan valinnan osalta todetaan, että päätös pannaan täytäntöön 19.5.2021.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kunnanvaltuusto_26-4-2021_Pöytäkirja

Kunnanhallitus	§ 169	10.05.2021
----------------	-------	------------

Raportti Tietäväisen koulukeskuksen myyntitoimista

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 169

212/10.00.02.00/2021 [Tietäväisen koulukeskuksen myyminen]

Kunnanhallitus on käsitellyt koulukeskuksen myyntiä kokouksessa [26.10.2020 § 260](#).

Kuntastrategiamme mukaan tavoitella vuonna 2021 on että kunnassa on uusia yrittäjiä ja yrityksiä sekä omistajapolitiikan osalta tavoitella on, että on saatu myytyä tiloja yrittäjille, keinoksi on todettu tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Maiju Lassilan koulun siirryttyä vuodenvaihteessa uuteen sivistyskeskus Ahjoon jäivät koulukeskuksen rakennukset Asemantiellä kunnan toimintoihin tarpeettomiksi pois lukien Tekevä-talon (pajarakennus), jossa toimii vielä ainakin kevään 2021 loppuun asti kansalaisopiston ryhmiä.

Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava piennennettyä, mielellään kokonaan pois. Kiinteistöllä on taseessa poistamatonta arvoa noin 1,1 M €, jonka alaskirjaus on huomioitava tulevina vuosina. Kiinteistön kustannukset ovat n. 160 000 euroa vuodessa sis. sähkökulut, lämmityskulut, jätehuoltomaksut, vakuutukset yms. Kiinteistöön on tiedossa tulevina vuosina myös kattoremontti. Kuntastrategiassa tavoitteena onkin, että ainakin osa koulukeskuksen rakennuksista olisi saatu vuokrattua vuonna 2021. Vuokralaisten löytyminen ei kuitenkaan poistaisi tulevien vuosien investointitarpeita eikä olisi muutenkaan kuntastrategian mukaista toimintaa, joten ensisijaisena tavoitteena on kiinteistön myynti kokonaisuutena.

Koulukeskuksessa on useita rakennuksia:

Oppiva-talo (entinen ylä-aste) ja vanha puukouluosa

Tietävä-talo (entinen lukio)

Tekevä-talo (pajarakennus)

Asuntorakennus

Vaja

Kiinteistökokonaisuuden markkinoinnissa on hyödynnetty kunnan omia viestintäkanavia (nettisivut, some) ja KETI:n ylläpitämää Keski-Karjalan tontti- ja kiinteistöporssiä. Alueesta on tehty myös esittelyvideo. Omat markkinointitoimet ovat tuottaneet tulosta ja kevään 2021 koulukeskuksen eri osia onkin käynyt katselemassa useita eri toimijoita. Niin kuin myyntimarkkinoinnin luonteeseen kuuluu, niin osa näytöistä ja kyselyistä ei johda välttämättä mihinkään konkreettiseen mutta tärkeintä onkin löytää se yksi taho, jonka kanssa kysyntä ja tarjonta kohtaavat.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 169	10.05.2021
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi raportin tietäväisen koulukeskuksen myynti- ja markkinointitoimista

Päätös

Merkittiin tiedoksi myyntitoimien tilanne ja tehdyt toimenpiteet. Päätettiin jatkaa myyntitoimia nykyisen valtuustokauden loppuun sekä antaa uuden valtuuston ja kunnanhallituksen päättää jatkotoimista.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta perusteellisen keskustelun.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen ja vs. sivistysjohtaja Mikko Löppönen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15:10.

Merkitään, että tekninen johtaja Jorma Berg tuli saapuville etäyhteyden kautta kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15:22.

Kunnanhallitus	§ 170	10.05.2021
----------------	-------	------------

Vetoomus Tekevä pajarakennuksen säilyttämisestä kunnan omistuksessa

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 170

141/00.02.16/2021 [Vetoomus Tekevän pajarakennuksen pitämisestä kunnan omistuksessa]

Irja Kainulainen ja 43 muuta allekirjoittajaa ovat lähettäneet kunnalle vetoomuksen, että Tietäväisen koulun Tekevä-pajarakennus säilytettäisiin kunnan omistuksessa, jotta toimijat voivat jatkaa ko. tilassa harrastustoimintaa entiseen tapaan.

Kuntastrategiassa kunnan vahvuudeksi on tunnistettu toimivat palvelut ja harrastusmahdollisuudet. Toisaalta kuntastrategiassa on heikkoudeksi tunnistettu työpaikkojen, rohkeuden ja yrittäjyyden puute. Uhkana pidetään kunnan talouden kiristymistä ja palveluiden heikkenemistä. Pajarakennuksen kohtaloa käsitellessä monenlaiset kuntastrategian uhat ja mahdollisuudet kohtaavat ja päätöksenteossa joudutaan toden teolla harjoittamaan punnintaa.

Kunnanhallitus on kuullut kansalaisopiston opettajia metalli- ja puutilan hyödyntämisestä kansalaisopiston kurssitoiminnassa. Kunnanhallitus yhtyy opettajien näkemykseen Tekevä pajarakennuksen erinomaisuudesta metalli- ja puutöiden työstämistilana. Samalla kunnanhallitus tunnistaa tilan monikäyttöisyyden muissakin käyttötarkoituksissa kuin opetuksessa.

Vetoomus kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee vetoomuksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin vetoomus kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Liitteet

Liite[1]

Vetoomus Tekevän pajarakennuksen pitämisestä kunnan omistuksessa

Kunnanhallitus	§ 171	10.05.2021
----------------	-------	------------

Tietäväisen koulukeskuksen kiinteistökokonaisuutta koskeva tarjous

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 171

212/10.00.02.00/2021 [Tietäväisen koulukeskuksen myyminen]

Tohmajärven kunnalle on saapunut kiinteistökauppaa koskeva tarjous 6.5.2021. Serwell Oy on tehnyt Tietäväisen koulukeskuksen kiinteistökauppaa koskevan tarjouksen esisopimuksen laatimista varten. Serwell Oy on vuonna 1995 perustettu ict-ammattilaisten omistama täysin suomalainen osakeyhtiö, jonka päätoimiala on tietokoneiden ja niiden oheislaitteiden korjaus.

Esisopimuksen kohteena on Tohmajärven vanhan koulukeskuksen kiinteistökokonaisuus mukaan luettuna rivitalo. Alue rakennuksineen on yksilöity liitteessä.

Irtaimesta omaisuudesta on Serwell Oy tehnyt erillisen tarjouksen.

Kokousasian **oheismateriaalina** esisopimus, joka on osittain salassa pidettävä julkisuuslain (621/1999) 24 § 1 momentin 7. kohdan (tekniset turvajärjestelyt) ja 20. kohdan (yksityiset liikesalaisuudet) mukaan.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, talouspäällikkö, tekninen johtaja, va. kehittämispäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan esisopimuksen.

Keskustelun jälkeen esittelijä **muutti päätösehdotustaan** kuulumaan seuraavasti: Saatujen lisäselvitysten valossa kunnanhallitus päättää, että Serwell Oy:n tekemä ostotarjous hylätään.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Merkitään, että Marja Sormunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15:59 ja samalla hänen varahenkilönsä Vilho Mikkonen saapui paikalle.

Merkitään, että tekninen johtaja Jorma Berg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16:25.

Oheismateriaali

kiinteiston-kauppaa-koskeva-tarjous-esisopimus- TOHMAJ

Kunnanhallitus	§ 172	10.05.2021
----------------	-------	------------

Toimitilojen vuokranalennukset 2021

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 172

200/10.04.02.02/2020 [Vuokrahelpotukset 2020]

Vuokranalennukset koronavirusepidemian aiheuttamien tuottojen menetysten osalta helpottavat alueen yritysten selviytymistä poikkeusolojen aikana. Poikkeusolot ovat toistaiseksi päättyneet ja yhteiskunta palaa pikkuhiljaa normaalimpiin olosuhteisiin. Tästä syystä on määräaikaisten, koronapandemiasta johtuvien vuokrahelpotusten osalta tarkasteltava tilannetta **31.7.2021** saakka. Tämän jälkeen tulee tilannetta tarkastella uudelleen ja päättää mahdollisista jatkotoimista.

Vuokranalennuksien yhtenäistämiseksi tulisi vaatia vertailutietoja varten hakemuksen liitteeksi selvitys siitä, mihin toimintojen supistaminen, keskeyttäminen tai sulkeminen perustuu, selvitys tehdyistä sopeuttamistoimista sekä pitkä tuloslaskelma ja tase kuluvalta kaudelta vertailutietona tilinpäätös kahdelta edelliseltä tilikaudelta. Olennaisena mittarina voitaneen pitää vuokran suhdetta liikevaihtoon.

Edellytyksenä vuokranalennukselle

- liikevaihdon lasku tulee olla olennainen vertailuvuosiin verrattuna
- sopeuttamistoimia on tehty

Vuokranalennuksen määräytyminen

- vuokran suhde liikevaihtoon on kasvanut vähintään 20 % ajanjaksolla 1.4.2020 – 30.4.2021
- määrä 50-100%

Tähän mennessä tulleet vuokranalennushakemukset huomioidaan ja tarvittaessa kunta pyytää täydentämään jo saapuneita hakemuksia.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunta toteuttaa tukitoimet Tohmajärven kunnan ja Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omistamien toimitilojen vuokralaisille hakemuksesta myönnettyjen vuokranalennusten muodossa. Hakemuksen liitteeksi vaaditaan

1. selvitys siitä, mihin toimintojen supistaminen, keskeyttäminen tai sulkeminen perustuu
2. selvitys tehdyistä sopeuttamistoimenpiteistä
3. pitkä tuloslaskelma ja tase kuluvalta vuodelta sekä vertailutietona kahden edellisen vuoden tilinpäätökset

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintopäällikön ja kehittämispäällikön valmistelemaan ja kunnanjohtajan tekemään viranhaltijapäätökset vuokrahajennuksista.

Kunnanhallitus	§ 172	10.05.2021
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä asian käsittelyn ajan asiantuntijana kuultavana.

Kunnanhallitus	§ 173	10.05.2021
----------------	-------	------------

Riskienhallinnan raportti vuodelta 2020

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 173

204/00.03.01/2021 [Riskienhallinnan raportti vuodelta 2020]

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Hallitus antaa toiminnasta tarkemmat ohjeet.

OHJEET JA TEHTÄVÄT

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tohmajärven kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet 24.02.2020 ja ne on lähetetty tilivelvollisille.

Perusteissa todetaan mm. johtavien viranhaltijoiden, erityisesti tilivelvollisten, velvollisuutena olevan toimeenpanna sisäinen valvonta ja riskienhallinta vastuualueillaan sekä raportoida siitä ohjeiden mukaisesti. Johtavien viranhaltijoiden velvollisuutena on siten ohjata ja seurata vastuualueensa toimintaa ja henkilöstöä asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Tilivelvollisten viranhaltijoiden tulee toimeenpanna riittävät sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat menettelytavat ja valvoa niiden toimivuutta.

Kunnanhallitus on hyväksynyt tarkemmat Kunnan sisäisen valvonnan ohjeet, joissa todetaan, että tilivelvolliset viranhaltijat toimeenpanevat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vastuualueellaan ja raportoivat havainnoista toimielimelle sekä talous- ja hallintojohtajalle, joka kokoaa raportin kunnanhallitukselle.

TOTEUTUS JA RAPORTOINTI VUODELTA 2020

Vs. kunnanjohtaja on esittänyt johtoryhmän kokouksessa 6.5.2021 kaikille toimialajohtajille pyynnön raportoida sisäisen valvonnan toteuttamisesta, havainnoista ja riskien hallinnasta vuonna 2020. Vs. kunnanjohtaja on koonnut edellä mainituilta tilivelvollisilta viranhaltijoilta saamiensa vastausten pohjalta ja vuoden aikana omiin tarkastushavaintoihinsa perustuen hallitukselle Sisäisen valvonnan raportin vuodelta 2020.

Esityslistan liitteeksi kuuluva Sisäisen valvonnan raportti vuodelta 2020 lähetetään hallituksen jäsenille salatulla sähköpostiviestillä. Raportin sisältöä ja tarkastushavaintoja esitellään hallitukselle tarvittaessa tarkemmin kokouksessa. Sisäisen valvonnan raportin sisältö on salassa pidettävä asiakirja (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §; kohdat 7, 15, 17)

Asian valmistelija

taloussihteeri, talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 173	10.05.2021
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Saatetaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2020 kunnanhallitukselle tiedoksi. Hallitus saattaa raportin edelleen tiedoksi tilintarkastajalle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että esittelijä antoi kunnanhallitukselle suppean selostuksen raportin keskeisimmistä huomioista.

Liitteet

Liite[2]

Sisäisen valvonnan raportti vuodelta 2020

Kunnanhallitus	§ 174	10.05.2021
----------------	-------	------------

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 174
 203/00.01.04.00/2021 [Riskienhallinnan ohje]

Tohmajärven kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 24.2.2020 ([4 §/2020](#)) kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet, jotka vahvistavat ja yhdenmukaistavat kuntakonsernin hyvää hallintoa ja johtamista. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden tultua hyväksytyksi kunnanvaltuustossa kunnan hallintopalvelut on päivittänyt niiden perusteiden pohjalta toimintaohjeen kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi, jossa määritellään yksityiskohtaisemmat ohjeet riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan käytännön toteutuksesta ja vastuutahoista.

Toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi on esityslistan **liitteenä**.

Asian valmistelija

taloussihteeri, talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy toimintaohjeen kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi, joka tulee voimaan 1.6.2021.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi
 2021



Kunnanhallitus	§ 175	10.05.2021
----------------	-------	------------

Veli Simosen rahaston perustaminen ja rahaston säännöt

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 175

202/02.07.02/2021 [Veli Simosen rahaston perustaminen ja rahaston säännöt]

Tohmajärven kunta on saanut Veli Simosen perinnön valtiolta Valtioneuvoston päätöksellä VN/21016/2020. Päätöksen mukaan omaisuus luovutetaan Tohmajärven kunnalle päätöksessä mainituin ehdoin. Kunta on pyytänyt omaisuuden luovutusta kunnalle käytettäväksi laajasti sosiaalisen hyvinvoinnin edistämiseksi kunnassa. Tästä syystä on perusteltua perustaa Veli Simosen rahasto ja laatia rahastolle säännöt.

Rahaston alkupääoma koostuisi kahdesta kiinteistöstä, Metsäliiton osuuksista ja kassavaroista. Näin ollen alkupääoman arvo olisi 535.000 euroa.

Rahaston varat muodostaisivat jatkossa itsenäisen kokonaisuuden, eikä niitä jatkossa huomioitaisi kunnan normaalissa kassavarojen sijoittamisessa. Käytännössä varat kuitenkin kuuluvat Tohmajärven kunnan taseeseen. Rahastoon voitaisiin ottaa myös lisälahjoituksia, joihin voidaan kohdentaa lahjoittajan toiveita tai näiden puuttuessa rahaston sääntöjä.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi:

1. perustaa 1.6.2021 Veli Simosen rahaston, jonka perustamispääomaksi tulee 535.000 euroa,
2. päättää muodostaa rahastopääoman Veli Simoselta perintönä saadusta omaisuudesta
3. hyväksyä rahastolle liitteenä olevat säännöt

Merkitään, että keskustelun kuluessa Matti Kuittinen teki seuraavan **vastaesityksen**: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi niin, että keskustelussa esille tulleet muutokset huomioidaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Matti Kuittisen vastaesitys. Kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun, jossa esille nousi eräitä toivottuja muutoksia rahaston sääntöihin.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen antoi rahaston tarkoituksesta ja suunnitelluista säännöistä selostuksen.



Kunnanhallitus	§ 175	10.05.2021
----------------	-------	------------

Merkitään, että tähän asiaan liittyneen keskustelun jälkeen pidettiin kokouksessa tauko klo 17:16 - 17:37.

Liitteet

Liite[3]

Veli Simosen rahaston säännöt

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 62	19.11.2020
Kunnanhallitus	§ 176	10.05.2021

Käyttö- ja stipendirahaston varojen talletus

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 19.11.2020 § 62

Keski-Karjalan musiikkiopiston perustamisvaiheessa vuonna 1988 Keski-Karjalan kunnat tallettivat käyttö- ja stipendirahastoon jokaisen kunnan omana talletuksena 150–500 mk. Kuntien yhteisellä sopimuksella musiikkiopiston ensimmäiseen talousarvioon laitettiin 30.000 mk rahaston pääomaksi.

Entisen Länsi-Karjalan musiikkiopiston toiminta-alueen kunnat Heinävesi, Liperi, Outokumpu ja Polvijärvi liittyivät musiikkiopiston perussopimuskunniksi 1.1.2008 alkaen. Keväällä 2008 edellä mainitut kunnat vahvistivat mukaantulonsa rahastoon tekemällä oman talletuksensa. Talletusten suuruus oli 200–500 euroa/kunta.

Käyttö- ja stipendirahaston tarkoituksena on tukea oppilaiden musiikkiopistopintoihin liittyviä hankintoja tai kurssiosallistumisia sekä jakaa kannustusstipendejä erityistä aktiivisuutta osoittaneille oppilaille. Käyttö- ja stipendirahaston varojen käytöstä päättää Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta. Rahastoa hoitaa taloustoimisto. Pääoman arvo on viimeisimmän tiliotteen 1.6.2020 mukaan 15.037,52 euroa.

Musiikkiopiston käyttö- ja stipendirahaston varat ovat olleet määräaikaisella talletustilillä Kiteen Seudun Osuuspankissa 29.5.2019 alkaen Tohmajärven kunnan talous- ja hallintojohtajan tekemän viranhaltijapäätöksen mukaisesti. Varat ovat vuoden määräaikaisen talletuksen eräännyttyä olleet toistaiseksi säilytettävänä ns. nollakorkoisella tilillä.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori

Esittelijä

musiikkiopiston rehtori Ertolahti-Mertanen Susanna

Päätösehdotus

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta päättää sijoittaa käyttö- ja stipendirahaston pääomasta 10.000 euroa Tohmajärven kunnan taloustoimiston avustuksella salkkuun, jonka sijoitukset tehdään pankin kohtuuhintaisen salkunhoitopalvelun avulla vähäriskisiin arvopapereihin toistaiseksi. Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaa raportoidaan sijoitusten tuotosta vuosittain. Pääoman loppuosa pidetään käteisvaroina pankkitilillä. Sijoitussalkun pääoman kasvattamisesta tehdään erillinen päätös, mikäli käteisvaroina pidettävä pääoma nykytasosta kasvaa.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta	§ 62	19.11.2020
Kunnanhallitus	§ 176	10.05.2021

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 176

432/02.05.06/2020 [Käyttö- ja stipendirahaston varojen talletus]

Musiikkiopiston johtokunnan päätöksen mukaisen sijoitustoiminnan täytäntöönpanoa varten tarvitaan kunnanhallituksen valtuutus sijoitustoiminen ja rahasiirron tekemiseen.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa

1. Susanna Ertolahti-Mertasen tekemään sijoituksen rahastoon Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan päätöksen mukaisesti ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset
2. Tuula Pieviläisen siirtämään määräaikaiselta tuottotiltä (FI93 5153 0460 8794 75) 10.000 euroa rahastoon ja loput musiikkiopiston pankkitilille FI25 5153 6620 0397 44

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 177	10.05.2021
----------------	-------	------------

Värtsilän Pitäjähdistyksen hakemus jatkoajasta puskurilainan maksulle

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 177

186/02.05.03/2021 [Värtsilän Pitäjähdistyksen hakemus jatkoajasta puskurilainan maksulle]

Kunnanhallitus 08.04.2019 § 86

Värtsilän Pitäjähdistys ry on hakenut kirjeellään kunnalta 8 248,00 euron puskurilainaa Selvitys kyläavustajapalveluiden järjestämisestä Tohmajärven kunnassa -hankkeen toteuttamiseen.

Hanke on saanut Keski-Karjalan Jetinalta myönteisen tukipäätöksen. Myönnetty tuki maksetaan toteuttajalle jälkikäteen toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja puskurilainalla varmistetaan hankkeen toteutusaikainen rahoitus. Hankkeen toteutusaika on maaliskuu-joulukuu 2019.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 10 310,00 €, josta leader-rahoituksen osuus on 8 248,00 € (80%) ja omarahoitusosuus 2 062,00 €, josta vastikkeettoman työn osuus 1 546,50 € ja rahallinen osuus 515,50 €.

Puskurilainan takaisinmaksu tapahtuu hankkeen päättymisen ja hyväksytyin maksatuksen jälkeen.

asian valmistelijat: kunnanjohtaja ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus: Tohmajärven kunta myöntää Värtsilän Pitäjähdistys ry:lle puskurilainaa 8 248,00 euroa Selvitys kyläavustajapalveluiden järjestämisestä Tohmajärven kunnassa -hankkeen toteuttamiseksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 10.05.2021:

Hanke, jota varten laina on otettu, on lykkäätynyt koronan takia. Hankkeelle on haettu ja saatu jatkoaikaa vuoden 2021 loppuun saakka. Hanke on tarkoitus toteuttaa kuluvan vuoden aikana. Laina-ajan pidennyksellä turvattaisiin hankkeen toteutusaikainen rahoitus.

Värtsilän Pitäjähdistys on kirjeellään 25.2.2021 hakenut kunnalta jatkoaikaa lainan maksamiselle 30.09.2022 saakka.

Asian valmistelija
talouspäällikkö

Kunnanhallitus	§ 177	10.05.2021
----------------	-------	------------

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Värtsilän Pitäjähdistyksen hakemuksen ja myöntää puskurilainalle maksuaikaa 30.09.2022 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Hakemus Puskurilainan uusiminen

Kunnanhallitus	§ 178	10.05.2021
----------------	-------	------------

Yhdistysavustusten myöntämisen periaatteet ja säännöt 2021 alkaen

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 178

190/02.05.01.02/2021 [Yhdistysavustukset 2021]

Kunnan talousarvioon on vuosittain varattu määräraha yhdistysavustuksille. Avustusta myönnetään yleishyödyllisille yhdistyksille toimintaan, joka tukee ja täydentää palveluntarjontaa edistämällä väestön terveyttä ja hyvinvointia. Avustuksilla tuetaan ensisijaisesti paikallisia yhdistyksiä.

Talouspalvelut on laatinut liitteen mukaiset yhdistysavustusten periaatteet ja säännöt.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään liitteen mukaiset periaatteet ja säännöt alkaen 1.6.2021

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[4]

Yhdistysavustusten myöntämisen periaatteet ja säännöt

Kunnanhallitus	§ 179	10.05.2021
----------------	-------	------------

Peltoalueiden vuokraus

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 179

206/10.00.02.02/2021 [Peltoalueiden vuokraus]

Kunnan peltoalueiden vuokraamista on käsitelty viimeksi vuosina 2017 ja 2018. Vuokrasopimukset on laadittu niin, että ne päättyvät 2025 ja 2026. Tuolloin kun vuokrasopimukset on uusittu, on vuokrasopimukseen kirjattu vuokran tarkistus 2020 ja 2021. Vuonna 2020 ei ole tehty vuokran tarkistuksia, koska vuokrasopimuksessa ei ole määritelty mihin tarkistus perustuu. Yhteensä kunnalla on noin 50 ha peltoalueita, joista vuokrasopimukset kahdeksan viljelijän kanssa. Vuotuista vuokraa kaikista pelloista on vuodessa kertyy noin 6.000 euroa. Vuoden 2020 lopussa on vapautunut peltoalue Niirala 2,5 ha.

Kaikki peltoalueiden vuokrasopimukset tullaan uusimaan pellon vuokrasopimusohjan mukaiseksi, tämän hetkiset ovat maanvuokrasopimusohjalla, entisin ehdoin sekä päättymään vuonna 2026. Kunnanhallitus pyrkii uudistamaan peltoalueiden vuokrasopimukset entisin ehdoin nykyisten vuokralaisten kanssa määräaikaikaisina viiden vuoden sopimuksina. Mikäli peltoalueen vuokralainen ei halua uusia vuokraustaan tai vuokrasopimus irtisanotaan, kunnanhallitus laittaa peltoalueet tarjouskilpailuun. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintopäällikön ja talouspäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Asian valmistelija

taloussihteeri

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että peltoalueiden vuokrasopimukset uusitaan esityksen mukaisesti vuoden 2021 loppuun mennessä. Sopimuksen mukaisia vuokran tarkistuksia ei koronaepidemian vuoksi tehdä vuosilta 2020-2021.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asiasta käytiin keskustelua.

Kunnanhallitus	§ 180	10.05.2021
----------------	-------	------------

Kunnan varojen sijoittaminen

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 180

207/02.05.06/2021 [Kunnan varojen sijoittaminen]

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.2.2021 (6 §/2021) hyväksynyt kunnan sijoitustoiminnan periaatteet. Metsän myynnistä saaduista kassavaroista on sijoitettava valtuuston päätöksen mukaisesti 100.000 euroa, kuitenkin enintään vuotuisen nettotuoton verran Metsäliiton A-osuuskiin, mikäli kaupat toteutuvat ko. yhtiön kanssa ja muussa tapauksessa osakkeisiin ja rahastoihin.

Vuoden 2020 metsän myyntitulojen nettotulos oli 253.048 euroa. Talousarvion mukaisesti tästä sijoitetaan 100.000 euroa hajautetusti osakkeisiin ja rahastoihin.

Osakesijoittamista varten kunnan on avattava pankkitili, arvo-osuustili sekä verkkopalvelusopimus. Rahastosijoittaminen voidaan tehdä ilman erillistä arvo-osuustiliä. Rahamarkkinoilla toimiva yritys tarvitsee oman LEI-tunnuksen. Tunnus on tarkoitettu rahoitusmarkkinoilla toimivien yritysten ja yhteisöjen tunnistamiseen.

Hajautetun sijoittamisen vuoksi kunnanhallituksen tulee jatkossa tehdä kuukausittaisen summan sijoittamisesta päätös, sekä päättää sijoituskohteet, rajahinnat ja oston tai myynnin ajankohta. Sijoitusten tuottoa seurataan kuukausittain taloushallinnon kunnanhallitukselle laatiman raportin pohjalta.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. valtuuttaa Heidi Pitkäsen avaamaan pankkitilin, arvo-osuustilin ja solmimaan tarvittavat verkkopalvelu sopimukset
2. antaa laajat tilinkäyttöoikeudet avattuihin tileihin ja verkkopalveluun Tuula Pieviläiselle ja Mikko Löppöselle
3. antaa Tuula Pieviläiselle luvan tehdä itsenäisesti verkkopalvelussa kunnanhallituksen päättämät osakesijoitukset päätöksen mukaisena ajankohtana ja määritellyillä ostohinnoilla

Keskustelun kuluessa esittelijä **täydensi päätösesitystään** seuraavasti:

1. valtuuttaa Heidi Pitkäsen avaamaan pankkitilin Danske Bankiin sekä arvo-osuustilin ja solmimaan tarvittavat verkkopalvelusopimukset
2. antaa laajat tilinkäyttöoikeudet avattuihin tileihin ja verkkopalveluun Tuula Pieviläiselle ja Mikko Löppöselle

Kunnanhallitus	§ 180	10.05.2021
----------------	-------	------------

3. antaa Tuula Pieviläiselle luvan tehdä itsenäisesti verkkopalvelussa kunnanhallituksen päättämät osakesijoitukset päätöksen mukaisena ajankohtana ja määritellyillä ostohinnoilla

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun sekä, että esittelijä ja talouspäällikkö selvittivät asian valmistelussa jo tehtyjä toimenpiteitä.

Merkitään, että kunnanhallitus katsoi hyväksi kutsua sijoitusasiantuntijoita esittämään vaihtoehtoja kunnan varojen sijoittamiselle.

Kunnanhallitus	§ 181	10.05.2021
----------------	-------	------------

Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myyntiin liittyvät periaatteet

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 181

157/02.07.00/2020 [Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myynti]

Kunnan hallintosäännön 23 §:n 9. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 100.000 euroa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.4.2020 § 105 määritellyt muut kiinteistöjen ja asuntojen myyntiin liittyvät periaatteet ja linjannut, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja, rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokauppa-menettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Edellä sanottu ei koske kunnan kotisivuilla myynnissä olevia asuintalojen tontteja, jotka sijaitsevat kaavoitetuilla alueilla (ns. kaavatontit).

Kuntastrategiamme mukaan tavoitetila vuonna 2021 on että kunnassa on uusia yrittäjiä ja yrityksiä sekä omistajapolitiikan osalta tavoitetila on, että on saatu myytyä tiloja yrittäjille, keinoksi on todettu tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Koska kunta on omistajana hyvin erityyppisissä kiinteistöissä, niin kaikkia mahdollisia myyntitilanteita on mahdoton ennakoida. Huutokauppamenettelyä on syytä tarkentaa.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Huutokauppamenettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan **täsmennetyn päätösehdotuksen**:

Huutokauppamenettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä. Mikäli huutokauppamenettelystä poiketaan, on syy aina täsmennettävä myyntipäätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täsmennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:22.

Kunnanhallitus	§ 181	10.05.2021
----------------	-------	------------

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 121

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä on keskusteltu värtsiläläisten yhdistysten (Värtsilän pitäjähdistys, Värtsilän Kisa ja Värtsilän Riistamiehet) edustajien kanssa 29.4.2020 Värtsilän koululla. Kunnan puolelta olivat paikalla sivistysjohtaja Matias Valoaho, liikunnanohjaaja Arja Pirhonen, vapaa-ajanohjaaja Virpi Koistinen, kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, kiinteistöhoitaja Jari Karukannas ja kunnanjohtaja Olli Riikonen.

Värtsiläläiset katsovat, että Värtsilän alueella tarvitaan sisäliikuntapaikat ja kokoontumistilaa. Värtsilän entinen kunnantalo, joka toimii kylätalona, on tiloiltaan pieni, epäkäytännöllinen ja liikuntarajoitteisille portaiden takia hankala. Luonnollisestikaan ei sovellu esimerkiksi liikuntatilaksi ja on pieni myös kansalaisopiston kurssitoimintaan. Värtsilän edustajat toivat esiin valmiuden luopua kylätalosta ja siirtää toiminnot koululle. Kylätalon kellarikerros on vuokrattu Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle Värtsilän paloautotalliksi. Vuokrasopimus on voimassa, eikä paloautolle ole osoittaa kunnan puolesta muutakaan lämmintä tilaa Värtsilän alueella.

Värtsilän kouluun kuuluu varsinainen koulurakennus sekä asuntolarakennus, jossa sijaitsee koulun lämpökeskus (rakennuksessa on öljylämmitys) ja yhdessä asunnoista Värtsilän Kisan ylläpitämä kuntosali. Koululla on pieni liikuntasali ja pihapiirissä luistelukaukalo. Värtsilän koulukiinteistön energiakustannukset (lämmitys ja sähkö) ovat nykyisessä koulukäytössä olleet noin 20.000 euroa vuodessa.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että koulun lakkauttamisessa yksi tavoite on kunnalle jäävien kiinteistökustannusten ja ylläpitovastuiden pienentäminen. Vaikka koulu on päätetty lakkauttaa, tarkoitus ei ole lopettaa kaikkea palvelutoimintaa, vaan tarkoitus on tarjota kansalaisopiston kurssitoimintaa sekä liikunta- ja nuorisopalveluita Värtsilässä jatkossakin. Myös varhaiskasvatuksella on tilatarpeita Värtsilässä. Mikäli koulu siirtyisi yhden tai useamman värtsiläläisen yhdistyksen omistukseen, kunta voisi osallistua kuluihin vuokraamalla tiloja näihin kunnan käyttötarpeisiin ja ostaa palveluita, kuten luistelukaukalon talvikunnossapitoa. Kunta kuitenkin vapautuisi omistajavastuusta ja toisaalta omistava yhdistys/yhdistykset voisivat vapaasti itse päättää, miten rakennusta hyödyntävät.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021

Kunnanhallitus on juuri edellisessä kokouksessaan tehnyt linjapäätöksen, että kunnan omaisuutta kaupatessa lähtökohtana on julkinen tarjouskilpailu. Näin ollen kunnanhallitus ei voi päättää koulukiinteistön suoramyyntistä värtsiläläisille yhdistyksille, vaan jos lähtökohtana on myynti, kiinteistö tulisi laittaa julkisen tarjouskilpailun kohteeksi. Mikäli halutaan varmistaa, että kiinteistö säilyy kuntalaisten käytössä, kiinteistö on pidettävä kunnan omistuksessa ja sovittava vuokraamisesta tai jos omistuksesta halutaan luopua, kunnan on tehtävä lahjoitus.

MLL:n Värtsilän yhdistys ja Värtsilän ovat lähestyneet kuntaa kirjeillään koskien koulun jatkokäyt tekemä päätösehdotus.töä. Kirjeet esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä ja esittelijä tekee päätösesityksen keskustelun pohjalta kokouksessa.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että kunta on valmis lahjoittamaan Värtsilän koulukiinteistön värtsiläläisille yhdistykselle / yhdistyksille yleishyödylliseen tarkoitukseen. Kylätalolla toiminnot siirtyvät koululle. Kunta sitoutuu ostamaan yhdistykseltä/yhdistyksiltä kunnan tarvitsemia palveluita ja vuokraamaan koulun tiloja kunnan toimintoja varten.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 16.15 – 16:30.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 163

Värtsilän koululla järjestettiin kunnan koollekutsuma neuvottelutilaisuus kunnan ja värtsiläläisten yhdistystoimijoiden kesken 26.5. Tuossa neuvottelussa kävi ilmi, että Värtsilän yhdistyksillä ei ole valmiutta ainakaan heti ottaa vastaan koulukiinteistön omistusta. Tilaisuuteen osallistuneiden värtsiläläisten näkökulma oli, että kunnan tulisi jatkossakin pysyä kiinteistön omistajana, mutta mahdollistaa tilojen käyttö värtsiläläisille.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että kunnalla on vaihtoehtona myös koulukiinteistön tarjoaminen myytäväksi vapailla markkinoilla, kuten on toimittu muidenkin koulukäytöstä vapautuneiden kiinteistöjen osalta. Tällöin kunnalla on mahdollisuus jonkinlaiseen myyntituottoon, mutta tällöin on myös mahdollista, että uusi omistaja ei enää vuokraisi tiloja ulkopuolisten käyttöön. Siinä tapauksessa Värtsilään ei jäisi enää kuntalaisten käytössä olevaa sisäliikuntasalia.

Kompromissihahmotelmaksi muotoutui keskustelun kuluessa ajatus, että kunta pysyisi omistajana noin vuoden siirtymäkauden ajan ja sen jälkeen omistajuus ja sitä myötä niin, että kiinteistön tuotot kuin kulutkin siirtyisivät jollekin värtsiläläisten hallinnoimalle yhteisölle. Tämän ajatuksen pohjalta kunnanjohtaja on toimittanut 4.6. alustavan suunnitelman / sopimusluonnoksen (oheismateriaalina) Värtsilän koulukiinteistön käytöstä ja vastuunjaosta Värtsilän pitäjähdistyksen puheenjohtajalle Matti Jaatiselle 4.6.

Suunnitelman mukaan tavoitteena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana: Kunta siirtäisi päiväkotiryhmän koulun tiloihin. Kansalaisopisto sekä liikunta- ja nuorisotoimi järjestävät toimintaa koululla. Tohmajärven kunnan tavoitteena on kuitenkin päästä irti kiinteistön omistuksesta. Värtsilän kylätalon (entinen kunnantalo) toiminnot siirtyisivät koululle ja kunta voisi tarjota rakennuksen vuokralle tai myyntiin. Tavoitteena on, että koulun omistus siirtyisi Värtsilän pitäjähdistykselle tai muodostettavalle erilliselle värtsiläläisten hallinnoimalle yhdistykselle tai muulle yhteisölle 1.6.2021 alkaen. Kunta on valmis luovuttamaan kiinteistön lahjoituksena. Tohmajärven kunta vastaa kiinteistön lämmityksestä, sähkölaskuista, vakuutuksista ja jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista 31.5.2021 saakka. Värtsilän pitäjähdistys huolehtii koulukiinteistön muusta ylläpidosta: siivouksesta, rakennuksen ja piha-alueen kunnossapidosta ja talvihoidosta. Kunnan kiinteistöhoito tarjoaa välttämätöntä ammattiapua talotekniikan ja kunnossapidon osalta.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021

Kunnanjohtaja tapasi 12.6. Matti Jaatisen ja valtuutettu Mika Piironen esityksen tiimoilta. Värttilän pitäjähdistys on käsitellyt osaltaan asiaa ja valtuuttanut Jaatisen ja Piironen käymään neuvotteluja. Kiinteistön ”haltuunotto” onnistuisi pitäjähdistyksen puolesta elokuun alusta, mutta toiminnan ”koeajan” 31.5.2021 saakka yhdistys arvioi liian lyhyeksi. Lähtökohtaisesti pitäjähdistys ei olisi valmis ostamaan koulun tiloja, vaan vuokraamaan. Tämä taas kunnan näkökulmasta pysyvänä ratkaisuna ei ole hyvä ratkaisu, koska kiinteistövastuut pysyisivät kunnalla, eikä mahdollisuutta myyntituottoonkaan olisi.

Neuvottelun kuluessa kunnanjohtaja piti mahdollisena esittää kunnanhallitukselle, että siirtymäaika jatkettaisiin kahteen vuoteen, mutta jos yhdistyksillä senkään jälkeen ei olisi valmiutta ottaa kiinteistöä vastuulleen, kunta tarjoaisi kiinteistöä yleisesti myytäväksi. Tämän vaihtoehdon heikkoutena on se, että jos kahden vuoden kuluttuakaan valmiutta omistuksen siirtoon ei olisi, kiinteistö laitettaisiin myyntiin ja uusi omistaja ei olisi halukas vuokraamaan tiloja kunnan ja yhdistysten toimintoihin, niin pitäjähdistyksen toiminnoille olisi osoitettava korvaavat tilat. Tämä rajoittaisi väliaikaina mahdollisuutta tarjota nykyistä kylätaloa muihin tarkoituksiin tai myytäväksi.

Kunnanhallituksella on vaihtoehtoina ainakin

- hyväksyä värttiläläisten ehdotus sellaisenaan ja sitoutua kiinteistöön sen omistajana, käyttää tiloja omiin tarkoituksiin ja tarjota tiloja vuokralle
- pitää kiinni vuoden siirtymäajasta ja jos tarjous ei tyydytä, kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet
- joustaa siirtymäajassa esimerkiksi ehdolla, että kunta pysyisi omistajana kaksi vuotta ja sen lopussa värttiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat
- todeta, että kiinteistö tarjotaan myyntiin nyt joko sellaisenaan tai ehdolla, että ostaja vuokraa tiloja kunnan ja yhdistysten käyttöön

Asian valmistelija kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus keskustelelee ja linjaa, minkä esitetyn tai jonkun vielä muun vaihtoehdon pohjalta se haluaa asiassa edettävän. Esittelijä muotoilee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021

Keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen:

Kunta pysyy Värtsilän koulun omistajana vuoden 2021 loppuun saakka, mihin mennessä värtsiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 14:57 – 15:07.

Kunnanhallitus 01.02.2021 § 40

Värtsilän koulukiinteistön käytön osalta tilanne on osoittautunut sellaiseksi, että Värtsilän yhdistyksistä ei löydy valmiutta ottaa vastuuta kiinteistöstä. Värtsilän Pitäjähdistys on vuoden 2020 lopulla kokouksessaan päättänyt, että se ei lähde siirtämään omia toimintojaan Värtsilän kylätalolta koululle, eikä sillä ole resursseja ottaa koulukiinteistön omistajuutta, vaikka sen saisikin lahjoituksena. Matti Jaatinen pitäjähdistyksestä on tiedottanut kuntaa asiasta.

Värtsilän koulukiinteistölle ei siis löydy paikallisista toimijoista omistajayhteisöä. Näin ollen kunnalla ei ole syytä pitkittää kiinteistön omistajuuttaan vaan käynnistää kiinteistön aktiiviset myyntitoimet.

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin. Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun myyntitavasta ja muista tärkeimmistä mahdollisista kaupalle asetettavista ehdoista.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin, siten että tarjoajilta pyydetään hintatarjous ja toimintasuunnitelma. Pohjahintaa ei aseteta. Hallitus pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan tarkemman myynti-ilmoituksen.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa täydentämä päätösehdotus.

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 142

Värtsilän Pitäjähdistys on kokouksessaan 27.3.2021 päättänyt pyrkiä jatkamaan neuvotteluja Värtsilän koulun tilanteesta Tohmajärven kunnan kanssa. Pitäjähdistys ilmoittaa pyrkivänsä kehittämään yhdistysten, yritysten ja seurojen kanssa koulun tiloihin erilaista toimintaa. Pitäjähdistys pyytääkin kunnalta koulun huutokauppamenettelyn keskeyttämistä.

Vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkänen on tavannut Matti Jaatisen 7.4.2021. Matti Jaatinen on kertonut Pitäjähdistyksen kyvyn huolehtia Värtsilän koulusta parantuneen muuttuneen tilanteen johdosta. Värtsilän Pitäjähdistys toivoo, että neuvotteluita voitaisiin jatkaa jo viikolla 15. Samassa tapaamisessa Matti Jaatinen on esittänyt Pitäjähdistyksen puolesta myös toiveen, että Pitäjähdistyksen ei tarvitsisi toistaiseksi neuvotteluiden jatkumisesta huolimatta luopua myöskään Värtsilän kylätalon käytöstä.

Muuttunutta tilannetta selittää se, että Tohmajärven kunta on tehnyt vuokrasopimuksen huhtikuun alusta lukien yrityksen kanssa Värtsilässä sijaitsevasta kiinteistöstä, jonka toimintaa on tähän saakka ylläpidetty Värtsilän Pitäjähdistyksen voimin.

Sovittavia asioita ovat ainakin:

- mihin saakka kunta pysyy kiinteistössä omistajana
- mistä alkaen yhdistys vastaa kustannuksista
- mikäli kunta vastaa kustannuksista (ja saa vuokratulot) esimerkiksi vuoden 2021 loppuun saakka, niin kuka vastaa kunnossapidon kustannuksista miltäkin osin sinä aikana
- mitä tiloja kunta jatkossakin vuokraisi (kaukalo, kansalaisopiston tarvitsemat tilat)
- irtaimisto

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Pitkänen Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Värtsilän koulunkiinteistön myyntitoimet sekä keskustelee ja linjaa, miltä pohjalta neuvotteluja jatketaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021

Kunnanhallitus valtuuttaa evästyksen pohjalta vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkäsen ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluita Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja evästi asiaa kunnanhallitukselle ja asiasta käytiin vilkas keskustelu, jonka aikana **esittelijä täydensi** päätösesitystään, että neuvotteluita Värtsilän koulun käytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajana vuoden 2021 loppuun saakka.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän täydentämän päätösehdotuksen, että neuvotteluita jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajan vuoden 2021 loppuun saakka.

Kunnanhallitus valtuutti vs. kunnanjohtajan ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluita Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa evästyksen pohjalta.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 182

240/10.03.02.00/2020 [Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö]

Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa tehtävän sopimuksen tarkoituksena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana. Tohmajärven kunnan tavoitteena on päästä irti kiinteistön omistuksesta vuoden 2021 loppuun mennessä. Pitäjähdistyksen tulee päättää ja ilmoittaa Tohmajärven kunnalle viimeistään 31.10.2021, löytyykö kiinteistölle omistaja.

Neuvotteluja Värtsilän koulun jatkokäytöstä on jatkettu Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa 14.4.2021 ja 16.4.2021. Värtsilän Pitäjähdistys on käsitellyt neuvottelujen tuloksena syntyneitä sopimusluonnosta omassa kokouksessaan 16.4.2021. Neuvottelut ovat sujuneet hyvässä yhteisymmärryksessä ja niin ripeästi, että hallintaoikeuden siirtäminen on neuvottelumuistioista poiketen mahdollista jo toukokuun aikana.

11.5.2021 hallintaoikeus siirtyi Värtsilän Pitäjähdistykselle. Yhdistys voi käyttää ja vuokrata tiloja oman lukuun niiltä osin kuin tilat eivät ole kunnan käytössä. Tarkemmat sopimusehdot ovat **esityslistan liitteenä**. Sopimuksen liitteessä on sovittu erikseen ulkoalueiden kunnossapidosta sekä laitteiden ja koneiden käyttöoikeudesta, käytännöistä ja vastuista.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa laaditun sopimuksen.

Hallintaoikeus siirtyy 11.5.2021.

Esittelijä **täydensi** keskustelun aikana seuraavasti: Muutetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viimeinen virke kuulumaan ”Hallintaoikeus siirtyy liitteessä olevasta tiedosta poiketen 11.5.2021.”

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Liitteet

Liite[5]	Suunnitelma-sopimusluonnos Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä 04-06-2020
Liite[6]	7 § liite Värtsilän pitäjähdistys ry pöytäkirja 3_2021
Liite[7]	7 § liite Värtsilän pitäjähdistys ry pöytäkirja 3_2021
Liite[8]	7 § oheismateriaali Suunnitelma-sopimusluonnos Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä 04-06-2020

Oheismateriaali

Liite § Koneiden_ käyttö sopimus
 Liite § Suunnitelma_jatkokäytöstä

Kunnanhallitus	§ 183	10.05.2021
----------------	-------	------------

Eron myöntäminen Matias Valoaholle sivistysjohtajan virasta 1.8.2021 alkaen

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 183

338/01.01.03.06/2020 [Sivistysjohtajan viransijaisuus]

Sivistysjohtaja Matias Valoaho on kirjeellään 27.4.2021 ilmoittanut irtisanoutuvansa Tohmajärven kunnan sivistysjohtajan virasta 1.8.2021 alkaen.

Kunnan hallintosäännön 49 §:n mukaan ”viranhaltijan ja työntekijän irtisanoo ja hänelle eron myöntää sama viranomainen, jonka tehtävänä on viranhaltijan tai työntekijän ottaminen. Kunnanhallitus täyttää teknisen johtajan ja sivistysjohtajan virat.”

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Matias Valoaholle eron sivistysjohtajan virasta 1.8.2021 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mikko Löppönen selvitti kunnanhallitukselle sivistysjohtajan tehtävien hoidon sijaisjärjestelyjä sekä uuden sivistysjohtajan rekrytoinnin aikataulua ja sivistystoimialan johtamisjärjestelyä.

Kunnanhallitus	§ 333	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 92	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 184	10.05.2021

Kunnanhallituksen ja -valtuuston loppukevään ja alkusyksyn kokousaikataulut 2021

Kunnanhallitus 07.12.2020 § 333

Asian valmistelija kunnanjohtaja

Esittelijä kunnanjohtaja

Päätösehdotus Sovitaan kevätkauden alustava kokouskalenteri.

Kevään kokousten alustava aikataulu (muutokset mahdollisia):

Pvm	toimielin	aihe/teema
18.1.21	Kunnanhallitus	Hallintopäällikön virkavalinta, metsäasiat, valtuustokauden käynnistäminen, perehdyttämiskoulutukset
01.02.21	Kunnanhallitus	Hallintosääntö
15.02.21	Kunnanhallitus	Asuntoasiat
22.02.21	Kunnanvaltuusto	Hallintosääntö (lopun muutokset), seminaari kuntastrategiasta
01.03.21	Kunnanhallitus	Kuntastrategian arviointi
22.03.21	Kunnanvaltuusto	Kuntastrategian arviointi
29.03.21	Kunnanhallitus	Tilinpäätös 2020
12.04.21	Kunnanhallitus	
26.04.21	Kunnanhallitus	
10.05.21	Kunnanhallitus	
24.05.21	Kunnanhallitus	
31.05.21	Kunnanvaltuusto	Tilinpäätös 2020
07.06.21	Kunnanvaltuusto (uusi)	Järjestäytyminen, toimielinten valinta
14.06.21	Kunnanhallitus (uusi)	Järjestäytyminen

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 333	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 92	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 184	10.05.2021

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 92

Eduskuntapuolueiden puoluesihteerit ovat oikeusministerin esityksestä kannattaneet kuntavaalien siirtoa kesäkuulle. Hallitus tekee asiaa koskevan esityksen oikeusministeriön valmistelusta. Kuntavaalien siirrosta päättää eduskunta. Esitys on siirtää kuntavaalit su 13.6.2021, mikä aiheuttaa myös muutoksia kunnan päätöksenteon aikatauluun, joten kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulua täytyy päivittää.

Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Päivitetään kevätkauden alustava kokouskalenteri.

Kevään kokousten alustava aikataulu (muutokset mahdollisia):

Pvm	toimielin	aihe/teema
29.03.21	Kunnanhallitus	Tilinpäätös 2020
12.04.21	Kunnanhallitus	
19.04.21	Kunnanhallitus	vs. kunnanjohtajan virkavaali
26.04.21	Kunnanvaltuusto	valtuustoaloitteluettelo (seminaari kuntastrategiasta)
10.05.21	Kunnanhallitus	
24.05.21	Kunnanhallitus	osavuosisiraportointi 2021
31.05.21	Kunnanvaltuusto	Hallintosääntö, kuntastrategian arviointi, osavuosisiraportointi 2021
07.06.21	Kunnanhallitus	
21.06.21	Kunnanvaltuusto	Tilinpäätös 2020
09.08.21	Kunnanhallitus	
16.08.21	Kunnanvaltuusto (uusi)	Järjestäytyminen, toimielinten valinta
23.08.21	Kunnanhallitus (uusi)	

MUUT KEVÄÄN/KESÄN TAPAHTUMAT

13.06.2021 Kuntavaalit

01.08.2021 uusi valtuustokausi alkaa

Merkitään, että esittelijä ilmoitti, että viimeisen tiedon mukaan **uusi valtuustokausi alkaa 1.9.2021.**

Kunnanhallitus	§ 333	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 92	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 184	10.05.2021

Keskustelun aikana **esittelijä täydensi päätösehdotusta**, niin että elokuulle merkityt kunnanhallituksen kokoukset pidetään kokouskalenterissa mutta uuden kunnanvaltuuston kokoontuminen suunnitellaan myöhemmin.

Pvm	toimielin	aihe/teema
29.03.21	Kunnanhallitus	Tilinpäätös 2020
12.04.21	Kunnanhallitus	
19.04.21	Kunnanhallitus	vs. kunnanjohtajan virkavaali
26.04.21	Kunnanvaltuusto	valtuustoaloitteluluettelo (seminaari kuntastrategiasta)
10.05.21	Kunnanhallitus	
24.05.21	Kunnanhallitus	osavuosisraportointi 2021
31.05.21	Kunnanvaltuusto	Hallintosääntö, kuntastrategian arviointi, osavuosisraportointi 2021
07.06.21	Kunnanhallitus	
21.06.21	Kunnanvaltuusto	Tilinpäätös 2020
09.08.21	Kunnanhallitus	
23.08.21	Kunnanhallitus	

Merkitään, että kokouksessa keskusteltiin kuntastrategian osalta suunnitellusta seminaarista ja keskustelussa nousi esille, että on paneuduttava uuteen ja tulevaan.

Valtuuston puheenjohtaja totesi omassa puheenvuorossaan, että kuntastrategiasta on tehtävä arvio, vaikka uutta ajatellaankin.

Päätös

Hyväksyttiin kevätkauden ja lomien jälkeinen alustava kokousaikataulu esitetyn mukaisena.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 184

42/00.02.01/2020 [Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoustyöskentely]

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivä on siirtynyt huhtikuun 18 päivästä kesäkuun 13 päivään. Kuntalain siirtämisestä annetun lain mukaan nykyisten luottamushenkilöiden toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun saakka. Uusien valtuustojen toimikausi muutettiin alkavaksi elokuun 2021 alusta ja jatkuu toukokuun 2025 loppuun.

Kunnanhallitus	§ 333	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 92	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 184	10.05.2021

Pvm	toimielin	aihe/teema
10.05.21	Kunnanhallitus	
24.05.21	Kunnanhallitus	osavuosisiraportointi 2021
31.05.21	Kunnanvaltuusto	Hallintosääntö, kuntastrategian arviointi, osavuosisiraportointi 2021
07.06.21	Kunnanhallitus	
21.06.21	Kunnanvaltuusto	Tilinpäätös 2020, seminaari klo 9 - 12
09.08.21	Kunnanhallitus (vanha)	
16.08.21	Kunnanvaltuusto (uusi)	
23.08.2021	Kunnanhallitus (uusi)	

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

kunnanhallitus vahvistaa kokouskalenterin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallitus joutuu kokouskalenteriin merkittyjen kokousten lisäksi kokoontumaan kesäkuussa erikseen sivistysjohtajan valinnan vuoksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokouksessa tauko klo 18:49 - 18:58.

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021

Valtuustoaloite selvitystyön aloittamisesta tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle - tarjous

Kunnanvaltuusto 27.04.2020 § 29

Kokouksessa valtuutettu Jukka Ignatius jätti kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärven kunnassa aloitetaan selvitystyö tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle.

Aloitteen on allekirjoittanut Jukka Ignatiuksen lisäksi valtuutetut Tommi Pesonen ja Eila Sivonen.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan ohiesmateriaalina**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 01.06.2020 § 148

Asian valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa asian teknisen toimen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021

Ympäristölautakunta 16.06.2020 § 71

Valtuustoaloite tuulivoimapuistojen rakentamisen selvityksestä on saatu tehtäväksi kunnanhallitukselta. Lähtökohtaisesti voitane todeta että Tohmajärvellä olisi tilaa rakentaa tuulivoimaa, mikäli asiaa tutkitaan pelkästään maankäytön kannalta. Tuulivoiman rakentamisen kannalta suurimmiksi haasteiksi ovat jo aikaisempien ennakkoselvityksen perusteella muodostuneet puolustustekniset rajoitteet. Selvitystyössä lienee syytä keskittyä selvittämään, millaisilla spekkeillä tuulivoiman rakentaminen on yleensä mahdollista kunnan alueella, huomioiden puolustustekniset rajoitteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Aloitetaan valtuustoaloitteen tavoitteen mukainen selvitystyö.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 24.11.2020 § 129

Tekninen toimi on kartoittanut muutamia vartenotettavia kunnan omistamia kiinteistöjä, joihin olisi mahdollista rakentaa tuulivoimapuisto. Tekninen toimi on 24.6.2020 pyytänyt Pääesikunnan operatiiviselta osastolta ennakkolausuntoa siitä, onko esitettyihin kohteisiin (Kuusiojan alue, Pajakorven alue, laskettelurinteen alue ja Törön alue) mahdollista rakentaa tuulivoimapuistoa ja jos on, niin millaisia rajoituksia rakentamiseen olisi ja mitä rakentamisessa tulisi ottaa huomioon.

Pääesikunnalta on saapunut 18.11.2020 samansisältöiset seuraavien alueiden lausunnot, Kuusiojan alue, Pajakorven alue, laskettelurinteen alue ja Törön alue: *Tuulivoimaloiden tiedetään yleisesti aiheuttavan haittaa erityisesti ilmavalvonnalle, jonka tutkajärjestelmille tuulivoimalat edustavat suuria kohteita. Puolustusvoimien lakisäätöisen aluevalvontatehtävän (Laki puolustusvoimista 551/2007 ja aluevalvontalaki 755/2000) toteuttamisen kannalta saattaa valvontasensoreihin kohdistuvilla häiriöillä olla merkittäviä ja kauaskantoisia vaikutuksia, jotka tulee aina selvittää puolustusvoimien hyväksymällä tavalla. Vaikutusten selvittämisvelvollisuus on kaavoittajalla tai tuulivoimatoimijalla.*

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021

Suunniteltu tuulivoimahanke sijoittuu ilmavoimien ilmavalvontatutkien vaikutusalueelle. Ilmavoimien esikunta on arvioinut kyseisestä tuulivoimahankkeesta aiheutuvien tutkavaikutusten olevan niin huomattavia, että niillä on merkittäviä ja laaja-alaisia haittavaikutuksia puolustusvoimien lakisääteisen aluevalvontatehtävän toteuttamiselle.

Ilmavoimien esikunnan antaman lausunnon mukaisesti Pääesikunnan operatiivinen osasto edellyttää, että tuulivoimaloiden haittavaikutukset ilmavalvontatutkiin tulee selvittää puolustusvoimien hyväksymällä toimijalla Teknologian tutkimuskeskus VTT:llä. Tutkavaikutusselvityksen valmistuttua, Pääesikunta voi antaa lausuntonsa hankkeen lopullisesta hyväksyttävyydestä.

Karttaliitteet alueista jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kokouksessa jatkotoimenpiteistä selvitystyön osalta.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Selvitystyötä jatketaan siten, että alueeksi valitaan laskettelurinteiden alue ja siitä pyydetään tarjous Teknologian tutkimuskeskus VTT:ltä. Tarjous tuodaan seuraavaan ympäristölautakunnan kokoukseen jatkokäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 13.04.2021 § 38

Tekninen toimi on lähettänyt tarjouspyynnön 1.12.2020 VTT-teknologiapalveluihin. Tarjouspyynnössä on pyydetty tarjoustusta selvitystyöstä tuulivoimalan sijoittamismahdollisuudesta Laskettelurinne -alueelle. Tarjouspyynnössä pyydettiin tarjoustusta selvitystyökustannuksista, joilla tuulivoimala on mahdollista toteuttaa suunnitellulle alueella.

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021

VTT:ltä on saatu sähköpostitse 1.3.2021 vastaus tarjouspyyntöön. Vastauksen mukaan VTT voi tehdä ainoastaan selvityksen ja laskennan tuulivoimakentän vaikutuksista tutkien toimintaan. Puolustusvoimat arvioi tämän jälkeen vaikutusten merkittävyyden operatiivisen toimintansa kannalta.

Johtopäätöksenä kyselystä ja vastauksista todettakoon, että kyseisen alueen voimaloiden tyypit, määrät ym. on selvitettävä ja suunniteltava ennen kuin asiassa päästään etenemään. Suunnitelmien jälkeen VTT tekee arvion haittavaikutuksista ja puolustusvoimat tekee päätöksen tuulivoimaloiden toimintamahdollisuuksista suunnittelualueella. Hankkeen etenemisen kannalta järkevintä olisi saada puolustusvoimilta speksit, joiden perusteella olisi mahdollista ratkaista millaiset tuulivoimalat alueelle käy. Puolustusvoimien toimintaympäristön kannalta em. vaihtoehto ei liene mahdollinen vielä lähiaikoina.

Ympäristölautakunnan budjetissa tuulivoimaloiden suunnitteluun alueelle ei ole varattu määrärahaa. Sähköntuotanto ei kuulu suoranaisesti kunnan palvelutuotantoon. Suunnittelu ja selvitystyö olisi järkevintä toteuttaa kaupallisen toimijan resurssien ja intressien pohjalta. Mahdollisten tuulivoimala-alueiden kartoittamisessa kunta voi tarvittaessa avustaa yritystä olemassaolevan paikkatietoaineiston kautta.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa vastauksena valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle: Selvitysten perusteella tuulivoimapuiston perustaminen tapahtuu järkevimmin yhteistyössä energiayhtiön kanssa. Energiayhtiöillä on viimeisin tieto hankkeiden toteutuneista kustannusrakenteista, tuotoista ja käytettävästä tekniikasta. Mikäli kunta haluaa osallistua tuulivoimapuiston hanke- ja suunnittelukustannuksiin, on budjetointi suoritettava esim. kehittämispalveluiden budjettiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 185

238/00.02.15/2020 [Valtuustoaloite selvitystyön aloittamisesta tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle]

Ympäristölautakunnan vastauksen perusteella kunnan ei ole taloudellisesti järkevää jatkaa itsenäisesti selvitystyötä tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan aloitevastauksen eikä yhdy aloitevastaukseen sekä esittää aloitevastauksen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Liitteet

Liite[9]

valtuustoaloite tuulivoimapuistot 270420

Kunnanvaltuusto	§ 13	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 106	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 48	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 186	10.05.2021

Valtuustoaloite sähköautojen latauspisteen saamiseksi Kemien keskustajamaan

Kunnanvaltuusto 22.02.2021 § 13

Kokoomuksen valtuustorymä luki ja jätti kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Tohmajärven kunta on jo vuosikausia ollut mukana HINKU-hankeessa, jolla tähdätään ilmastollisesti puhtaampaan ja parempaan huomiseen. Tohmajärven kokoomuksen valtuustoryhmän mielestä luonteva yksi jatke tähän hankkeeseen ovat sähköautojen latauspisteet, joita ei Tohmajärvellä vielä ole. Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Tohmajärven kunta näyttää tässä latauspisteasiassa paikallista esimerkkiä ja perustaa vähintäänkin yhden latauspisteen Kemien keskustajamaan siten, että se on kaikkien kuntalaisten ja halukkaiden käytössä käypää korvausta vastaan.”

Aloitteen on allekirjoittanut kokoomuksen valtuustoryhmän jäsenet.

Valtuustoaloite on pöytäkirjan **liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 106

Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen teknisen johtajan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kunnanvaltuusto	§ 13	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 106	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 48	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 186	10.05.2021

Ympäristölautakunta 27.04.2021 § 48

Sähköautojen latauspisteiden sijoittamisvaihtoehtoja, käyttäjämaksuun perustuvana yleisenä latauspisteenä, tutkittiin terveyskeskuksen ja sivistyskeskuksen yhteyteen marraskuussa 2020. Teknisesti latauspisteen sijoittaminen on toteutettavissa tietyssä mittakaavassa molemmissa tapauksissa. Latauspisteen kannattaisi olla toiminnallisesti tehokas laajemman asiakasvasteen takia. Hitaalla latausasemalla asiakas voi viipyä useita tunteja. Laskutuksen osalta on olemassa erilaisia sovellutuksia. Laskutussovellusten kustannus on muutamia kympejä kuukaudessa, latausaseman toimittajasta ja aseman tyypestä riippuen. Käytännön ongelmaksi muodostuu toimiminen vapailla ”kilpailuilla” markkinoilla. Sähkön edelleenmyynti sähköautojen lataukseen vaatisi yhtiömuotoisen toimijan.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa vastineena aloitteeseen seuraavaa: Sähköautojen markkinahintainen latauspiste olisi järkevin toteuttaa asiakasmäärän ja palvelujen saatavuuden perusteella moottoripolttoaineen myyntipisteen tai kauppaliikkeen yhteyteen markkinaehtoisesti. Mikäli kunta ryhtyy toteuttamaan latausasemaa, on se budjetoitava esim. kunnan hallinnoiman tytäryhtiön kautta tulevan vuoden budjettiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 186

95/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite sähköautojen latauspisteiden perustamisesta Kemien keskustajamaan]

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto	§ 13	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 106	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 48	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 186	10.05.2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon asiassa ja esittää sen kunnanvaltuustolle vastauksena aloitteeseen. Samalla kunnanhallitus esittää , että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Edelleen kunnanhallitus toteaa, että tämän hetkinen kysynnän volyymi huomioiden kunta ei ryhdy toteuttamaan latausasemaa mutta tilannetta on syytä seurata tarkasti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[10]

v-aloite sähköautojen latauspisteet

Ympäristölautakunta	§ 39	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 187	10.05.2021

Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus sekä maakuntakaavoituskatsaus 2021

Ympäristölautakunta 13.04.2021 § 39

YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

KUNNAN KAAVATILANNE

Asemakaavat

Tohmajärven kunnan keskusta-alueen voimassa oleva Kemien asemakaava on suurelta osin vuodelta 1988. Kaavaan on tehty lukuisia pienehköjä muutoksia ja lisäyksiä vuosien kuluessa. Viimeisimmät muutokset Kemien asemakaavaan on tehty v. 2012. Muutokset koskivat 9 eri aluetta. Kaavaa laajennettiin lisäksi kahdella alueella; Harjulantien itäpuolella kunnan hankkimalle lisämaalle ja Sinisen tien (Valtatien 9) pohjoispuolella Nordic Koivu Oy:n koivumahlan tuotantolaitoksen lähialueelle. Kaavamuutokset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.6.2012. Muutokset ovat lainvoimaisia.

Niiralan alueelle on tehty kokonaisvaltainen asemakaavan muutos, jonka Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2012 ja kaava on lainvoimainen. Viimeisimmän muutoksen Niiralan asemakaavaan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2015. Lainvoiman muutos on saanut 4.8.2015. Kaavamuutoksella ja laajenuksella nykyisen kaavan länsipuolelle mahdollistetaan mittava liikerakentaminen Venäjän rajan tuntumaan. Kaavan ja nykyisen lainsäädännön mukaan ko. alueelle voidaan rakentaa enintään 2000 neliömetrin suuruinen seudullistakin kauppaa palveleva kokonaisuus. Myöhemmin, kun maakuntakaavamerkinnot sen mahdollistavat, on ko. alueelle kaavaan tarkoitus merkitä kaupan suuryksikkö. Kaavoituksen pohjaselvityksiä on tehty siten, että ne palvelevat mahdollisimman hyvin myös kaavoituksen seuraavaa vaihetta, kaupan suuryksikön merkitsemistä. Alueen liikennejärjestelyt ovat olleet keskeisellä sijalla tarkastelussa. Kaavoituksen pohjatiedoksi on tehty mm. liikenteen toimivuustarkastelu eri liikennemääräennusteilla ja kaavan erilaisten toteutumisasteiden pohjalta. Erityisesti tarkastelun kohteena oli kaupan uusi liittymä Valtatielle 9. Samalla tarkasteltiin Valtatien 9 pohjoispuolella olevaa Niiralan teollisuusaluetta. Alueen uusi kaavamerkintä mahdollistaa logistiikkaa ja liikennettä, kauppaa sekä tuotannollista toimintaa alueelle.

Ympäristölautakunta	§ 39	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 187	10.05.2021

Värtsilän ”kirkonkylän” asemakaava on vuodelta 1994.

Yleiskaavat

Osayleiskaavoja on kunnassa laadittu Kemien asemakaavan ympärille sekä Onkamon, Tikkanan ja Niiralan alueille.

Kemien vanha osayleiskaava oli vuodelta 1992. Kaava oli kunnanvaltuuston hyväksymä, mutta ei oikeusvaikutteinen.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kemien ajantasaisen osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavalla haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjausratkaisua kuntakeskus Kemien kohdalle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Onkamon tarkistetun osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavan tarkistuksella haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjausratkaisua Onkamon alueelle.

Tikkanan osayleiskaava-alueelle on tehty kaavamuutos v. 2009. Kaavamuutos koski aluetta hautausmaan ja urheilukentän ympäristössä Tikkanan kyläalueen keskellä. Muutoksen tavoitteena oli osoittaa lisää asuinrakennustontteja alueelle. Kaavamuutos on hyväksytty oikeusvaikutteisena 9.3.2009.

Niiralan osayleiskaavan tarkistus aloitettiin vuoden 2016 aikana.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Niiralan osayleiskaavan tarkistuksen oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.9.2018.

KÄYNNISSÄ OLEVIA JA TULEVIA MAANKÄYTTÖÖN VAIKUTTAVIA HANKKEITA

- Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 18.9.2017 § 284 Kemien asemakaavan muutoksen kortteleissa 607 - 608. Asemakaavalla muodostuu uusi kortteli 609 sekä katualue. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikerakentamisen laajentamisen koko korttelin alueelle. Asemakaavaluonnoksesta ei saatu kirjallisia mielipiteitä tai muistutuksia. Asemakaavamuutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen siten, että kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 26.2. - 29.3.2018 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin 5 lausuntoa, muistutuksia ei annettu. Kaavamuutos odottaa kunnan hyväksymismenettelyä.
- Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 12.11.2018 § 312 Kemien asemakaavan muutoksen korttelialueella 5 sekä korttelissa 401. Asemakaavan muutosten tavoitteina korttelialueella 5 on mahdollistaa uuden koulukeskuksen sijoittuminen kaavan mukaiselle alueelle ja korttelissa 401 tonttitehokkuusluvun kasvattaminen. Kaavamuutoksen hyväksymismenettely on käynnissä.
- Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 31.8.2020 § 215 Niiralan osayleiskaava- ja asemakaavamuutoksen. Kaavamuutos koskee kortteliä 22. Kaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa teollinen liiketoiminta korttelialueella. Niiralan osayleiskaavamuutos on hyväksymisvaiheessa, asemakaavamuutos odottaa hyväksymisvaihetta.

Ympäristölautakunta	§ 39	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 187	10.05.2021

Kunnanhallitus tekee erikseen harkintansa mukaan päätökset mitä kaavoitushankkeita ja missä vaiheessa ne ajallisesti käynnistetään.

Valtatien 9 parantaminen välillä Onkamo – Niirala yleissuunnitelma on valmistunut. Hankkeesta löytyy lisätietoja Väyläviraston (Väylä) hankesivustolta: <https://vayla.fi/p-karjalassa> suunnitteilla/vt-9-onkamo-niirala.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kunnanvaltuuston 23.9.2013 hyväksymä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2013.

Rakennusjärjestys on nähtävillä mm. kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Kunta ja hallinto -> Hallinto ja päätöksenteko -> Säännöt ja taksat.

POIKKEAMISLUVAT

Rakentamisen poikkeamiset siirtyivät kunnan päätettäväksi 1.4.2016 alkaen.

Kunnanhallituksen päätöksellä on myönnetty kolme (3) poikkeamislupaa vuoden 2020 aikana.

Tällä hetkellä ei ole vireillä poikkeamishakemuksia.

MAAKUNTALIITOSSA OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton maakuntakaavoituskatsaus 2021 on julkaistu 11.1.2021.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto huolehtii maakuntakaavan laatimisesta. Maakuntakaavassa otetaan huomioon valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ja sovitetaan ne yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja se ohjaa kuntien kaavoitusta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavatilanne:

Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 7.9.2020 ja maakuntavaltuusto on kokouksessaan 23.11.2020 määrännyt voimaan MRL 20 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Koko Pohjois-Karjalan kattava kokonaismaakuntakaava 2040 kumoaa voimassa olevat 1.–4. vaihemaakuntakaavat lukuun ottamatta tuulivoimaloiden alueita. Kaavassa esitetään uudet ja päivitetetyt maankäyttövaraukset vuoteen 2040 saakka. Keskeisiä maankäytön teemoja ovat mm. alue- ja yhdyskuntarakenne, liikenne, kulttuuriympäristö, luonnonsuojelu, luonnonvarat, virkistys ja matkailu sekä erityistoimintojen alueet. Vaihemaakuntakaava 2040 1. vaihemaakuntakaavan laatiminen on käynnistetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä ja lausunnolla 25.5. - 26.6.2020 ja



Ympäristölautakunta	§ 39	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 187	10.05.2021

se on hyväksytty 26.10.2020. Kaavan teemoina ovat rakennettu kulttuuriympäristö, arvokkaat suot ja turvetuotanto, joista on tehty taustaselvityksiä.

Tietoa maakuntakaavoituksesta sekä yhteyshenkilöiden tiedot löytyvät Pohjois-Karjalan maakuntaliiton Internet-sivuilta alueidenkäyttökäsikirjan alta osoitteesta www.pohjois-karjala.fi.

Lisätietoa asiasta saa teknisestä toimistosta tekniseltä johtajalta, puh. 040 105 4201. Kunnan kaavoituskatsaus on myös kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Asuminen ja rakentaminen -> Kaavoitus -> Kaavoituskatsaus.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille ja siitä tiedotetaan sanomalehdissä Karjalainen ja Koti-Karjala sekä kunnan kuulutuksissa.

Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi P-K:n ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 187

50/10.02.00/2021 [Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus 2021]

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 188	10.05.2021
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 188

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkäsen katsaus, joka käsitteli kiinteistöasioita.

Merkitään, että väistynyt vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkänen kiitti kunnanhallitusta saamastaan luottamuksesta kunnanjohtajan tehtävien hoitamisessa. Kunnanhallituksen puheenjohtaja lausui myös kiitoksensa Pitkäselle hyvästä yhteistyöstä ja huolellisesti valmistelluista asioista.

Kunnanhallitus	§ 189	10.05.2021
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 189

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.11.2019 § 299 päättänyt lisätä kunnanhallituksen kokouksen esityslistalle pykälän "Kunnanhallituksen evästyksset kuntakonsernikokouksiin." ja terveiset kokouksissa olleilta.

	kunnan omistusosuus %	kunnan edustajat
Tytäryhteisöt		
Koy Tikankontti	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Marketta Sairanen, Timo Miettinen (hallitus)
As Oy Joenranta	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Marketta Sairanen, Vuokko Väistö, Timo Miettinen (hallitus)
As Oy Metsätähti	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Timo Miettinen (hallitus)
As Oy Värtsilän Jänisjoki	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Marketta Sairanen, Vuokko Väistö, Timo Miettinen (hallitus)
As Oy Värtsilän Röykynhovi	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Marketta Sairanen, Vuokko Väistö, Timo Miettinen (hallitus)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Vuokko Väistö, Helena Pakarinen, Heidi Pitkänen (hallitus)
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	kunnanhallitus = yhtiön hallitus
Kuntyhtymät		
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Jouni Martiskin (hall), Kari Kakkonen (valt), Marketta Sairanen (valt)
P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)	4,16	Vuokko Väistö (hall vara) Hannu Hämäläinen (valt), Marja Sormunen (valt)
Osakkuusyhteisöt		
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Vilho Mikkonen (hallitus)
As Oy Auralanranta	39,05	
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Olli Riikonen (hallitus), Helena Pakarinen (hallitus)
As Oy Tohmajärven Omenatarha	24,61	ei kunnan edustajaa
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Mikko Löppönen (hallitus)
Koy Tohmajärven Linjakas	20,93	Arto Salminen (hallitus)

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n vuokratuotto odotusta lasketaan koronan epidemian vuoksi myönnettyjen vuokrahelpotusten osalta. Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 6.4.2020 yritysvoukrien alennuksesta viranhaltijapäätöksellä koskien myös Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n vuokraamien tilojen osalta.



Kunnanhallitus	§ 189	10.05.2021
----------------	-------	------------

Asian valmistelija

kunnanjohtaja, taluspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin.

Päätös

Annettiin kunnan edustajalle tiedonhallinnan asiantuntija Jonne Kanervalle evästyksen Meidän Talous ja IT Oy:n yhtiökokoukseen 11.5.2021.

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi, että Pohjois-Karjalan sote-uudistuksen väliaikainen valmistelutoimielin aloittaa toimintansa 1.7.2021.

Kunnanhallitus	§ 190	10.05.2021
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä 2021

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 190

25/00.01.01.06/2021 [Toimielinten kokouspäätöksiä 2021, KOKPÄÄ]

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on pitänyt kokouksensa 15.04.2021 ja tehnyt päätökset §:ssä 17 – 32.

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

Ympäristölautakunta pitänyt kokouksensa 13.04.2021 ja tehnyt päätökset §:ssä 30 - 41

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:t 38 ja 39 tässä kokouksessa erikseen ja tekee niistä päätökset.

Kunnanhallitus	§ 190	10.05.2021
----------------	-------	------------

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Todettiin päätökset tietoon saatetuiksi ja päätettiin yksimielisesti olla käyttämättä otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Ympäristölautakunta_13-4-2021_Pöytäkirja
Keski-Karjalan_musiikkiopiston_johtokunta_15-4-2021_Pöytäkirja

Kunnanhallitus	§ 191	10.05.2021
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 25.3. - 05.05.2021 yleisjohto

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 191

24/00.01.01.06/2021 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2021, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.
(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Lisäksi kunnanhallitus on 8.2.2010 § 61 ja 22.03.2010 § 107 päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

vs. kunnanjohtaja ja musiikkiopiston rehtori ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 25.03.2021 - 05.05.2021.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Saatiin päätökset tiedoksi ja päätettiin yksimielisesti olla käyttämättä otto-oikeutta.

Kunnanhallitus	§ 191	10.05.2021
----------------	-------	------------

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 0505212, yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 192	10.05.2021
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitus

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 192

1. Lainhuutohakemukset Veli Simoselta perityille tiloille Mannela ja Lahnalampi (262/2020)
2. Maakuntaliitto: Ilmoitus P-K:n maakuntakaavan 2040 1. vaiheen kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ajalla 30.4. – 30.5.2021 (11/2021)

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

Lainhuutohakemus 848-410-43-37

Lainhuutohakemus 848-410-43-43

Kunnanhallitus	§ 193	10.05.2021
----------------	-------	------------

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 193

Toimielin käsittelee tässä yhteydessä muut mahdollisesti kokouksessa esille tulevat asiat.

Asian valmistelija

luottamushenkilöt

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan tiedoksi.

Päätös

Todettiin, että muita esille tulevia asioita ei ollut.

Merkittään, että kokous päättyi tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19:34.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 172, § 173, § 175, § 176, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 171, § 174, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.