

## Kunnanhallitus

Aika 24.05.2021 klo 15:00 - 20:18

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 194	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 195	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 196	Vs. kunnanjohtajan johtajasopimus	6
§ 197	Lomituksen toimeksiantosopimuksen hyväksyminen MELA:n ja Tohmajärven kunnan välillä	8
§ 198	Kunnan tonttihintakampanja 2021 ja myyntiehdot	14
§ 199	Ostotarjous Asuntoranta nimisestä kiinteistöstä	18
§ 200	Ostotarjous Tekevä-pajarakennuksesta	19
§ 201	Tontinvarausanomus	21
§ 202	Osavuosisraportti 1 - 3 kk 2021 valtuustolle	22
§ 203	Omavelkaisen takauksen uusiminen Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle	23
§ 204	Eron myöntäminen Mikko Löppöselle vs. sivistysjohtajan virasta	24
§ 205	Sivistysjohtajan viran täyttäminen	27
§ 206	Virkavapauden myöntäminen Mikko Löppöselle perusopetuksen ja lukion tuntiopettajan virasta ajalle 19.5.2021 - 31.7.2022	30
§ 207	Hallintopäällikön viran täyttäminen, ilmoitus valituksen peruttamisesta	32
§ 208	Valtuustoaloite Pro-Niirala -markkinointikampanjan ja -ryhmän perustamisesta	37
§ 209	Valtuustoaloite kehittämissuunnitelman laatimiseksi Kemien keskustajaman ja yleisilmeen kohentamiseksi	39
§ 210	Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen muutoksen hyväksyminen	40
§ 211	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat	42
§ 212	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	44
§ 213	Lautakuntien kokouspäätöksiä	45
§ 214	Viranhaltijapäätökset ajalta 06.05.2021 - 19.05.2021, yleisjohto	47
§ 215	Tiedoksi saatettavat asiat	49
§ 216	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	51
§ 217	Lisälistan asiat	52
§ 218	Kuntavaalit 2021, keskisen vaalilautakunnan jäsenten täydentäminen	53

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:12 - 20:18	puheenjohtaja	
	Sairanen Marketta	15:12 - 20:18	I varapj.	
	Kabedeva Nina	15:12 - 20:18	varajäsen	Jouni Martiskinin henkilökohtainen varajäsen
	Kuittinen Matti	15:12 - 20:18	jäsen	
	Manninen Marko	15:12 - 20:18	jäsen	etäyhteydellä
	Pesonen Tommi	15:12 - 20:18	jäsen	
	Sormunen Marja	15:12 - 20:18	jäsen	etäyhteydellä
	Väistö Vuokko	15:12 - 20:18	Kvalt pj.	etäyhteydellä
	Nenonen Tero	15:12 - 19:19	Kvalt I varapj.	etäyhteydellä
	Väistö Vesa	15:12 - 20:18	Kvalt II varapj.	etäyhteydellä
	Löppönen Mikko	15:12 - 20:18	esittelijä, ptkpitäjä § 207	
	Pitkänen Heidi	15:12 - 20:18	pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Hyttinen Anne		kehittämispäällikkö	
	Heinonen Salla		lomituspäällikkö	
	Pieviläinen Tuula		taluspäällikkö	
	Berg Jorma		tekninen johtaja	
Poissa	Martiskin Jouni	15:00 - 20:18	II varapj.	

## Allekirjoitukset

HELENA PAKARINEN  
puheenjohtaja

HEIDI PITKÄNEN  
pöytäkirjanpitäjä

MIKKO LÖPPÖNEN § 207

## Käsitellyt asiat

194 - 218

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä \_\_\_ / \_\_\_ 2021

TOMMI PESONEN

NINA KABEDEVA

Ptk  
tark

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

JONNE KANERVA

---

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	01.06.2021
Päätösten lainvoima	23.06.2021

Kunnanhallitus	§ 194	24.05.2021
----------------	-------	------------

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 194

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

---

Kunnanhallitus	§ 195	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 195

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

### Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Sormunen ja Tommi Pesonen.

Kokouksessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Kabedeva ja Tommi Pesonen.

### Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Nina Kabedeva ja Tommi Pesonen.

Merkitään pöytäkirjaan, että kehittämispällikkö Anne Hyttinen kävi esittäytymässä kunnanhallitukselle klo 15:16 – 15:36.

---

Kunnanhallitus	§ 196	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Vs. kunnanjohtajan johtajasopimus

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 196

234/01.01.02/2021 [Vs. kunnanjohtajan johtajasopimus]

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan ja kunnanjohtajan sekä kuntayhtymän ja kuntayhtymän johtavan viranhaltijan välillä on tehtävä johtajasopimus.

Kuntajohtamisessa poliittisen ja ammatillisen johdon roolien, toimivallan ja vastuiden selkeyttäminen on tarpeellista. On tärkeää löytää omaan kuntaan sopiva johtamisen toimintatapa, pelisäännöt, jotka voidaan kirjata johtajasopimukseksi. Johtajasopimus on luonteeltaan kunnanjohtajan ja poliittisen johdon keskinäinen pelisääntöasiakirja.

Johtajasopimuksen tarkoituksena on helpottaa ja tukea johtamistyötä, selkeyttää työnjakoa ja luoda keskinäistä luottamusta kunnanjohtajan ja poliittisen johdon välille. Johtajasopimus sisältää yleensä työn edellytyksiin (esim. toimivaltakysymykset), palvelussuhteen ehtoihin (esim. palkkaus), työn arviointiin ja mahdollisten ongelmatilanteiden ratkaisemiseen (esim. erokorvaus) liittyviä asioita. Johtajasopimus auttaa osaltaan parantamaan myös johtajien saatavuutta kilpailtaessa osaavasta henkilöstöstä.

Vs. kunnanjohtajan johtajasopimus on **esityslistan liitteenä**.

#### Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, kh:n pj.

#### Esittelijä

vt. hallintopäällikkö

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen vs. kunnanjohtajan johtajasopimuksen.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen poistui kokouksesta klo 15:37 esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että asiasta käytiin laaja keskustelu.

Merkitään, että keskustelun aikana Matti Kuittinen esitti, että kohtaan ”Palvelussuhteen ehdot” palkka on 6 kk koeajan aikana 6.100 €/kk ja sen jälkeen 6.300 €/kk.

Puheenjohtaja totesi Matti Kuittisen kokouksessa tekemän vastaesityksen, mutta koska sitä ei kannatettu, se raukesi.

Keskustelun aikana **esittelijä muutti päätösesitystä**: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen vs. kunnanjohtajan johtajasopimuksen pois lukien kohdassa Johtamisen ristiriitatilanteen ja erokorvaus

Kunnanhallitus	§ 196	24.05.2021
----------------	-------	------------

olevat kappaleet: Kunnanvaltuusto voi... (2. kappale) ja Jos valtuusto.... (3. kappale), jotka poistetaan sopimuksesta.

Päivitetty kunnanjohtajan johtajasopimus on **pöytäkirjan liitteenä**.

Merkitään, että Matti Kuittinen jätti pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin kahvitauko klo 16:25 – 16:52.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösesitys.

### Liitteet

---

Liite[1]	Johtajasopimus Mikko Löppönen
Liite[2]	kuntaliiton lakimiehen viesti koskien kj sopimusta
Liite[3]	Johtajasopimus Löppönen hyväksytty 240521

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021

## Lomituksen toimeksiantosopimuksen hyväksyminen MELA:n ja Tohmajärven kunnan välillä

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 4

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) on käynnistänyt lomituspalvelujen paikallisyksikkörakenteen uudistamisen sosiaali- ja terveystieteiden ministeriöltä (STM) saamiensa linjausten perusteella. Taustalla on maatalouden rakennemuutos, jonka seurauksena lomituspalvelun käyttäjien ja lomituspäivien määrän ennustetaan edelleen laskevan.

STM katsoo, että maatalouden rakennemuutoksen nopean etenemisen johdosta maatalouslomitushallintoa on tarpeen sopeuttaa jo ennen suunnitteilla olevaa laajempaa hallinnon uudistusta, jonka arvioidaan toteutuvan mahdollisesti vuonna 2025. STM on asettanut työryhmän tarkastelemaan maatalouslomituksen vaihtoehtoisia hallintomalleja nykyisen hallintomallin rinnalla. Lisäksi tulevien sote-maakuntien tehtäviä selvitetään parlamentaarisessa työryhmässä. Lomitus on mukana tässä tarkastelussa. Melan käynnistämä paikallisyksikkörakenteen uudistus ottaa huomioon myös pitkän tähtäimen suunnitelmat lomitushallinnon uudistamiseksi.

Mela esittää, että Pohjois-Karjalassa toimivat lomituksen paikallisyksiköt (Liperi, Nurmes, Tohmajärvi) yhdistetään yhdeksi paikallisyksiköksi joko 1.1.2022 tai 1.1.2023.

Mela pyytää vastausta siihen, onko kunta valmis tekemään Melan kanssa uuden joko 1.1.2022 tai 1.1.2023 voimaan astuvan toimeksiantosopimuksen, jossa maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspalvelujen järjestämisvastuu laajennetaan kattamaan nykyisten Liperin, Nurmeksen ja Tohmajärven paikallisyksiköiden toiminta-alueet, mikäli Mela päättää esittää sopimuksen tekemistä kunnan kanssa.

Jos Tohmajärven kunta on valmis vastaanottamaan tämän kokonaisuuden, sopimuksen vastaanottamisen seurauksena kunnalle tulee 3-kertainen määrä maatalouslomittajia ja budjetti tällä hetkellä Pohjois-Karjalan osalta noin 9 milj. €. Kunnan tulee siis varautua siihen, että jatkossa maatalouslomitus on oma toimialansa, jossa pitää olla oma toimialajohtaja. Käytännössä tämä ei olisi merkittävä muutos, eikä vaatisi uusia rekrytointeja, mutta korostaisi ja selkeyttäisi hallinnollisesti työntekijämäärältään suuren yksikön asemaa Tohmajärven kunnassa. Samalla Tohmajärvi sitoutuisi edelleen kasvavana työnantajana huolehtimaan jatkossakin riittävästä ja asiantuntevista palkka- ja henkilöstöhallinnon ja työsuojelun resursseista myös riskialttiin toimialan osalta. Järjestämisvastuun kantaminen lomituspalveluiden tuottamisesta jatkossakin on



Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021

maaseutukunnalle mahdollisuus elinvoiman vahvistamiseksi ja vaikuttaa omalta osaltaan paikallisten maatalousyrittäjien hyvinvointiin.

Tohmajärven kunnalla on valmius tehdä Melan kanssa uusi toimeksiantosopimus joko 1.1.2022 tai 1.1.2023 alkaen. Tohmajärvellä on ollut toimiva paikallisyksikkö ja yhteistyöstä on hyvät kokemukset Liperin yksikön kanssa. Tohmajärven kunnan palveluksessa oleva lomituspäällikkö on mukana valtakunnan tasolla lomitusasioiden kehittämisessä ja täten Tohmajärvellä on valmiudet johtaa suurempaa monipaikkaista paikallisyksikköä nykyaikaisesti.

Mela pyytää lisäksi vastausta siihen, että onko Tohmajärven kunta valmis sopimaan nykyisen toimeksiantosopimuksen voimassaoloajan päättymisestä vuoden 2021 loppuun, mikäli Mela ei päättä esittää Tohmajärven kunnalle uuden toimeksiantosopimuksen tekemistä ja päättää liittää paikallisyksikköne toiminta-alueen toiseen yksikköön. Mela pyrkii ensisijaisesti siihen, että uusi paikallisyksikkö aloittaisi toimintansa vuoden 2022 alussa. Tällä aikataululla Mela haluaa varmistaa, että organisaatiouudistus toteutuisi ennen näillä näkymin 1.1.2023 voimaan astuvaa lomituspäällikkömuutosta, jossa palvelun sisältöön on tulossa merkittäviä muutoksia.

Melan on tarkoitus tehdä ratkaisu alkuvuonna 2021, jotta vuoden 2021 valtion talousarvioesityksessä paikallisyksiköiden yhdistämistä varten varattu 2 m€ määräraha saadaan hyödynnettyä yhdistymisprosessin tukemisessa.

Toimeksiantosopimuksen päättymisellä olisi vaikutuksia myös palkkahallinnon ja henkilöstöhallinnon työmäärään, mutta vaikutukset ovat vähäisempiä toimeksiantosopimuksen päättymistilanteessa kuin toimeksiantosopimuksen laajentuessa. Lomituspäällikkö- ja henkilöstöhallinto hoidetaan pääosin itsenäisesti lomituspäällikön ja lomitushaajien toimesta.

Tuleva lomituspäällikkömuutos ja valtion talousarvion yhdistymisraha huomioiden lomituspäällikkömuutoksen alueellista etua ajatellen Tohmajärven kunta on valmis sopimaan nykyisen toimeksiantosopimuksen voimassaolon päättymisestä vuoden 2021 loppuun.

Liitteenä on luonnos toimeksiantosopimuksesta. Voimaanastumisen ajankohta riippuu siitä, päästäänkö luopuvien kuntien kanssa sopimukseen toimeksiantosopimuksessa sovittua irtisanomisaikaa lyhyemmästä irtisanomisajasta.

Lomituspäällikkö Salla Heinonen on kokouksessa esittelemässä asiaa.

**Asian valmistelija**

lomituspäällikkö, kunnanjohtaja

**Esittelijä**

kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021

**Päätösehdotus**

Tohmajärven kunta on valmis tekemään Melan kanssa uuden joko 1.1.2022 tai 1.1.2023 voimaan astuvan toimeksiantosopimuksen, jossa maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspalvelujen järjestämisvastuu laajennetaan kattamaan nykyisten Liperin, Nurmeksen ja Tohmajärven paikallisyksiköiden toiminta-alueet, mikäli Mela päättää esittää sopimuksen tekemistä Tohmajärven kunnan kanssa. Tohmajärven kunta on valmis sopimaan nykyisen toimeksiantosopimuksen voimassaolon päättymisestä vuoden 2021 loppuun, mikäli Mela ei pääte esittää Tohmajärven kunnalle uuden toimeksiantosopimuksen tekemistä.

- Merkitään, että lomituspäällikkö Salla Heinonen saapui kutsuttuna asiantuntijana kokoukseen klo 17:01 ja alusti asiaa kunnanhallituksen jäsenille ja vastasi heidän esittämiin kysymyksiin.
- Merkitään, että Salla Heinonen poistui kokouksesta klo 17:12 keskustelun jälkeen.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 123

Mela on päätenyt ratkaisuun, missä Tohmajärvi valittiin koko Pohjois-Karjalan lomituspalvelujen järjestäjäkunnaksi. Lomitushallinnon sijainnista olivat kiinnostuneita kaikki nykyiset paikallisyksiköt, Liperi, Nurmee ja Tohmajärvi.

Mela teki ratkaisunsa toiminnallisten ja taloudellisten kriteerien perusteella. Tohmajärvi oli Pohjois-Karjalan nykyisistä paikallisyksiköistä kustannustehokkain. Tohmajärvellä on myös tehty jatkuvaa kehittämis- ja uudistamistyötä lomituspalvelujen toiminnan kehittämiseksi. Lomituspäällikkö Salla Heinonen on kuulunut pysyvänä asiantuntijana sosiaali- ja terveystministeriön maatalouslomituksen hallintomalleja tarkastelemaan työryhmään.

Tulevalla Pohjois-Karjalan lomituspalvelualueella on vuonna 2020 lomitettu 36053 lomituspäivää, lomituspalvelujen käyttäjiä oli 711 henkilöä. Vakituksia maatalouslomittajia lomituspalvelualueilla oli yhteensä 143 henkilöä.

Mela irtisanoo kuntien kanssa voimassa olevat toimeksiantosopimukset päättymään vuoden 2022 loppuun. Yhdistymisprosessin suunnittelu käynnistyy huhtikuun aikana. Tohmajärven kunnalla on mahdollisuus hakea STM:n myöntämää projektirahoitusta paikallisyksiköiden yhdistymisestä aiheutuviin liitostkustannuksiin. Määrärahaa voidaan käyttää 2021-2022 erillisen hyväksytyen projektisuunnitelman mukaisiin kustannuksiin.

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021

**Lomituspäällikkö Salla Heinonen on kutsuttu kunnanhallituksen kokoukseen kuultavaksi asian osalta.**

#### Asian valmistelija

lomituspäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi Melan ratkaisun, että Pohjois-Karjalassa lomituspalvelut järjestää jatkossa Tohmajärven kunnan hallinnoima paikallisyksikkö, johon yhdistyvät Liperin ja Nurmeksen paikallisyksiköt.

Tohmajärven kunnanhallitus valtuuttaa lomituspäällikkö Salla Heinosen valmistelemaan projektisuunnitelman eli yhdistymisavustushakemuksen yhteistyössä vt. hallintopäällikkö Heidi Pitkäsen, henkilöstösihteerin Arja Kuosmasen, sekä luopuvien kuntien vastaavien viranhoitajien kanssa. Tässä suunnitelmassa on turvattava riittävät resurssit muutoksen sujuvaan läpivientiin.

#### Päätös

Käytyään asiasta keskustelun kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että lomituspäällikkö Salla Heinonen oli etäyhteyden kautta kuultavana tämän asian käsittelyn ajan klo 15:02 - 15:13.

Merkitään, että Vuokko Väistö liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 15:05.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 197

425/00.04.01/2020 [Kunnan edustajan valinta lomitukseen paikallisyksiköiden yhdistämisen suunnittelukokoukseen]

Lomituspäällikkö on valmistellut alustavan projektisuunnitelman ja kustannusarvion toteutettaviin toimenpiteisiin yhdistymisen tueksi. Käynnissä oleva paikallisyksiköiden yhdistymisen tukihanke vaatii, että Tohmajärven kunnan ja Melan välinen toimeksiantosopimus on allekirjoitettu ennenkuin voidaan kohdentaa paikallisyksikkökohtaista rahoitusta.

Lomituspalvelut tullaan jatkossa tuottamaan Ilomantsin, Juuan, Kontiolahden, Liperin, Polvijärven, Rääkkylän ja Tohmajärven kuntien, sekä Joensuun, Kiteen, Lieksan, Nurmeksen ja Outokummun kaupungit käsittävällä alueella. Lomituspalvelujen asiakaslähtöinen toteuttaminen vaatii hyvää paikallistuntemusta, koska maatalouslomitusta tehdään lähipalveluna maataloilla.

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021

### Toimeksiantosopimuksessa kohta 5 Toimipaikan sijainti

Toimeksisaajan toimipaikka sijaitsee Tohmajärven kunnassa. Tämä sopimuskohta ei rajaa paikallisyksikön muiden toimipisteiden olemassaoloa eikä sijaintia. Lomituspalveluiden asiakaslähtöisen ja laadukkaan palvelutuotannon turvaamiseksi muiden toimipisteiden tarkoituksenmukainen ja taloudellinen sijoittelu vaatii mm. selvityksen toimipisteiden vuokrahinnoittelusta. Lomituspäivien määrä on aleneva, jonka seurauksena myös kunnalle maksettava hallintoraha pienenee vuosittain. Tohmajärven kunnanhallitus katsoo tarpeelliseksi selvittää uuden paikallisyksikön alueen kunnilta mahdollisten toimipisteiden vuokrat.

Lomituspäällikkö Salla Heinonen on kutsuttu kokoukseen kuultavaksi asiantuntijana.

Lomituksen toimeksiantosopimus MELA:n ja Tohmajärven kunnan välillä on esityslistan **liitteenä**.

### Asian valmistelija

lomituspäällikkö, vt. hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy lomituksen toimeksiantosopimuksen MELA:n ja Tohmajärven kunnan välillä.

Tohmajärven kunnanhallitus haluaa selvittää lomitusalueen kunnilta mahdollisuudet tarjota alueellisia toimitiloja paikallisen lomahallinnon käyttöön veloituksetta 1.1.2023 alkaen. Vastausta pyydetään 30.9.2021 mennessä.

Merkittäään, että lomituspäällikkö Salla Heinonen saapui kokoukseen kutsuttuna asiantuntijana klo 16:53 ja kertoi kunnanhallitukselle lomituksen tulevaisuuden näkymistä. Salla Heinonen poistui kokouksesta klo 16:56 tämän asian keskustelun jälkeen.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

### Liitteet

Liite[4]	P-K toimeksiantosopimus 2022 luonnos lomitus
Liite[5]	Tohmajärvi kuuleminen lomitusyksiköistä 22122020
Liite[6]	Liite § Lausunto lomitusasia
Liite[7]	Liite Lausunnon antaminen Melalle Pohjois-Karjalan lomituksen paikallisyksiköiden yhdistymisestä
Liite[8]	Lausunto Melalle Tohmajärvi

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 123	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 197	24.05.2021

Liite[9] Tohmajärven kunnan lausunto Melalle  
Liite[10] VS Tohmajärven kunnan lausunto Melalle

#### Oheismateriaali

Liite § 3 lomituksen toimeksiantosopimuksen saatekirje  
Liite § 3 lomituksen toimeksiantosopimus  
Lomitussopimus saatekirje otteen mukaan

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
----------------	-------	------------

## Kunnan tonttihintakampanja 2021 ja myyntiehdot

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 198

284/07.02.00.02/2020 [Tonttimarkkinoinnin ehtojen muutos]

Kuntastrategiassa Tohmajärven kunnan vahvuudeksi on tunnistettu turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö ja mahdollisuudeksi uusi koulu ja päiväkotikielä sekä toimivat palvelut. Haasteena on työikäisten veronmaksajien osuus ja keinoksi on määritelty koulu- ja päiväkotikielä-investointien hyödyntäminen sekä rakennuspaikkojen tarjonnan parantaminen erityisesti Tikkala-Onkamo –suunnalla. Kunnalla on runsas asuntorakentamiseen soveltuva tonttivaranto. Tontit hintatietoineen ja markkinointivideoineen ovat [kunnan nettisivuilla](#) jatkuvasti myynnissä ja erilaisia myyntikampanjoita on järjestetty vuosien varrella. Viimeisin somekampanja kohdistettiin etätyöläisille [sosiaalisessa mediassa](#) huhtitoukokuun vaihteessa. Kaupunkien imun hävittämät pendelöintiasukkaat on tunnistettu uhkaksi Tohmajärven kuntastrategiassa. Tontteja onkin vuosien varrella mennyt kaupaksi vain verkkaisesti.

Hinnoittelu on tehty seuraavilla pääperiaatteilla (Kunnanvaltuusto 15.04.2013 40 §):

- Uusien tonttien hinnoittelun pohjana on, että tonttien myynnillä saataisiin katettua maan hankinnasta, kaavoituksesta ja tiestön rakentamisesta aiheutuneet kustannukset huomioituna kunnan omistukseen jäävät puisto- ym. yhteiset alueet.
- Asemakaava-alueilla ja Tikkalan yleiskaava-alueilla sekä Risteen maan käyttö suunnitelman alueella tonttien hinnat ovat kokonaishintoja sisältäen tontilla mahdollisesti olevan puuston.
- Muilla yleiskaava- ja maankäyttösuunnitelma-alueilla sekä haja-asutusalueilla tonttien hinnat määritellään neliöhinta periaatteella ja lisäksi peritään tontin ostajalta puuston käypäarvo. Ko. alueilla tontin koko on yleensä epämääräinen ja ostajat haluavat vaikuttaa tontin kokoon.
- Teollisuus- ja yritystontit kunnanhallitus määrittelee pääsääntöisesti erillispäätöksin.

Aiemmin kunta on tarjonnut yhden euron kampanjahintaan rajoitettuja tontteja. Lisäksi kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat olleet ostettavissa puoleen hintaan vuoden 2019 loppuun saakka. Korona-aikana etätyö ja arvostus luonnon rauhaa ja tilavia tontteja kohtaan on kuitenkin päinvastoin lisääntynyt valtakunnallisesti ja nyt olisikin otollinen aika kokeilla alennettua tonttihinnoittelua jälleen keinona vauhdittaa tonttikauppaa. Erityisiä syitä ei ole sillekään, miksi tarjoushinta ei voisi koskea kaikkia kunnan myynnissä olevia asuinrakennustontteja. Lisämaaksi tontteja ei myytäisi tarjoushinnoin.

Tonttien myyntiperusteita ja prosessia on selvitetty ja ratkaistavaksi jää kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehtoisia ratkaisuja ovat tontin vuokraaminen ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää vuokrasopimuksen ehtojen täyttämistä tai kaupan yhteydessä kauppaan kytkettävää sopimussanktiota rakennusehdon toteuttamiseksi.

### Vaihtoehto 1

Tontin vuokraus

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
----------------	-------	------------

Prosessi:

1. Tonttivaraus kirjaamoon
2. Tontin vuokrasopimus tai varaussopimus päättyy eikä johda sopimukseen.
3. Tontin lunastaminen kun rakentamisehto on toteutunut ja loppukatselmus on kohteelle tehty. Mikäli rakentamisehto ei toteudu, vuokrasopimus puretaan.

Tarkennukset:

1. Asuinkäyttöön kaavoitettu tontti varataan toimittamalla kunnan kirjaamoon vapaamuotoinen varaushakemus. Kunnanhallitus tai kunnanhallituksen delegointipäätökseen perustuva toimivaltainen viranhaltija tekee tonttivaruspäätöksen. Tonttivaraus on voimassa kaksi kuukautta, jonka jälkeen varaus päättyy automaattisesti. Tonttivarauksen voimassaoloaikana on mahdollista tehdä tontin vuokraussopimus. Tonttivarauksen käsittelystä peritään käsittelymaksu, joka voidaan toimivaltaisen viranhaltijan päätöksellä hyvittää syntyneestä vuokrasopimuksesta. Käsittelymaksun suuruuden päättää kunnanhallitus. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useita varaushakemuksia, käsitellään hakemukset saapumisjärjestyksessä. Tontin varausaikana on varaajalla mahdollisuus teettää kustannuksellaan pohjatutkimukset ja käynnistää hankkeen suunnittelu. Muuhun toimintaan varaussopimus ei oikeuta.
2. Rakennuspaikasta eli tontista tehdään vuokrasopimus. Vuokrasopimuksessa määritellään vuokra-aika sekä lunastusehto. Tontin lunastushinta määritellään voimassaolevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun perusteella, varaushakemuksen saapumisen jälkeen.
3. Tontin lunastaminen. Tontin vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti, kun vuokrasopimuksen mukainen rakentamisehto täytetty ja rakennuksen loppukatselmus on suoritettu.

## Vaihtoehto 2.

Rakentamisvelvoite ja tontin myynti

Prosessi:

1. Tonttivaraus kirjaamoon
2. Tontin kauppa. Kauppakirja jossa rakentamisehto ja vallinta rajoitus. Mahdollinen myynti lisämaaksi kunnanhallituksen päätöksellä.
3. Rakennettu kiinteistö tai myyntiehdot realisoituvat.

Myyntiehdot:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Menettelytapa/päätösvalta:

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
----------------	-------	------------

Rakennusaikojen pidentämisestä päättää kunnanhallitus. Lisämaaksi myytävissä tonteissa vesi- ja viemäri liittymähinnoittelu perustuu keskimääräisen 100 m<sup>2</sup> omakotitalosta perittävien liittymien hinnoitteluun, mikäli alueelle on rakennettu liittymän rakentamisen mahdollistava runkojohto. Liittymämaksuna lisämaaksi myytävissä tonteissa peritään edellämainitun hinnoitteluperusteen mukaisesta maksusta puolet.

#### Vallintarajoitus

Myyntiehdot: Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen. Rajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen.

#### Menettelytapa/päätösvalta:

Vallintarajoituksesta poikkeamisesta eli oikeudesta luovuttaa kiinteistö sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen päättää kunnanhallitus.

#### Kaupan purkautuminen ja sopimussakko

Myyntiehto: Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisveloitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan, kuitenkin vähintään 2000 euroa, ja tämän jälkeen vuosittain 20 % kauppahinnasta seuraavan viiden vuoden ajan vähintään 400€/vuosi, mikäli rakentaminen on edelleen kesken. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena, kuitenkin vähintään 2000 euroa. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Menettelytapa/päätösvalta: Sopimussakosta vapauttamisesta kokonaan tai osittain päättää kunnanhallitus.

Vaihtoehdon 1 mukainen tontin vuokraus on menettelytavoiltaan yksinkertaisempi. Se edellyttää vain esimerkiksi kunnanhallituksen valtuutettaman viranhaltijan päätöksellä annettava suostumusta vuokralaiselle mahdollisesta tontin kiinnittämisestä lainan vakuudeksi.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin hinnoin.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö.

Tekninen johtaja Jorma Berg on kutsuttu kokoukseen kuultavaksi asiantuntijana tämän pykälän osalta.

Esityslistan **liitteenä** on vuokrasopimusluonnos.





Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
----------------	-------	------------

**Asian valmistelija**

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja

**Esittelijä**

vt. hallintopäällikkö

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat ostettavissa 1 euroa / tontti 30.9.2021 saakka ja 1.10.-31.12.2021 tontit myydään puoleen hintaan.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1.6.2021 alkaen tontit vuokrataan ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtojen täyttymistä.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:58 – 17:07.

Merkitään, että asiasta käytiin yleiskeskustelu.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

\_\_\_\_\_

Liite[11]

MAANVUOKRASOP\_pohja

**Oheismateriaali**

Etätyökampanjan yhteenveto 4\_2021

Kunnanhallitus	§ 199	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Ostotarjous Asuntoranta nimisestä kiinteistöstä

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 199

238/10.00.02.00/2021 [Kiinteistön ostotarjous]

Tohmajärven kunnalle on saapunut 20.5.2021 M&P Development Oy:n tekemä ostotarjous Asuntoranta nimisestä kiinteistöstä.

Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja koska kuntastrategian mukaan tavoitteena on myydä yritystoimitiloja yrittäjille, on kiinteistön myyminen yrittäjälle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Huutokauppa menettelyä ei ole tarkoituksenmukaista noudattaa ko. kiinteistökaupan kohdalla, koska ostotarjouksen tehnyt yrittäjä on jo osassa kaupan kohteena olevista rakennuksista vuokralaisena.

Kokousasian **oheismateriaalina** on tarjous.

#### Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja vt.hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen saapui kokoukseen kutsuttuna asiantuntijana klo 17:16 asian keskustelun ajaksi ja hän kertoi kunnanhallitukselle kiinteistön tasearvosta ja muista ostotarjoukseen liittyvistä seikoista.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

ostotarjous kiinteistöt Värtsilä MP Development

Kunnanhallitus	§ 200	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Ostotarjous Tekevä-pajarakennuksesta

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 200

127/10.00.02.00/2021 [Ostorakennus pajarakennus Tekeväisestä]

Tohmajärven kunnalle on saapunut 16.3.2021 Kiteen koneistus Oy:n tekemä ostotarjous Tekevä-pajarakennuksesta. Ostotarjous on alun perin ollut voimassa 30.4.2021 saakka mutta yrityksen kanssa on suullisesti sovittu huhtikuussa tarjouksen voimassaoloajan pidentämisestä toukokuun 2021 loppuun saakka.

Myynti- ja markkinointitoimien ensisijaisena tavoitteena on ollut kiinteistön myynti kokonaisuutena, mutta koska kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja kuntastrategian mukainen tavoite on ainakin osittain saada vuokrattua koulukeskuksen tyhjiilleen jääneitä tiloja kunnan ulkopuolisille toimijoille ja myydä yritystoimitiloja yrittäjille, ja kun vuokralaisten löytyminen ei kuitenkaan poistaisi tulevien vuosien investointitarpeita, on pajarakennuksen myyminen yrittäjälle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Varsinaisen kauppakirjan laatimiseksi tulee käydä jatkoneuvotteluita mm. irtaimistoa, sähkö- ja lämpötekniisiä järjestelyitä varten.

Kokousasian **oheismateriaalina** on tarjous sekä investointisuunnitelma ja liiketoimintasuunnitelma, jotka ovat salassapidettäviä julkisuuslain (621/1999) 24 § 1 momentin 20 kohdan (yksityiset liikesalaisuudet) nojalla.

#### Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, vt. hallintopäällikön ja teknisen johtajan jatkamaan neuvotteluita tarjouksen yksityiskohtien selvittämiseksi Kiteen koneistus Oy:n kanssa. Varsinaisen kauppakirjan laatimiseksi tulee käydä jatkoneuvotteluita mm. irtaimistoa, sähkö- ja lämpötekniisiä järjestelyitä varten.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian keskustelun aikana ja hän kertoi kunnanhallitukselle kiinteistön tasearvosta ja muista ostotarjoukseen liittyvistä seikoista.

Merkitään, että myös tekninen johtaja Jorma Berg saapui kokoukseen kutsuttuna asiantuntijana klo 17:19 asian keskustelun ajaksi ja hän kertoi kunnanhallitukselle kiinteistöön liittyvistä seikoista.

Merkitään, että asiasta käytiin laaja keskustelu.

Kunnanhallitus	§ 200	24.05.2021
----------------	-------	------------

Marja Sormunen toi keskustelussa esille toiveen, että kunta jatkaa aktiivisesti tilojen etsintää, jossa kansalaisopiston metalliryhmät voivat jatkaa toimintaa entiseen tapaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

---

Liite[12]

Investointisuunnitelma

Liite[13]

Liiketoimintasuunnitelma Kiteen Koneistus Oy helmikuu 2021

**Oheismateriaali**

Ostotarjous Tekevä-pajarakennus

Liite § 7 Koulukeskus muistio

Kunnanhallitus	§ 201	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Tontinvarausanomus

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 201

236/10.00.02.01/2021 [Tontin varaaminen (kortteli 603 nro 4)]

Jouni Käyhkö on sähköpostiviestillään 11.5.2021 ilmoittanut olevansa halukas varaamaan Tohmajärven Omenatarhan korttelista 603 tontin numero 4 (kalliokielonttiellä).

### Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tonttivarauksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian keskustelun aikana.

Merkitään, että myös tekninen johtaja Jorma Berg oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian keskustelun aikana. Jorma Berg poistui kokouksesta klo 17:43 tämän asian keskustelun jälkeen.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Liite § 8 Omenatarha 2020 tontti nro 4

Kunnanhallitus	§ 202	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Osavuosisraportti 1 - 3 kk 2021 valtuustolle

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 202

32/02.02.02/2021 [Vuoden 2021 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Helmikuussa 2020 kunnanvaltuuston hyväksymän Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaisesti kunnanhallitus raportoi valtuustolle neljännesvuosittain talousarvion sekä puolivuositain talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

**Esityslistan liitteenä** on toiminnan ja talouden osavuosisraportti tammi-maaliskuulta 2021 ja tuloslaskelma. Tuloslaskelma toimitelmittain perustuu kunnan kirjanpidon tietoihin.

#### Asian valmistelija

talouspäällikkö, toimialajohtajat

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosisraportin ja esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian keskustelun aikana ja hän esitteli osavuosisraportin pääpiirteittäin kunnanhallitukselle.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[14]

Osavuosisraportti 1-3 2021

Kunnanhallitus	§ 203	24.05.2021
----------------	-------	------------

### **Omavelkaisen takauksen uusiminen Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle**

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 203

233/02.05.04/2021 [Omavelkaisen takauksen uusiminen Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle]

Tohmajärven kunta on antanut omavelkaisen takauksen Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n valtion korkotukilainalle, pääomaltaan 1.156.328 euroa, 14.3.2011 § 95 Marjatta-kodin rakentamiseen Tohmajärvelle.

Velan FI97 5153 6686 8100 26 pääoma 31.12.2020 on ollut 883.122,10 euroa. Takaus vanhentuu 15.7.2021.

#### **Asian valmistelija**

talouspäällikkö

#### **Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Tohmajärven kunta uusii Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle FI97 5153 6686 8100 26 takauksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian keskustelun aikana ja hän kertoi kunnanhallitukselle takausuudistuksen taustaa.

Merkitään, että Tuula Pieviläinen poistui kokouksesta klo 17:51 tämän asian keskustelun jälkeen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus	§ 177	27.07.2020
Kunnanhallitus	§ 183	07.08.2020
Kunnanhallitus	§ 204	24.05.2021

### Eron myöntäminen Mikko Löppöselle vs. sivistysjohtajan virasta

Kunnanhallitus 27.07.2020 § 177

Kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallitus täyttää talous- ja hallintojohtajan, teknisen johtajan ja sivistysjohtajan virat. Asianomainen toimielin täyttää sen alaisuudessa olevat virat. Enintään vuoden pituiseen määräaikaiseen palvelussuhteeseen palkkaamisesta päätöksen tekee toimialajohtaja talousarvion puitteissa. Toimialajohtaja voi siirtää tämän toimivallan edelleen viranhaltijapäätöksellä.

Hallintosäännön mukaan toimialajohtaja voi päättää alle vuoden määräaikaiseen palvelussuhteeseen ottamisesta. Siten esimerkiksi sivistysjohtaja voi rekrytoida oman toimialansa työntekijöitä ilman toimielimen päätöstä alle vuoden määräaikaisuuksiin. Hallintosäännön tekstimuotoilu jättää kuitenkin epäselväksi, onko kunnanjohtajalla toimialajohtajien esimiehenä oikeus vastaavaan päätökseen toimialajohtajien osalta. Hallintosäännön 32 §:n mukaan, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella. Sivistysjohtajan lähes vuoden mittainen virkavapaa on sen verran merkittävä järjestely, että on paikallaan osallistaa kunnanhallitus päätöksentekoon.

**Asian valmistelija** kunnanjohtaja

**Esittelijä** Kunnanjohtaja

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus käy keskustelun ja päättää sivistysjohtajan viransijaisuudesta esittelijän keskustelun kuluessa tarkentaman esityksen pohjalta.

**Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää avata sivistysjohtajan viransijaisuuden kunnan sisäiseen hakuun. Hakuaika päättyy 4.8. klo 24.00. Kunnanhallitus haastattelee hakijoita ja tekee valinnan 7.8. klo 11 alkavassa kokouksessa. Kunnanhallitus valtuuttaa hallituksen varapuheenjohtajat Marketta Sairasen ja Jouni Martiskinin sekä kunnanjohtaja Olli Riikosen tekemään päätöksen haastatteluun kutsuttavista.

**Päätös** Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 07.08.2020 § 183

Sivistysjohtajan viransijaisuus on avattu kunnan sisäiseen hakuun kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Tieto asiasta on saatettu henkilöstölle kunnanjohtajan lähettämässä sähköpostissa tiistaina 28.7. Hakuajan päättymiseen mennessä sivistysjohtajan viransijaisuutta on hakenut liikunnan ja



Kunnanhallitus	§ 177	27.07.2020
Kunnanhallitus	§ 183	07.08.2020
Kunnanhallitus	§ 204	24.05.2021

terveystiedon opettaja, liikuntatieteiden maisteri Mikko Löppönen. Lisäksi virkaan on ilmaissut kiinnostuksensa toinen hakija, joka on hakuajan päätyttyä ilmoittanut vetäytyvänsä hakuprosessista.

**Esityslistan liitteenä** Mikko Löppösen hakemus liitteineen.

<b>Asian valmistelija</b>	kunnanjohtaja
<b>Esittelijä</b>	Kunnanjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kunnanhallitus valitsee sivistysjohtajan viransijaiseksi liikunnan ja terveystiedon opettajan, liikuntatieteiden maisteri Mikko Löppösen.  - Merkitään, että Mikko Löppönen oli kunnanhallituksen haastateltavana klo 12:30 – 12:55.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 204  
338/01.01.03.06/2020 [Sivistysjohtajan viransijaisuus]

Mikko Löppönen on valittu Tohmajärven vs. kunnanjohtajaksi 31.7.2022 asti. Hän on aloittanut vs. kunnanjohtajan työt 19.5.2021. Mikko Löppönen on kirjeellään 12.5.2021 anonut eroa vs. sivistysjohtajan virasta.

[Kunnallisen viranhaltijain 40 §:n](#) mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on vähintään 14 päivää, jos palvelussuhde on jatkunut enintään viisi vuotta. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa.

Mikko Löppönen on kirjellään antanut suostumuksensa lyhyemmän irtisanomisajan noudattamiseen.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö.

**Asian valmistelija**  
keskushallinnon sihteeri, henkilöstösihteeri

**Esittelijä**  
vt. hallintopäällikkö

**Päätösehdotus**  
Kunnanhallitus myöntää Mikko Löppöselle eron vs. sivistysjohtajan virasta 19.5.2021 alkaen.

Kunnanhallitus	§ 177	27.07.2020
Kunnanhallitus	§ 183	07.08.2020
Kunnanhallitus	§ 204	24.05.2021

Merkitään, että Mikko Löppönen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 17:51 – 17:52.

### Päätös

Myönnettiin ero hakemuksen mukaisesti.

### Liitteet

\_\_\_\_\_

Liite[15]

Hakemus sivjohtajan viransijaiseksi ML

Kunnanhallitus	§ 205	24.05.2021
----------------	-------	------------

## Sivistysjohtajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 205

219/01.01.01.01/2021 [Sivistysjohtajan viran täyttäminen]

Kunnanhallitus on kokouksessaan [10.5.2021 §183](#) myöntänyt Matias Valoaholle eron sivistysjohtajan tehtävästä 1.8.2021 alkaen.

Vuodesta 2015 alkaen Tohmajärven kunnan sivistysjohtajan virkaan ovat sisältyneet myös Tietäväisen koulun (yläkoulu) ja Tohmajärven lukion rehtorin tehtävät. Kuntaan on sittemmin perustettu uusi yhtenäiskoulu, Maiju Lassilan koulu, joka aloitti toimintansa 1.8.2020. Maiju Lassilan koululle perustettiin uusi rehtorin virka, joka on ollut täytettynä 1.1.2021 alkaen. Näin ollen sivistysjohtajan virkaan ovat tämän vuoden alusta alkaen sisältyneet vain Tohmajärven lukion rehtorin tehtävät. Tohmajärven lukioon ei pidetä tarkoituksenmukaisena perustaa omaa rehtorin virkaa. Hallinnolliset lukion rehtorin tehtävät ja vastuu säilyy edelleen sivistysjohtajalla, mutta pedagoginen vastuu ja koulun arjen sujuminen ovat lukion apulaisrehtorin tehtävässä.

Sivistysjohtajalla on vastuullaan kunnan suurin toimiala ja tehtäväkenttä on laaja. Sivistystoimen alaisuudessa toimii perusopetuksen ja lukion lisäksi varhaiskasvatus, liikunta-, nuoriso- ja vapaa-aikatoimi sekä kirjasto- ja kulttuuritoimi sisältäen kansalaisopiston. Rehtorin tehtävien vähennyttyä voidaan sivistysjohtajan tehtäväkuvaa jatkossa painottaa enemmän hyvinvointijohtajan suuntaan. Kuntalaisten hyvinvointia edistävä, pahoinvointia ennaltaehkäisevä työ kaikissa ikäluokissa nousee usein esiin ja esimerkiksi yhteistyöhön rajapinnoilla sosiaali- ja terveystoimeen (Siun Sote) tulisi panostaa.

Valittava sivistysjohtaja laatii, seuraa ja raportoi toimialansa noin 6 miljoonan budjetista, mikä edellyttää talouden ja hallinnon osaamista. Hän toimii sivistyslautakunnan esittelijänä ja kuuluu kunnan johtoryhmään. Sivistysjohtaja on kunnan hyvinvointikoordinaattori ja toimii Siun Soten paikallisen neuvottelukunnan ja kunnan vanhusneuvoston sihteerinä. Hän toimii lähiesimiehenä noin 10-henkiselle monialaiselle tiimilleen ja kaikkiaan hänen alaisuudessaan sivistystoimessa työskentelee yli sata henkeä. Johtamis- ja esimiestaitoja siis tarvitaan, kuten myös yhteistyökykyä ja kehittämisetotetta.

Sivistysjohtajan viran suhteen kunnalla on vapausasteita kelpoisuusehtojen määrittelyssä. Rehtorin kelpoisuudesta määritellään asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista (14.12.1998/986). Asetuksen 2 §:n mukaan rehtoriksi on kelpoinen henkilö, jolla on

- (1) ylempi korkeakoulututkinto,
- (2) asetuksessa säädetty asianomaisen koulutusmuodon opettajan kelpoisuus,
- (3) riittävä työkokemus opettajan tehtävissä sekä
- (4) opetushallituksen hyväksymien perusteiden mukainen opetushallinnon tutkinto, vähintään 25 opintopisteen tai vähintään 15 opintoviikon laajuiset yliopiston järjestämät opetushallinnon opinnot taikka muulla tavalla hankittu riittävä opetushallinnon tuntemus.

Jos samassa oppilaitoksessa järjestetään usean eri koulutusmuodon piiriin kuuluvaa koulutusta tai jos rehtori vastaa kahden tai useamman sellaisen oppilaitoksen toiminnasta, joissa järjestetään eri koulutusmuotojen piiriin kuuluvaa koulutusta, rehtorilla tulee olla opettajan kelpoisuus johonkin niistä. Lisäksi rehtorilla tulee olla oppilaitoksen opetuskielessä erinomainen suullinen ja kirjallinen taito.

Kunnanhallitus	§ 205	24.05.2021
----------------	-------	------------

Virkaan valittavan on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan sekä esitettävä nähtäväksi lain 504/2002 mukainen hyväksyttävä rikosrekisteriote. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Palkkaus on KVTES:n mukainen, hakijat voivat myös ilmoittaa palkkatoiveensa.

Hallintosäännön mukaan (HS 37§) kunnanhallitus täyttää teknisen johtajan ja sivistysjohtajan virat.

#### Asian valmistelija

henkilöstösihteeri

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus julistaa sivistysjohtajan viran julkisesti haettavaksi ja täytettäväksi vakinaisesti 1.8.2021 alkaen. Sivistysjohtajan valintaa valmistelevaan nimetään työryhmä.

Merkitään, että asiasta käytiin laaja ja perusteellinen keskustelu.

#### Keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus julistaa sivistysjohtajan viran julkisesti haettavaksi ja täytettäväksi vakinaisesti 1.8.2021 alkaen. Sivistysjohtajan valintaa valmistelevaan nimetään työryhmä. Työryhmään nimetään seuraavat henkilöt:

sivistyslautakunnan pj. Hannu Hämäläinen  
valtuuston pj. Vuokko Väistö  
kunnanhallituksen pj. Helena Pakarinen  
kunnanhallituksen jäsen Tommi Pesonen  
vs.kunnanjohtaja Mikko Löppönen  
henkilöstösihteeri Arja Kuosmanen

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen ja sivistysjohtajan valintaa valmistelevaan työryhmään nimettiin seuraavat henkilöt:

sivistyslautakunnan pj. Hannu Hämäläinen  
valtuuston pj. Vuokko Väistö  
kunnanhallituksen pj. Helena Pakarinen  
kunnanhallituksen jäsen Tommi Pesonen  
vs.kunnanjohtaja Mikko Löppönen  
henkilöstösihteeri Arja Kuosmanen.

Työryhmän jäsenille maksetaan kokoontumisista normaali kokouspalkkio.

Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 18:55 – 19:05.

Kunnanhallitus	§ 205	24.05.2021
----------------	-------	------------

---

Kunnanhallitus	§ 206	24.05.2021
----------------	-------	------------

### **Vir kavapauden myöntäminen Mikko Löppöselle perusopetuksen ja lukion tuntiopettajan virasta ajalle 19.5.2021 - 31.7.2022 päätoimisen perusopetuksen ja lukion tuntiopettajan virasta**

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 206

235/01.01.03.06/2021 [Vir kavapaan myöntäminen Mikko Löppöselle liikunnanopettajan virasta]

Viranhaltijalle voidaan hakemuksesta myöntää määräajaksi vapautus virkatehtävien hoitamisesta joko kokonaan tai osittain [Laki kunnallisesta viranhaltijasta 26 §](#). Eri vir kavapaita koskevat erityismääräykset sisältyvät voimassa oleviin virkaehtosopimuksiin tai erityislainsäädäntöön. Kunnallisen esimiehen virkasuhdeoppaan mukaan vir kavapaata on haettava kirjallisesti. Vir kavapaat voidaan jakaa ehdottomiin ja ns. harkinnanvaraisiin vir kavapauksiin. Ehdoton vir kavapaa perustuu erityissäännöksiin tai erityismääräyksiin. Muussa tapauksessa vir kavapaan myöntäminen, sen pituus ja vir kavapaan keskeyttäminen on työnantajan harkinnassa. Mikäli vir kavapaata ei voida tai harkinnanvaraista ei haluta myöntää hakemuksen mukaisesti, hakemus on hylättävä. Jos myöntävä viranomais katsoo mahdolliseksi myöntää vir kavapaan anottua lyhyempänä tai pidempänä, pitää viranhaltijan tehdä uusi hakemus tai kirjallisesti antaa suostumuksensa muuksi ajaksi myönnettävään vapaaseen.

Kunnassa on syytä omaksua ja noudattaa mahdollisimman yhdenmukaista käytäntöä harkinnanvaraisten vir kavapauksien perusteissa. Tohmajärven kunnassa harkinnanvaraisiin vir kavapausanomuksiin on suhtauduttu lähtökohtaisesti myönteisesti.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen V luvun 11 § Eräät virka- ja työvapaat soveltamisohjeen mukaan harkinnanvaraisella vir kavapaalla tarkoitetaan sellaista vir kavapaata, joita työnantajan ei ole lain tai sopimusmääräyksiensä perusteella velvollinen myöntämään. Harkinnanvaraisen vir kavapaan myöntämistä harkittaessa pitäisi ottaa huomioon tarkoituksenmukaisuusnäkökohdat, kuten tehtävien hoitamisen järjestäminen tänä aikana.

Mikko Löppönen on valittu Tohmajärven vs. kunnanjohtajaksi 31.7.2022 asti. Hän on aloittanut kunnanjohtajan työt 19.5.2021. Mikko Löppönen on kirjeellään 12.5.2021 anonut vir kavapaata päätoimisen perusopetuksen ja lukion tuntiopettajan virasta virasta samalle ajalle. Vir kavapaushakemus on oheismateriaalina.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 40 §:n mukaan kunnanjohtaja voi myöntää enintään vuoden ja toimialajohtajat voivat myöntää enintään puolen vuoden palkattoman harkinnanvaraisen vir kavapauden tai työloman. Tulosyksiköiden esimiehet voivat myöntää alaisilleen enintään 30 päivän palkattoman harkinnanvaraisen vir kavapauden tai työloman. Kunnanjohtajan vir kavapaushakemuksen ratkaisee kunnanhallitus.

Yli vuoden mittaisista vir kavapaista ei määrätä mitään hallintosäännössä, joten hallintosäännön 32 §:n mukaan: mikäli toimivallasta henkilöstöasiassa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö.

Kunnanhallitus	§ 206	24.05.2021
----------------	-------	------------

**Asian valmistelija**

henkilöstösihteeri

**Esittelijä**

vt. hallintopäällikkö

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus myöntää Mikko Löppöselle virkavapauden päätoimisen perusopetuksen ja lukion tuntiopettajan virasta ajalle 19.5.2021 - 31.7.2022

Merkitään, että Mikko Löppönen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 19:05 – 19:06.

**Päätös**

Myönnettiin virkavapaus hakemuksen mukaisesti.

---

Kunnanhallitus	§ 9	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 54	15.02.2021
Kunnanhallitus	§ 207	24.05.2021

### Hallintopäällikön viran täyttäminen, ilmoitus valituksen peruttamisesta

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 9

Kunnassa on ollut haettavana hallintopäällikön virka 28.12.2020 klo 12:00 mennessä. Virka on uusi ja sen perustaminen liittyy kunnan hallinto-organisaation sekä talous- ja hallintotehtävien uudelleenjärjestelyyn.

Hallintopäällikön virkaa on hakenut yksi henkilö, kunnan nykyinen henkilöstösihteeri, hallintotieteiden maisteri Heidi Pitkänen. Pitkänen hoitaa tällä hetkellä kunnanjohtajan tekemän viranhaltijapäätöksen nojalla oman virkansa ohella soveltuvin osin myös hallintopäällikön tehtäviä. Pitkänen täyttää koulutuksensa ja kokemuksensa perusteella hallintopäällikölle asetetut vaatimukset. Pitkäsen hakemus ja ansioluettelo toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille esityslistan ohessa.

Kunnanhallituksella on mahdollisuus haastatella hakijaa ennen asiasta päättämistä.

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja

#### Esittelijä

kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee hallintopäällikön vakinaiseen virkaan hallintotieteiden maisteri Heidi Pitkäsen. Palkkaus on KVTES:n mukainen ja siinä noudatetaan kunnan palkkausjärjestelmää ja hallintosäännön määräyksiä. Koska Heidi Pitkänen on jo tällä hetkellä kunnan palveluksessa ja todettu taitavaksi ja työkykyiseksi, ei koeajalle ja lääkärintodistuksen vaatimiselle ole perusteita.

- Merkitään, että Heidi Pitkänen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi ja pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi kunnanjohtaja Olli Riikonen.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

\_\_\_\_\_



Kunnanhallitus	§ 9	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 54	15.02.2021
Kunnanhallitus	§ 207	24.05.2021

Kunnanhallitus 15.02.2021 § 54

Pauli Hakkarainen on jättänyt 4.2.2021 kunnanhallitukselle osoitetun oikaisuvaatimuksen ko. päätökseen. Hän vaatii, että päätös kumotaan, koska asiaa on valmisteltu ja päätetty lain vastaisesti. Virka on laitettava avoimeen hakuun kuten oli henkilöstösihteerin virkakin.

Perusteluina hän esittää seuraavaa:

1. Kunnanvaltuuston päätös 14.12.2020 hallintosääntö muutoksista oli yleisesti nähtävillä vasta 22.12.2020 Olen tehnyt kunnanvaltuuston kokouksesta Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen 18.1.2021 kunnallisvalituksen 20050/2021 ja 20051/2021 diaarit joten 14.12.2020 kunnanvaltuuston päätökset olivat valitusajalla.
2. Hallintopäällikön virkaa ei laitettu julkiseen hakuun kuten kunnallisista viroista kuuluu laittaa. Tarkoitushakuisesti tehty hallintosääntö muutos oli juuri osoitus viranhakua koskevien määräysten kiertämiseksi. Ilmeisesti kunnanhallitus pelkäsi kahteen kertaan haettavana olleen talous- ja hallintojohtajan virkaa hakeneiden pätevien ehdokkaiden hylkäämisestä tulevia seurauksia. Hallintopäällikön virka lienee auki vain kunnanjohtajan lukollisen virkahuoneen sisäpuolella.  
  
Hallintopäällikön virka on selvästi tehtävä joka kuuluu julkiseen virkahakuun ja täyttöön. Toimiihan hallintopäällikkö kunnanjohtajan varahenkilönä.
3. Myös kunnanjohtajan tekemät virkanimitykset 1.1.2021 alkaen on siten syntyneet väärässä järjestyksessä.
4. Saamastani pöytäkirjan otteesta ei näy päivämäärää jolloin tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Tällä merkitystä mistä lasketaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen alkaminen.

Oikaisuvaatimusohjeen mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on julkaistu kunnan tietoverkossa 26.01.2021, mikä näkyy todisteellisesti julkaistusta pöytäkirjasta.

Tohmajärven kunta katsoo, ettei hallintopäällikön valintapäätöstä ole syytä muuttaa ja siten oikaisuvaatimus on hylättävä seuraavista syistä:

1. Kunnanvaltuuston päätöksellä 14.12.2021 § 79 lakkautettiin talous- ja hallintojohtajan virka ja päätöksellä § 80 mm. perustettiin hallintopäällikön virka ja talouspäällikön toimi. Päätöksistä tehdyt kunnallisvalitukset eivät ole estäneet niiden täytäntöönpanoa, vaikka päätökset eivät ole vielä tulleet lainvoimaisiksi, koska hallinto-oikeus ei ole määrännyt täytäntöönpanokieltoa eikä kunnallisvalitus ole myöskään käynyt hyödyttömäksi täytäntöönpanon johdosta. Kuntalain (410/2015) 143 §

Kunnanhallitus	§ 9	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 54	15.02.2021
Kunnanhallitus	§ 207	24.05.2021

nimenomaisesti sallii tällaisissa tapauksissa päätöksen täytäntöönpanon jo ennen sen tulemistakin lainvoimaiseksi. Kunnallisvalituksen tekeminen tai sen ajankohta ei vaikuta tähän mitenkään.

2. Hakkarainen väittää, ettei hallintopäällikön virka olisi ollut julkisesti haettavissa. Tässä hän on väärässä, koska tosiasiallisesti virka on asetettu julkiseen hakuun. Kunnallisesta viranhaltijasta säädetyn lain (304/2003) 4 § määrää ilmoittamaan haettavana olevasta virasta kuntalain (410/2015) 108 § säätämällä tavalla, eli vähintään julkaisemalla ilmoitus yleisessä tietoverkossa. Kunta voi myös tarpeen vaatiessa päättää ilmoituksen julkaisemisesta muullakin tavoin.

Hakuilmoitus hallintopäällikön virkaan julkaistiin sekä kuulutuksena kunnan verkkosivuilla että paperisena kunnanviraston ilmoitustaululla ja oli esillä 9.12. – 28.12.2020, jona aikana virka oli haettavissa. Ilmoitus on siis pidetty julkisesti esillä koko viran hakuajan, joka oli yli kunnallisesta viranhaltijasta säädetyn lain (304/2003) 4 § säätämät vähintään 14 kalenteripäivää. Lain vaatimukset haun julkisuuden ja hakuajan pituuden suhteen on siis täytetty, joten oikaisuvaatimus on tältä osin virheellinen.

3. Kunnanjohtajan päätös 8.1.2021 § 6/2021 hallintopäällikön tehtävien väliaikaisesta hoitamisesta on tehty oikeassa järjestyksessä. Koska kunnanvaltuuston päätökset 14.12.2020 § 79 ja § 80 on voitu kuntalain 143 § mukaisesti panna täytäntöön heti, on myös kunnanjohtaja voinut tehdä sen mukaisia päätöksiä.

Tohmajärven hallintosäännön 37 § mukaan toimialajohtaja, eli tässä tapauksessa kunnanjohtaja, päättää henkilön enintään vuoden pituiseen määräaikaiseen palvelussuhteeseen palkkaamisesta. Kyseessä olevalla kunnanjohtajan päätöksellä on määrätty henkilöstösihteeri Heidi Pitkänen hoitamaan hallintopäällikön tehtäviä, kunnes virka on vakinaisesti täytetty. Virka täytettiin kunnanhallituksen päätöksellä 18.1.2021 § 9, joten yllä mainittu kunnanjohtajan päätös on koskenut huomattavasti alle vuoden pituista aikaa ja on siten hallintosäännön mukainen.

4. Hakkaraiselle toimitettuun pöytäkirjan otteeseen on jäänyt erehdyksessä merkitsemättä päivämäärä, jolloin kunnanhallituksen kokouksen 18.1.2021 pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Tällä ei kuitenkaan ole mitään merkitystä oikaisuvaatimusajan laskemisen suhteen, eikä myöskään oikaisuvaatimuksen ratkaisussa. Kunnan jäsenen katsotaan kuntalain 140 § mukaan joka tapauksessa saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjan julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa. Kunnan verkkosivuilla julkaistusta pöytäkirjasta myös ilmenee, että se on julkaistu 26.1.2021.

Lisäksi on huomioitava, ettei Hakkaraisen ole tarvinnut erikseen saada otetta pöytäkirjasta tehdäkseen oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsen voi nimittäin vaatia oikaisua haluamaansa oikaisukelpoiseen päätökseen välittömästi sen jälkeen, kun pöytäkirja on julkaistu, ja tarvitsematta saada erillistä otetta päätöksestä. Näin ollen julkaisupäivämäärän puuttuminen toimitetusta otteesta on täysin merkityksetön asia.

Yhteenvetona todetaan, että koska oikaisuvaatimus yllä mainituin perustein on joka kohdaltaan virheellinen, kunnan ei tule hyväksyä sitä.

Kunnanhallitus	§ 9	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 54	15.02.2021
Kunnanhallitus	§ 207	24.05.2021

**Asian valmistelija**

kunnanjohtaja

**Esittelijä**

kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää päätöksensä 18.1.2021 § 9 voimassa.

- Merkitään, että vt. hallintopäällikkö Heidi Pitkänen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi ja pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi kj. Olli Riikonen.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 207

16/01.01.01.01/2021 [Hallintopäällikön rekry]

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kirjeellään 6.4.2021 Dnro 20528/2021 pyytänyt kunnanhallituksen lausuntoa Pauli Hakkaraisen tekemän kunnallisvalituksen johdosta 6.5.2021 mennessä. Koska lausunnon antaminen määräaikaan mennessä ei ollut mahdollista, kunta pyysi hallinto-oikeudelta lisäaikaa 31.5. asti, mikä myönnettiin.

Pauli Hakkarainen on Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 12.5. ja 14.5.2021 saapuneissa sähköpostiviesteissään (liitteenä) ilmoittanut peruuttavansa seuraavat hallinto-oikeudessa vireillä olevat valituksensa:

dnro 20050/2021 (Tohmajärven kunnan talous- ja hallintojohtajan viran lakkauttaminen)

[Talous- ja hallintojohtajan viran lakkauttaminen](#)

kunnanvaltuuston päätös 14.12.2020 § 79

dnro 20051/2021 (Tohmajärven kunnan hallintosääntömuutokset talous- ja hallintotehtävien järjestämiseksi)

[Hallintosääntömuutokset talous- ja hallintotehtävien järjestämiseksi](#)

kunnanvaltuuston päätös 14.12.2020 § 80

dnro 20528/2021 (Tohmajärven kunnan hallintopäällikön viran täyttäminen).

kunnanhallituksen päätös 18.01.2021 § 9

[Hallintopäällikön viran täyttäminen](#)

Kunnanhallitus	§ 9	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 54	15.02.2021
Kunnanhallitus	§ 207	24.05.2021

Hallinto-oikeus antaa päätöksensä valitusten peruuttamisesta mahdollisimman pian.

Edellä lausutun johdosta hallinto-oikeus peruuttaa valitusasiassa dnro 20528/2021 Tohmajärven kunnanhallitukselle esittämänsä lausuntopyynnön tarpeettomana (lähete 6.4.2021).

Lisäksi kunnalle varataan tilaisuus lausua Hakkaraisen sähköpostiviesteissään esittämän oikeudenkäyntikuluvaatimuksen johdosta. Lausuma on annettava hallinto-oikeudelle mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 21.5.2021. Lausuman antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Saatetaan Pauli Hakkaraisen ilmoitus edellä mainittujen valitusten peruuttamisesta kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että lausunnon antaminen valituksen johdosta hallinto-oikeudelle on näin ollen tarpeeton.

Merkitään, että Heidi Pitkänen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 19:06 – 19:13 ja pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi vs. kj. Mikko Löppönen.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Liitteet

---

Liite[16]	Hallintopäällikkö - lopullinen hakuilmoitus 09-12-2020
Liite[17]	Liite § Pitkänen Heidi hakemus hp virkaan
Liite[18]	Liite § Pitkänen Heidi hakemus liitteet
Liite[19]	oikaisuvaatimus khall 18012021 § 9 PH
Liite[20]	Hallintosääntö 2020 netiss
Liite[21]	Hallintosääntö 01012021

Kunnanvaltuusto	§ 32	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 208	24.05.2021

### Valtuustoaloite Pro-Niirala -markkinointikampanjan ja -ryhmän perustamisesta

Kunnanvaltuusto 26.04.2021 § 32

Jukka Ignatius/Kokoomuksen valtuustoryhmä luki ja jätti kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Tohmajärven Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että perustetaan Pro Niirala -markkinointikampanja ja -ryhmä yhdessä maakuntaliiton, Keski-Karjalan kuntien, yritysten, elinkeinoyhtiöiden ja muiden alan keskeisten toimijoiden kesken tarkoituksena lisätä Niiralan tunnettuutta ja kiinnostavuutta nykyisten ja mahdollisten uusien yritysten sijaintipaikkana.”

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

#### Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 208

192/00.02.00/2021 [Valtuustoaloite Pro-Niirala -markkinointikampanjan ja -ryhmän perustamisesta]

#### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja,

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen kehittämispäällikölle edelleen valmisteltavaksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

- Merkitään, että Tero Nenonen poistui kokouksesta (Teams-etäyhteys) tyämän asian keskustelun aikana klo 19:19
- Merkitään, että tässä yhteydessä kunnanhallitus keskusteli yleisellä tasolla myös yritystonttien hinnoittelusta.

Kunnanvaltuusto	§ 32	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 208	24.05.2021

Liitteet

---

Liite[22]

valtuustoaloite 260421 Pro Niirala kokoomus

Kunnanvaltuusto	§ 33	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 209	24.05.2021

### Valtuustoaloite kehittämissuunnitelman laatimiseksi Kemien keskustaajaman ja yleisilmeen kohentamiseksi

Kunnanvaltuusto 26.04.2021 § 33

Tommi Pesonen/Kokoomuksen valtuustoryhmä luki ja jätti kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Tohmajärven Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Tohmajärven keskustaajaman ja ympäristön yleisilmeen kohentamiseksi laaditaan kehittämissuunnitelma, joka pitää sisällään niin yritystoimintaan, asumiseen, liikenteeseen kuin virkistykseen liittyvät alueet ja niiden tulevaisuuden suunnitelmat. Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että suunnitelmien tekeminen aloitetaan välittömästi kunnan ja kuntalaisten elinvoiman ja viihtyvyyden parantamiseksi.”

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

---

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 209

193/00.02.00/2021 [Valtuustoaloite kehittämissuunnitelman laatimiseksi Kemien keskustaajaman ja yleisilmeen kohentamiseksi]

#### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen johtoryhmälle edelleen valmisteltavaksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

---

Liite[23]

valtuustoaloite 260421 kehittämissuunnitelma Kemie kokoomus

Kunnanhallitus	§ 210	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen muutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 210

237/00.04.01/2021 [KOHA-Suomi osakassopimuksen muutos]

Tohmajärven kunta on päätöksellään 20.6.2016 § 176 päättänyt hankkia Koha-Suomi Oy:n osakkeen ja liittyä mukaan yhteistyöhön. Koha-Suomi yhtiö on kirjastojärjestelmää ylläpitävä organisaatio.

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksessa 15.6.2020 muutettiin yhtiöjärjestystä siten, että yhtiöjärjestykseen tuli kirjaus nimeämistoimikunnasta.

Nimeämistoimikuntaa koskeva kohta uudessa yhtiöjärjestyksessä:

”8. Nimeämistoimikunta

Yhtiöllä voi olla nimeämistoimikunta, johon yhtiökokous valitsee kolmesta viiteen jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajalla läsnäolo- ja puheoikeus nimeämistoimikunnan kokouksissa.

Nimeämistoimikunnan tehtävät ovat:

- Valmistella yhtiökokoukselle esitys hallituksen jäsenten valitsemiseksi.
- Valmistella ehdotus yhtiön hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten palkkioiksi. Nimeämistoimikuntaan valitaan 3-5 jäsentä, jotka yhdessä edustavat kirjastoalan tuntemusta.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus nimeämistoimikunnan kokouksissa.

Nimeämistoimikunnan jäsenten toimikausi päättyy valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.”

Osakassopimusluonnos laitettiin kommenteille kaikkiin osakaskuntiin 18.1.2021 ja kommentointiajan päättyessä 18.2.2021 tuli kaksi kommenttia, joiden perusteella sopimusta täsmennettiin kohtaan 8.2:

”Valmistellessaan hallituksen jäsenten valintaa yhtiökokoukselle mahdollisen nimeämistoimikunnan on huomioitava yhtiön sidosyksikköaseman asettamien edellytysten lisäksi, että hallituksen jäseniltä edellytetään Yhtiön joko riittävää toimialan tuntemusta tai riittävää liike- ja kuntataloudellista osaamista tehtävien onnistuneen hoitamisen varmistamiseksi.”

Sopimusluonnos on esityslistan **oheismateriaalina**

#### Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 210	24.05.2021
----------------	-------	------------

**Päätösehdotus**

Tohmajärven kunta pitää luonnosta osakassopimuksen muuttamisesta kannatettavana, eikä esitä siihen muutoksia.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus	§ 211	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 211

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.11.2019 § 299 päättänyt lisätä kunnanhallituksen kokouksen esityslistalle pykälän "Kunnanhallituksen evästyksset kuntakonsernikokouksiin." ja terveiset kokouksissa olleilta.

	kunnan omistusosuus %	kunnan edustajat
<b>Tytäryhteisöt</b>		
Koy Tikankontti	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Marketta Sairanen, Timo Miettinen (hallitus)
As Oy Joenranta	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Marketta Sairanen, Vuokko Väistö, Timo Miettinen (hallitus)
As Oy Metsätähti	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Timo Miettinen (hallitus)
As Oy Värtsilän Jänisjoki	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Marketta Sairanen, Vuokko Väistö, Timo Miettinen (hallitus)
As Oy Värtsilän Röykynhovi	100	Matti Kuittinen, Martti Haaranen, Marketta Sairanen, Vuokko Väistö, Timo Miettinen (hallitus)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Vuokko Väistö, Helena Pakarinen, Heidi Pitkänen (hallitus)
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	kunnanhallitus = yhtiön hallitus
<b>Kuntyhtymät</b>		
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Jouni Martiskin (hall), Kari Kakkonen (valt), Marketta Sairanen (valt)
P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)	4,16	Vuokko Väistö (hall vara) Hannu Hämäläinen (valt), Marja Sormunen (valt)
<b>Osakkuusyhteisöt</b>		
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Vilho Mikkonen (hallitus)
As Oy Auralanranta	39,05	
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Olli Riikonen (hallitus), Helena Pakarinen (hallitus)
As Oy Tohmajärven Omenatarha	24,61	ei kunnan edustajaa
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Mikko Löppönen (hallitus)
Koy Tohmajärven Linjakas	20,93	Arto Salminen (hallitus)

### Asian valmistelija

kunnanjohtaja, talouspäällikkö

Kunnanhallitus	§ 211	24.05.2021
----------------	-------	------------

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista.

Merkitään, että käytiin laaja yleiskeskustelu ajankohtaisista asioista ja tulevista eri organisaatioiden kokouksista ja niissä esille otettavista asioista. Yhteinen viesti oli mm. se, että laboratoriopalvelut on tärkeä lähipalvelu.

Vuokko Väistö ilmoitti olevansa menossa Siun Soten hallituksen kokoukseen 27.5.2021 ja vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen kertoi, että hän ja Helena Pakarinen ovat osallistuneet KETI:n hallituksen kokoukseen 18.5.2021 ja Tommi Pesonen kunnan edustajana yhtiön vuosikokoukseen. Keskusteltiin tässä yhteydessä kunnan ja KETI:n yhteistyöstä.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus	§ 212	24.05.2021
----------------	-------	------------

**Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 212

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

**Asian valmistelija**

vs. kunnanjohtaja

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Saatettiin tiedoksi.

---

Kunnanhallitus	§ 213	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 213

25/00.01.01.06/2021 [Toimielinten kokouspäätöksiä 2021, KOKPÄÄ]

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

**Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta** on pitänyt kokouksensa 11.05.2021 ja tehnyt päätökset §:ssä 33 – 46.

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

Pöytäkirjajäljennös on lähetetty kunnanhallitukselle **esityslistan oheismateriaalina**.

Kunnanhallitus	§ 213	24.05.2021
----------------	-------	------------

**Asian valmistelija**

keskushallinnon sihteeri

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

---

Ptk 17052021 KK musiikkiopiston johtokunta

Kunnanhallitus	§ 214	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Viranhaltijapäätökset ajalta 06.05.2021 - 19.05.2021, yleisjohto

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 214

24/00.01.01.06/2021 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2021, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.  
 (Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.  
 (Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Lisäksi kunnanhallitus on 8.2.2010 § 61 ja 22.03.2010 § 107 päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

vs. kunnanjohtaja on tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 06.05.2021 - 19.05.2021.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 214	24.05.2021
----------------	-------	------------

Oheismateriaali

vh päätösluettelo yleisjohto 0605\_100521



Kunnanhallitus	§ 215	24.05.2021
----------------	-------	------------

## Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 215

### **Kuntavaalien ehdokaslistojen yhdistelmä (10/2021)**

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Pirjo Rouvinen on lähettänyt kunnanhallitukselle tiedoksi kuntavaalien 2021 ehdokaslistojen yhdistelmän ja se on **esityslistan oheismateriaalina**. Yhdistelmä on julkaisu kunnan www-sivuilla uutisissa ja kuulutuksissa 17.5.2021.

### **Hallinto-oikeuden päätökset Ilomantsin ja Outokummum kunnan ja kaupungin kunnallisvalituksiin koskien Siun soten 19.3.2021 §:issä 7 ja 8 tekemiä päätöksiä (142/2021)**

Siun soten yhtymävaltuusto on kokouksessaan 19.3.2021 §:issä 7 ja 8 tehnyt päätökset koskien talousarvion täydentämistä ja jäsenkuntien kiinteiden maksuosuuksien liittämistä vuoden 2019 talousarvioon. Ilomantsin kunta ja Outokummum kaupunki ovat tehneet päätöksistä kunnallisvalitukset ja vaatineet, että §:n 7 osalta päätös on kumottava ja asia palautettava yhtymävaltuuston käsiteltäväksi vuosien 2017, 2018 ja 2019 tosiasialliseen palveluiden käyttöön perustuvien kuntaosuuksien selvittämistä varten. §:n 8 osalta on vaadittu, että päätös on kumottava ja asia palautettava yhtymävaltuuston käsiteltäväksi. Päätöksen täytäntöönpano on kiellettävä ja P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen ky velvoitettava korvaamaan Ilomantsin kunnan ja Outokummun kaupungin oikeudenkäyntikulut asiassa korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

Hallinto-oikeus on päätöksillään 11.5.2021 Dnrot 00821/198/2299, 00950/19/2299, 00822/19/2299, 00951/19/2299 **hylännyt molemmista päätöksistä tehdyt valitukset** ja ne joutuvat itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Päätökset kokonaisuudessaan on nähtävillä tarvittaessa kokousasiakirjoissa ja niiden **lyhennelmät on esityslistan oheismateriaalina**.

### **Tohmajärven Eläkkeensaajien julkilausuma Siun soten palveluiden saatavuudesta**

Tohmajärven Eläkkeensaajien kevätkokous päätti tehdä julkilausuman Siun Soten Tohmajärven terveyspalvelujen tilanteesta lääkärin vastaanottoaikojen ja hammashuollion palvelujen saannin osalta. Kuntalain 1§ §:ssä säädetään, että kuntya edistää asukkaidensa hyvinvointia ja järjestää palvelut taloudellisesti ja sosiaalisesti kestäväällä tavalla.

Eläkkeensaajien julkilausuma kokonaisuudessaan on **esityslistan oheismateriaalina**.

### **KETIn varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 18.5.2021**

KETI Oy on pitänyt varsinaisen yhtiökokouksensa 18.5.2021. Kokouspöytäkirja liitteineen on **esityslistan oheismateriaalina**.

Kaikki tiedoksi saapuneet asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

## Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 215	24.05.2021
----------------	-------	------------

**Päätösehdotus**

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Saatettiin tiedoksi.

**Oheismateriaali**

---

ho päätökset kvalituksiin Ilomantsi ja Outokumpu  
KETIn yhtiökokousptk ja liitteet 180521  
Eläkkeensaajien julkilausuma 110521

Kunnanhallitus	§ 216	24.05.2021
----------------	-------	------------

### Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 216

80/00.04.02/2021 [Kutsut yhtiökokouksiin 2021, YHTKO]

1. Kokouskutsu (80/2021):
  - Keski-Karjalan Paikallislehti, yhtiökokous 26.5.2021. Kutsu liitteineen lähetetty kokousedustajalle ja varaedustajalle sähköpostilla 17.5.2021
  - Riveria, yhtymävaltuusto 26.5.2021
  - Maakuntahallitus 24.5
  - [http://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting\\_frames](http://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames)
  
2. Kokouspöytäkirjoja:
  - P-K:n pelastuslaitos 3.3.2021  
<http://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/siunsoite/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021146>

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

---

Kunnanhallitus	§ 217	24.05.2021
----------------	-------	------------

**Lisälistan asiat**

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 217  
36/02.06.01.03/2021 [Tilinpäätös 2020]

**Asian valmistelija**

vt. hallintojohtaja

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy jäljempänä esiteltävän asian käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Kunnanhallitus	§ 71	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 88	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 138	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 157	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 218	24.05.2021

### Kuntavaalit 2021, keskisen vaalilautakunnan jäsenten täydentäminen

Kunnanhallitus 01.03.2021 § 71

Kunnallisvaalit toimitetaan tämän hetkisen tiedon mukaan sunnuntaina 18.4.2021.

Kunnanhallituksen tulee valita vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet vuoden 2021 kunnallisvaaleja varten. Vaalilautakuntia valitaan kolme ja vaalitoimikuntia yksi.

Henkilövalintoja toimitelmiin tehtäessä tulee kunnanhallituksen huomioida [vaalilain säännökset](#) kunnan vaaliviranomaisten kelpoisuudesta ja esteellisyydestä.

Kunnanhallituksen jäsenille on lähetetty luettelo vuonna 2019 pidettyjen eduskuntavaaleja varten äänestysalueiden vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan valituista henkilöistä ja pyydetty varmistamaan esitetyn henkilön suostumus, kelpoisuus ja esteettömyys valittavaan tehtävään. Listat ja nimeämispyyntö on lähetetty myös niiden puolueiden edustajille, jotka eivät ole kunnanhallituksessa edustettuina (perussuomalaiset ja kristillisdemokraatit). Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä vaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Korvaukset vaalitoimielinten jäsenille maksetaan hallintosäännön §:n 157 §:n mukaisesti.

Pirjo Rouvinen, keskusvaalilautakunnan sihteeri, on pyydetty kokoukseen asiantuntijaksi kuultavaksi.

#### Asian Valmistelija

keskusvaalilautakunnan sihteeri, vt. hallintopäällikkö

#### Esittelijä

kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet edellä esitetyn esityslistan oheismateriaalin/liitteen mukaisesti vuoden 2021 kunnallisvaalien toteuttamista varten.

Merkitään, että kokoukseen saapui kutsuttuna asiantuntijana keskusvaalilautakunnan sihteeri Pirjo Rouvinen klo 16:23 ja hän oli kokouksessa keskustelun aikana ja vastasi kunnanhallituksen esittämiin kysymyksiin koskien kuntavaaleja ja vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan valittavia.

Kunnanhallitus	§ 71	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 88	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 138	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 157	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 218	24.05.2021

Merkitään, että kokouksessa luettiin puolueiden esittämät henkilönimet vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista henkilöstä.

Keskustelun aikana **esittelijä muutti päätösehdotustaan**, niin että kunnanhallitus valitsee vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet kokouksessaan 15.3.2021

### Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tietoon kokouksessa puolueiden esittämät henkilönimet ja päätti, että asian lopullinen käsittely ja henkilövalinnat tehdään kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa 15.3.2021.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 88

Eduskuntapuolueiden puoluesihteerit ovat oikeusministerin esityksestä kannattaneet kuntavaalien siirtoa kesäkuulle. Hallitus tekee asiaa koskevan esityksen oikeusministeriön valmistelusta. Kuntavaalien siirrosta päättää eduskunta. Esitys on siirtää kuntavaalit su 13.6.2021. Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on *hyvissä ajoin ennen vaaleja* asettava vaalilautakunta kutakin äänestysaluetta varten ja laitoksessa toimitettavaa ennakköäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Pirjo Rouvinen on pyydetty kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

### Asian valmistelija

keskusvaalilautakunnan sihteeri, vt. hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet vuoden 2021 kuntavaalien toimittamista varten.

Merkitään, että kokoukseen saapui kutsuttuna asiantuntijana klo 15:08 keskusvaalilautakunnan sihteeri Pirjo Rouvinen.

Pirjo Rouvinen kertoi viimeiset tiedot ja oikeusministeriöltä saadut ohjeet kuntavaalien osalta.

Käytiin läpi henkilöesitykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan valittavista ja todettiin, että henkilömuutoksia tulee todennäköisesti vielä ennen vaaleja, joten lopulliset henkilövalinnat vahvistetaan myöhemmin.

Kunnanhallitus	§ 71	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 88	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 138	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 157	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 218	24.05.2021

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan, niin että kunnanhallitus valitsee vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet kunnanhallituksen kokouksessa 12.4.2021 tai 19.4.2021.

Merkitään, että Pirjo Rouvinen poistui kokouksesta tämän asian keskustelun jälkeen klo 15.23.

### Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tietoon saapuneet henkilönimet ja päätti, että asia tuodaan kunnanhallituksen 12.4. tai 19.4.2021 pidettävään kokoukseen lopullista päätöstä ja henkilövalintoja varten.

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 138

Eduskunnan päätöksen mukaisesti ([laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä 256/2021](#)) [vaalilain \(714/1998\) 144 §](#):ssä säädetyistä poiketen vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.6.2021.

Kunnanhallituksen tulee valita vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet vuoden 2021 kunnallisvaaleja varten. Vaalilautakuntia valitaan kolme ja vaalitoimikuntia yksi.

Henkilövalintoja toimitelmiin tehtäessä tulee kunnanhallituksen huomioida [vaalilain säännökset](#) kunnan vaaliviranomaisten kelpoisuudesta ja esteellisyydestä.

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Pirjo Rouvinen on pyydetty kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

### Asian valmistelija

keskusvaalilautakunnan sihteeri, vs. kunnanjohtaja

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet vuoden 2021 kuntavaalien toimittamista varten.

Merkitään, että keskusvaalilautakunnan sihteeri Pirjo Rouvinen oli kunnanhallituksen kuultavana tämän asian osalta klo 16:36 – 16:41.

Kunnanhallitus	§ 71	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 88	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 138	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 157	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 218	24.05.2021

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen, koska kaikki puolueet eivät ole vielä tehneet lopullisia henkilöesityksiä.  
 Jouni Martiskin kannatti asian käsittelyn siirtämistä seuraavaan kokoukseen.

### Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen 19.4.2021.

Kunnanhallitus 19.04.2021 § 157

### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet vuoden 2021 kuntavaalien toimittamista varten.

### Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus päätti valita vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet seuraavasti:

<b>Keskisen alueen vaalilautakunta</b>	
<i>Varsinaiset jäsenet</i>	<i>Varajäsenet</i>
Pentti Pöyhönen (puheenjohtaja, Kesk.)	Arja Ihanus (Kesk.)
Matti Gröhn (SDP)	Pekka Tolvanen (SDP)
Heljä-Marjatta Kolehmainen (Kok.)	Sanna Tuunanen (PS)
Sanna Vuojolainen (PS)	Anneli Kontkanen (KD)
Elina Kokko (KD)	Antero Nenonen (Kok.)

<b>Itäisen alueen vaalilautakunta</b>	
<i>Varsinaiset jäsenet</i>	<i>Varajäsenet</i>
Matti Jaatinen (puheenjohtaja, SDP)	Tuulikki Pakarinen (Kesk.)
Pirkko Löppönen (Kesk.)	Ari Kolehmainen (Kok.)



Kunnanhallitus	§ 71	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 88	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 138	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 157	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 218	24.05.2021

Heikki Kunnas (Kok.)	Oiva Tikka (KD)
Irma Hyökki (PS)	Lea Koukku (SDP)
Pekka Varis (KD)	Reino Löppönen (Kesk.)

<b>Läntisen alueen vaalilautakunta</b>	
<i>Varsinaiset jäsenet</i>	<i>Varajäsenet</i>
Anita Nieminen (puheenjohtaja, Kok.)	Anu Manninen (Kesk.)
Mika Kuronen (Kesk.)	Pirkko Saukkonen (SDP)
Heikki Saukkonen (SDP)	Pauli Korhonen (Kok.)
Terttu Väistö (PS)	Esa Hannonen (PS)
Taina Kinnunen (KD)	Aarne Laasonen (KD)

<b>Vaalitoimikunta</b>	
<i>Varsinaiset jäsenet</i>	<i>Varajäsenet</i>
Lauri Heinonen (puheenjohtaja, SDP)	Lea Koukku (SDP)
Erkki Ihanus (Kesk.)	Erkki Lassila (Kok.)
Anna-Maija Luukas (Kok.)	Anneli Kontkanen (KD)
Irma Hyökki (PS)	
Taina Kinnunen (KD)	

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 218  
 397/00.00.00.00/2020 [Kuntavaalit 2021]

Keskisen vaalilautakunnan varsianaiseksi jäseneksi valittu Elina Kokko on muuttanut pois paikkakunnalta. Keskisen alueen vaalilautakunnan kokoonpanoa tulee täydentää siten, että varajäseneksi valittu Anneli Kontkanen valitaan varsianaiseksi jäseneksi ja hänen tilalleen varajäseneksi valitaan Leena Kempainen.

#### Asian valmistelija

keskusvaalilautakunnan sihteeri, vt. hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 71	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 88	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 138	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 157	19.04.2021
Kunnanhallitus	§ 218	24.05.2021

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Anneli Kontakasen keskisen alueen vaalilautakunnan varsinaiseksi jäseneksi ja Leena Kemppaisen 4. varajäseneksi.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:18

### Liitteet

---

Liite[24]	vaalilautakuntiin valitut 2019
Liite[25]	vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valitut kh 190421 osoitteet
Liite[26]	vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valitut kh 190421 saatekirjeen liite

### Oheismateriaali

kelpoisuus kuntavaaleissa ohje  
 vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan esille tulleet jäsenet  
 vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valitut kh 190421



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 194, § 195, § 198, § 201, § 202, § 203, § 205, § 207, § 208, § 209, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 199, § 200, § 204, § 206, § 210, § 218**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.