

## **Tietäväisen koulukeskus, korttelin 65 asemakaavamuutoksen käynnistäminen**

Ympäristölautakunta 15.06.2021 § 72

275/10.02.03/2021 [Tietäväisen koulukeskuksen korttelin 65 asemakaavamuutos]

Tietäväisen koulukeskuksen toimintojen siirryttyä uuteen sivistyskeskukseen, on ilmennyt tarve muuttaa Kemien asemakaava-alueen korttelin 65 käyttötarkoitusta. Korttelin 65 asemakaavamerkintä on YO, joka tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Uuden 9-tien tielinjauksen päätösprosessissa vuoden 2018 osayleiskaavaan, alueen käyttötarkoitus on arvioitu palvelutoimintojen alueena merkinnällä P.

Entisen koulukeskuksen kiinteistön markkinoinnin yhteydessä on tullut tarve päivittää asemakaavaa teollisuus- ja liiketoimintamahdollisuutta tukevaksi. Samalla todetaan osayleiskaavan näiltä osin vanhentuneeksi. Aikanaan toteutuvan 9-tien uuden tielinjauksen jälkeen kyseinen alue on liiketoiminnallisesti paremmalla ja näkyvämmällä paikalla. Tulevaisuuden kannalta on syytä huomioida myös kauppaa palveleva rakentamisen mahdollisuus.

### **Asian valmistelija**

tekninen johtaja Berg Jorma

### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää Kemien asemakaavan kortteli 65 (Tietäväisen koulukeskuksen kortteli) asemakaavamuutoksen. Muutoksen tarkoitus on sallia alueella teollisuustoimintaa, joka ei merkittävästi häiritse ympäristöä. Lopullinen kaavamerkintä tarkentuu kaavoituksen edetessä. Kaavamuutoksessa huomioidaan myös Aarontien alueen rooli liikenteellisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

---