

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Tero Nenonen	Suomi.fi	07.06.2021 14:09:03 UTC+03:00
Heidi Pitkänen	Suomi.fi	07.06.2021 11:43:15 UTC+03:00
Leena Väistö	Suomi.fi	07.06.2021 15:58:01 UTC+03:00
Nina Kabedeva	Suomi.fi	07.06.2021 10:30:36 UTC+03:00
Jonne Kanerva	Suomi.fi	07.06.2021 14:32:10 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Etusivu
- Alkuperäiset dokumentit
- Allekirjoitukset sähköisesti liitettynä

Kunnanvaltuusto

Aika 31.05.2021 klo 17:00 - 18:23

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Valtuuston pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 37	Omavelkaisen takauksen uusiminen Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle	6
§ 38	Kunnan tonttihintakampanja 2021 ja myyntiehdot	8
§ 39	Osavuosisraportti 1 - 3 kk 2021 valtuustolle	13
§ 40	Valtuustoaloite selvitystyön aloittamisesta tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle	14
§ 41	Valtuustoaloite sähköautojen latauspisteen saamiseksi Kemien keskustajamaan	19
§ 42	Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus sekä maakuntakaavoituskatsaus 2021	22
§ 43	Sidonnaisuusilmoitusten muutokset, kevät 2021	27
§ 44	Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet	29
§ 45	Valtuustoaloite rakennusten ja palveluiden sijoittelusta, esteettömyydestä ja liike-elämän edellytysten edistämisestä keskustajama-suunnittelussa	30
§ 46	Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta	31
§ 47	Valtuustoaloite selvityksen aloittamisesta kattavan valokuituverkon rakentamisesta kuntaan	32
§ 48	Valtuustoaloite esteettömän luontopolun ja esteettömän nuotiopaikan rakentamisesta kaikille kuntalaisille	33
§ 49	Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella	34
§ 50	Aarne Laasosen puheenvuoro yksityisteistä	35
§ 51	Tiedoksi saatettavat asiat	36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nenonen Tero	17:00 - 18:23	Kvalt I varapj.	
	Väistö Vesa	17:00 - 18:23	Kvalt II varapj.	
	Ehrukainen Reima	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Hämäläinen Hannu	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Ignatius Jukka	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Kabedeva Niina	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Kakkonen Kari	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Karjalainen Teuvo	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Kuittinen Matti	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Laasonen Arne	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Lepola Tero	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Manninen Marko	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Martiskin Jouni	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Mikkonen Vilho	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Pakarinen Helena	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Parviainen Pasi	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Pesonen Tommi	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Piiroinen Mika	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Sairanen Marketta	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Simonen Ritva	17:00 - 18:23	valtuutettu	
Sivonen Eila	17:00 - 18:23	valtuutettu		
Väistö Leena	17:00 - 18:23	valtuutettu		
Sormunen Marja	17:00 - 18:23	varavaltuutettu	Pauli Hakkaraisen tilalla	
	Heiskanen Saara	17:00 - 18:23	varavaltuutettu	Vesa Jumppasen tilalla
	Perälä Matti	17:00 - 18:23	varavaltuutettu	Virpi Koistisen tilalla
	Haaranen Martti	17:00 - 18:23	varavaltuutettu	Vuokko Väistön tilalla
	Forsblom Juha	17:03 - 18:23	varavaltuutettu	Mikko Pakarisen tilalla
	Löppönen Mikko	17:00 - 18:23	vs. kunnanjohtaja	
	Pitkänen Heidi	17:00 - 18:23	vt.	
	Kanerva Jonne	17:00 - 18:23	hallintopäällikkö tekninen avustaja	
Poissa	Väistö Vuokko	17:00 - 18:23	Puheenjohtaja	
	Hakkarainen Pauli	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Jumppanen Vesa	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Koistinen Virpi	17:00 - 18:23	valtuutettu	
	Pakarinen Mikko	00:00 - 18:23	valtuutettu	

Allekirjoitukset

TERO NENONEN
puheenjohtaja

HEIDI PITKÄNEN
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 51

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ___ / ___ 2021

LEENA VÄISTÖ

NINA KABEDEVA

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

JONNE KANERVA

Esittelijä

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	08.06.2021
Päätösten lainvoima	

Ptk
tark



Kunnanvaltuusto	§ 35	31.05.2021
-----------------	------	------------

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 35

Kunnan hallintosäännön 130 §:n mukaisesti avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnan hallintosäännön 81 §:n mukaan kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Esityslistan asia n:o 1.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liite[2]	Kunnanvaltuuston kokouskutsu Karjalainen
Liite[3]	Kokouskutsu Kotikarjala
Liite[4]	Kunnanvaltuuston kokouskutsun pohja valtuutetut
	Liite § 1 allekirjoitettu kokouskutsu

Kunnanvaltuusto	§ 36	31.05.2021
-----------------	------	------------

Valtuuston pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 36

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaisesti valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esityslistan asia n:o 2.

Kokouksessa Matti Kuittinen esitti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittavaksi Leena Väistö ja Tero Lepola esitti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittavaksi Nina Kabedeva.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Väistö ja Nina Kabedeva.

Kunnanhallitus	§ 203	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 37	31.05.2021

Oma velkaisen takauksen uusiminen Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 203

Tohmajärven kunta on antanut oma velkaisen takauksen Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n valtion korkotukilainalle, pääomaltaan 1.156.328 euroa, 14.3.2011 § 95 Marjatta-kodin rakentamiseen Tohmajärvelle.

Velan FI97 5153 6686 8100 26 pääoma 31.12.2020 on ollut 883.122,10 euroa. Takaus vanhentuu 15.7.2021.

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Tohmajärven kunta uusii Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle FI97 5153 6686 8100 26 takauksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian keskustelun aikana ja hän kertoi kunnanhallitukselle takausuudistuksen taustaa.

Merkitään, että Tuula Pieviläinen poistui kokouksesta klo 17:51 tämän asian keskustelun jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 37

233/02.05.04/2021 [Oma velkaisen takauksen uusiminen Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n lainalle]

Esityslistan asia n:o 3.

Merkitään, että Jukka Ignatius ilmoitti olevansa esteellinen (yhdistyksen varapj.) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon osalta ja poistui kokouksesta klo 17:03 – 17:04 väliseksi ajaksi.

Merkitään, että varavaltuutettu Juha Forsblom saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 17:03.

Kunnanhallitus	§ 203	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 37	31.05.2021

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021

Kunnan tonttintahintakampanja 2021 ja myyntiehdot

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 198

Kuntastrategiassa Tohmajärven kunnan vahvuudeksi on tunnistettu turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö ja mahdollisuudeksi uusi koulu ja päiväkoti sekä toimivat palvelut. Haasteena on työikäisten veronmaksajien osuus ja keinoksi on määritelty koulu- ja päiväkoti-investointien hyödyntäminen sekä rakennuspaikkojen tarjonnan parantaminen erityisesti Tikkala-Onkamo –suunnalla. Kunnalla on runsas asuntorakentamiseen soveltuva tonttivaranto. Tontit hintatietoineen ja markkinointivideoineen ovat [kunnan nettisivuilla](#) jatkuvasti myynnissä ja erilaisia myyntikampanjoita on järjestetty vuosien varrella. Viimeisin somekampanja kohdistettiin etätyöläisille [sosiaalisessa mediassa](#) huhtitoukokuun vaihteessa. Kaupunkien imun hävittämät pendelöintiasukkaat on tunnistettu uhkaksi Tohmajärven kuntastrategiassa. Tontteja onkin vuosien varrella mennyt kaupaksi vain verkkaisesti.

Hinnoittelu on tehty seuraavilla pääperiaatteilla (Kunnanvaltuusto 15.04.2013 40 §):

- Uusien tonttien hinnoittelun pohjana on, että tonttien myynnillä saataisiin katettua maan hankinnasta, kaavoituksesta ja tiestön rakentamisesta aiheutuneet kustannukset huomioituna kunnan omistukseen jäävät puisto- ym. yhteiset alueet.
- Asemakaava-alueilla ja Tikkanan yleiskaava-alueilla sekä Risteen maan käyttö suunnitelman alueella tonttien hinnat ovat kokonaishintoja sisältäen tontilla mahdollisesti olevan puuston.
- Muilla yleiskaava- ja maankäyttösuunnitelma-alueilla sekä haja-asutusalueilla tonttien hinnat määritellään neliöhinta periaatteella ja lisäksi peritään tontin ostajalta puuston käypäarvo. Ko. alueilla tontin koko on yleensä epämääräinen ja ostajat haluavat vaikuttaa tontin kokoon.
- Teollisuus- ja yritystontit kunnanhallitus määrittelee pääsääntöisesti erillispäätöksin.

Aiemmin kunta on tarjonnut yhden euron kampanjahintaan rajoitettuja tontteja. Lisäksi kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat olleet ostettavissa puoleen hintaan vuoden 2019 loppuun saakka. Korona-aikana etätyö ja arvostus luonnon rauhaa ja tilavia tontteja kohtaan on kuitenkin päinvastoin lisääntynyt valtakunnallisesti ja nyt olisikin otollinen aika kokeilla alennettua tonttihinnoittelua jälleen keinona vauhdittaa tonttikauppaa. Erityisiä syitä ei ole sillekään, miksi tarjoushinta ei voisi koskea kaikkia kunnan myynnissä olevia asuinrakennustontteja. Lisämaaksi tontteja ei myytäisi tarjoushinnoin.

Tonttien myyntiperusteita ja prosessia on selvitetty ja ratkaistavaksi jää kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehtoisia ratkaisuja ovat tontin vuokraaminen ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää vuokrasopimuksen ehtojen täyttämistä tai kaupan yhteydessä kauppaan kytkettävää sopimussanktiota rakennusehdon toteuttamiseksi.

Vaihtoehto 1

Tontin vuokraus

Prosessi:

1. Tonttivaraus kirjaamoon
2. Tontin vuokrasopimus tai varaussopimus päättyy eikä johda sopimukseen.
3. Tontin lunastaminen kun rakentamisehto on toteutunut ja loppukatselmus on kohteelle tehty.

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021

Mikäli rakentamisehto ei toteudu, vuokrasopimus puretaan.

Tarkennukset:

1. Asuinkäyttöön kaavoitettu tontti varataan toimittamalla kunnan kirjaamoon vapaamuotoinen varaushakemus. Kunnanhallitus tai kunnanhallituksen delegointipäätökseen perustuva toimivaltainen viranhaltija tekee tonttivaruspäätöksen. Tonttivaraus on voimassa kaksi kuukautta, jonka jälkeen varaus päättyy automaattisesti. Tonttivarauksen voimassaoloaikana on mahdollista tehdä tontin vuokraussopimus. Tonttivarauksen käsittelystä peritään käsittelymaksu, joka voidaan toimivaltaisen viranhaltijan päätöksellä hyvittää syntyneestä vuokrasopimuksesta. Käsittelymaksun suuruuden päättää kunnanhallitus. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useita varaushakemuksia, käsitellään hakemukset saapumisjärjestyksessä. Tontin varausaikana on varaajalla mahdollisuus teettää kustannuksellaan pohjatutkimukset ja käynnistää hankkeen suunnittelu. Muuhun toimintaan varaussopimus ei oikeuta.
2. Rakennuspaikasta eli tontista tehdään vuokrasopimus. Vuokrasopimuksessa määritellään vuokra-aika sekä lunastusehto. Tontin lunastushinta määritellään voimassaolevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun perusteella, varaushakemuksen saapumisen jälkeen.
3. Tontin lunastaminen. Tontin vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti, kun vuokrasopimuksen mukainen rakentamisehto täytetty ja rakennuksen loppukatselmus on suoritettu.

Vaihtoehto 2.

Rakentamisvelvoite ja tontin myynti

Prosessi:

1. Tonttivaraus kirjaamoon
2. Tontin kauppa. Kauppakirja jossa rakentamisehto ja vallinta rajoitus. Mahdollinen myynti lisämaaksi kunnanhallituksen päätöksellä.
3. Rakennettu kiinteistö tai myyntiehdot realisoituvat.

Myyntiehdot:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Menettelytapa/päätösvalta:

Rakennusaikojen pidentämisestä päättää kunnanhallitus. Lisämaaksi myytävissä tonteissa vesi- ja viemäri liittymähinnoittelu perustuu keskimääräisen 100 m² omakotitalosta perittävien liittymien hinnoitteluun, mikäli alueelle on rakennettu liittymän rakentamisen mahdollistava runkojohto.



Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021

Liittymämaksuna lisämaaksi myytävissä tonteissa peritään edellämainitun hinnoitteluperusteen mukaisesta maksusta puolet.

Vallintarajoitus

Myyntiehdot: Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen. Rajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen.

Menettelytapa/päätösvalta:

Vallintarajoituksesta poikkeamisesta eli oikeudesta luovuttaa kiinteistö sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen päättää kunnanhallitus.

Kaupan purkautuminen ja sopimussakko

Myyntiehto: Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisveloitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan, kuitenkin vähintään 2000 euroa, ja tämän jälkeen vuosittain 20 % kauppahinnasta seuraavan viiden vuoden ajan vähintään 400€/vuosi, mikäli rakentaminen on edelleen kesken. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena, kuitenkin vähintään 2000 euroa. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Menettelytapa/päätösvalta: Sopimussakosta vapauttamisesta kokonaan tai osittain päättää kunnanhallitus.

Vaihtoehdon 1 mukainen tontin vuokraus on menettelytavoiltaan yksinkertaisempi. Se edellyttää vain esimerkiksi kunnanhallituksen valtuututtaman viranhaltijan päätöksellä annettava suostumusta vuokralaiselle mahdollisesta tontin kiinnittämisestä lainan vakuudeksi.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin hinnoin.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö.

Tekninen johtaja Jorma Berg on kutsuttu kokoukseen kuultavaksi asiantuntijana tämän pykälän osalta.

Esityslistan **liitteenä** on vuokrasopimusluonnos.

Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja



Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021

Esittelijä

vt. hallintopäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat ostettavissa 1 euroa / tontti 30.9.2021 saakka ja 1.10.-31.12.2021 tontit myydään puoleen hintaan.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1.6.2021 alkaen tontit vuokrataan ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtojen täyttymistä.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:58 – 17:07.

Merkitään, että asiasta käytiin yleiskeskustelu.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 38

284/07.02.00.02/2020 [Tonttmarkkinoinnin ehtojen muutos]

Esityslistan asia n:o 4.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi tämän asian käsittelyn osalta) a poistui kokoustilasta esteellisenä klo 17:04 – 17.29 väliseksi ajaksi.

Merkitään, että asiasta käytiin laaja keskustelu.

Puheenvuoron asiassa käyttivät kunnanhallituksen pj. Helena Pakarinen ja valtuutetut Teuvo Karjalainen, Eila Sivonen, Tero Lepola, Tommi Pesonen, Vesa Väistö, Reima Ehrukainen, Ritva Simonen, Leena Väistö, Marja Sormunen ja Matti Perälä.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

Liite[5]

MAANVUOKRASOP_pohja

Oheismateriaali

Etätyökampanjan yhteenveto 4_2021

Kunnanhallitus	§ 202	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 39	31.05.2021

Osavuosisiraportti 1 - 3 kk 2021 valtuustolle

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 202

Helmikuussa 2020 kunnanvaltuuston hyväksymän Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaisesti kunnanhallitus raportoi valtuustolle neljännesvuosittain talousarvion sekä puolivuositain talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Esityslistan liitteenä on toiminnan ja talouden osavuosisiraportti tammi-maaliskuulta 2021 ja tuloslaskelma. Tuloslaskelma toimitelimitäin perustuu kunnan kirjanpidon tietoihin.

Asian valmistelija

talouspäällikkö, toimialajohtajat

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosisiraportin ja esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian keskustelun aikana ja hän esitteli osavuosisiraportin pääpiirteittäin kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 39

32/02.02.02/2021 [Vuoden 2021 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

Esityslistan asia n:o 5.

Merkitään, että kokoukseen saapui kutsuttuna asiantuntijana talouspäällikkö Tuula Pierviläinen keskustelun ajaksi.

Ensin hän vastasi Vesa Väistön edellisessä valtuuston kokouksessa tekemään kysymykseen kunnan kokonaisveloista, jotka ovat kunnan osalta 5.161 € / asukas ja konsernin 7.556 € / asukas.

Merkitään, että kunnanhallituksen pj. Helena Pakarinen käytti oman puheenvuoron avaten osavuosisiraportin sisältöä valtuutetuille.

Kunnanhallitus	§ 202	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 39	31.05.2021

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

Liite[6]

Osavuosisikatsaus 1-3 2021

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	31.05.2021

Valtuustoaloite selvitystyön aloittamisesta tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle

Kunnanvaltuusto 27.04.2020 § 29

Kokouksessa valtuutettu Jukka Ignatius jätti kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärven kunnassa aloitetaan selvitystyö tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle.

Aloitteen on allekirjoittanut Jukka Ignatiuksen lisäksi valtuutetut Tommi Pesonen ja Eila Sivonen.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan ohiesmateriaalina**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 01.06.2020 § 148

Asian valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa asian teknisen toimen valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 16.06.2020 § 71

Valtuustoaloite tuulivoimapuistojen rakentamisen selvityksestä on saatu tehtäväksi kunnanhallitukselta. Lähtökohtaisesti voitane todeta että

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	31.05.2021

Tohmajärvellä olisi tilaa rakentaa tuulivoimaa, mikäli asiaa tutkitaan pelkästään maankäytön kannalta. Tuulivoiman rakentamisen kannalta suurimmiksi haasteiksi ovat jo aikaisempien ennakkoselvityksen perusteella muodostuneet puolustustekniset rajoitteet. Selvitystyössä lienee syytä keskittyä selvittämään, millaisilla spekseillä tuulivoiman rakentaminen on yleensä mahdollista kunnan alueella, huomioiden puolustustekniset rajoitteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Aloitetaan valtuustoaloitteen tavoitteen mukainen selvitystyö.

Päätös

Hyväksyttiin.

 Ympäristölautakunta 24.11.2020 § 129

Tekninen toimi on kartoittanut muutamia vartenotettavia kunnan omistamia kiinteistöjä, joihin olisi mahdollista rakentaa tuulivoimapuisto. Tekninen toimi on 24.6.2020 pyytänyt Pääesikunnan operatiiviselta osastolta ennakkolausuntoa siitä, onko esitettyihin kohteisiin (Kuusiojan alue, Pajakorven alue, laskettelurinteen alue ja Törön alue) mahdollista rakentaa tuulivoimapuistoa ja jos on, niin millaisia rajoituksia rakentamiseen olisi ja mitä rakentamisessa tulisi ottaa huomioon.

Pääesikunnalta on saapunut 18.11.2020 samansisältöiset seuraavien alueiden lausunnot, Kuusiojan alue, Pajakorven alue, laskettelurinteen alue ja Törön alue: *Tuulivoimaloiden tiedetään yleisesti aiheuttavan haittaa erityisesti ilmavalvonnalle, jonka tutkajärjestelmille tuulivoimalat edustavat suuria kohteita. Puolustusvoimien lakisäätöisen aluevalvontatehtävän (Laki puolustusvoimista 551/2007 ja aluevalvontalaki 755/2000) toteuttamisen kannalta saattaa valvontasensoreihin kohdistuvilla häiriöillä olla merkittäviä ja kauaskantoisia vaikutuksia, jotka tulee aina selvittää puolustusvoimien hyväksymällä tavalla. Vaikutusten selvittämismenettely on kaavoittajalla tai tuulivoimatoimijalla.*

Suunniteltu tuulivoimahanke sijoittuu ilmavoimien ilmavalvontatutkien vaikutusalueelle. Ilmavoimien esikunta on arvioinut kyseisestä tuulivoimahankkeesta aiheutuvien tutkavaikutusten olevan niin huomattavia, että niillä on merkittäviä ja laaja-alaisia haittavaikutuksia puolustusvoimien lakisäätöisen aluevalvontatehtävän toteuttamiselle.

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	31.05.2021

Ilmavoimien esikunnan antaman lausunnon mukaisesti Pääesikunnan operatiivinen osasto edellyttää, että tuulivoimaloiden haittavaikutukset ilmavalvontatutkiiin tulee selvittää puolustusvoimien hyväksymällä toimijalla Teknologian tutkimuskeskus VTT:llä. Tutkavaikutusselvityksen valmistuttua, Pääesikunta voi antaa lausuntonsa hankkeen lopullisesta hyväksyttävyydestä.

Karttaliitteet alueista jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää kokouksessa jatkotoimenpiteistä selvitystyön osalta.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Selvitystyötä jatketaan siten, että alueeksi valitaan laskettelurinteen alue ja siitä pyydetään tarjous Teknologian tutkimuskeskus VTT:ltä. Tarjous tuodaan seuraavaan ympäristölautakunnan kokoukseen jatkokäsittelyä varten.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 13.04.2021 § 38

Tekninen toimi on lähettänyt tarjouspyynnön 1.12.2020 VTT-teknologiapalveluihin. Tarjouspyynnössä on pyydetty tarjousta selvitystyöstä tuulivoimalan sijoittamismahdollisuudesta Laskettelurinne -alueelle. Tarjouspyynnössä pyydettiin tarjousta selvitystyökustannuksista, joilla tuulivoimala on mahdollista toteuttaa suunnitellulle alueella.

VTT:ltä on saatu sähköpostitse 1.3.2021 vastaus tarjouspyyntöön. Vastauksen mukaan VTT voi tehdä ainoastaan selvityksen ja laskennan tuulivoimakentän vaikutuksista tutkien toimintaan. Puolustusvoimat arvioi tämän jälkeen vaikutusten merkittävyyden operatiivisen toimintansa kannalta.

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	31.05.2021

Johtopäätöksenä kyselystä ja vastauksista todettakoon, että kyseisen alueen voimaloiden tyypit, määrät ym. on selvitettävä ja suunniteltava ennen kuin asiassa päästään etenemään. Suunnitelmien jälkeen VTT tekee arvion haittavaikutuksista ja puolustusvoimat tekee päätöksen tuulivoimaloiden toimintamahdollisuuksista suunnittelualueella. Hankkeen etenemisen kannalta järkevintä olisi saada puolustusvoimilta speksit, joiden perusteella olisi mahdollista ratkaista millaiset tuulivoimalat alueelle käy. Puolustusvoimien toimintaympäristön kannalta em. vaihtoehto ei liene mahdollinen vielä lähiaikoina.

Ympäristölautakunnan budjetissa tuulivoimaloiden suunnitteluun alueelle ei ole varattu määrärahaa. Sähköntuotanto ei kuulu suoraan kunnan palvelutuotantoon. Suunnittelu ja selvitystyö olisi järkevintä toteuttaa kaupallisen toimijan resurssien ja intressien pohjalta. Mahdollisten tuulivoimala-alueiden kartoittamisessa kunta voi tarvittaessa avustaa yritystä olemassaolevan paikkatietoaineiston kautta.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa vastauksena valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle: Selvitysten perusteella tuulivoimapuiston perustaminen tapahtuu järkevimmin yhteistyössä energiayhtiön kanssa. Energiayhtiöillä on viimeisin tieto hankkeiden toteutuneista kustannusrakenteista, tuotoista ja käytettävästä tekniikasta. Mikäli kunta haluaa osallistua tuulivoimapuiston hanke- ja suunnittelukustannuksiin, on budjetointi suoritettava esim. kehittämispalveluiden budjettiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 185

Ympäristölautakunnan vastauksen perusteella kunnan ei ole taloudellisesti järkevää jatkaa itsenäisesti selvitystyötä tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto	§ 29	27.04.2020
Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 71	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 129	24.11.2020
Ympäristölautakunta	§ 38	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	31.05.2021

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan aloitevastauksen eikä yhdy aloitevastaukseen sekä esittää aloitevastauksen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 40

238/00.02.15/2020 [Valtuustoaloite selvitystyön aloittamisesta tuulivoimapuistojen rakentamiseksi paikkakunnalle]

Esityslistan asia n:o 6.

Merkitään, että asiasta käytiin yleiskeskustelu.

Merkitään, että kunnanhallituksen pj. Helena Pakarinen täsmensi, että kunnassa ei vastuteta tuulivoimaa, mutta alkuselvitykset tulisivat maksamaan kunnalle turhan paljon.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

Liite[7]

valtuustoaloite tuulivoimapuistot 270420

Kunnanvaltuusto	§ 13	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 106	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 48	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 186	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 41	31.05.2021

Valtuustoaloite sähköautojen latauspisteen saamiseksi Kemien keskustaajamaan

Kunnanvaltuusto 22.02.2021 § 13

Kokoomuksen valtuustorymä luki ja jätti kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Tohmajärven kunta on jo vuosikausia ollut mukana HINKU-hankeessa, jolla tähdätään ilmastollisesti puhtaampaan ja parempaan huomiseen.

Tohmajärven kokoomuksen valtuustoryhmän mielestä luonteva yksi jatke tähän hankkeeseen ovat sähköautojen latauspisteet, joita ei Tohmajärvellä vielä ole. Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Tohmajärven kunta näyttää tässä latauspisteasiassa paikallista esimerkkiä ja perustaa vähintäänkin yhden latauspisteen Kemien keskustaajamaan siten, että se on kaikkien kuntalaisten ja halukkaiden käytössä käypää korvausta vastaan.”

Aloitteen on allekirjoittanut kokoomuksen valtuustoryhmän jäsenet.

Valtuustoaloite on pöytäkirjan **liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 106

Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen teknisen johtajan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kunnanvaltuusto	§ 13	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 106	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 48	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 186	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 41	31.05.2021

Ympäristölautakunta 27.04.2021 § 48

Sähköautojen latauspisteiden sijoittamisvaihtoehtoja, käyttäjämaksuun perustuvana yleisenä latauspisteenä, tutkittiin terveyskeskuksen ja sivistyskeskuksen yhteyteen marraskuussa 2020. Teknisesti latauspisteen sijoittaminen on toteutettavissa tietyssä mittakaavassa molemmissa tapauksissa. Latauspisteen kannattaisi olla toiminnallisesti tehokas laajemman asiakasvasteen takia. Hitaalla latausasemalla asiakas voi viipyä useita tunteja. Laskutuksen osalta on olemassa erilaisia sovellutuksia. Laskutussovellusten kustannus on muutamia kympejä kuukaudessa, latausaseman toimittajasta ja aseman tyyppistä riippuen. Käytännön ongelmaksi muodostuu toimiminen vapailla ”kilpailuilla” markkinoilla. Sähkön edelleenmyynti sähköautojen lataukseen vaatisi yhtiömuotoisen toimijan.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa vastineena aloitteeseen seuraavaa: Sähköautojen markkinahintainen latauspiste olisi järkevin toteuttaa asiakasmäärän ja palvelujen saatavuuden perusteella moottoripolttoaineen myyntipisteen tai kauppa liikkeen yhteyteen markkinaehtoisesti. Mikäli kunta ryhtyy toteuttamaan latausasemaa, on se budjetoitava esim. kunnan hallinnoiman tytäryhtiön kautta tulevan vuoden budjettiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 186

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto	§ 13	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 106	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 48	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 186	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 41	31.05.2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon asiassa ja esittää sen kunnanvaltuustolle vastauksena aloitteeseen. Samalla kunnanhallitus esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Edelleen kunnanhallitus toteaa, että tämän hetkinen kysynnän volyymi huomioiden kunta ei ryhdy toteuttamaan latausasemaa mutta tilannetta on syytä seurata tarkasti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 41

95/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite sähköautojen lautauspisteiden perustamisesta Kemien keskustajamaan]

Esityslistan asia n:o 7.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen käytti asiassa puheenvuoron.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

Liite[8]

v-aloite sähköautojen lautauspisteet

Ympäristölautakunta	§ 39	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 187	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 42	31.05.2021

Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus sekä maakuntakaavoituskatsaus 2021

Ympäristölautakunta 13.04.2021 § 39

YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

KUNNAN KAAVATILANNE

Asemakaavat

Tohmajärven kunnan keskusta-alueen voimassa oleva Kemien asemakaava on suurelta osin vuodelta 1988. Kaavaan on tehty lukuisia pienehköjä muutoksia ja lisäyksiä vuosien kuluessa. Viimeisimmät muutokset Kemien asemakaavaan on tehty v. 2012. Muutokset koskivat 9 eri aluetta. Kaavaa laajennettiin lisäksi kahdella alueella; Harjulantien itäpuolella kunnan hankkimalle lisämaalle ja Sinisen tien (Valtatien 9) pohjoispuolella Nordic Koivu Oy:n koivumahlan tuotantolaitoksen lähialueelle. Kaavamuutokset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.6.2012. Muutokset ovat lainvoimaisia.

Niiralan alueelle on tehty kokonaisvaltainen asemakaavan muutos, jonka Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2012 ja kaava on lainvoimainen.

Viimeisimmän muutoksen Niiralan asemakaavaan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2015. Lainvoiman muutos on saanut 4.8.2015. Kaavamuutoksella ja laajennuksella nykyisen kaavan länsipuolelle mahdollistetaan mittava liikerakentaminen Venäjän rajan tuntumaan. Kaavan ja nykyisen lainsäädännön mukaan ko. alueelle voidaan rakentaa enintään 2000 neliömetrin suuruinen seudullistakin kauppaa palveleva kokonaisuus. Myöhemmin, kun maakuntakaavamerkinnet sen mahdollistavat, on ko. alueelle kaavaan tarkoitus merkitä kaupan suuryksikkö. Kaavoituksen pohjaselvityksiä on tehty siten, että ne palvelevat mahdollisimman hyvin myös kaavoituksen seuraavaa vaihetta, kaupan suuryksikön merkitsemistä. Alueen liikennejärjestelyt ovat olleet keskeisellä sijalla tarkastelussa. Kaavoituksen pohjatiedoksi on tehty mm. liikenteen toimivuustarkastelu eri liikennemääräennusteilla ja kaavan erilaisten toteutumisasteiden pohjalta. Erityisesti tarkastelun kohteena oli kaupan uusi liittymä Valtatielle 9. Samalla tarkasteltiin Valtatien 9 pohjoispuolella olevaa Niiralan teollisuusaluetta. Alueen uusi kaavamerkintä mahdollistaa logistiikkaa ja liikennettä, kauppaa sekä tuotannollista toimintaa alueelle.

Ympäristölautakunta	§ 39	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 187	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 42	31.05.2021

Värtsilän ”kirkonkylän” asemakaava on vuodelta 1994.

Yleiskaavat

Osayleiskaavoja on kunnassa laadittu Kemien asemakaavan ympärille sekä Onkamon, Tikkanan ja Niiralan alueille.

Kemien vanha osayleiskaava oli vuodelta 1992. Kaava oli kunnanvaltuuston hyväksymä, mutta ei oikeusvaikutteinen.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kemien ajantasaisen osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavalla haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjausratkaisua kuntakeskus Kemien kohdalle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Onkamon tarkistetun osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavan tarkistuksella haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjausratkaisua Onkamon alueelle.

Tikkanan osayleiskaava-alueelle on tehty kaavamuutos v. 2009. Kaavamuutos koski aluetta hautausmaan ja urheilukentän ympäristössä Tikkanan kyläalueen keskellä. Muutoksen tavoitteena oli osoittaa lisää asuinrakennustontteja alueelle. Kaavamuutos on hyväksytty oikeusvaikutteisena 9.3.2009.

Niiralan osayleiskaavan tarkistus aloitettiin vuoden 2016 aikana.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Niiralan osayleiskaavan tarkistuksen oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.9.2018.

KÄYNNISSÄ OLEVIA JA TULEVIA MAANKÄYTTÖÖN VAIKUTTAVIA HANKKEITA

- Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 18.9.2017 § 284 Kemien asemakaavan muutoksen kortteleissa 607 - 608. Asemakaavalla muodostuu uusi kortteli 609 sekä katualue. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikerakentamisen laajentamisen koko korttelin alueelle. Asemakaavaluonnoksesta ei saatu kirjallisia mielipiteitä tai muistutuksia. Asemakaavamuutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen siten, että kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 26.2. - 29.3.2018 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin 5 lausuntoa, muistutuksia ei annettu. Kaavamuutos odottaa kunnan hyväksymismenettelyä.
- Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 12.11.2018 § 312 Kemien asemakaavan muutoksen korttelialueella 5 sekä korttelissa 401. Asemakaavan muutosten tavoitteina korttelialueella 5 on mahdollistaa uuden koulukeskuksen sijoittuminen kaavan mukaiselle alueelle ja korttelissa 401 tonttitehokkuusluvun kasvattaminen. Kaavamuutoksen hyväksymismenettely on käynnissä.
- Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 31.8.2020 § 215 Niiralan osayleiskaava- ja asemakaavamuutoksen. Kaavamuutos koskee korttelia 22. Kaavamuutosten tavoitteena on



Ympäristölautakunta	§ 39	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 187	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 42	31.05.2021

mahdollistaa teollinen liiketoiminta korttelialueella. Niiralan osayleiskaavamuutos on hyväksymisvaiheessa, asemakaavamuutos odottaa hyväksymisvaihetta.

Kunnanhallitus tekee erikseen harkintansa mukaan päätökset mitä kaavoitushankkeita ja missä vaiheessa ne ajallisesti käynnistetään.

Valtatien 9 parantaminen välillä Onkamo – Niirala yleissuunnitelma on valmistunut. Hankkeesta löytyy lisätietoja Väyläviraston (Väylä) hankesivustolta: <https://vayla.fi/p-karjalassa> suunnitteilla/vt-9-onkamo-niirala.

RAKENUSJÄRJESTYS

Kunnanvaltuuston 23.9.2013 hyväksymä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2013.

Rakennusjärjestys on nähtävillä mm. kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Kunta ja hallinto -> Hallinto ja päätöksenteko -> Säännöt ja taksat.

POIKKEAMISLUVAT

Rakentamisen poikkeamiset siirtyivät kunnan päätettäväksi 1.4.2016 alkaen.

Kunnanhallituksen päätöksellä on myönnetty kolme (3) poikkeamislupaa vuoden 2020 aikana.

Tällä hetkellä ei ole vireillä poikkeamishakemuksia.

MAAKUNTALIITOSSA OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton maakuntakaavoituskatsaus 2021 on julkaistu 11.1.2021.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto huolehtii maakuntakaavan laatimisesta. Maakuntakaavassa otetaan huomioon valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ja sovitetaan ne yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja se ohjaa kuntien kaavoitusta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavatilanne:

Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 7.9.2020 ja maakuntavaltuusto on kokouksessaan 23.11.2020 määrännyt voimaan MRL 20 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Koko Pohjois-Karjalan kattava kokonaismaakuntakaava 2040 kumoaa voimassa olevat 1.–4. vaihemaakuntakaavat lukuun ottamatta tuulivoimaloiden alueita. Kaavassa esitetään uudet ja päivitetty maankäyttövaraukset vuoteen 2040 saakka. Keskeisiä maankäytön teemoja ovat mm. alue- ja yhdyskuntarakenteen, liikenne, kulttuuriympäristö, luonnonsuojelu, luonnonvarat, virkistys ja matkailu sekä



Ympäristölautakunta	§ 39	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 187	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 42	31.05.2021

erityistoimintojen alueet. Vaihemaakuntakaava 2040 1. vaihemaakuntakaavan laatiminen on käynnistetty. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä ja lausunnolla 25.5. - 26.6.2020 ja se on hyväksytty 26.10.2020. Kaavan teemoina ovat rakennettu kulttuuriympäristö, arvokkaat suot ja turvetuotanto, joista on tehty taustaselvityksiä.

Tietoa maakuntakaavoituksesta sekä yhteyshenkilöiden tiedot löytyvät Pohjois-Karjalan maakuntaliiton Internet-sivuilta alueidenkäyttöyksikön alta osoitteesta www.pohjois-karjala.fi.

Lisätietoa asiasta saa teknisestä toimistosta tekniseltä johtajalta, puh. 040 105 4201. Kunnan kaavoituskatsaus on myös kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Asuminen ja rakentaminen -> Kaavoitus -> Kaavoituskatsaus.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille ja siitä tiedotetaan sanomalehdissä Karjalainen ja Koti-Karjala sekä kunnan kuulutuksissa.

Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi P-K:n ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 187

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta	§ 39	13.04.2021
Kunnanhallitus	§ 187	10.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 42	31.05.2021

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 42

50/10.02.00/2021 [Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus 2021]

Esityslistan asia n:o 8.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.



Tarkastuslautakunta	§ 24	21.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 43	31.05.2021

Sidonnaisuusilmoitusten muutokset, kevät 2021

Tarkastuslautakunta 21.04.2021 § 24

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuntaan on saapunut kevään 2021 aikana seuraavat sidonnaisuusilmoitusten muutokset:

- Berg Jorma (uusia johto- ja luottamustehtäviä)
- Pakarinen Helena (uusia johto- ja luottamustehtäviä)
- Hämäläinen Hannu (uusia johto- ja luottamustehtäviä)

Asian valmistelija

tilintarkastaja

Esittelijä

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy edellä esitetyt sidonnaisuusilmoitusten muutokset, saattaa ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja julkaisee kunnan tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 24	21.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 43	31.05.2021

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 43

109/00.03.00/2021 [Saapuneet sidonnaisuusilmoitukset 2021]

Esityslistan asia n:o 9.

Päätös

Saatettiin sidonnaisuusilmoitukset kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Liitteet

Liite[9]

sidonnaisuusilmoitukset 2021

Kunnanvaltuusto	§ 44	31.05.2021
-----------------	------	------------

Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 44

Esityslistan asia n:o 10.

Merkitään, että kokouksessa jätettiin 5 uutta valtuustoaloitetta, jotka on erillisänä päätöspykälinä pöytäkirjassa.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa jätetyt valtuustoaloitteet vastaan ja antaa ne edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto	§ 45	31.05.2021
-----------------	------	------------

Valtuustoaloite rakennusten ja palveluiden sijoittelusta, esteettömyydestä ja liike-elämän edellytysten edistämisestä keskustaajama-suunnittelussa

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 45

258/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite rakennusten ja palveluiden sijoittelusta, esteettömyydestä ja liike-elämän edellytysten edistämisestä keskustaajama-suunnittelussa]

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Tohmajärven Kokoomus on jättänyt valtuustoaloitteen keskustaajaman masterplanin tekemisestä. Haluamme lisätä huomiona, että masterplanissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten ja palveluiden sekä työpaikka-alueiden sijoittelun lisäksi esteettömyyteen ja liike-elämän edellytysten edistämiseen sekä asukkaiden viihtyvyyteen myös viherrakentamisen keinoin.

Viherrakentamisen lisäksi tulee kiinnittää huomiota näkymäalueiden avaamiseen ja rakentamattomien tonttien kunnossapitoon. Rakentamattomia alueita tulisi hoitaa ja ylläpitää istuttamalla niille taajamaniittyjä.”

Aloitteen on allekirjoittanut Kokoomuksen valtuutetut.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite[10]

valtuustoaloite keskustaajama 310521

Kunnanvaltuusto	§ 46	31.05.2021
-----------------	------	------------

Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 46

259/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta]

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että vaalimainostaulujen kehikot uusitaan paremmin ilkevaltaa kestäviksi. Mainistaulut olisi hyvä rakentaa niin, että tauluissa on suojaavat pleksit mainosten ympärillä. Tauluja voitaisiin jatkossa tarvittaessa käyttää myös muuhun ajankohtaiseen mainontaan vaalien välillä.”

Aloitteen on allekirjoittanut Kokoomuksen valtuutetut.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite[11]

valtuustoaloite vaalimainostaulut 310521

Kunnanvaltuusto	§ 47	31.05.2021
-----------------	------	------------

Valtuustoaloite selvityksen aloittamisesta kattavan valokuituverkon rakentamisesta kuntaan

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 47

260/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite selvityksen aloittamisesta kattavan valokuituverkon rakentamisesta kuntaan]

Keskustan valtuustoryhmä jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Tällä valtuustoaloitteella haluamme, että Tohmajärven kunta aloittaa selvittämään kattavan valokuituverkon rakentamista kuntaan. Valokuituhanke on syytä aloittaa aiheeseen perehtymisellä. Alkuvaiheessa selvitettäviä asioita on toimijuuden muoto: osakeyhtiö vai osuuskunta? Toinen alkuvaiheen selvitettävä asia on yhteistyössä vai yksin? Vaihtoehtoina olisi käytännössä joko Kiteen kanssa seudullinen tai Tohmajärven kunnan oma. Kolmas alkuvaiheen selvitettävä asia on valtion tuki hankkeelle.”

Aloitteen on allekirjoittanut 11 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite[12] valtuustoaloite valokuituverkko 310521

Kunnanvaltuusto	§ 48	31.05.2021
-----------------	------	------------

Valtuustoaloite esteettömän luontopolun ja esteettömän nuotiopaikan rakentamisesta kaikille kuntalaisille

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 48

261/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite esteettömän luontopolun ja -nuotiopaikan rakentamisesta kaikille kuntalaisille]

Tero Lepola SDP-valtuustoryhmän puolesta jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Teemme aloitteen, että kunta rakentaisi esteettömän luontopolun ja esteettömän nuotiopaikan kaikille kuntalaisille. Tämä palvelisi niin liikiuntarajoitteisia, vammaisia, vanhuksia kuin lapsiperheitäkin.”

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite[13] valtuustoaloite esteetön luontopolku 310521

Kunnanvaltuusto	§ 49	31.05.2021
-----------------	------	------------

Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 49

262/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella]

Mika Piironen jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Värtsilän laaksossa on alkuvaiheessa uudenkylänlammen ennallistamisen suunnittelu. Esitän, että Tohmajärven kunta lähtee mukaan tuleviin lintuvesien ennaltamishankkeisiin mukaan Värtsilän alueella. Kunnan rooli tulisi olla näissä hankkeissa näkyvä.

Tämän hankkeen rinnalla on alkamassa alueen käyttöön liittyvä matkailuhanke, jossa on pääroolissa alkuvaiheessa ELY, mutta hanke on vielä hyvin avoin, sen kustannusarviot ja osalliset tarkentuvat aloituskokouksessa ensi kuun aikana ja hanke kytkeytyy vahvasti Uudenkylän lammin toteutumiseen.”

Aloitteen on allekirjoittanut Mika Piironen lisäksi 20 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite[14]

valtuustoaloite lintuvesihanke 310521

Kunnanvaltuusto	§ 50	31.05.2021
-----------------	------	------------

Aarne Laasonen puheenvuoro yksityisteistä

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 50

269/10.03.01.01.02/2021 [Aarne Laasonen puheenvuoro yksityisteistä]

Merkitään, että varsinaisten esityslista-asioiden jälkeen käytiin vilkas keskustelu ”Muut esille tulevat asiat - pykälän puuttumisesta esityslistalta.

Merkitään, että hallintopäällikkö ja vs. kunnanjohtaja perustelivat asiaa valtuutetuille.

Aarne Laasonen ilmoitti, että uusi käytäntö on hyvä, mutta ilmoitti samalla, että hän haluaisi käyttää puheenvuoron yksityisasiassa mikäli valtuutetut siihen suostuvat.

Ritva Simonen kannatti puheenvuorossaan, että Aarne Laasoselle annetaan puheenvuoromahdollisuus.

Puheenjohtaja totesi, että tämä on Kuntalain 93 §:n ja hallintosäännön 133 §:n mukainen asia, joten asia voitaneen ottaa käsittelyyn, mikäli enemmistö valtuutetuista on sitä mieltä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Aarne Laasonen on tehnyt kannatetun esityksen puheenvuoron käyttämisestä yksityistieasiassa, joten on suoritettava äänestys, annetaanko Aarne Laasoselle puheenvuoromahdollisuus.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat Aarne Laasonen esitystä, äänestävät "jaa", ja ne, jotka eivät kannata, äänestävät "ei".

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 27 "jaa"-ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 27 "jaa"-ääntä, valtuuston hyväksyneen esityksen, että Aarne Laasoselle annetaan puheenvuoromahdollisuus esittämässään asiassa.

Merkitään, että Aarne Laasonen käytti puheenvuoronsa.

Päätös

Saatettiin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto	§ 51	31.05.2021
-----------------	------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 51

Tämä pykälä ylimääräinen, tekninen virhe pöytäkirjaa tehdessä.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 39, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38, § 40, § 41

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen:

Muutosta päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.