

## Lisämaan ostotarjous

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 262  
256/10.00.02.00/2021 [Ostotarjous lisämaasta]

Kimmo Martiskin on laittanut sähköpostilla ostotarjouksen Tohmajärven kunnalle. Tarjous koskee [Leppätien aluetta](#), korttelia 301 tontteja nro. 2 ja 3, ja maata kyseisten tonttien suuntaisesti tehdastielle asti. Tarjous koskee maksimissaan 1 hehtaarin määräalaa, käsittäen vähintään tontin nro 2.

Ostotarjouksen tekijä ei ole rakentamassa kyseisille tonteille, vaan tontit tulisi lisämaaksi, oman tontin jatkeeksi. Ostaja mainitsee tarjouksessaan, että hänen ostotarjous ei sisällä Tohmajärven kunnan puolelta tien rakennusvelvoitetta ko. tonteille. Ostotarjous on tonttien listahinnan mukainen 0,50 euroa/neliö.

Kunnanhallitus toteaa, että Tohmajärven kunnalla ei ole olemassa asunto- ja maankäyttöohjelmaa jossa linjataan maankäytönperiaatteista. Tohmajärven kunnassa lisämaanostotarjoukset käsitellään yksittäistapauksina kunnahallituksessa. Kunnanhallitus toteaa, että uusien asukkaiden houkuttelun lisäksi myös kunnassa asuvien pitovoimaan tulee kiinnittää huomiota.

Leppätien alueen läheisyydessä ei ole enää ollut koulukeskusta vuoden 2021 alusta lähtien, myös kirjaston tilat ovat siirtyneet Kemien mäelle, tämä on vaikuttanut alueen vetovoimaan rakentamisen näkökulmasta heikentävästi. Kunnanhallitus käsittelee jatkossankin lisämaanostotarjoukset yksittäisinä tapauksina, jossa huomioidaan mm. alueen houkuttelevuus uudisrakentamisen näkökulmasta. Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen korttelista 301, tontista numero 2. Hinta on 1575 euroa.

### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kimmo Martiskinin tekemän lisämaanostotarjouksen, korttelista 301, tontti numero 2, hintaan 1575 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Merkitään, että Jouni Martiskin jääväsi itsensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19:07-19:08.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---