

Valtuustoaloite Master Planin laatimiseksi Kemieen ja sen lähiympäristöön

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 277

112/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite Master Planin laatimiseksi Kemieen ja sen lähiympäristöön]

Kunnanvaltuusto 16.04.2018 § 18

Kokouksessa valtuutettu Jukka Ignatius jätti seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Tohmajärven keskustaajama Kemie sijaitsee sekä liikenteellisesti että kaupallisesti erinomaisella paikalla. Myös asuinpaikkana Kemie on ihanteellinen.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut katsomme, että Kemien kehittämiseksi voidaan tehdä vielä nykyistä enemmän. Esitämme, että Kemien ja sen lähialueiden tulevaisuuden takaamiseksi ja kehittämiseksi Kemieen ja sen lähialueille laaditaan kehittämissuunnitelma, Master Plan, jossa huomioidaan asumisen, liike-elämän, liikenteen ja muun tulevaisuuden kannalta tärkeiden asioiden tarpeet vuosikymmenten päähän."

Aloitteen on Jukka Ignatiuksen lisäksi allekirjoittanut 17 muuta valtuutettua.

Päätös: Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 07.05.2018 § 151

Aloite on kannatettava. Kemien taajaman kehittämistä on tarkasteltu ja tehty viime aikoina osissa. Merkittävä taajamaan vaikuttava päätös on valtatie 9 tulevaisuudessa mahdollisesti toteutuva ydinkeskustan ohittava linjaus. Pienempinä asioina esillä ovat olleet mm. torialueen viihtyisyyden parantaminen ja kysymys Kunnallistalon tulevaisuudesta. Myös monen muun taajamakuvallisesti keskeisen rakennuksen tulevaisuus on vielä avoinna. Tällä hetkellä keskeisin hanke on uuden koulun ja kirjaston suunnittelu ja rakentaminen Kemien koulun tontille. Myös Nymanin alueen edelleen kehittäminen on työn alla. Kunta on juuri hankkinut omistukseensa ns. Iittiläisen koivikon ja jo aiemmin Hirvosen ja Valtasen kiinteistöt Kirkkotien - Maiju Lassilan tien "vanhan keskustan" alueelta. Näiden hankittujen alueiden jatkokäyttö on ollut vasta alustavan ideoinnin asteella.

Kuten edellä sanotusta ilmenee, Kemien taajaman kehittämistoimia on tarvetta tarkastella ja suunnitella laajempänä kokonaisuutena kuin tähän asti on tehty. Tämä edellyttäne myös kaavoituksen päivittämistä.

asian valmistelijat: kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus antaa aloitteen kunnan johtoryhmän valmisteltavaksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 09.08.2021

Kuntakeskus Kemien yleisilmeen kohentaminen on ollut esillä pitkään. Huolenaiheena ovat olleet rapistuneet rakennukset ja tyhjät liikekiinteistöt. Yleiset ja erityisemmätkään keskustelut eivät ole kuitenkaan johtaneet selviin linjauksiin, joiden pohjalta olisi voitu luontevasti viedä valmistelua eteenpäin. Toisaalta nämä keskustelut ja ajatukset ovat jääneet kiireellisempien ja tärkeämpien hankkeiden jalkoihin. Samalla voidaan hyvällä mielin todeta, että kuntakeskuksen yleisilme on kunnan investointipäätösten myötä kohentunut merkittävästi Kemien koulun ja Nymanin alueen osalta liikuntapaikkarakentamisen ja uuden sivistyskeskuksen myötä. Myös taajamatiestö on saatu hyvään kuntoon.

Nyt kun näköpiirissä ei ole muita suurempia ja kiireellisempiä investointihankkeita, olisi hyvä aika syventyä taajamailmeen kohentamiseen. Tämä vaatii asiantuntevaa suunnittelua, jossa hyödynnetään kunnan ulkopuolista osaamista ja visionääristä näkemystä.

Vaikeuskertoimia on toki runsaasti: mm. rajalliset rahalliset resurssit, yritysten toimitilarpeiden arviointi, fyysisten lähipalvelujen käytön kehittyminen verkkokaupan ja muun kilpailun paineessa, rajanylitysliikenteen kehitys ja ristiriitaiset näkemykset eri kiinteistöjen kulttuurihistoriallisista ja kulttuurimaisemallisista arvoista ja taajaman vetovoimaan vaikuttavista tekijöistä.

Näistä asioista ei aivan helposti löydy yhteistä näkemystä ja tuskin löytyy myöskään ratkaisua, jonka voisi perustella arvovapaasti tosiasioiden pohjalta ainoaksi oikeaksi. Juuri tällaisessa tilanteessa tarvitaan poliittista päätöksentekoa, jossa heijastuvat kuntalaisten arvot ja näkemykset, mutta joka pohjautuu myös mahdollisimman monipuoliseen ja kattavaan faktatietoon ja asiantuntijanäkemyksiin. Tämän vuoksi aloitteessa esitetty Master Plan -suunnitelman laatiminen olisi hyvä tapa saada asia liikkeelle.

Tohmajärven keskustaajaman alueelle on laadittu kehittämissuunnitelmaluonnos vuosille 2021-2026. Kehittämissuunnitelmassa on kuvattu kehittämissuunnitelman taustaa, resurssien käyttöä ja kohdennusta sekä mahdollisia -tarpeita, alueen vahvuuksia ja vetovoimatekijöitä sekä toimenpiteitä vaiheittain em. vuosille.

Kehittämispäällikkö Anne Hyttinen on kutsuttu kokoukseen kuultavaksi asiantuntijana.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja, kehittämispäällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn kehittämissuunnitelman ja esittää suunnitelman valtuustolle vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Kehittämispäällikkö Anne Hyttinen esitteli Tohmajärven kehittämissuunnitelman kokouksessa klo 17:21-18:09.

Käytiin laaja yleiskeskustelu kehittämissuunnitelman osa-alueista ja haasteista: Risukoiden raivaaminen, rakennusten purkaminen vs. ylläpito, taloudelliset resurssit, priorisointi, vaiheistaminen ja aikajanan tekeminen, viihtyisyys, uuden rakentamisen hinta ja kannattavuus, historia, hyvinvointi.

Kehittämissuunnitelman mukainen alkukartoituskysely kuntalaisille julkaistaan viikolla 32 netissä ja paperikyselynä kirjastossa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
