

Asuntotyöryhmän nimeäminen kaudelle 2021 - 2023

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 342

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Tohmajärven kuntastrategian mukaan kunnan vahvuuksiksi on tunnistettu turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö, mahdollisuudeksi uusi koulu, heikkoudeksi väestön vähentyminen ja uhkaksi se, että kaupunkien imu hävittää pendelöintiasukkaat. Asunnot on yksi merkittävä strateginen työryhmätyöskentelyn osa-alue. Kuntastrategiassa on asetettu asuntopolitiikkaan liityen useita tavoitteita: asuntopalvelut yhdeltä luukulta, vuokra-asuntostrategian päivittäminen sekä asuntojen korjausvelan kiinnikurominen. Kuntastrategian laatimisen jälkeen myös koronapandemian mukana tuomat etätyömahdollisuudet ja väljien asuinmahdollisuuksien arvostaminen on tehnyt Tohmajärven kunnasta entistäkin houkuttelevamman asuinpaikkakunnan. Kunta on panostanut tonttimarkkinointiin ns. Euron tonttikampanajalla [KV 31.05.2021 § 28](#). Kunta omistaa myös merkittävän asuntokannan, johon sisältyy myös kiinteistöriski. Kunnanvaltuusto on asettanut kuntakonsernia koskeviksi tavoitteeksi, että kunnan 100-prosenttisesti omistamien vuokra-asuntojen fuusio valmistellaan niin, että fuusio toteutuu viimeistään 1.1.2022. Fuusio on [valmistelussa](#). Lisäksi valtuusto on [21.10.2019 § 77](#) asettanut asuntojen käyttöastetavoitteeksi 93-96 %.

Työryhmä työskentelyn tavoitteena on kuntastrategian tavoitteiden toteuttaminen, kuntalaisten, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden vuoropuhelun lisääminen sekä asiantuntijuuden lisääminen laajempien asiakokonaisuuksien hahmottamiseksi. Laadukkaalla työryhmätyöskentelyllä tavoitellaan myös kokousasioiden käsittelyn lyhentymistä, kun laajat strategiset asiakokonaisuudet ovat olleet poliittisessa keskustelussa jo varhaisessa vaiheessa.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön 23 §:n 38. kohdan](#) mukaan toimielin voi perustaa työryhmiä toimikautekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän toimielin päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

Tarvittaessa työryhmä voi kutsua myös viran- ja toimenhaltijoita mukaan työskentelyynsä. Valtuutetun laajan tiedonsaantioikeuden puitteissa työryhmän tarvitsemaa tietoa tuotetaan pyynnöstä hallinnon toimesta työryhmälle kohtuullisessa ajassa.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun asuntotyöryhmän tehtävästä, työskentelyn etenemisen raportoinnista sekä

1. Nimeää asuntotyöryhmän 2 vuodeksi
2. Antaa asuntotyöryhmälle tehtäväksi _____
3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana
4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle

5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin korkeintaan ____ kertaa vuodessa.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi laajan yleiskeskustelun asuntotyöryhmän tehtävästä.

Matti Kuittinen esitti, että **asuntotyöryhmän tehtävä on:**

- asunto-osakeyhtiöiden fuusion valmisteleminen
- maankäytön mahdollisuuksien selvittäminen kaava-alueilla
- tonttitarjonnan ja näkyvyyden lisääminen
- asuntomarkkinan saneeraaminen vastaamaan nykyistä asuntomarkkinatilannetta ja uudisrakentamisen tarveselvitys
- oppilasyhteistyössä toteutettava selvitys asumistarpeista kunnan alueella
- aktiivisen vuokraamisen ohjelman laatiminen
- selvittää uudisrivitalokohteen rakentamisedellytykset Kemieen

Tommi Pesonen esitti Marja Multanen, varalle Markku Laakkonen Seitsikko.

Jarmo Hasunen esitti Mikko Simpura, varalle Sampo Rauma, Liike NYT

Vilho Mikkonen esitti Martti Haaranen, varsinainen jäsen, SDP.

Vuokko Väistö esitti Vilho Mikkonen, varalle, SDP.

Elina Väistö esitti Matti Kuittinen, varalle Marketta Sairanen, Keskusta.

Helena Pakarinen esitti, että Matti Kuittinen toimii puheenjohtajana.

Vilho Mikkonen esitti, että asuntotyöryhmän kokoontuu 6 kertaa vuodessa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus lisättynä luottamushenkilöiden kokouksessa tekemillä henkilöesityksillä sekä Matti Kuittisen kokouksessa esittämillä asuntotyöryhmän tehtävillä ja Vilho Mikkosen esittämillä kokousmäärillä.
