

27.8.2021 allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen kunnan ja PDGE Development Group Europe Oy:n välillä

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 199

Tohmajärven kunnalle on saapunut 20.5.2021 M&P Development Oy:n tekemä ostotarjous Asuntoranta nimisestä kiinteistöstä.

Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja koska kuntastrategian mukaan tavoitteena on myydä yritystoimitiloja yrittäjille, on kiinteistön myyminen yrittäjälle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Huutokauppaamenettelyä ei ole tarkoituksenmukaista noudattaa ko. kiinteistökaupan kohdalla, koska ostotarjouksen tehnyt yrittäjä on jo osassa kaupan kohteena olevista rakennuksista vuokralaisena.

Kokousasian **oheismateriaalina** on tarjous.

Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja vt.hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Merkittään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen saapui kokoukseen kutsuttuna asiantuntijana klo 17:16 asian keskustelun ajaksi ja hän kertoi kunnanhallitukselle kiinteistön tasearvosta ja muista ostotarjoukseen liittyvistä seikoista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 260

Ostaja haluaa pilkkoa hyväksytyn tarjouksen kahteen erilliseen kiinteistökauppaan niin että kokonaisuudessaan kaupan ehdot pysyvät samana.

Tarjoukset **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 321

Ostaja on tehnyt yhtiöjärjestelyjä ja haluaa toteuttaa kaupan yhtenä kiinteistökauppana.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja talouspäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Keskustelun aikana esittelijä esitteli päätösehdotustaan siten, että kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus.

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 350

238/10.00.02.00/2021 [Kiinteistön ostotarjous]

Kauppakirja Tohmajärven kunnan ja PDGE Development Oy:n välillä on allekirjoitettu 27.8.2021.

Kauppakirja on esityslistan **liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja PDGE Development Group Europe Oy:n välillä 27.8.2021 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.
