

Kunnanhallitus

Aika 06.09.2021 klo 16:00 - 20:20

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 333	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 334	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 335	Kunnan tilinkäyttöoikeudet 1.1.2021 lukien	6
§ 336	Luottokorttien hankinta kunnan viranhaltijoille	8
§ 337	Valtuuston 16.08.2021 päätösten täytäntöönpano	9
§ 338	Elinvoimaneuvoston nimeäminen kaudelle 2021 - 2025	11
§ 339	Vammaisneuvoston jäsenten nimeäminen kaudelle 2021 - 2025	13
§ 340	Siun soten paikallisen neuvottelukunnan kuntakohtaisten jäsenten valitseminen kaudelle 2021 - 2025	15
§ 341	Työllisyysneuvosto nimeäminen kaudelle 2021 - 2025	17
§ 342	Asuntotyöryhmän nimeäminen kaudelle 2021 - 2023	18
§ 343	Metsätyöryhmän nimeäminen kaudelle 2021 - 2023	20
§ 344	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	22
§ 345	Siun soten kuntaraportti 1 – 7.2021	23
§ 346	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat	24
§ 347	Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta ja määrärahan varaamisesta tarkoitukseen vuoden 2022 talousarvioon	26
§ 348	Kunnan tonttintahintakampanja 2021 ja myyntiehdot	28
§ 349	Henkilöstökoordinaattorin palkkaaminen lomituspalvelun yhdistymisprojektiin	33
§ 350	27.8.2021 allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen kunnan ja PDGE Development Group Europe Oy:n välillä	34
§ 351	Työllistämistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	37
§ 352	Tiedoksi saatettavat asiat	38
§ 353	Viranhaltijapäätökset ajalta 19.08. - 01.09.2021, yleisjohto	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	16:00 - 20:20	puheenjohtaja	
	Väistö Vuokko	16:00 - 20:20	I	
			varapuheenjohtaja	
	Pesonen Tommi	16:00 - 20:20	II	
			varapuheenjohtaja	
	Hasunen Jarmo	16:00 - 20:20	jäsen	
	Kuittinen Matti	16:00 - 20:20	jäsen	
	Mikkonen Vilho	16:00 - 20:20	jäsen	
	Väistö Elina	16:00 - 20:20	jäsen	
	Martiskin Jouni	16:00 - 20:20	Kvalt	
			puheenjohtaja	
	Sairanen Marketta	16:00 - 20:20	Kvalt I	
			varapuheenjohtaja	
	Ikonen Matti	16:00 - 20:20	Kvalt II	
			varapuheenjohtaja	
	Löppönen Mikko	16:00 - 20:20	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	16:00 - 20:20	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	16:06 - 16:56	talouspäällikkö	§:n 334, 335, 336, 337 osalta
	Sinkkonen Tero	16:06 - 16:46	OP	§:n 334 osalta
			Koti/isännöitsijä	

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

333 - 353

Pöytäkirjan tarkastus

Tohmajärvellä ____ / ____ 2021

VILHO MIKKONEN

ELINA VÄISTÖ

Ptk
tark

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

PIRJO MIETTINEN

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	14.09.2021
Päätösten lainvoima	06.10.2021



Kunnanhallitus	§ 333	06.09.2021
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 333

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Kunnanhallitus	§ 334	06.09.2021
----------------	-------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 334

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilho Mikkonen ja Elina Väistö.

Päätös

Valittiin.

Merkitään, että tämän jälkeen OP Kodin toimitusjohtaja Tero Sinkkonen antoi klo 16:06-16:46 kunnanhallitukselle tilannekatsauksen kunnan omistamien vuokra-asuntojen fuusioinnin selvityksen vaiheesta. Tämän keskustelun ajan paikalla oli asiantuntijana myös talouspäällikkö Tuula Pieviläinen klo 16:06-16:46.

Kunnanhallitus	§ 312	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 335	06.09.2021

Kunnan tilinkäyttöoikeudet 1.1.2021 lukien

Kunnanhallitus 07.12.2020 § 312

Sisäisen valvonnan ohjeiden (KH 16.3.2020) mukaisesti tilien käyttöoikeudet myöntää ja lakkauttaa kunnanhallitus.

Kunnan maksuliikennettä hoitaa tällä hetkellä kirjanpitäjä ja talouspalvelusihteeri.

Kunnalla on tilit Nordea AB:ssä / Suomen siivuliikkeessä, Danske Bank A/S Suomen siivuliikkeessä ja neljä tiliä Kiteen seudun Osuuspankissa.

Kunnan tilien käyttöoikeus on tällä hetkellä vain kunnanjohtajalla.

Asian valmistelija

kirjanpitäjä

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy, että kunnan tilinkäyttöoikeudet kunnan tileille myönnetään kunnanjohtaja Olli Riikosen lisäksi kirjanpitäjä Tuula Pieviläiselle, henkilöstösihteeri Heidi Pitkäselle ja talouspalvelusihteerille Satu Lättille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 335

95/00.03.01/2020 [Toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi 2020]

Kunnan tilinkäyttöoikeudet on Olli Riikosella, Tuula Pieviläisellä, Heidi Pitkäsellä ja Satu Saikkosella.

Olli Riikosen siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen, poistetaan hänen tilinkäyttöoikeudet kunnan tileille. Samalla lakkautetaan kunnanjohtajan korttitili Kiteen seudun Osuuspankista.

Asian valmistelija

taluspäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Poistetaan Olli Riikosen tilinkäyttöoikeudet kunnan tileille. Samalla lakkautetaan kunnanjohtajan korttitili, FI65 5153 6620 0628 86, Kiteen seudun Osuuspankista. Lakkautettavan pankkitilin varat siirretään Tohmajärven kunnan tilille FI84 5153 6620 0008 52.

Merkitään, että taluspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa asiantutijana tämän asian keskustelun aikana.



Kunnanhallitus	§ 312	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 335	06.09.2021

Päätös

Hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 336	06.09.2021
----------------	-------	------------

Luottokorttien hankinta kunnan viranhaltijoille

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 336

95/00.03.01/2020 [Toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi 2020]

Tilinkäyttöoikeuden myöntäminen kaikille kunnan johtaville viranhaltijoille ei ole riskienhallinnan kannalta suotavaa. Tästä syystä on viranhaltijoille järjestettävä mahdollisuus maksaa kunnalle kuuluvia kustannuksia luottokorttia käyttäen. Kunnan maksuvastuulla olevien korttien hankkiminen on verrattavissa luoton ottamiseen, koska kunta sitoutuu etukäteen maksamaan viranhaltijan kortilla tekemät hankinnat. Tämän johdosta korttien hankkimisesta on hyvän hallintotavan mukaisesti päätettävä kunnanhallituksessa.

Pankkien tarjoamissa luottokorteissa on yleisesti 5.000,00 euron luottoraja, joskin luottoraja voidaan tarvittaessa määritellä pienemmäksi.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön yhdessä hankkimaan kunnan maksuvastuulla olevat luottokortit kunnan johtaville viranhaltijoille, ensisijaisesti kunnan johtoryhmän jäsenille sekä tarvittaessa muillekin viranhaltijoille asianomaisen toimialajohtajan esityksestä. Luottokorttien lukumäärä jätetään kunnanjohtajan ja hallintopäällikön päätettäväksi, korttien yhteenlaskettu kunnan maksuvastuulla oleva luottoraja saa olla enintään 50.000,00 euroa.

Hallintopäällikkö raportoi luottokorttien käytöstä sisäisen valvonnan yhteydessä.

Merkittään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian keskustelun aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 337	06.09.2021
----------------	-------	------------

Valtuuston 16.08.2021 päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 337

92/00.02.00/2021 [Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2021, TPANO]

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa 16.08.2021 ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 65 Valtuustokauden ensimmäisen kokouksen koolle kutsuminen ja avaaminen

4

§ 66 Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 67 Valtuuston pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 68 Kunnanvaltuuston vaalilautakunta 2021 - 2025

§ 69 Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali

§ 70 Valtuustoryhmät kaudelle 2021 - 2025

§ 71 Kunnanhallitus 2021 – 2025

§ 72 Tarkastuslautakunta 2021 – 2025

§ 73 Keskusvaalilautakunta 2021 – 2025

§ 74 Sivistyslautakunta 2021 – 2025

§ 75 Ympäristölautakunta 2021 - 2025

§ 76 Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2021 – 2025

§ 77 Jäsenen ja varajäsenen valitseminen maaseutulautakuntaan

§ 78 Edustajien valitseminen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian valtuustoon 2021 - 2025

§ 79 Edustajien valitseminen Siun soten kuntayhtymän valtuustoon

§ 80 Edustajien valitseminen Pohjois-Karjalan maakuntaliiton valtuustoon

§ 81 Kunnanvaltuuston koollekutsumistapa valtuustokaudella 2021 – 2025

§ 82 Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen valtuustokaudella 2021 - 2025

§ 83 Veli Simosen rahaston perustaminen ja rahaston säännöt

§ 84 Valtuustoaloite selvityksen aloittamisesta kattavan valokuituverkon



Kunnanhallitus	§ 337	06.09.2021
----------------	-------	------------

rakentamisesta kuntaan

§ 85 Valtuustoaloite Master Planin laatimiseksi Kemieen ja sen lähiympäristöön

§ 86 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

§ 87 Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta ja määrärahan varaamisesta tarkoitukseen vuoden 2022 talousarvioon

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 24.08.2021 ja päätökset lainvoimaisia 30.09.2021

Kyseiset päätökset ovat tarkemmin nähtävillä ja luettavissa kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 16.08.2021 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

Merkitään, että käytiin yleiskeskustelu valtuuston kokouksen 16.08.2021 kokouksen päätösten täytäntöönpanosta.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa tämän asian keskustelun aikana. Tuula Pieviläinen poistui kokouksesta klo 16:56 tämän asian keskustelun jälkeen

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Kunnanvaltuusto_16-8-2021_Pöytäkirja

Kunnanhallitus	§ 338	06.09.2021
----------------	-------	------------

Elinvoimaneuvoston nimeäminen kaudelle 2021 - 2025

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 338

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Hallintosäännön [13 §](#) mukaan kunnan vaikuttamistoimielimiä ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, elinvoimaneuvosto ja Keski-Karjalan vammaisneuvosto sekä Siun soten neuvottelukunta, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Elinvoimaneuvoston tavoitteena on kehittää Tohmajärven elinkeinoelämän edellytyksiä yhteistyössä kaikkien toimijoiden kesken. Neuvosto voi kokoontua tarvittaessa seudullisesti tai maakunnallisesti yhteistyössä muiden kuntien elinvoimaneuvostojen tai vastaavien elinkeinoelämän ryhmittymien kesken. Neuvoston jäseniltä odotetaan näkemystä, kiinnostusta ja innostusta kunnan elinkeinoelämän kehittämistä varten. Neuvoston koollekutsujana ja puheenjohtajana toimii kunnanjohtaja, neuvoston sihteerin ja asiantuntijan tehtävää hoitaa kehittämisspäällikkö. Neuvosto kutsuu tarvittaessa asiantuntijoita kuultavaksi eri yhteistyötahoilta ja vierailee tarvittaessa kohteissa, jotka ovat hyödyksi neuvoston toiminnalle. Elinvoimaneuvosto järjestäytyy ja päättää toiminnastaan muilta osin omatoimisesti.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää elinvoimaneuvostoon jokaisesta valtuustoryhmästä yhden jäsenen. Neuvostoon kuuluvat em. mainittujen jäsenten lisäksi vs. kunnanjohtaja, joka toimii koollekutsujana ja puheenjohtajana, neuvoston sihteerin ja asiantuntijan tehtävää hoitaa kehittämisspäällikkö. Näiden elinvoimaneuvoston jäsenten osalta sovelletaan hallintosäännön 150 §:n 1. E kokouspalkkiosäännöstä. Kunnanhallitus pyytää Tohmajärven yrittäjäjärjestöä nimeämään 4 jäsentä neuvostoon, jäsenien valinnassa oli hyvä huomioida kaikki toimialat. Lisäksi KETI Oy:tä ja Jetina ry:tä pyydetään nimeämään omat jäsenensä neuvostoon. Elinvoimaneuvostoon pyydetään jäsenet myös tuottajajärjestöiltä.

Puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta, mitä mieltä hallituksen jäsenet ovat esitetystä koosta 13 jäsentä?

Elinvoimaneuvoston koko hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja täydensi **päätösehdotusta** keskustelun aikana, että kunnanhallitus pyytää Tohmajärven yrittäjäjärjestöä nimeämään 3 jäsentä ja Pohjois-Karjalan kauppakamari 1 jäsenen, ja että kunnanjohtaja kutsuu elinvoimaneuvoston koolle vähintään kolmesti vuodessa.

Tommi Pesonen esitti Matti Ikonen, Seitsikko

Matti Kuittinen esitti Helena Pakarinen, Keskusta

Vuokko Väistö esitti Vilho Mikkonen, SPD

Jarmo Hasunen esitti Sampo Rauma, Liike NYT



Kunnanhallitus	§ 338	06.09.2021
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus kokouksessa tehtyine täydennyksineen.

Kunnanhallitus	§ 339	06.09.2021
----------------	-------	------------

Vammaisneuvoston jäsenten nimeäminen kaudelle 2021 - 2025

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 339

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Hallintosäännön [13 §](#) mukaan kunnan vaikuttamistoimielimiä ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, elinvoimaneuvosto ja Keski-Karjalan vammaisneuvosto sekä Siun soten neuvottelukunta, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Kunnan on perustettava vammaisneuvosto ja annettava sille mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan. Vaikuttamismahdollisuus on annettava vammaisten henkilöiden elämään kuuluvien asioiden kannalta ([Kuntalaki 28 §](#)):

hyvinvointi
 terveys
 osallisuus
 elinympäristö
 asuminen
 liikkuminen
 päivittäisistä toiminnoista suoriutuminen
 tarvittavat palvelut.

Vammaisneuvostossa tulee olla edustettuina vammaiset henkilöt sekä heidän omaisensa ja järjestönsä.

Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisneuvostot eivät ole virallisia kunnan toimielimiä vaan kuulemis- ja vaikuttamiskanavia. Kuntalaissa korostetaan vammaisneuvostojen aktiivista roolia. Siinä myös edellytetään, että vammaisneuvosto saa tietoa hyvissä ajoin.

Vammaisneuvoston asettamistapa, jäsenten lukumäärä, kokoonpano ym. jää paikallisesti päätettäväksi.

Kunnanhallitus voi hyväksyä vammaisneuvoston toimintasäännön, jossa on lakisääteiset ja muut mahdolliset tehtävät:

jäsenten lukumäärä
 mitä tahoja jäsenet edustavat
 toimikausi
 kokousten koolle kutsuminen
 puheenjohtajan valinta
 sihteerin tehtävän hoitaminen
 toimintasuunnitelman laatiminen
 toimintakertomuksen antaminen.

Tohmajärven kunta on järjestänyt tähän saakka vammaisneuvostotyöskentelyn seudullisena yhteistyönä.

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 339	06.09.2021
----------------	-------	------------

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon kuntajäsenen ja varajäsenen kaudelle 2021 - 2025 ja pyytää vammaisjärjestöiltä ehdotusta kahdeksi muuksi Tohmajärven edustajaksi ja varaedustajaksi neuvostoon. Edellä mainittujen lisäksi neuvostoon kuuluu liikunnanohjaaja. Näille kolmelle jäsenelle maksetaan Tohmajärven kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E mukainen korvaus osallistumisesta vammaisneuvoston kokouksiin.

Keskustelun aikana kunnanjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus nimeää vammaisjärjestöön kaksi kuntajäsentä ja heille varajäsenet kaudelle 2021 – 2025 sekä kunnanhallituksen edustajan ja pyytää vammaisjärjestöiltä ehdotusta kahdeksi muuksi Tohmajärven edustajaksi ja varaedustajaksi neuvostoon. Edellä mainittujen lisäksi neuvostoon kuuluu liikunnanohjaaja. Näille neljälle jäsenelle maksetaan Tohmajärven kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E mukainen korvaus osallistumisesta vammaisneuvoston kokouksiin.

Vilho Mikkonen esitti Tero Lepola, varalle Suvi Hiltunen, SDP.

Tommi Pesonen esitti Ritva Simonen, varalle Mikko Simpura, Seitsikko.

Vilho Mikkonen esitti, että kunnanhallituksen edustajaksi valitaan Vuokko Väistö.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus lisättynä luottamushenkilöiden kokouksessa tekemillä henkilöesityksillä



Kunnanhallitus	§ 340	06.09.2021
----------------	-------	------------

Siun soten paikallisen neuvottelukunnan kuntakohtaisten jäsenten valitseminen kaudelle 2021 - 2025

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 340

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Hallintosäännön [13 §](#) mukaan kunnan vaikuttamistoimielimiä ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, elinvoimaneuvosto ja Keski-Karjalan vammaisneuvosto sekä Siun soten neuvottelukunta, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Siun soten paikallisella neuvottelukunnalla on merkittävä rooli kunnassa järjestettävien sosiaali- ja terveystalveluiden kehittämisen ja edunvalvonnan osalta. Tohmajärven kunta on päättänyt panostaa soten ja sivistyksen yhdyspintaan suuntamaalla mm. sivistysjohtajan tehtäväkuvaa enemmän hyvinvoinnin edistämiseen. 1.1.2023 alkaen sote-palveluiden järjestäminen on siirtymässä kunnilta hyvinvointialueille, mutta palvelut järjestetään tulevaisuudessakin lähipalveluina kunnissa. Kuntien tehtävänä on jatkossakin toimia edunvalvojan ja kehittäjän roolissa.

Esityslistan **liitteenä** Siun Soten nimeämispäätös.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, sivistysjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Siun soten paikalliseen neuvottelukuntaan yhden luottamushenkilön jokaisesta valtuustoryhmästä. Tämän lisäksi neuvottelukuntaan valitaan vs. kunnanjohtaja, joka toimii neuvottelukunnan puheenjohtajana. Sihteeriksi valitaan sivistysjohtaja, joka toimii neuvottelukunnan asiantuntijana ja koollekutsujana. Lisäksi kunnanhallitus nimeää paikalliseen neuvottelukuntaan Siun soten nimeämät paikallisen neuvottelukunnan Eteläisen alueen edustajat palvelujohtaja Helena Majoinen, varalla Esko Oikarinen sekä Kati Poutanen varalla Hannele Komu. Siun soten neuvottelukunnan kunnan edustajajäseniin sovelletaan hallintosäännön 150 §:n 1. E kohdan mukaista kokouspalkkiota.

Vilho Mikkonen esitti Vuokko Väistö, SDP.

Jarmo Hasunen esitti Satu Saikkonen, Liike NYT.

Matti Kuittinen esitti Marketta Sairanen, Keskusta.

Vilho Mikkonen esitti Tommi Pesonen, Seitsikko.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus lisättynä luottamushenkilöiden kokouksessa tekemillä henkilöesityksillä.



Kunnanhallitus	§ 340	06.09.2021
----------------	-------	------------

Oheismateriaali

Liite § 00 Ote 31.08.2021 siun sote vh päätös

Kunnanhallitus	§ 341	06.09.2021
----------------	-------	------------

Työllisyysneuvosto nimeäminen kaudelle 2021 - 2025

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 341

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Työllisyysasioiden johdonmukainen hoito vaatii tiivistä ja säännöllistä yhteistyötä ja eri toimijatahojen kesken. Työryhmän tehtävänä on erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden vähentäminen ja sosiaalisen työllistämisen koordinointi.

Asian valmistelija

työllisyyskoordinaattori, vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää työllisyysneuvoston, johon puheenjohtajaksi nimetään kunnanjohtaja ja jäseniksi työllisyyskoordinaattori, joka toimii työryhmän sihteerinä. Neuvostoon nimetään kunnanhallituksen valitsema määrä edustajia ja varajäseniä poliittisista ryhmistä. Näihin työllisyysneuvoston jäseniin sovelletaan hallintosäännön 150 § 1 E kohdan mukaista kokouspalkkiota. Lisäksi pyydetään edustaja ja varaedustaja Tohmajärven yrittäjistä, Siun sotesta, Pohjois-Karjalan TE-toimistosta, Nurkka ry:stä, Värttilän pitäjähdistyksestä, KETI oy:stä, Honkalampi-säätiöstä, Toki-hankkeesta ja työllistävä Keski-Karjala -hankkeesta.

Vuokko Väistö esitti Vilho Mikkonen, varalle Jouni Martiskin.

Matti Kuittinen esitti Elina Väistö, varalle Soile Luukkainen.

Jarmo Hasunen esitti Tommi Pesonen, varalle Jukka Ignatius.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus lisättynä luottamushenkilöiden kokouksessa tekemillä henkilöesityksillä.

Kunnanhallitus	§ 342	06.09.2021
----------------	-------	------------

Asuntotyöryhmän nimeäminen kaudelle 2021 - 2023

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 342

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Tohmajärven kuntastrategian mukaan kunnan vahvuuksiksi on tunnistettu turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö, mahdollisuudeksi uusi koulu, heikkoudeksi väestön vähentyminen ja uhkaksi se, että kaupunkien imu hävittää pendelöintiasukkaat. Asunnot on yksi merkittävä strateginen työryhmätyöskentelyn osa-alue. Kuntastrategiassa on asetettu asuntopolitiikkaan liittyen useita tavoitteita: asuntopalvelut yhdeltä luukulta, vuokra-asuntostrategian päivittäminen sekä asuntojen korjausvelan kiinnikurominen. Kuntastrategian laatimisen jälkeen myös koronapandemian mukana tuomat etätyömahdollisuudet ja väljien asuinmahdollisuuksien arvostaminen on tehnyt Tohmajärven kunnasta entistäkin houkuttelevamman asuinpaikkakunnan. Kunta on panostanut tonttimarkkinointiin ns. Euron tonttikampanajalla [KV 31.05.2021 § 28](#). Kunta omistaa myös merkittävän asuntokannan, johon sisältyy myös kiinteistöriski. Kunnanvaltuusto on asettanut kuntakonsernia koskevaksi tavoitteeksi, että kunnan 100-prosenttisesti omistamien vuokra-asuntojen fuusio valmistellaan niin, että fuusio toteutuu viimeistään 1.1.2022. Fuusio on [valmistelussa](#). Lisäksi valtuusto on [21.10.2019 § 77](#) asettanut asuntojen käyttöastetavoitteeksi 93-96 %.

Työryhmä työskentelyn tavoitteena on kuntastrategian tavoitteiden toteuttaminen, kuntalaisten, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden vuoropuhelun lisääminen sekä asiantuntijuuden lisääminen laajempien asiakokonaisuuksien hahmottamiseksi. Laadukkaalla työryhmätyöskentelyllä tavoitellaan myös kokousasioiden käsittelyn lyhentymistä, kun laajat strategiset asiakokonaisuudet ovat olleet poliittisessa keskustelussa jo varhaisessa vaiheessa.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön 23 §:n 38. kohdan](#) mukaan toimielin voi perustaa työryhmiä toimikautekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän toimielin päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

Tarvittaessa työryhmä voi kutsua myös viran- ja toimenhaltijoita mukaan työskentelyynsä. Valtuutetun laajan tiedonsaantioikeuden puitteissa työryhmän tarvitsemaa tietoa tuotetaan pyynnöstä hallinnon toimesta työryhmälle kohtuullisessa ajassa.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun asuntotyöryhmän tehtävästä, työskentelyn etenemisen raportoinnista sekä

1. Nimeää asuntotyöryhmän 2 vuodeksi
2. Antaa asuntotyöryhmälle tehtäväksi _____
3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana

Kunnanhallitus	§ 342	06.09.2021
----------------	-------	------------

4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle
5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokoukspalkkioihin korkeintaan ____ kertaa vuodessa.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi laajan yleiskeskustelun asuntotyöryhmän tehtävästä.

Matti Kuittinen esitti, että **asuntotyöryhmän tehtävä on:**

- asunto-osakeyhtiöiden fuusion valmistelemine
- maankäytön mahdollisuuksien selvittäminen kaava-alueilla
- tonttitarjonnan ja näkyvyyden lisääminen
- asuntomarkkinan saneeraaminen vastaamaan nykyistä asuntomarkkinatilannetta ja uudisrakentamisen tarveselvitys
- oppilasyhteistyössä toteutettava selvitys asumistarpeista kunnan alueella
- aktiivisen vuokraamisen ohjelman laatiminen
- selvittää uudisrivialokohteen rakentamisedellytykset Kemieen

Tommi Pesonen esitti Marja Multanen, varalle Markku Laakkonen Seitsikko.

Jarmo Hasunen esitti Mikko Simpura, varalle Sampo Rauma, Liike NYT

Vilho Mikkonen esitti Martti Haaranen, varsinainen jäsen, SDP.

Vuokko Väistö esitti Vilho Mikkonen, varalle, SDP.

Elinä Väistö esitti Matti Kuittinen, varalle Marketta Sairanen, Keskusta.

Helena Pakarinen esitti, että Matti Kuittinen toimii puheenjohtajana.

Vilho Mikkonen esitti, että asuntotyöryhmän kokoontuu 6 kertaa vuodessa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus lisättynä luottamushenkilöiden kokouksessa tekemillä henkilöesityksillä sekä Matti Kuittisen kokouksessa esittämällä asuntotyöryhmän tehtävillä ja Vilho Mikkosen esittämällä kokousmäärillä.

Kunnanhallitus	§ 343	06.09.2021
----------------	-------	------------

Metsätyöryhmän nimeäminen kaudelle 2021 - 2023

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 343

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Tohmajärven kunnalla on merkittävä metsävarallisuus. Metsien strategista kiinnostavuutta kuvastavat myös metsiä koskevat lukuisat valtuustoaloitteet mm. valtuustoaloitteet [mahdollisuudesta hankkia FSC-sertifikaatti kunnan omistamiin metsiin](#), [metsätilojen ostosta vuosittain](#) sekä [metsien hoidon kilpailuttamisesta](#).

Työryhmä työskentelyn tavoitteena on kuntastrategian tavoitteiden toteuttaminen, kuntalaisten, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden vuoropuhelun lisääminen sekä asiantuntijuuden lisääminen laajempien asiakokonaisuuksien hahmottamiseksi. Laadukkaalla työryhmätyöskentelyllä tavoitellaan myös kokousasioiden käsittelyn lyhentymistä, kun laajat strategiset asiakokonaisuudet ovat olleet poliittisessa keskustelussa jo varhaisessa vaiheessa.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n 38. kohdan mukaan toimielin voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän toimielin päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

Tarvittaessa työryhmä voi kutsua myös viran- ja toimenhaltijoita mukaan työskentelyynsä. Valtuutetun laajan tiedonsaantioikeuden puitteissa työryhmän tarvitsemaa tietoa tuotetaan pyynnöstä hallinnon toimesta työryhmälle kohtuullisessa ajassa.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun metsätyöryhmän tehtävästä, työskentelyn etenemisen raportoinnista sekä

1. Nimeää metsätyöryhmän 2 vuodeksi
2. Antaa metsätyöryhmälle tehtäväksi _____.
3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana
4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle
5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokoukspalkkioihin korkeintaan _____ kertaa vuodessa.

Helena Pakarinen esitti, että **metsätyöryhmän tehtävä on:**

- läpikäydä ja arvioida kunnan metsäomaisuus ja luokitella se eri käyttötarkoituksiin (talousmetsät, suojelukohteet, mahdolliset myytävät tontit jne.)
- kilpailuttaa metsänhoidon järjestäminen
- päivittää metsäsuunnitelma ja seurata sen toimeenpanoa

Kunnanhallitus	§ 343	06.09.2021
----------------	-------	------------

- metsäomaisuuden eheyttäminen ostamalla ja myymällä omaisuuden arvo säilyttäen

Matti Kuittinen esitti Marko Manninen, varalle Jukka Haaranen, Keskusta.

Vilho Mikkonen esitti Reima Ehrukainen varalle Jouni Martiskin, SDP. Samalla hän esitti, että Reima Ehrukainen toimii ryhmän puheenjohtajana.

Tommi Pesonen esitti Mika Piironen, varalle Niilo Pitkänen, Seitsikko.

Jarmo Hasunen esitti Sampo Rauma, varalle Mikko Simpura, Liike NYT.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus lisättynä luottamushenkilöiden kokouksessa tekemillä henkilöesityksillä.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 18:45-19:00

Kunnanhallitus	§ 344	06.09.2021
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 344

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Saatiin kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 345	06.09.2021
----------------	-------	------------

Siun soten kuntaraportti 1 – 7.2021

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 345

142/00.04.01/2021 [Yhteistyö Siun soten kanssa 2021]

Siun sote laittaa kunnille kuntaraportin, jossa on kuukaisittaiset tiedot Siun soten palvelutuotannosta. Jatkossa kuntaraportti saatetaan kunnanhallitukselle säännöllisesti tiedoksi. Kuntaraportti ja kuntien maksuosuudet sekä taustalaskelmat **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan Siun soten kuntaraportti ja kuntien maksuosuudet, sekä taustalaskelmat kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Saatiin kunnanhallitukselle tiedoksi.

Oheismateriaali

Liite § ____ Siun sote Kuntaraportti_2021-1-7

Liite § ____ Siun sote Maksuosuudet_taalalaskelmat_1-7-2021_jäsenkunnat

Kunnanhallitus	§ 346	06.09.2021
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 346

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.11.2019 § 299 päättänyt lisätä kunnanhallituksen kokouksen esityslistalle pykälän "Kunnanhallituksen evästyksiset kuntakonsernikokouksiin ja terveiset kokouksissa olleilta".

	kunnan omistusosuus %	kunnan kokousedustajat
Tytäryhteisöt		
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen (vars.), Marko Manninen (vara)
As Oy Joenranta	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
As Oy Metsätähti	100	Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara)
As Oy Värtsilän Jänisjoki	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
As Oy Värtsilän Rökynhovi	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara)
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.)
Kuntaryhtymät		
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt)
P-K:n sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)	4,16	Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt)
Osakkuusyhteisöt		
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen (vars.), Jukka Haaranen (vara)
As Oy Auralanranta	39,05	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Matti Ikonen (vars.), Tommi Pesonen (vara)
As Oy Tohmajärven Omenatarha	24,61	Martti Haarnen (vars.), Vuokko Väistö (vara)
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara)
Koy Tohmajärven Linjakas	20,93	Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara)

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista.

Merkitään, että Siun soten kuntayhtymän hallitus kokoontuu 7.9. Vuokko Väistö osallistuu kokoukseen.



Kunnanhallitus	§ 346	06.09.2021
----------------	-------	------------

Evästettiin KETI OY:n kokouksiin osallistuvia kunnan edustajia olemaan kriittisiä omistajaohjauksessa.

Päätös

Saatettiin kunnanhallitukselle tiedoksi.



Kunnanvaltuusto	§ 87	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 347	06.09.2021

Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta ja määrärahan varaamisesta tarkoitukseen vuoden 2022 talousarvioon

Kunnanvaltuusto 16.08.2021 § 87

Valtuutettu Ritva Simonen/Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Valtuustoryhmämme perussuomalaisten jäsenet ovat huolissaan ettei vuoden 2020 valtuutetun 10 tonnin käyttö ole toteutunut valtuutettu Simosen esittämään kohteeseen edes alustavasti.

Tällä aloitteella toivotaan asian kiirehtimistä jo vuonna 2021 eli kunnan valmistelevan ja aloittavan koirapuiston rakentamisen sekä varaavan vuoden 2022 budjettiin määrärahan tarjouspyyntöjen mukaisiin tarpeisiin, jotka siirtyvät mahdollisesti vuodelle 2022.”

Aloitteen on allekirjoittanut Ritva Simosen lisäksi varavaltuutettu Markku Salo.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Merkitään, että puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:07.

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 347

330/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta ja määrärahan varaamisesta tarkoitukseen vuoden 2022 talousarvioon]

Tohmajärven kuntastrategiassa koirapuisto on määritelty yhdeksi keinoksi houkuttelevan ja viihtyisän elinympäristön ylläpitämiseksi. Kuntastrategian loppuarviointia koskevassa valtuustoseminaarissa Onkamossa, Puun Sielussa 21.6.2021 on käyty keskustelua koirapuiston valmistelun vaiheesta ja todettu, että paikka koirapuistolle on olemassa mutta yhdistys tai muu vastaava vastuutaho, joka vastaisi puiston ylläpidosta sen valmistumisen jälkeen, puuttuu.

Valtuutettujen kehittämisrahan tavoitteena on sitouttaa päättäjiä ja innostaa ja valjastaa kuntalaisia kotikunnan kehittämistyöhön. Valtuutettujen kehittämisrahan sääntöjen mukaan toimien tulee olla pitkäaikaisia. Näin ollen koirapuiston rakentamisen vaikutukset ovat pitkävaikutteisempia, mikäli ylläpito tulevaisuudessa voidaan varmistaa jo rekennusvaiheessa. Kehittämisrahan hengessä on luontevaa, että tämä taho löytyisi kuntalaisten toimesta (esim. koira-yhdistys yms.).

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Kunnanvaltuusto	§ 87	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 347	06.09.2021

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy selonteon ja esittää sen valtuustolle vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Oheismateriaali

Liite § 15 Kv 300919 § 60 Valtuutettujen henkilökohtainen kehittämisraha toimintasääntöjen hyväksyminen

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021

Kunnan tonttintahintakampanja 2021 ja myyntiehdot

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 198

Kuntastrategiassa Tohmajärven kunnan vahvuudeksi on tunnistettu turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö ja mahdollisuudeksi uusi koulu ja päiväkotikoti sekä toimivat palvelut. Haasteena on työikäisten veronmaksajien osuus ja keinoksi on määritelty koulu- ja päiväkotikoti-investointien hyödyntäminen sekä rakennuspaikkojen tarjonnan parantaminen erityisesti Tikkala-Onkamo –suunnalla. Kunnalla on runsas asuntorakentamiseen soveltuva tonttivaranto. Tontit hintatietoineen ja markkinointivideoineen ovat [kunnan nettisivuilla](#) jatkuvasti myynnissä ja erilaisia myyntikampanjoita on järjestetty vuosien varrella. Viimeisin somekampanja kohdistettiin etätyöläisille [sosiaalisessa mediassa](#) huhtitoukokuun vaihteessa. Kaupunkien imun hävittämät pendelöintiasukkaat on tunnistettu uhkaksi Tohmajärven kuntastrategiassa. Tontteja onkin vuosien varrella mennyt kaupaksi vain verkkaisesti.

Hinnoittelu on tehty seuraavilla pääperiaatteilla (Kunnanvaltuusto 15.04.2013 40 §):

- Uusien tonttien hinnoittelun pohjana on, että tonttien myynnillä saataisiin katettua maan hankinnasta, kaavoituksesta ja tiestön rakentamisesta aiheutuneet kustannukset huomioituna kunnan omistukseen jäävät puisto- ym. yhteiset alueet.
- Asemakaava-alueilla ja Tikkalan yleiskaava-alueilla sekä Risteen maan käyttö suunnitelman alueella tonttien hinnat ovat kokonaishintoja sisältäen tontilla mahdollisesti olevan puuston.
- Muilla yleiskaava- ja maankäyttösuunnitelma-alueilla sekä haja-asutusalueilla tonttien hinnat määritellään neliöhinta periaatteella ja lisäksi peritään tontin ostajalta puuston käypäarvo. Ko. alueilla tontin koko on yleensä epämääräinen ja ostajat haluavat vaikuttaa tontin kokoon.
- Teollisuus- ja yritystontit kunnanhallitus määrittelee pääsääntöisesti erillispäätöksin.

Aiemmin kunta on tarjonnut yhden euron kampanjahintaan rajoitettuja tontteja. Lisäksi kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat olleet ostettavissa puoleen hintaan vuoden 2019 loppuun saakka. Korona-aikana etätyö ja arvostus luonnon rauhaa ja tilavia tontteja kohtaan on kuitenkin päinvastoin lisääntynyt valtakunnallisesti ja nyt olisikin otollinen aika kokeilla alennettua tonttihinnoittelua jälleen keinona vauhdittaa tonttikauppaa. Erityisiä syitä ei ole sillekään, miksi tarjoushinta ei voisi koskea kaikkia kunnan myynnissä olevia asuinrakennustontteja. Lisämaaksi tontteja ei myytäisi tarjoushinnoin.

Tonttien myyntiperusteita ja prosessia on selvitetty ja ratkaistavaksi jää kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehtoisia ratkaisuja ovat tontin vuokraaminen ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää vuokrasopimuksen ehtojen täyttämistä tai kaupan yhteydessä kauppaan kytkettävää sopimussanktiota rakennusehdon toteuttamiseksi.

Vaihtoehto 1

Tontin vuokraus

Prosessi:

1. Tonttivaraus kirjaamoon
2. Tontin vuokrasopimus tai varaussopimus päättyy eikä johda sopimukseen.

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021

3. Tontin lunastaminen kun rakentamiseksi on toteutunut ja loppukatselmus on kohteelle tehty. Mikäli rakentamiseksi ei toteudu, vuokrasopimus puretaan.

Tarkennukset:

1. Asuinkäyttöön kaavoitettu tontti varataan toimittamalla kunnan kirjaamoon vapaamuotoinen varaushakemus. Kunnanhallitus tai kunnanhallituksen delegointipäätökseen perustuva toimivaltainen viranhaltija tekee tonttivaruspäätöksen. Tonttivaraus on voimassa kaksi kuukautta, jonka jälkeen varaus päättyy automaattisesti. Tonttivarauksen voimassaoloaikana on mahdollista tehdä tontin vuokraussopimus. Tonttivarauksen käsittelystä peritään käsittelymaksu, joka voidaan toimivaltaisen viranhaltijan päätöksellä hyvittää syntyneestä vuokrasopimuksesta. Käsittelymaksun suuruuden päättää kunnanhallitus. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useita varaushakemuksia, käsitellään hakemukset saapumisjärjestyksessä. Tontin varausaikana on varaajalla mahdollisuus teettää kustannuksellaan pohjatutkimukset ja käynnistää hankkeen suunnittelu. Muuhun toimintaan varaussopimus ei oikeuta.
2. Rakennuspaikasta eli tontista tehdään vuokrasopimus. Vuokrasopimuksessa määritellään vuokra-aika sekä lunastusehto. Tontin lunastushinta määritellään voimassaolevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun perusteella, varaushakemuksen saapumisen jälkeen.
3. Tontin lunastaminen. Tontin vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti, kun vuokrasopimuksen mukainen rakentamiseksi täytetty ja rakennuksen loppukatselmus on suoritettu.

Vaihtoehto 2.

Rakentamiskelpoisuus ja tontin myynti

Prosessi:

1. Tonttivaraus kirjaamoon
2. Tontin kauppa. Kauppakirja jossa rakentamiseksi ja vallinta rajoitus. Mahdollinen myynti lisämaaksi kunnanhallituksen päätöksellä.
3. Rakennettu kiinteistö tai myyntiehdot realisoituvat.

Myyntiehdot:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Menettelytapa/päätösvalta:

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021

Rakennusaikojen pidentämisestä päättää kunnanhallitus. Lisämaaksi myytävissä tonteissa vesi- ja viemäri liittymähinnoittelu perustuu keskimääräisen 100 m² omakotitalosta perittävien liittymien hinnoitteluun, mikäli alueelle on rakennettu liittymän rakentamisen mahdollistava runkojohto. Liittymämaksuna lisämaaksi myytävissä tonteissa peritään edellämainitun hinnoitteluperusteen mukaisesta maksusta puolet.

Vallintarajoitus

Myyntiehdot: Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen. Rajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen.

Menettelytapa/päätösvalta:

Vallintarajoituksesta poikkeamisesta eli oikeudesta luovuttaa kiinteistö sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen päättää kunnanhallitus.

Kaupan purkautuminen ja sopimussakko

Myyntiehto: Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisveloitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan, kuitenkin vähintään 2000 euroa, ja tämän jälkeen vuosittain 20 % kauppahinnasta seuraavan viiden vuoden ajan vähintään 400€/vuosi, mikäli rakentaminen on edelleen kesken. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena, kuitenkin vähintään 2000 euroa. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Menettelytapa/päätösvalta: Sopimussakosta vapauttamisesta kokonaan tai osittain päättää kunnanhallitus.

Vaihtoehtoon 1 mukainen tontin vuokraus on menettelytavoiltaan yksinkertaisempi. Se edellyttää vain esimerkiksi kunnanhallituksen valtuututtaman viranhaltijan päätöksellä annettava suostumusta vuokralaiselle mahdollisesta tontin kiinnittämisestä lainan vakuudeksi.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymän hinnan.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö.

Tekninen johtaja Jorma Berg on kutsuttu kokoukseen kuultavaksi asiantuntijana tämän pykälän osalta.

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021

Esityslistan **liitteenä** on vuokrasopimusluonnos.

Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

vt. hallintopäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat ostettavissa 1 euroa / tontti 30.9.2021 saakka ja 1.10.-31.12.2021 tontit myydään puoleen hintaan.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1.6.2021 alkaen tontit vuokrataan ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtojen täyttymistä.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:58 – 17:07.

Merkitään, että asiasta käytiin yleiskeskustelu.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 38

Esityslistan asia n:o 4.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi tämän asian käsittelyn osalta) ja poistui kokoustilasta esteellisenä klo 17:04 – 17.29 väliseksi ajaksi.

Merkitään, että asiasta käytiin laaja keskustelu.

Puheenvuoron asiassa käyttivät kunnanhallituksen pj. Helena Pakarinen ja valtuutetut Teuvo Karjalainen, Eila Sivonen, Tero Lepola, Tommi Pesonen, Vesa Väistö, Reima Ehrukainen, Ritva Simonen, Leena Väistö, Marja Sormunen ja Matti Perälä.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.



Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 348

284/07.02.00.02/2020 [Tonttimarkkinoinnin ehtojen muutos]

Kunnanhallitus esitti 24.05.2021 § 198 valtuustolle, että kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat ostettavissa 1 euroa / tontti 30.9.2021 saakka ja 1.10.-31.12.2021 tontit myydään puoleen hintaan. Lisäksi 1.6.2021 alkaen tontit vuokrataan ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtojen täyttymistä. Kunnanvaltuusto hyväksyi 31.05.2021 § 38 ehdotuksen.

Tonttikampanjan somemarkkinointi käynnistettiin 1.6.2021. Tienvarsimainonta on päässyt alkuun vasta 1.8.2021 alkaen, johtuen kyltitoimitusten ja kylttiasennusten viivästymisestä. Euron tontti -kampanja-aika päättyy 30.9.2021. Yritystonttien osalta Euron tontti -kampanja-aika päättyy 31.12.2021.

Markkinoinnillisesti olisi järkevää markkinoida sekä asuin- että yritystontteja yhteismarkkinoinnilla ja hyödyntää nykyisiä kylttejä pidemmällä aikavälillä, vähintään kaksi vuotta.

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää samalla valtuustolle, että Euron tontti -kampanja-aikaa jatketaan asuinrakennustonttien osalta 30.09.2023 saakka.

Mikko Löppönen poistui kokouksesta intressijäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20:16-20:18.

Merkitään, että Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Liitteet

Liite[1]

MAANVUOKRASOP_pohja

Oheismateriaali

Etätyökampanjan yhteenveto 4_2021

Kunnanhallitus	§ 349	06.09.2021
----------------	-------	------------

Henkilöstökoordinaattorin palkkaaminen lomituspalvelun yhdistymisprojektiin

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 349

342/01.01.01.01/2021 [Henkilöstökoordinaattorin palkkaaminen lomituspalvelun yhdistymisprojektiin]

Tohmajärven, Liperin ja Nurmeksien lomituksen paikallisyksiköt ovat yhdistymässä yhdeksi, Tohmajärven hallinnoimaksi yksiköksi, joka aloittaa toimintansa v. 2023 alussa. Tämän yhdistymisprojektin aiheuttamiin lisäkuluihin Mela myöntää rahoitusta. Melan hyväksymässä projektisuunnitelmassa on varattu 45.000€ henkilöstöasioiden lisäresurssiin.

Yhdistymisprojektiin liittyy paljon henkilöstöhallinnollista työtä, kuten yhteistoimintamenettelyt, henkilöstön tietojen keruu, siirto, uusittavat työsopimukset, työsuhde-etuudet, palkkaharmonisointi, työterveyshuolto, työsuojeluasiat jne. Lomittajien määrä kasvaa nykyisestä n. 40:stä noin 120:een.

Tämän työn hoitamiseksi projektiin esitetään palkattavaksi määräaikainen henkilöstökoordinaattori. Hänet olisi tarkoituksenmukaista saada töihin jo loppuvuodeksi 2021, jolloin yhteistoimintaneuvotteluja aloitetaan, ja tarve olisi projektin loppuun asti eli v. 2022 loppuun. Työmäärä ei välttämättä jakaudu koko ajalle tasaisesti eli työsuhde voisi olla myös osa-aikainen.

HS 37§:n mukaan enintään vuoden pituiseen määräaikaiseen palvelussuhteeseen palkkaamisesta päätöksen tekee toimialajohtaja talousarvion puitteissa. Tässä tapauksessa määräaikaisen työsuhteen pituus on yli vuoden eikä rahoitus ole talousarviossa, joten kunnanhallitus antaa tehtävän täyttöluvan.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, lomituspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa täyttöluvan määräaikaiselle henkilöstökoordinaattorin työsuhteelle lomituspalvelun yhdistymisprojektiin Melalta saatavan rahoituksen puitteissa. Kunnanhallitus valtuuttaa lomituspäällikön valmistelevaan ja toteuttamaan rekrytoinnin ja tekemään valintapäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 199	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 260	28.06.2021
Kunnanhallitus	§ 321	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 350	06.09.2021

27.8.2021 allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen kunnan ja PDGE Development Group Europe Oy:n välillä

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 199

Tohmajärven kunnalle on saapunut 20.5.2021 M&P Development Oy:n tekemä ostotarjous Asuntoranta nimisestä kiinteistöstä.

Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja koska kuntastrategian mukaan tavoitteena on myydä yritystoimitiloja yrittäjille, on kiinteistön myyminen yrittäjälle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Huutokauppaamenettelyä ei ole tarkoituksenmukaista noudattaa ko. kiinteistökaupan kohdalla, koska ostotarjouksen tehnyt yrittäjä on jo osassa kaupan kohteena olevista rakennuksista vuokralaisena.

Kokousasian **oheismateriaalina** on tarjous.

Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja vt.hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen saapui kokoukseen kutsuttuna asiantuntijana klo 17:16 asian keskustelun ajaksi ja hän kertoi kunnanhallitukselle kiinteistön tasearvosta ja muista ostotarjoukseen liittyvistä seikoista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 260

Ostaja haluaa pilkkoa hyväksytyn tarjouksen kahteen erilliseen kiinteistökauppaan niin että kokonaisuudessaan kaupan ehdot pysyvät samana.

Tarjoukset **esityslistan oheismateriaalina**.

Kunnanhallitus	§ 199	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 260	28.06.2021
Kunnanhallitus	§ 321	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 350	06.09.2021

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 321

Ostaja on tehnyt yhtiöjärjestelyjä ja haluaa toteuttaa kaupan yhtenä kiinteistökauppana.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja talouspäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Keskustelun aikana esittelijä esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus.



Kunnanhallitus	§ 199	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 260	28.06.2021
Kunnanhallitus	§ 321	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 350	06.09.2021

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 350

238/10.00.02.00/2021 [Kiinteistön ostotarjous]

Kauppakirja Tohmajärven kunnan ja PDGE Development Oy:n välillä on allekirjoitettu 27.8.2021.

Kauppakirja on esityslistan **liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja PDGE Development Group Europe Oy:n välillä 27.8.2021 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Oheismateriaali

Allekirjoitettu kauppakirja kunta PPDGE Oy Asuntoranta ym



Kunnanhallitus	§ 351	06.09.2021
----------------	-------	------------

Työllistämistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 351

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

21/14.07.01.03/2020 [Työllistämistä edistävä monialainen yhteistyöpalvelu (TYP)]

Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) tavoitteena on edistää työttömien työllistymistä tarjoamalla heille heidän palvelutarpeensa mukaisia julkisia työvoimapalveluja sekä sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalveluja. Monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa TE-toimisto, kunnat ja Kela yhdessä arvioivat yhteispalvelua tarvitsevien työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat palvelut työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi ja vastaavat yhdessä työttömien työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta.

TYP:n toimintaa johtaa TYP -lain ja -asetuksen mukainen johtoryhmä, joka on nimetty 24.6.2015. Johtoryhmä koostuu Kelan ja TE -toimiston edustajista sekä kuntien nimeämistä edustajista. Edustajille on nimetty varahenkilöt. TYP:n johtoryhmä on 24.10.2016 kokouksessaan päättänyt pyytää Siun sote – kuntayhtymää nimeämään johtoryhmään 2 edustajaa (1/sosiaalipalvelut ja 1/terveyspalvelut) ja heille varaedustajat 1.1.2017 alkaen.

Johtoryhmä kokoontuu tarvittaessa, mutta vähintään kaksi kertaa vuodessa. Johtoryhmän tehtävät on määritelty TYP –laissa ja asetuksessa seuraavasti: Johtoryhmä asettaa vuosittain monialaisen yhteispalvelun valtakunnallisiin tavoitteisiin perustuvat toimialueensa tavoitteet ja sopii monialaisena yhteispalveluna tarjottavien palvelujen järjestämiseen tarkoitettujen määrärahojen käyttösuunnitelmasta. Johtoryhmä seuraa ja arvioi monialaisen yhteispalvelun toimeenpanoa ja tavoitteiden toteutumista.

Kunnanhallitus on päätöksellään 25.5.2015 § 145 nimennyt TYP:n johtoryhmän varsinaiseksi jäseneksi työllisyyskoordinaattori Sari Vesasen ja varalle kehittämispäällikkö Liisa Laasosen. Varajäsentä ei ole nimetty virallisesti Liisa Laasosen eläköitymisen jälkeen, vaan varalla on toiminut kulloinenkin henkilöstöpäällikkö epävirallisella ilmoituksella. Koska kyseessä on kuitenkin TYP-lakiin perustuva toimielin, on varajäsenkin syytä nimetä virallisesti kunnanhallituksen päätöksellä.

Asian valmistelija

työllisyyskoordinaattori

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Työllisyyskoordinaattori jatkaa TYP:n johtoryhmän varsinaisena jäsenenä ja hänen varahenkilökseen nimetään kunnanjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 352	06.09.2021
----------------	-------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 352

Harkinnanvarainen valtionosuuden korotus

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan kunnan valtionosuutta voidaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Taloudellisen tuen tarpeeseen vaikuttavina seikkoina otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Suunnitelma tulee liittää valtionosuuden korotusta koskevaan hakemukseen.

Vuoden 2021 kuntien harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta koskeva kirje ja hakulomake on lähetetty kuntiin elokuun alussa 2021. Hakuaikaa on syyskuun alkupuolelle ja päätös asiasta pyritään tekemään marraskuussa 2021 ja maksatus saajille joulukuussa 2021. Korotukseen on käytettävissä enintään 30 miljoonaa euroa. Hakemukset on jätettävä 3.9.2021 mennessä.

Talouspäälikkö Tuula Pieviläinen on ilmoittanut, että Tohmajärven kunnalla ei ole tänä vuonna perusteita hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.

Kaikki tiedoksi saapuneet asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 353	06.09.2021
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 19.08. - 01.09.2021, yleisjohto

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 353

24/00.01.01.06/2021 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2021, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Lisäksi kunnanhallitus on 8.2.2010 § 61 ja 22.03.2010 § 107 päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, lomituspäällikkö ja musiikkiopiston rehtori ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 19.08.2021 - 01.09.2021.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan ohesimateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:20.



Kunnanhallitus	§ 353	06.09.2021
----------------	-------	------------

Oheismateriaali

Liite § ____ Vh Päätösluettelo elokuu 2021 yleisjohto



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 333, § 334, § 337, § 338, § 339, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 350, § 352, § 353

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 335, § 336, § 340, § 341, § 342, § 343, § 349, § 351

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.