

Ympäristölautakunta

Aika 31.08.2021 klo 17:00 - 19:35

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali, Järnefeltintie 1

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 76	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 77	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 16.6. - 31.8.2021	6
§ 78	Ympäristölautakunnan kokousajat ja paikka valtuustokaudella 2021 - 2025	7
§ 79	Ympäristölautakunnan kokouskutsujen ja esityslistojen lähettäminen valtuustokaudella 2021 - 2025	8
§ 80	Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen valtuustokaudella 2021 - 2025	9
§ 81	Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen sekä sen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen nähtävänä pitäminen valtuustokaudella 2021 - 2025	10
§ 82	Asiantuntijoiden läsnäolo-oikeus ympäristölautakunnan kokouksissa valtuustokaudella 2021 - 2025	11
§ 83	Tarjousten avaaminen valtuustokaudella 2021 - 2025	12
§ 84	Valmiiden töiden vastaanottotoimikunta 2021 - 2025	13
§ 85	Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan	15
§ 86	Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan	16
§ 87	Rakennusjärjestyksestä poikkeaminen	17
§ 88	Vesi- ja viemäriiliittymien irtisanominen	20
§ 89	Traktorin hankinta 2021	20
§ 90	Kunnan omistaman Kujala-kiinteistön purkaminen	22
§ 91	Kunnan omistaman ent. toimintakeskuksen purkaminen	25
§ 92	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020	26
§ 93	Valtuustoaloite esteettömän luontopolun ja esteettömän nuotiopaikan rakentamisesta kaikille kuntalaisille	31
§ 94	Valtuustoaloite yksityistieavustusmäärärahoista talousarviossa	33
§ 95	Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta	35
§ 96	Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella	37
§ 97	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauma Sampo	17:00 - 19:35	puheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 19:35	varapuheenjohtaja	
	Haaranen Martti	17:00 - 19:35	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:00 - 19:35	jäsen	
	Luukkainen Soile	17:00 - 19:35	jäsen	Teams- etäyhteydessä
	Manninen Marko	17:00 - 19:35	jäsen	
	Multanen Marja	17:00 - 19:35	jäsen	
	Väistö Elina	17:00 - 19:35	khall edustaja	
	Pitkänen Heidi	17:00 - 19:35	hallintopäällikkö	
	Berg Jorma	17:00 - 19:35	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:00 - 19:35	pöytäkirjanpitäjä	
	Mähönen Oskari	17:00 - 19:35	kuntatekniikan päällikkö	
	Rannasalo Lassi	17:00 - 19:35	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Sampo Rauma
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

75 - 97

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2021

Veli-Matti Ahlqvist

Nina Kabedeva

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Ptk
tark

Todistaa

Marjatta Laakkonen

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ympäristölautakunta	§ 75	31.08.2021
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 75

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi uuden ympäristölautakunnan ensimmäiseen kokoukseen.

Läsnä olevista henkilöistä nimilista.

Päätös

Todettiin.



Ympäristölautakunta	§ 76	31.08.2021
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 76

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Ympäristölautakunta käyttää mahdollisuuksien mukaan aakkosjärjestystä pöytäkirjan tarkastajien valinnassa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veli-Matti Ahlqvist ja Nina Kabedeva.

Ympäristölautakunta	§ 77	31.08.2021
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 16.6. - 31.8.2021

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 77

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 16.6. – 31.8.2021.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Soile Luukkainen esitti kokouksessa, että viranhaltijapäätöksien listaus lähetetään esityslistan mukana siten, että siinä on listattu päätökset esityslistan lähettämispäivään asti.

Marja Multanen kannatti Soile Luukkaisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että ympäristölautakunta hyväksyi Soile Luukkaisen esityksen ja tästä eteenpäin viranhaltijapäätöksien listaus lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 78	31.08.2021
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokousajat ja paikka valtuustokaudella 2021 - 2025

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 78

329/00.00.01.01/2021 [Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025]

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan ”*Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Seuraavan kokouksen ajankohdasta päätetään edellisen kokouksen yhteydessä.*

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Ympäristölautakunta tekee päätöksen kokousajoista ja -paikasta toimikautensa alussa koko nelivuotiskaudeksi.

Asian valmistelija

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että kokoukset pidetään tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta, pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00 alkaen. Kokouspaikkana on joko tekninen toimisto, OP-talon II-kerros, Kauppakatu 4 tai vaihtoehtoisesti koronarajoitusten vuoksi kunnanvirastotalon valtuustosali, Järnefeltintie 1. Kokouksiin on mahdollista osallistua myös sähköisesti.

Kokouspäivästä ja -paikasta lähetetään tarvittaessa ennakkoilmoitus sähköpostilla tai tekstiviestinä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 79	31.08.2021
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokouskutsujen ja esityslistojen lähettäminen valtuustokaudella 2021 - 2025

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 79

329/00.00.01.01/2021 [Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025]

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan ”kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristölautakunnan kokouskutsut ja esityslistat on lähetetty sähköisesti luottamushenkilön sähköpostiin viimeistään viisi kalenteripäivää ennen kokouspäivää. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kokousten ollessa tiistaisin, esityslistat on lähetetty edellisen viikon torstaina. Lisäksi esityslista on julkaistu salassapidettäviä asioita lukuunottamatta kunnan nettisivulla.

Ympäristölautakunnan toimikautensa alussa tekemä päätös on voimassa koko valtuustokauden.

Asian valmistelija

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Kokouskutsut ja esityslistat liitteineen ja oheismateriaaleineen lähetetään sähköisesti lautakunnan jäsenille luottamus.tohmajarvi.fi -loppuiseen sähköpostiosoitteeseen viimeistään viisi kalenteripäivää ennen kokousta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 80	31.08.2021
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen valtuustokaudella 2021 - 2025

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 80

329/00.00.01.01/2021 [Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025]

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan ”Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Jos pöytäkirjantarkastajat eivät hyväksy laadittua pöytäkirjaa, se tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.”

Asian valmistelija

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa jokaisessa kokouksessa. Valmis pöytäkirja lähetetään sähköisesti allekirjoitettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille. Tarkastajat lukevat ja tarkastavat pöytäkirjan mahdollisimman pian saatuaan sähköisen linkin luottamus.tohmajarvi.fi -loppuiseen sähköpostiosoitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 81	31.08.2021
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen sekä sen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen nähtävänä pitäminen valtuustokaudella 2021 - 2025

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 81

329/00.00.01.01/2021 [Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025]

Kunnan hallintosäännön 143 §:n mukaan ”Kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnanhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan.”

Kunnan jäsenen ja 137 § 2 mom. tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal 140 §).

Asian valmistelija

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnan pöytäkirjat julkaistaan kunnan verkkosivuilla heti kun pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Lisäksi teknisen johtajan ja rakennustarkastajan päätöspöytäkirjat julkaistaan kunnan verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Muutoksenhakuaika lähtee kulumaan tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 82	31.08.2021
---------------------	------	------------

Asiantuntijoiden läsnäolo-oikeus ympäristölautakunnan kokouksissa valtuustokaudella 2021 - 2025

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 82

329/00.00.01.01/2021 [Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025]

Kunnan hallintosäännön 127 §:ssä todetaan: *”Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus*

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa,
- kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla ja hallintopäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa,
- nuorisovaltuuston edustajalla sivistyslautakunnan ja ympäristölautakunnan kokouksessa, läsnäolo-oikeutta ei ole kuitenkaan silloin, kun asian käsittelyyn liittyy salassa pidettäviä tietoja.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.”

Asian valmistelija

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa läsnäolo- ja puheoikeuden ympäristölautakunnan kokouksiin valtuustokaudelle 2021 – 2025 seuraaville teknisen toimialan asiantuntijoille: rakennustarkastaja, kuntatekniikan päällikkö, kiinteistöpäällikkö sekä ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö. Asiantuntijat kutsutaan kokouksiin tarvittaessa, kun käsiteltävät asiat niin vaativat.

Asiantuntijan kutsumisesta kokoukseen huolehtii esittelijä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 83	31.08.2021
---------------------	------	------------

Tarjousten avaaminen valtuustokaudella 2021 - 2025

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 83

329/00.00.01.01/2021 [Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025]

Merkittävimpien urakkatarjousten avaaminen on aikaisemmin suoritettu siten, että avaustilaisuudessa on ollut läsnä 2-3 viranhaltijaa ja lautakunnan edustaja.

Merkittäväksi tarjoukseksi on pääsääntöisesti tulkittu tarjous, jonka on arvioitu ylittävän teknisen johtajan päätäntävällän rajan. Tällä hetkellä voimassa olevat hankintarajat ovat toimialajohtajilla käyttötalousmenojen osalta 30 000 euroa ja investointikohteiden osalta 60 000 euroa.

Asian valmistelija

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Tarjoukset avataan entisen käytännön mukaisesti eli lautakunnan edustaja on pääsääntöisesti paikalla avaustilaisuudessa, jos tarjouksen arvioidaan ylittävän teknisen johtajan päätäntävällän rajan.

Kokouksessa käydyn keskustelun aikana Marko Manninen teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen siten, että päätösehdotuksesta otetaan pois sana ”pääsääntöisesti”.

Soile Luukkainen kannatti Marko Mannisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan päätökseksi tulleen Marko Mannisen esityksen pohjalta tehty kannatettu esitys.

Päätös

Tarjoukset avataan entisen käytännön mukaisesti eli lautakunnan edustaja on paikalla avaustilaisuudessa, jos tarjouksen arvioidaan ylittävän teknisen johtajan päätäntävällän rajan.

Ympäristölautakunta	§ 84	31.08.2021
---------------------	------	------------

Valmiiden töiden vastaanottotoimikunta 2021 - 2025

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 84

329/00.00.01.01/2021 [Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025]

Kuntalain 30 §:n mukaan ”kunnanhallitus voi suoraan lain nojalla asettaa toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikuntia tarvitaan lähinnä projektiluonteisissa tehtävissä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamisessa. Myös muut toimielimet voivat valtuuston päätöksen nojalla asettaa toimikuntia. Valtuusto voi antaa toimielimelle yleisen oikeuden toimikuntien asettamiseen, mutta se voi myös rajata toimivallan esimerkiksi vain rakennustoimikunnan asettamiseen. Toimikunnan kausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Yleensä kunnan luottamushenkilöt valitsee valtuusto. Johtokunnan jäsenen vaali voidaan kuitenkin siirtää muulle toimielimelle ja toimikunnan jäsenet valitsee se toimielin, joka toimikunnan asettaa.”

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset (8.8.1986/609). Kunnallisten toimielinten valintaa koskee edellä mainitun lain 4 a §, joka kuuluu seuraavasti: ”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta-, hyvinvointialue- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.”

Valmiiden töiden vastaanottotoimikunta on ollut ympäristölautakunnan nimeämä kolmijäseninen elin, joka on ollut mukana suorittamassa urakoiden vastaanottotarkastuksia urakkakohteissa.

Asian valmistelija

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta nimeää keskuudestaan valmiiden töiden vastaanottotoimikuntaan kolme varsinaista jäsentä sekä heille varajäsenet.

Ympäristölautakunta	§ 84	31.08.2021
---------------------	------	------------

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus. Ympäristölautakunta nimesi seuraavat henkilöt valmiiden töiden vastaanottotoimikuntaan:

Varsinainen jäsen

Soile Luukkainen
Martti Haaranen
Sampo Rauma

Varajäsen

Marko Manninen
Nina Kabedeva
Veli-Matti Ahlqvist

Ympäristölautakunta	§ 85	31.08.2021
---------------------	------	------------

Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 85

293/11.01.00.01/2021 [Hakemukset käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan 2021]

██████████ ovat jättäneet 18.6.2021 ympäristölautakunnalle hakemuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan. Käytöstä poistettu öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä Pihtakumpu 848-406-██████████.

Säiliön maahan jättämistä hakija perustelee sillä, että säiliön sijaitessa sokkelin vieressä voi säiliön poisto vaurioittaa rakennuksia tai muita rakenteita. Lisäksi hakija pitää säiliön poistamisen aiheuttamia kustannuksia kohtuuttomana.

Säiliö on tarkastettu ja puhdistettu vuonna 2021. Pöytäkirja öljysäiliön tarkastuksesta on hakemuksen liitteenä.

Tohmajärven kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten 24 § mukaan ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Hakemus liitteineen esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeuksen öljysäiliön jättämiseksi maahan.

Säiliöstä tulee poistaa täyttö- ja ilmaputket ja säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteen valmistumisesta tulee ilmoittaa Tohmajärven kunnan rakennusvalvonnalle.

Kiinteistön haltijan on annettava tieto maahan jätetystä säiliöstä kiinteistön haltijan vaihtuessa kiinteistön uudelle haltijalle. Maahan jätetty säiliö tulee poistaa viimeistään rakennuksen purkamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta	§ 86	31.08.2021
---------------------	------	------------

Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 86

293/11.01.00.01/2021 [Hakemukset käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan 2021]

██████████ on 6.7.2021 jättänyt ympäristölautakunnalle hakemuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan. Käytöstä poistettu öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä Kukkakumpu 848-406-██████████.

Säiliön maahan jättämistä hakija perustelee sillä, että säiliön poisto vaurioittaa rakennuksia tai muita rakenteita, koska säiliö on lähellä rakennuksen sokkelia ja betonista sadevesikaivoa.

Säiliö on tarkastettu ja puhdistettu vuonna 2021. Pöytäkirja öljysäiliön tarkastuksesta on hakemuksen liitteenä.

Tohmajärven kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten 24 § mukaan ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Hakemus liitteineen esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeuksen öljysäiliön jättämiseksi maahan.

Säiliöstä tulee poistaa täyttö- ja ilmaputket ja säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteen valmistumisesta tulee ilmoittaa Tohmajärven kunnan rakennusvalvonnalle.

Kiinteistön haltijan on annettava tieto maahan jätetystä säiliöstä kiinteistön haltijan vaihtuessa kiinteistön uudelle haltijalle. Maahan jätetty säiliö tulee poistaa viimeistään rakennuksen purkamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta	§ 87	31.08.2021
---------------------	------	------------

Rakennusjärjestyksestä poikkeaminen

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 87

328/10.03.00.02/2021 [Rakennusjärjestyksestä poikkeaminen, Husso Ari]

██████████ ovat jättäneet rakennusvalvontaviranomaiselle 23.6.2021 rakennuslupa- ja purkamislupahakemuksen. Lupahakemus koskee kiinteistöllä Särkiranta 848-410-██████████ sijaitsevan asuinrakennuksen purkamista ja uuden asuinrakennuksen rakentamista entisen paikalle.

Haettu poikkeaminen

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä hakija hakee poikkeamista Tohmajärven kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdasta 5.1, jonka mukaan vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen tulee sijaita vähintään 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Hakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti uudisrakennus sijoitetaan entisen asuinrakennuksen paikalle 17,5 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poikkeamista hakija perustelee sillä, että tontilla ei ole muuta kunnollista rakennuspaikkaa.

Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 12.2 mukaan ”Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.”

Tohmajärven kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Asiassa tehdyt selvitykset

Kyseinen rakennuspaikka sijaitsee Onkamon kylässä kiinteistöllä Särkiranta 848-410-██████████ osoitteessa ██████████.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaitsee Tikkalan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan AO alueella. Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville AP-, AO- ja RA-alueille. Kaavamerkinnän AO mukaisesti alueelle saa sijoittaa enintään II-kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 m².

Suunniteltu asuinrakennus on yksikerroksinen ja kerrosalaltaan 127 m². Rakennuspaikan pinta-ala on riittävä, yli 5 000 m².

Kiinteistö on hakenut liittymistä Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitokseen. Liittymishakemus on hyväksytty 15.9.2020.

Rakennusrekisterin mukaan purettava rakennus, jonka paikalle uudisrakennus on tarkoitus sijoittaa, on vakituinen asuinrakennus (VTJ-PRT 101164706L, Käyttötarkoitus: Yhden asunnon talot)

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit MRL 133§ mukaisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Ympäristölautakunta	§ 87	31.08.2021
---------------------	------	------------

Rakennustarkastajan lausunto poikkeamisesta

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta rakennusjärjestyksestä poikkeamisesta seuraavin perustein ja ehdoin.

Perusteet:

- Uudisrakennus sijoitetaan purettavan asuinrakennuksen paikalle samalle etäisyydelle rantaviivasta jolloin uudisrakennus ei olennaisesti muuta tai turmele maisemakuvaa.
- Kiinteistön rajanaapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.
- Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jonka koko on riittävä, yli 5 000 m².
- Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen osayleiskaavan AO-alueella, jonka perusteella rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään II-kerroksisen vakituisen asuinrakennuksen.

Ehdot:

- Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa muodoltaan, ulkoasultaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöön soveltuvaksi.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisen rakennusjärjestyksen kohdasta 5.1 hakemuksen mukaisesti. Uudisrakennuksen saa sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti entisen asuinrakennuksen paikalle vähintään 17,5 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Ympäristölautakunta katsoo, että myönnetty poikkeaminen ei aiheuta rakennusjärjestyksen määräyksen 5.1 tavoitteen olennaista syrjäyttämistä kun uudisrakentaminen tapahtuu samalle etäisyydelle rantaviivasta purettavan rakennuksen kanssa, mikäli kyseinen kohta on rakennuspaikalla parhaiten rakentamiseen soveltuva eikä naapureilla ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa muodoltaan, ulkoasultaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöön soveltuvaksi. Muut lupaehdot määrittelee rakennustarkastaja rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että rakennustarkastaja Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta	§ 88	31.08.2021
---------------------	------	------------

Vesi- ja viemäriliittymien irtisanominen

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 88

132/11.01.05.00/2021 [Vesi- ja viemäriliittymien irtisanomiset 2021]

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys: Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein seuraavat Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamien kiinteistöjen vesi- ja viemäriliittymät, jotka on vuokrattu edelleen vuokraoikeudella eri henkilöille:

- [REDACTED]

Liittymät irtisanotaan 1.10.2021 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta	§ 14	09.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 22	02.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 89	31.08.2021

Traktorin hankinta 2021

Ympäristölautakunta 09.02.2021 § 14

Kunnanvaltuusto on talousarvion käsittelypäätöksessä 14.12.2020 § 84 hyväksynyt investointiosaan Koneet ja kalusto kohdalle traktorin hankintaan varten 120 000 euroa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käynnistää hankinnan valmistelun ja kilpailutuksen. Kilpailutus suoritetaan hankintatoimen kautta.

Ympäristölautakunta kävi asiasta vilkkaan keskustelun. Keskustelun jälkeen **esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:** Ympäristölautakunta käynnistää hankinnan valmistelun ja kilpailutuksen. Viranhaltijat nimeävät työryhmän traktorin hankintaa varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

- merkittiin, että Marko Manninen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.45.

Ympäristölautakunta 02.03.2021 § 22

Viranhaltijatyönä on valmisteltu työryhmää traktorin hankintaa varten.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Traktorin hankintaa varten nimetään työryhmä, johon kuuluvat seuraavat henkilöt:

- ympäristölautakunnan puheenjohtaja Martti Haaranen

Ympäristölautakunta	§ 14	09.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 22	02.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 89	31.08.2021

- ympäristölautakunnan edustaja Mika Piironen
- kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen
- kunnallistekniikan työntekijä Unto Gröhn
- tekninen johtaja Jorma Berg.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 89
 74/02.08.00/2021 [Traktorin hankinta]

Traktorin hankintaan nimetty työryhmä kokoontui kerran ja selvitti koneen hankintaan liittyvät ominaisuudet ja yksityiskohdat. Esille tuli myös käytetyn koneen hankintamahdollisuus. Myös lisävarusteisiin liittyviä yksityiskohtia käytiin läpi. Merkittävänä seikkana nähtiin myös huollon ja mahdollisen huollon aikaisen vaihtokoneen järjestämismahdollisuus. Myös vaihtokoneesta saatava hyvitys vaikuttaa hankintaan.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun hankinnan toteuttamistavasta ja esittelijä tekee kokouksessa päätösehdotuksen käydyn keskustelun pohjalta.

Ympäristölautakunta kävi asiasta keskustelun. Keskustelun jälkeen esittelijä teki **kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:** Traktorin hankintaa koskeva kilpailutuksen toteutus annetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen tehtäväksi. Traktorin lopullisen hankintapäätöksen tekee ympäristölautakunta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 69	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 217	31.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	31.08.2021

Kunnan omistaman Kujala-kiinteistön purkaminen

Ympäristölautakunta 16.06.2020 § 69

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä.

Kunnanvaltuuston 14.5.2018 hyväksymän Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategian mukaan on esitetty seuraavien rakennusten/kiinteistöjen myyntiä:

- Kujala-kiinteistö, Tohmajärvi
- Taitotalo, Tohmajärvi.

Asian valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle yllä mainittujen kunnan omistamien kiinteistöjen myyntiä. Vuokralaisen kanssa asia hoidetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain sekä hyvän hallintotavan mukaisesti. Taitotalon vapautuminen tulee tapahtua niin että kansalaisopiston muutto uusiin toimitiloihin ei vaikeudu aikataulusta johtuen. Mahdollinen vapautumisaika Taitotalon osalta on alkuvuosi 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.08.2020 § 217

Kunnanvaltuuston 14.5.2018 hyväksymässä kiinteistöstrategiassa Kujala-kiinteistö on esitetty purettavaksi. Strategiassa todetaan seuraavasti: "Kujala on selkeästi huonokuntoisin Kemien läheisyydessä sijaitsevista pientaloista. Kiireellisin korjaustoimenpide olisi ehdottomasti vesikaton uusiminen alusrakenteineen. Lisäksi ulkoverhous, sisäpinnat ja WC-tilat kaipaavat kunnostamista. Myös alapohjarakenteen kunto tulisi tutkia tarkemmin. Rakennus on kokonaisuutena jo sen verran huonokuntainen, että sen peruskorjaaminen on todennäköisesti kannattamatonta. Rakennus ehdotetaan purettavaksi 0–5 vuoden kuluessa."

Taitotalo (Asemantie 1, entinen lääkärintalo) oli pitkään jaettuna kansalaisopiston ja Taito Pohjois-Karjalan käytössä olleisiin tiloihin. Taitokeskuksen päätettyä lopettaa toimintansa Tohmajärvellä myös nämä tilat ovat nyt kansalaisopiston kädentaitoryhmien käytössä. Nämä kansalaisopiston toiminnot on tarkoitus siirtää Kemien vanhan kansakoulun tiloihin, siis rakennukseen, joka nykyisellään tunnetaan musiikkiopistona. Musiikkiopiston opetustoiminta on puolestaan

Ympäristölautakunta	§ 69	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 217	31.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	31.08.2021

suunniteltu tapahtuvan jatkossa valtaosin uuden sivistyskeskuksen tiloissa. Näistä järjestelyistä on keskusteltu musiikkiopiston ja kansalaisopiston johdon kanssa ja järjestelyistä on virkamiestason yhteisymmärrys, mutta linjauksia ei ole käsitelty poliittisella tasolla. Musiikkiopiston hallinto on muuttanut jo aiemmin ensin koulutoimiston ja nyttemmin terveystakeskuksen hallintosiiven tiloihin.

Kunnan on taloudellisista syistä tarkoituksenmukaista pyrkiä tehostamaan tilojen käyttöä eli luopua tarpeettomista kiinteistöistä ja kasvattaa käyttöastetta jäljelle jäävissä.

Kemien vanha kansakoulu on historiallisesti arvokas rakennus. Se on alun perin Suomen vanhin suomenkielinen maatalouskoulu, joka on siirretty paikalle Jouhkolasta. Koulutoiminnan lakattua rakennus on toiminut nuorisotalona ja viimeiset 30 vuotta musiikkiopistona. Tällaisen rakennuksen säilyttäminen kunnan omistuksessa on perusteltua myös siksi, että se niveltyy saumattomasti museoalueeseen ja on osa kuntakeskuksen arvokasta kulttuuriympäristöä ja virkistysalueita.

Myös Taitotalolla on alun perin lääkärintalona kulttuurihistorialliset arvot, mutta ne ovat lyhyempää perua. Voidaan myös arvioida, että rakennus on kohteena helpommin myytävissä. Kansalaisopiston toimintojen kannalta on tarkoituksenmukaista, että Taitotalossa toiminta voi jatkua lukuvuoden 2020-21 loppuun saakka. Talosta luopuminen on siis ajankohtaista aikaisintaan toukokuussa 2021.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Kujala-kiinteistö on valtuuston hyväksymässä kiinteistöstrategiassa luokiteltu purettavaksi, mutta ympäristölautakunta esittää sitä myytäväksi. Kunnanhallitus palauttaa asian ympäristölautakunnan uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus linjaa, että Taitotalo asetetaan myyntiin ja kansalaisopiston ja musiikkiopiston tilajärjestelyt toteutetaan esittelytekstissä kuvatulla tavalla. Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta ja musiikkiopiston johtokunnalta lausuntoa tilajärjestelyistä ennen myyntitoimenpiteisiin ryhtymistä.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 69	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 217	31.08.2020
Ympäristölautakunta	§ 90	31.08.2021

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 90

157/02.07.00/2020 [Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myynti]

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.8.2020 § 217 palauttanut Kujala-kiinteistön osalta asian ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2018-2028 Kujalan kiinteistö (kiinteistöllä asuinrakennus ja talousrakennus) on luokiteltu purettavaksi vuonna 2021.

Hallintosäännön 23 § kohta 27 mukaan *”kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä tonttijaon tai rakennuskaavan toteuttamista tahi uudistarakentamista varten, taikka milloin ne ovat käyneet kunnalle tarpeettomiksi.”*

Kujala-kiinteistössä 848-406-21-18 sijaitsee osoitteessa Savihautatie 3, 82600 Tohmajärvi. Kiinteistöllä sijaitsee talousrakennus n. 36m² ja kahden asunnon asuinrakennus. Valmistumispäivä on kohdetietojen mukaan 1.1.1940. Rakennuksen tilavuus on 457 m³, kerrosala 155m² ja huoneistoala 125 m². Rakennusten kunto on katselmusten ja käyttäjähavaintojen mukaan huono.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kujala-kiinteistön rakennukset, osoitteessa Savihautatie 3, 82600 Tohmajärvi, kiinteistötunnuksella 848-406-21-18 puretaan. Samalla käynnistetään valmistelevat toimenpiteet purkutyön suorittamiseksi. Purkuhankkeen rahoitus on mahdollista toteuttaa vuoden 2020 öljyvarhinkoon liittyvien korvausten tuloutumisesta vuodelle 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 91	31.08.2021
---------------------	------	------------

Kunnan omistaman ent. toimintakeskuksen purkaminen

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 91

336/10.03.02.03/2021 [Kunnan omistamien kiinteistöjen purkaminen 2021]

Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2018-2028 on entinen toimintakeskuksen kiinteistö luokiteltu purettavaksi vuonna 2019.

Hallintosäännön 23 § kohta 27 mukaan *”kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä tonttijaon tai rakennuskaavan toteuttamista tahi uudistarakentamista varten, taikka milloin ne ovat käyneet kunnalle tarpeettomiksi.”*

Tohmajärven kunnan omistama toimintakeskus sijaitsee osoitteessa Asemantie 11, 82600 Tohmajärvi. Kohteen kiinteistötunnus on 848-406-41-62. Rakennus on valmistunut kiinteistötietojärjestelmän mukaan 1.1.1975. Kerrosala on 270 m². Huoneistoala 257 m². Rakennuksen tilavuus on 945 m³. Rakennus on katselmusten ja käyttäjätietojen perusteella arvioitu olevan kunnoltaan huono.

Tontille rakennettu matonpesupaikka jätetään käyttöön alkuperäisessä kokonaisuudessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että entinen toimintakeskusrakennus puretaan tontilta 848-406-41-62, osoitteesta Asemantie 11. Samalla käynnistetään valmistelevat työt purkuhankkeen toteuttamiseksi. Purkuhankkeen rahoitus on mahdollista toteuttaa vuoden 2020 öljyvahinkoon liittyvien korvausten tuloutumisesta vuodelle 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 20	25.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 26	21.04.2021
Tarkastuslautakunta	§ 31	17.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 37	26.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 44	07.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020

Tarkastuslautakunta 25.03.2021 § 20

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on Kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lautakunta laatii vuosittain valtuustolle arviointikertomuksen.

Asian valmistelija

tilintarkastaja

Esittelijä

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen 2020 valmistelun ja päättää jatkaa arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 21.04.2021 § 26

Asian valmistelija

tilintarkastaja

Esittelijä

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua kokouksessaan ja päättää jatkaa sen valmistelua seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 20	25.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 26	21.04.2021
Tarkastuslautakunta	§ 31	17.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 37	26.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 44	07.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

Hyväksyttiin.

Pauli Hakkarainen oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 10.01-10.45.

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin kokouksessa tauko kello 11.44-12.37.

Eila Kauppinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 11.44.

Tarkastuslautakunta 17.05.2021 § 31

Asian valmistelija

tilintarkastaja

Esittelijä

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua kokouksessaan ja päättää jatkaa sen valmistelua seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin kokouksessa tauot kello 12.03-13.03 sekä 14.11-14.25.

Tarkastuslautakunta 26.05.2021 § 37

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomuksen valmiiksi.

Asian valmistelija

tilintarkastaja

Tarkastuslautakunta	§ 20	25.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 26	21.04.2021
Tarkastuslautakunta	§ 31	17.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 37	26.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 44	07.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

Esittelijä

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta allekirjoittaa vuoden 2020 arviointikertomuksen ja jättää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kunnanhallituksen ja muiden toimielinten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä viimeistään lokakuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Päätös

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa ja päätti jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan. Arviointikertomusta ei voitu saattaa valmiiksi, sillä tilinpäätökseen on tulossa vielä korjauksia.

Tarkastuslautakunta 07.06.2021 § 44

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomuksen valmiiksi.

Asian valmistelija

tilintarkastaja

Esittelijä

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta allekirjoittaa vuoden 2020 arviointikertomuksen ja jättää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista kunnanhallituksen ja muiden toimielinten selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä viimeistään lokakuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 20	25.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 26	21.04.2021
Tarkastuslautakunta	§ 31	17.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 37	26.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 44	07.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

Kunnanvaltuusto 21.06.2021 § 54

Esityslistan asia n:o 3.

Merkitään, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Teuvo Karjalainen esitteli tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2020 pääpiirteittäin valtuustolle.

Todettiin, että arviointikertomuksen **sivulla 19** taulukossa oleva sosiaali- ja terveystalouden punaisella liikennevalolla merkitty 0,2 % kohta **muutetaan keltaiseksi** ja **sivulla 26** Keski-Karjalan musiikkiopiston punaisella liikennevalolla merkitty 0,3 % kohta **muutetaan keltaiseksi**.

Puheenjohtaja totesi, että nämä muutokset ovat ainoastaan teknisiä.

Tommi Pesonen esitti, että hyväksytään tehtäväksi edellä esitetyt muutokset arviointikertomukseen.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti edellä esitetyt muutokset tehtäväksi arviointikertomukseen.

Päätös

Saatiin valtuustolle tiedoksi.

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 92

133/02.06.01.03/2021 [Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020]

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 7.6.2021 § 44 edellyttänyt, että arviointikertomuksessa esitetyt havainnot käsitellään toimitilassa ja mahdolliset selvitykset palautetaan viimeistään lokakuun 2021 valtuuston kokoukseen.

Arviointikertomus 2020 on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Tarkastuslautakunta on tehnyt seuraavanlaisia kirjallisia huomioita:

Kohdassa 4.7.1 Hallinto on todettu henkilöstön työkuormituksen vähentämisen osalta että tavoite on epäselvä, sillä tavoitteelle ei ole asetettu mittaria. Ratkaisuna työkuormitusongelmaan on ollut

Tarkastuslautakunta	§ 20	25.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 26	21.04.2021
Tarkastuslautakunta	§ 31	17.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 37	26.05.2021
Tarkastuslautakunta	§ 44	07.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 92	31.08.2021

toimistosihteerin palkkaaminen, jolloin ongelma on poistunut. Jatkotoimenpiteenä todetaan, ettei juuri kyseinen ongelma/ratkaisu aiheuta mittautarvetta tulevan jakson osalta.

Kohdassa ylitöiden minimoiminen on tarkastuslautakunta pitänyt hyvänä asiana työntekijöiden osallistamista henkilöstöjärjestelyjen suunnitteluun. Näiltä osin jatkamme samalla tavalla jatkossakin.

Kohdassa 4.7.2 Tekninen toimi on kommentoitu kaavoituksen toteutumiseen valmiiden kaavojen osalta tavoitteen olevan epäselvä. Toiminnallisesti aloitettujen ja valmistuneiden kaavojen suhde pitää pysyä tasapainossa pitkällä aikavälillä. Edellisvuoteen verrattuna kaavoja oli teossa kaksi kaavaa enemmän valmistuneisiin verrattuna. Jatkossa raportointia on kehitettävä siten, että valmistuneiden kaavojen suhde keskeneräisiin ilmoitetaan numeroina. Vastaava toimenpide on toteutettava myös käsiteltäessä kaavateiden ja yleisten alueiden kunnossapidon arviointia.

Kohdassa 4.7.4 Ravitsemus- ja siivouspalvelut. Ruoka- ja siivouspalveluiden henkilöstön ammattitaidon ylläpitäminen ja kehittäminen kohdan osalta on todettu, ettei ole asetettu selkeää lukumääräistä tavoitetta. Käytännössä väittämä pitää paikkansa ja tulevina vuosina on numeraalista mittaria kehitettävä, mikäli koulutuksia voidaan järjestää.

Kohta 4.7.5 Tila- ja vuokrauspalvelun käyttöasteen on todettu jääneen tavoitteesta. Käyttöasteen parantaminen on mahdollista kiinteistöjen määrää vähentämällä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että tavoitteiden asetannassa käytetään numeraalista arviointia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 48	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 268	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 93	31.08.2021

Valtuustoaloite esteettömän luontopolun ja esteettömän nuotiopaikan rakentamisesta kaikille kuntalaisille

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 48

Tero Lepola SDP-valtuustoryhmän puolesta jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Teemme aloitteen, että kunta rakentaisi esteettömän luontopolun ja esteettömän nuotiopaikan kaikille kuntalaisille. Tämä palvelisi niin liikiuntarajoitteisia, vammaisia, vanhuksia kuin lapsiperheitäkin.”

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 268

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloittaan edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 93

261/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite esteettömän luontopolun ja -nuotiopaikan rakentamisesta kaikille kuntalaisille]

Luontopolkuja ja nuotiopaikkoja hallinnoi sivistystoimen alaisuudessa toimiva liikuntatoimi.

Kunnanvaltuusto	§ 48	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 268	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 93	31.08.2021

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta siirtää aloitteen edelleen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 17	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 110	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021

Valtuustoaloite yksityistieavustusmäärärahoista talousarviossa

Kunnanvaltuusto 22.02.2021 § 17

Valtuutettu Aarne Laasonen luki ja jätti kokouksessa seuraavan yksityistieavustuksia koskevan valtuustoaloitteen:

”Tohmajärvellä rakennuskaava-alueen ulkopuolella elää 70 % asukkaista ja vaikka osa asuu valtioneiden varrella, arvioiden yli puolet on yksityisteden käyttäjiä. He kaikki ovat kuin myös kesämökin omistajat ovat kiinteistöveron maksajia.”

Aarne Laasonen esittää valtuustoaloitteessaan, että

- 1) vuosittaisen avustusmäärärahan tulee olla inflaation huomioiden 2,25 kertaa 84000 = 168000 €.
- 2) Tohmajärven kunta avustaa 15% perusparannuksia, jotka saavat valtionavustusta. Tohmajärven kunnan tulee avustaa perusparannushankkeita 20 prosentilla (Joensuu ja Kitee % 20)
- 3) Kunnossapitoavustus vuodesta 2022 jatkuen tulee sitoa yleisindeksiin. Indeksitarkistus tapahtuu 5-vuotiskausin niin, että ensimmäinen tarkastus on 2027. Deflaatiotilanteessa samoin.”

Aloitteen on allekirjoittanut Aarne Laasonen lisäksi 6 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on pöytäkirjan **liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 110

Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kunnanvaltuusto	§ 17	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 110	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 94

99/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite yksityistieavustusten määrärahan suuruudesta talousarviossa]

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustelee yksityistieavustusten määräymisperuste-esityksestä ja esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

Ympäristölautakunta kävi asiasta keskustelun. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta antaa aloitevastauksen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle seuraavasti:

- 1) Vuosittaisen avustusmäärärahan suuruus käsitellään vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä.
- 2) Avustus on 20 % vuodesta 2022 alkaen perusparannushankkeille. Edellytyksenä on, että avustushakemukset toimitetaan kuntaan edellisen vuoden syyskuun loppuun mennessä.
- 3) Indeksitarkastelua ei tehdä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 46	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 266	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 46

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että vaalimainostaulujen kehikot uusitaan paremmin ilkevaltaa kestäviksi. Mainistaulut olisi hyvä rakentaa niin, että tauluissa on suojaavat pleksit mainosten ympärillä. Tauluja voitaisiin jatkossa tarvittaessa käyttää myös muuhun ajankohtaiseen mainontaan vaalien välillä.”

Aloitteen on allekirjoittanut Kokoomuksen valtuutetut.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 266

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 95

259/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta]

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Kunnanvaltuusto	§ 46	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 266	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustele aloitteen sisällöstä ja mahdollisista toimenpiteistä kokouksessa, antaa aloitevastauksena kunnanhallitukselle ja -valtuustolle lausunnon/toimenpide-ehdotuksen.

Ympäristölautakunta kävi keskustelun asiasta. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa aloitevastauksena kunnanhallitukselle ja -valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:**

Tekninen toimi kunnostaa vaalimainostaulujen kehikot sitä mukaa, kun ne rikkoutuvat. Kunnostuksen yhteydessä kehikot muutetaan samanlaiseen ns. isompaan kokotauluun.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 49	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 269	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 96	31.08.2021

Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 49

Mika Piironen jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Värtsilän laaksossa on alkuvaiheessa uudenkylänlammen ennallistamisen suunnittelu. Esitän, että Tohmajärven kunta lähtee mukaan tuleviin lintuvesien ennaltamishankkeisiin mukaan Värtsilän alueella. Kunnan rooli tulisi olla näissä hankkeissa näkyvä.

Tämän hankkeen rinnalla on alkamassa alueen käyttöön liittyvä matkailuhanke, jossa on pääroolissa alkuvaiheessa ELY, mutta hanke on vielä hyvin avoin, sen kustannusarviot ja osalliset tarkentuvat aloituskokouksessa ensi kuun aikana ja hanke kytkeytyy vahvasti Uudenkylän lammin toteutumiseen.”

Aloitteen on allekirjoittanut Mika Piironen lisäksi 20 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 269

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanvaltuusto	§ 49	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 269	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 96	31.08.2021

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 96

262/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella]

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa aloitevastauksena kunnanhallitukselle ja -valtuustolle seuraavan lausunnon: Ympäristölautakunta puoltaa alueen kehittämistä, hankkeen eteenpäin viemistä ja toteaa samalla hankkeen käsittelyn aloitetun Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen toimesta. Tohmajärven kunnan kehittämispalvelut toimii hankkeen ideoinnissa mukana.

Ympäristölautakunta kävi asiasta keskustelun. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa lisäyksen päätösehdotukseen:**

Kunnanhallitus määrää tarvittaessa ohjausryhmän poliittisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen sekä kokouksessa tekemän lisäyksen mukaisesti.



Ympäristölautakunta	§ 97	31.08.2021
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 97

1. Pohjois-Karjalan ELY-keskus

- * Lausunto ruoppausilmoitukseen, vesikasvillisuuden poisto (79/2021)
- * Tarkastuskertomukset Kotkanpesänsuon turvetuotantoalueesta ja Valkeasuon turvetuotantoalueesta (476/2020)
- * Lausunto Tuohtaansuon lohkojen 23-25 lopetusilmoituksesta, Tuohtaansuon turvetuotantoalue. (476/2020)

2. Metsähallitus (57/2021)

- * Tutkimuslupa liikkumiseen ja sammal- ja maaperäeliöstönäytteiden ottoon Metsähallituksen hallinnoimilla suojelu-, suojeluun varatuilla ja muilla alueilla koko maassa.

3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy

- * Uimarantavesitutkimukset 6.7.2021 ja 3.8.2021 Kirkkoniemi, Nenosenlampi, Harkkolampi, Kangaslampi ja Särkijärvi (309/2021)
- * Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailulausunto 1.7.2021. (47/2021)

4. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys (309/2021)

- * Uimarantojen valvontasuunnitelman mukaiset tarkastuskertomukset 15.6.2021 Kangaslampi, Kirkkoniemi, Särkijärvi, Harkkolampi ja Nenosenlampi.

5. AFRY (47/2021)

- * Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu 29.6.2021.

6. Taloyhtiöt (30/2021)

- * Kiint. Oy Tohmajärven Toimistotalo, hallituksen kokouksen pöytäkirja 27.4.2021 ja yhtiökokouksen pöytäkirja 29.4.2021
- As Oy Auralanranta, tiedote vastikemaksuista 1.7.2021 alkaen.

7. Pohjolan Asbestikartoitus Oy (168/2021)

- * Asbestin analyysiraportti 14.6.2021 Taitotalo
- * Asbestin analyysiraportti 18.8.2021 terveystakeskus.

8. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (189/2021)

- * Johtoalueen käyttöoikeussopimukset nrot 39926036 ja 39882440
- * Liittymissopimuksen irtisanominen Kirkkotie 355

9. Nevel Oy (289/2021)

- * Lämpösopimus Sivistyskeskus Ahjo.

10. Rajaforest Oy (289/2021)

- * Lämpösopimuksen jatkaminen Pienteollisuustalo.

11. Tohmajärven kunta

Ympäristölautakunta	§ 97	31.08.2021
---------------------	------	------------

- * Virtaamatiedot Kemien jätevedenpuhdistamolta tammi-kesäkuulta 2021 lähetetty ELY:lle 3.8.2021 (47/2021)
- * Tarkastusmuistio As Oy Kemienrinne B 19 saneeraus 15.6.2021 (168/2021)
- * Sisäiset vuokrasopimukset vuodelle 2021; Sivistyskeskus Ahjo, kunnanvirastotalo, päiväkoti Käenpesä ja Tikkalan päiväkoti, Tikkalan koulu.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85, § 86**Valitusosoitus****Valitusviranomainen**

Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan

ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto- oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että



se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

aukioloaika: klo 8–16.15

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Annettu julkipanon jälkeen

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, jota siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- vaatimuksen perusteet, jolleivät ne ilmene siitä, mitä valittaja aikaisemmin on asiassa esittänyt.

Valituskirja on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Siinä on mainittava valittajan ja, jos valittaja ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Tiedoksianto asianosaiselle

☐ Postitse ☐ Saantitodistuksella ☐ Luovutettu asianosaiselle

Asianosainen

Annettu postin kuljetettavaksi

____/____202__

Tiedoksiantaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.