

## Kunnanvaltuusto

Aika 27.09.2021 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosal

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 88	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 89	Valtuuston pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 90	Kuntatodistusohjelman lyhytaikaisen luoton ylärajan korottaminen	6
§ 91	Osavuosisraportti 1-6 kk / 2021 valtuustolle	8
§ 92	Kiinteistötoimitusten uskotut miehet 2021 - 2025	11
§ 93	Käräjäoikeuden lautamiehet 2021 - 2025	13
§ 94	Poliisin neuvottelukunta 2021 - 2025	15
§ 95	Pohjois-Karjalan pelastustoimen neuvottelukunta 2021 - 2025	17
§ 96	Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2021 - 2025, johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan vahvistaminen	19
§ 97	Kunnan tonttihinntakampanja 2021 ja myyntiehdot, kampanjan jatkaminen	24
§ 98	Valtuustoaloite lastentarvikkeiden hankkimisesta kirjastoon lapsiperheille lainattavaksi	30
§ 99	Valtuustoaloite nuorisoedustajan saamiseksi kunnanvaltuustoon seuraavan valtuustokauden 2021 alusta lukien	33
§ 100	Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta ja määrärahan varaamisesta tarkoitukseen vuoden 2022 talousarvioon	36
§ 101	Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta	38
§ 102	Valtuustoaloite yksityistieavustusmäärärahoista talousarviossa	41
§ 103	Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella	45
§ 104	Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje, toimeksiannon päivittäminen	49
§ 105	Arviointisuunnitelma 2021 - 2024	51
§ 106	Edustajien nimeäminen Pohjois-Karjalan maakuntaliiton edustajain kokoukseen 27.9.2021	53
§ 107	Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet	55
§ 108	Valtuustoaloite lasten ja nuorten harrastusmatkatuesta	56
§ 109	Valtuustoaloite livekameroiden hankkimisesta kuntaan	57

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Martiskin Jouni	17:00 - 18:30	pj.	
	Sairanen Marketta	17:00 - 18:30	I varapj.	
	Ikonen Matti	17:00 - 18:30	II varapj.	
	Ahqvist Veli-Matti	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Ehrukainen Reima	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Hakkarainen Pauli	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Hasunen Jarmo	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Hämäläinen Hannu	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Kabedeva Nina	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Kuittinen Matti	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Luukkainen Soile	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Manninen Marko	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Mikkonen Petra	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Mikkonen Vilho	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Multanen Marja	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Pakarinen Helena	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Pesonen Tommi	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Piiroinen Mika	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Pitkänen Niilo	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Raatikainen Saara	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Rauma Sampo	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Saikkonen Satu	17:00 - 18:30	valtuutettu	
	Simonen Ritva	17:00 - 18:30	valtuutettu	
Varonen Antti	17:00 - 18:30	valtuutettu		
Väistö Elina	17:00 - 18:30	valtuutettu		
Väistö Vuokko	17:00 - 18:30	valtuutettu		
Karjalainen Teuvo	17:35 - 18:30	varavaltuutettu	Matti Perälän tilalla	
Löppönen Mikko	17:00 - 18:30	vs. kunnanjohtaja		
Pitkänen Heidi	17:00 - 18:30	hallintopäällikkö		
Koistinen Virpi	17:00 - 18:30	tekninen avustaja		
Poissa	Perälä Matti	17:00 - 18:30	valtuutettu	

## Allekirjoitukset

JOUNI MARTISKIN  
 puheenjohtaja

## Käsitellyt asiat

Ptk  
 tark

88 - 109

---

 Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä \_\_\_ / \_\_\_ 2021

NINA KABEDEVA

MARJA MULTANEN

---

 Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

PIRJO MIETTINEN

---

 Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	05.10.2021
Päätösten lainvoima	11.11.2021

Ptk  
 tark

Kunnanvaltuusto	§ 88	27.09.2021
-----------------	------	------------

### Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 88

Kunnan hallintosäännön 130 §:n mukaisesti avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnan hallintosäännön 81 §:n mukaan kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Esityslistan asia n:o 1.

#### **Päätös:**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Paikalla oli 26 valtuutettua, 1 poissa.

---

Liite[1]

Allekirjoitettu kokouskutsu kv 27.09.2021

Kunnanvaltuusto	§ 89	27.09.2021
-----------------	------	------------

### Valtuuston pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 89

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaisesti valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esityslistan asia n:o 2.

Kokouksessa Pauli Hakkarainen esitti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittavaksi Nina Kabedeva ja Matti Ikonen esitti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittavaksi Marja Multanen.

### Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Kabedeva ja Marja Multanen.

---

Kunnanhallitus	§ 358	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 90	27.09.2021

### Kuntatodistusohjelman lyhytaikaisen luoton ylärajan korottaminen

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 358

Tohmajärven kunnanhallitus on hyväksynyt 8.5.2017 § 148 kuntatodistusohjelman ottamisen Kuntarahoitus Oyj:ltä 2.000.000,00 euron luottolimiitillä. Sopimus on allekirjoitettu 3.5.2017.

Lyhytaikaisen rahoitukseen kuntatodistusohjelmaa on käytetty vuosina 2019-2021. Vuoden 2021 investointimenot keskittyivät kesä-heinäkuulle ja Siun soten menoihin vuoden 2020 tilinpäätöksessä tehty varaus 300.000,00 tuli maksuun elokuussa 2021. Tästä syystä lyhytaikaisen kuntatodistuksen luottolimiitti on tällä hetkellä käytössä maksimimääräisenä. Kuntatodistuksen korko on vuoden 2021 aikana ollut miinus merkkistä.

Kunnan maksuvalmiuden varmistamiseksi kuntatodistus luottolimiitin nosto 3 miljoonaan euroon on tarpeellinen.

#### Asian valmistelija

talouspäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle kuntatodistusohjelman luottolimiitin rajan korottamista 2 miljoonasta eurosta 3 miljoonaan euroon. Samalla kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valtuuttaa Heidi Pitkäsen ja Mikko Löppösen allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset Kuntarahoitus Oyj:n kanssa.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa paikalla tämän asian keskustelun ajan klo 17:46-18:40.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi laajan yleiskeskustelun kunnan maksuvalmiuden turvaamisesta.

Merkitään, että esittelytekstiin tehtiin täsmennys perusteluiden osalta johdonmukaisuuden lisäämiseksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus	§ 358	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 90	27.09.2021

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 90

355/02.02.02/2021 [Kuntatodistusohjelman lyhytaikaisen luoton ylärajan korottaminen]

Esityslistan asia n:o 3.

Merkitään, että Pauli Hakkarainen käytti SDP-valtuustoryhmän puheenvuoron, jossa esitti, että päivittäinen rahoitus pitää turvata. Luoton otossa pitää olla maltillinen ja ottaa tilapäistä luottoa vain tarpeeseen. On tärkeää, ettei yrityskumppaneita pidetä pankkina, vaan maksetaan laskut ajallaan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Oheismateriaali

---

Kuntatodistus korkotulot  
Pöytäkirjan ote KH 08052017

Kunnanhallitus	§ 357	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 91	27.09.2021

### Osavuosisraportti 1-6 kk / 2021 valtuustolle

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 357

Helmikuussa 2020 kunnanvaltuuston hyväksymän Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaisesti kunnanhallitus raportoi valtuustolle neljännesvuosittain talousarvion sekä puolivuositain talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

**Esityslistan liitteenä** on toiminnan ja talouden osavuosisraportti tammi-kesäkuulta 2021 ja tuloslaskelma. Tuloslaskelma toimielimittäin perustuu kunnan kirjanpidon tietoihin.

Vuoden 2021 puoliväliin asti Tohmajärven kunnan palvelutuotannon osalta merkittävä palveluotantoon vaikuttava tekijä on ollut maailman laajuinen koronapandemia. Koronan myötä etätyöskentely on lisääntynyt ja etätyötä on suositeltu, jos se vain on ollut mahdollista. Palvelutoimintaan kohdistuvia tavoitteita ei ole pystytty kaikilta osin saavuttamaan, koska koronarajoitukset on estäneet suunnitellun toiminnan varsinkin sivistyspuolella. Henkilöstössä on ollut myös paljon vaihtuvuutta, joka on näkynyt työtehtävien priorisointina kevään aikana. Kesäkuun loppuun mennessä hallinnon keskeiset paikat on saatu täytettyä ja toimintaa on saatu vakautettua kohti tulevaa valtuustokautta.

Vuoden 2021 odotetuina tapahtumina on ollut Sivistyskeskus Ahjon toiminnan käynnistyminen 7.1 alkaen. Kevätlukukauden alkaessa Sivistyskeskus Ahjossa aloitti työskentelynsä noin 400 lasta sekä nuorta, lisäksi rakennuksessa työskentelee arkisin yli 50 aikuista. Rakennuksessa toimintaa harjoittaa Maiju Lassilan koulu, esiopetusryhmät, lukio, kansalaisopisto ja Keski-Karjalan musiikkiopisto. Kirjasto teki tammikuun muuttoa, mutta pääsi aloittamaan toimintansa uusissa tiloissa helmikuun alusta. Ahjo palvelee kuntalaisia myös juhlien ja tapahtumien järjestämispaikkana. Paikkakunnan yleishyödylliset yhdistykset voivat kokoontua tiloissa ilmaiseksi.

Talouden osalta ollaan kesäkuun loppuun mennessä talousarvion mukaisessa vauhdissa. Koko kunnan toimintakatteen ollessa kesäkuun lopussa 49,6%. Talouden osalta merkittäviä asioita on ollut uuden sivistyskeskuksen irtokalustaminen, jonka osalta on tullut tarvetta lisäkalusteille mm. oppilasmäärän kasvaessa. Talousarviota tehdessä ei vielä tiedetty, mitä kaikkea oppivelvollisuuden laajentaminen tuo tullessaan eikä kaksivuotisesta esiopetuskokeilusta ollut vielä tietoa. Tohmajärven lukion toiminnan osalta taloudelliset vaikutukset ovat pienemmät kuin toisilla kunnilla, koska Tohmajärvi on tarjonnut jo tähän mennessä maksuttomat oppikirjat ja tietokonestipendin kaikille opiskelijoille. Esiopetuskokeilun osalta kokeiluun osallistuu kaikki vuonna 2016 syntyneet, jotka ovat kokeilun alkaessa asuneet Tohmajärvellä.

Myös 2020 keväällä sattunut öljyvahinko vt9 varressa Kaurilassa on tuonut kunnalle ympäristönsuojelun osalta kustannuksia, jotka korvattiin täysimääräisesti kesäkuun lopulla myös vuoden 2020 kulujen osalta. Kunta sai öljynsuojerahastolta kunnan ympäristöntorjuntatoimia vastaavan korvauksen noin 430.000 euroa. Osavuosisraportin yhteydessä kunnanhallitus esittää valtuustolle talousarviomuutoksena, että ympäristölautakunnan toimintatuottoihin lisätään öljysuojelurahastolta tullut korvaus tilipaikalle vahingonvakuutuskorvaus 423.493,85 euroa. Tämän lisäksi kunnanhallitus esittää investointiosaan muutosta Sivistyskeskus Ahjoon hankitun flyygelin osalta 30.000 euroa.



Kunnanhallitus	§ 357	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 91	27.09.2021

**Asian valmistelija**

talouspäällikkö, toimialajohtajat

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosisiraportin 1-6 kk / 2021 ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy ja esittää samalla valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavat muutokset vuoden 2021 talousarvioon:

1. Investointiosaan lisätään flyngelin hankinta Sivistyskeskus Ahjoon, yhteensä 30.000 euroa (alv 0%).
2. Ympäristölautakunnan toimintatuottoihin lisätään tilipaikalla vahingonvakuutuskorvaus yhteensä 423.493,85 euroa (alv 0%).

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli paikalla kokouksessa tämän asian keskustelun ajan klo 17:28-17:45.

Merkitään, että kunnanhallitus pitää osavuosisikasta hyvin valmisteltuna ja realistisen kuvan kunnan taloudesta antavana asiakirjana, mutta valmistelijoiden tulee jatkossa kiinnittää erityishuomiota toteuman arvioinnin yhteismitallisuuteen.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

---

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 91

32/02.02.02/2021 [Vuoden 2021 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

Esityslistan asia n:o 4.

Matti Ikonen käytti Seitsikko valtuustoryhmän puheenvuoron ja totesi, että osavuosisiraportti on hyvin valmisteltu sekä esitti tarkentavia kysymyksiä.

Merkitään, että raportista ja sen sisällöstä käytiin yleiskeskustelu.

Vs. kunnanjohtaja vastasi valtuutettujen esittämiin kysymyksiin raportin osalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

---



Kunnanhallitus	§ 357	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 91	27.09.2021

## Liitteet

Liite[5]

Liite § 4 Osavuosisikatsaus 1-6 2021 esitys valtuustolle



Kunnanhallitus	§ 311	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 92	27.09.2021

### Kiinteistötoimitusten uskotut miehet 2021 - 2025

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 311

Kunnan valitsemaan valtion toimielinten luottamushenkilöihin sovelletaan kuntalain 69.3 §:n mukaan kunnan luottamushenkilöitä koskevia säännöksiä, jollei asianomaisessa erityislaissa muuta säädetä. Yleensä asianomaisessa erityislaissa säädetään ainakin henkilöiden valintaan liittyvistä seikoista.

Samoin tasa-arvolain 4 a § koskee myös kunnan valtion toimielimiin valitsemaa jäseniä, jollei asianomaisessa erityislaissa ole tarkempia säännöksiä valittavien henkilöiden kelpoisuudesta (ks. jäljempänä käräjäoikeuksien lautamiehiä koskevat vaatimukset, joita sovelletaan myös kiinteistötoimitusten uskottuihin miehiin).

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. **Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.** Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

**Uskotun miehen tulee olla 25 vuotta täyttänyt**, nuhteeton, kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka hallitsee itseään ja omaisuuttaan. Henkilöä, joka on täyttänyt 63 vuotta, ei saa valita uskotuksi mieheksi. Uskottuna miehenä ei saa toimia yleisen tuomioistuimen jäsen tai lainoppinut virkamies, virallinen syyttäjä taikka virkamies, joka virassaan suorittaa rikosten esitutkintaan, tulli- tai poliisivalvontaan tahi rangaistusten täytäntöönpanoon kuuluvia tehtäviä, eikä asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi kaudelle 2021 - 2025 valitaan seuraavat henkilöt:


Kunnanhallitus	§ 311	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 92	27.09.2021

**Keskustelun aikana esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi kaudelle 2021 – 2025 valitaan seuraavat henkilöt:

Antti Näätänen
Ossi Huovinen
Marjo Viitalahti
Sami Haaranen
Markku Laakkonen
Mikko Simpura

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

---

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 92

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Esityslistan asia n:o 5.

**Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi kaudelle 2021 – 2025 on valittu seuraavat henkilöt:

Antti Näätänen
Ossi Huovinen
Marjo Viitalahti
Sami Haaranen
Markku Laakkonen
Mikko Simpura

---

Liitteet

Oheismateriaali

Kirje uskottuista KES kuntiin 6 2021

Kunnanhallitus	§ 312	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 93	27.09.2021

### Käräjäoikeuden lautamiehet 2021 - 2025

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 312

1.1.2017 voimaan tulleen lain käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n (675/2016) mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Käräjäoikeuslain mukaisesti lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. (1.4.1999/459)

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö. (13.5.2011/451)

Jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävänsä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. (5.12.2008/813)

Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Perustuslakivaliokunta toteaa mm. seuraavaa:

"Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei saa olla poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamiehiksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkioistaan."

Oikeusministeriö on päätöksellään 28.4.2017 vahvistanut lautamiesten lukumäärän kunnittain. Tohmajärven lautamiesten lukumääräksi on vahvistettu kaksi (2).

Käräjäoikeus toivoo, että lautamiehen tehtäviin nimitetään ainoastaan sellaisia henkilöitä, jotka ovat motivoituneita ja vastuullisia toimimaan käräjäoikeudessa vaativissa lautamiehen tehtävissä.



Kunnanhallitus	§ 312	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 93	27.09.2021

Lautamiesten on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että käräjäoikeuden lautamieheksi kaudelle 2021 - 2025 valitaan seuraavat henkilöt:


#### Keskustelun aikana esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että käräjäoikeuden lautamiehiksi kaudelle 2021 – 2025 valitaan seuraavat henkilöt:

Soile Luukkainen
Marjo Viitalahti

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 93

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Esityslistan asia n:o 6.

#### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että käräjäoikeuden lautamiehiksi kaudelle 2021 – 2025 on valittu seuraavat henkilöt:

Soile Luukkainen
Marjo Viitalahti

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus	§ 313	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 94	27.09.2021

### Poliisin neuvottelukunta 2021 - 2025

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 313

Kunta valitsee luottamushenkilöitä myös eräisiin valtion toimielimiin. Esimerkiksi käräjäoikeuden lautamiehet, kiinteistötoimitusten uskotut miehet sekä poliisin neuvottelukunnan jäsenet ovat kunnan valitsemia.

Poliisihallitus on 22.6.2021 vahvistanut poliisin hallinnosta annetun asetuksen (158/1996) 13 § mukaisesti, Itä-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten määräksi 2021 alkavalle neuvottelukunnan toiminta-kaudelle 44 henkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. **Jäsenmäärä on yksi edustaja jokaisesta toiminta-alueen kunnasta.** Tämän vuoksi pyydämme kuntaanne valitsemaan yhden (1) poliisin neuvottelukunnan jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenen.

Valinnastapyydetään ilmoitgtamaan poliisilaitokselle sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo.ita-suomi@poliisi.fi. Ilmoitukseen pyydetään liittämään pöytäkirjaotteen valinnasta, sekä valitun jäsenen että hänen henkilökohtaisen varajäsenen henkilö- ja yhteystiedot sähköpostiosoitteineen ja puhelinnumeroineen.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että poliisin neuvottelukuntaan kaudelle 2021 - 2025 valitaan seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen

#### Keskustelun aikana esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että poliisin neuvottelukuntaan kaudelle 2021 - 2025 valitaan seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Teuvo Karjalainen	Marketta Sairanen

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 313	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 94	27.09.2021

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 94

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Esityslistan asia n:o 7.

### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että poliisin neuvottelukuntaan kaudelle 2021 - 2025 on valittu seuraavat henkilöt:

<b>varsinainen jäsen</b>	<b>henkilökohtainen varajäsen</b>
Teuvo Karjalainen	Marketta Sairanen

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

Edustajan valitseminen poliisin neuvottelukuntaan



Kunnanhallitus	§ 314	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 95	27.09.2021

### Pohjois-Karjalan pelastustoimen neuvottelukunta 2021 - 2025

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 314

31.12.2011 allekirjoitetun Pohjois-Karjalan pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaan pelastustoimi järjestetään Pohjois-Karjalan pelastuslaitos - liikelaitoksen johtosäännön mukaisesti.

Sopimuksen 3 §:n mukaan sopijakuntien yhteistyöelimenä on neuvottelukunta.

Neuvottelukuntaan kuuluu Joensuun kaupungista kaksi (2) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä sekä **muista kunnista yksi (1) jäsen ja yksi (1) henkilökohtainen varajäsen**.

Neuvottelukunnan toimikausi on neljä kalenterivuotta.

Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Neuvottelukunnan tehtävistä määrätään tarkemmin pelastuslaitoksen johtosäännössä.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pohjois-Karjalan pelastustoimen neuvottelukuntaan valitaan varsinaiseksi jäseneksi ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaudelle 2021 - 2025 seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen

#### Keskustelun aikana esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pohjois-Karjalan pelastustoimen neuvottelukuntaan valitaan varsinaiseksi jäseneksi ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaudelle 2021 – 2025 seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Pauli Hakkarainen	Vuokko Väistö

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 314	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 95	27.09.2021

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 95

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Esityslistan asia n:o 8.

### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että Pohjois-Karjalan pelastustoimen neuvottelukuntaan on valittu varsinaiseksi jäseneksi ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaudelle 2021 – 2025 seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Pauli Hakkarainen	Vuokko Väistö

Kunnanhallitus	§ 288	09.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 368	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 96	27.09.2021

### **Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2021 - 2025, johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan vahvistaminen**

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 288

Hallintosäännön mukaan oppilaitoksen hallintoa varten on johtokunta.

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat opiston johtokuntaan yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jokaista alkavaa 50 oppilaspaikkaa kohti.

Keski-Karjalan perussopimuksen mukaan kuntalain tarkoittamana yhteisenä toimielimenä toimii musiikkiopiston johtokunta.

Kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään kuntalain 51 §:ssä jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt (Kuntal 77 §).

Johtokunnan puheenjohtaja valitaan siitä kunnasta, jolla on eniten oppilaspaikkoja musiikkiopistossa ja varapuheenjohtaja siitä kunnasta, jolla on toiseksi eniten oppilaspaikkoja musiikkiopistossa.

#### **Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)**

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta).

#### **Tasa-arvolain soveltaminen**

#### **Kunnalliset toimielimet**

Kunnanhallitus	§ 288	09.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 368	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 96	27.09.2021

**Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:**

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

**Sukupuolikiintiöstä** voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

**Asian valmistelija**

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan kaudelle 2021 - 2025 valitaan seuraavat henkilöt:

<b>varsinainen jäsen</b>	<b>henkilökohtainen varajäsen</b>
Martti Tahvanainen (SDP)	Marja Sormunen (SDP)
Elina Väistö (Kesk.)	Teuvo Karjalainen (Kesk.)

**Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 288	09.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 368	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 96	27.09.2021

Kunnanvaltuusto 16.08.2021 § 76

Esityslistan asia n:o 12.

### Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto on valinnut Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäseniksi kaudelle 2021 – 2025 seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Martti Tahvanainen (SDP)	Marja Sormunen (SDP)
Elina Väistö (Kesk.)	Teuvo Karjalainen (Kesk.)

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 368

Kunnanhallituksen alaisessa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnassa on perussopimuksen mukainen määrä jäseniä, joista vastuukunnan valtuusto valitsee johtokunnan jäsenet, **puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.**

Sopimuskunnat ovat valinneet edustajat Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan kaudelle 2021 – 2025 seuraavasti:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen	sopijakunta
Markku Tanskanen	Eija Müller	Outokumpu
Talvikki Attila—Pekonen (varapj.)	Mauri Tolvanen	Liperi
Jani Salomaa	Pirkko Hyvärinen	Liperi
Niina Pajula	Kirsi Koskelo	Rääkkylä
Anna Leskinen (pj.)	Satu Hasunen	Kitee
Paula Tolvanen	Aulis Tiainen	Kitee
Heikki Kuikka	Lea Räisänen	Polvijärvi
Leena Laukkanen	Tarja Happonen	Heinävesi
Martti Tahvanainen	Marja Sormunen	Tohmajärvi
Elina Väistö	Teuvo Karjalainen	Tohmajärvi

Kunnanhallitus	§ 288	09.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 368	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 96	27.09.2021

Kiteen kaupunginvaltuusto on valinnut **puheenjohtajaksi Anna Leskisen** ja Liperin kunnanvaltuusto **varapuheenjohtajaksi Talvikki Attila-Pekosen**.

Lisäksi johtokunnassa on oppilaiden, opettajien ja muun henkilökunnan edustajat.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2021 – 2025 yllä esitetyn mukaisesti.

Merkitään, että tasa-arvolain vaatimus ei täyty varajäsenten osalta.

Esittelijä **täydensi päätösehdotustaan** keskustelun kuluessa seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2021 – 2025 yllä esitetyt valinnat huomioiden, kuitenkin niin, että tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

#### Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2021 – 2025 yllä esitetyt valinnat huomioiden, kuitenkin niin, että tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

Merkitään, että Jouni Martiskin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20:06.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 20:08 – 20:17.

---

Kunnanhallitus	§ 288	09.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 368	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 96	27.09.2021

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 96

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Esityslistan asia n:o 9.

Merkitään, että Pauli Hakkarainen ilmoitti, että Kiteen kaupungilta on saatu tieto, että Anna Leskisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi voidaan vahvistaa Hannu Juvonen Satu Hasusen tilalle. Tämän muutoksen johdosta tasa-arvolain vaatimus myös varajäsenten osalta täyttyy.

Puheenjohtaja tiedusteli, sopiiko valtuutetuille ko. muutos ?

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti ko. muutoksen.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto vahvisti Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2021 – 2025 seuraavasti:

<b>varsinainen jäsen</b>	<b>henkilökohtainen varajäsen</b>	<b>sopijakunta</b>
Markku Tanskanen	Eija Müller	Outokumpu
Talvikki Attila—Pekonen (varapj.)	Mauri Tolvanen	Liperi
Jani Salomaa	Pirkko Hyvärinen	Liperi
Niina Pajula	Kirsi Koskelo	Rääkkylä
Anna Leskinen (pj.)	Hannu Juvonen	Kitee
Paula Tolvanen	Aulis Tiainen	Kitee
Heikki Kuikka	Lea Räisänen	Polvijärvi
Leena Laukkanen	Tarja Happonen	Heinävesi
Martti Tahvanainen	Marja Sormunen	Tohmajärvi
Elina Väistö	Teuvo Karjalainen	Tohmajärvi

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 97	27.09.2021

### Kunnan tonttihintakampanja 2021 ja myyntiehdot, kampanjan jatkaminen

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 198

Kuntastrategiassa Tohmajärven kunnan vahvuudeksi on tunnistettu turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö ja mahdollisuudeksi uusi koulu ja päiväkoti sekä toimivat palvelut. Haasteena on työikäisten veronmaksajien osuus ja keinoksi on määritelty koulu- ja päiväkoti-investointien hyödyntäminen sekä rakennuspaikkojen tarjonnan parantaminen erityisesti Tikkala-Onkamo –suunnalla. Kunnalla on runsas asuntorakentamiseen soveltuva tonttivaranto. Tontit hintatietoineen ja markkinointivideoineen ovat [kunnan nettisivuilla](#) jatkuvasti myynnissä ja erilaisia myyntikampanjoita on järjestetty vuosien varrella. Viimeisin somekampanja kohdistettiin etätöyläisille [sosiaalisessa mediassa](#) huhtitoukokuun vaihteessa. Kaupunkien imun hävittämät pendelöintiasukkaat on tunnistettu uhkaksi Tohmajärven kuntastrategiassa. Tontteja onkin vuosien varrella menneet kaupaksi vain verkkaisesti.

Hinnoittelu on tehty seuraavilla pääperiaatteilla (Kunnanvaltuusto 15.04.2013 40 §):

- Uusien tonttien hinnoittelun pohjana on, että tonttien myynnillä saataisiin katettua maan hankinnasta, kaavoituksesta ja tiestön rakentamisesta aiheutuneet kustannukset huomioituna kunnan omistukseen jäävät puisto- ym. yhteiset alueet.
- Asemakaava-alueilla ja Tikkalan yleiskaava-alueilla sekä Risteen maan käyttö suunnitelman alueella tonttien hinnat ovat kokonaishintoja sisältäen tontilla mahdollisesti olevan puuston.
- Muilla yleiskaava- ja maankäyttösuunnitelma-alueilla sekä haja-asutusalueilla tonttien hinnat määritellään neliöhinta periaatteella ja lisäksi peritään tontin ostajalta puuston käypäarvo. Ko. alueilla tontin koko on yleensä epämääräinen ja ostajat haluavat vaikuttaa tontin kokoon.
- Teollisuus- ja yritystontit kunnanhallitus määrittelee pääsääntöisesti erillispäätöksin.

Aiemmin kunta on tarjonnut yhden euron kampanjahintaan rajoitettuja tontteja. Lisäksi kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat olleet ostettavissa puoleen hintaan vuoden 2019 loppuun saakka. Korona-aikana etätö ja arvostus luonnon rauhaa ja tilavia tontteja kohtaan on kuitenkin päinvastoin lisääntynyt valtakunnallisesti ja nyt olisikin otollinen aika kokeilla alennettua tonttihinnoittelua jälleen keinona vauhdittaa tonttikauppaa. Erityisiä syitä ei ole sillekään, miksi tarjoushinta ei voisi koskea kaikkia kunnan myynnissä olevia asuinrakennustontteja. Lisämaaksi tontteja ei myytäisi tarjoushinnoin.

Tonttien myyntiperusteita ja prosessia on selvitetty ja ratkaistavaksi jää kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehtoisia ratkaisuja ovat tontin vuokraaminen ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää vuokrasopimuksen ehtojen täyttämistä tai kaupan yhteydessä kauppaan kytkettävää sopimussanktiota rakennusehdon toteuttamiseksi.

#### Vaihtoehto 1

Tontin vuokraus



Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 97	27.09.2021

Prosessi:

1. Tonttivaraus kirjaamoon
2. Tontin vuokrasopimus tai varaussopimus päättyy eikä johda sopimukseen.
3. Tontin lunastaminen kun rakentamisehto on toteutunut ja loppukatselmus on kohteelle tehty. Mikäli rakentamisehto ei toteudu, vuokrasopimus puretaan.

Tarkennukset:

1. Asuinkäyttöön kaavoitettu tontti varataan toimittamalla kunnan kirjaamoon vapaamuotoinen varaushakemus. Kunnanhallitus tai kunnanhallituksen delegointipäätökseen perustuva toimivaltainen viranhaltija tekee tonttivaruspäätöksen. Tonttivaraus on voimassa kaksi kuukautta, jonka jälkeen varaus päättyy automaattisesti. Tonttivarauksen voimassaoloaikana on mahdollista tehdä tontin vuokraussopimus. Tonttivarauksen käsittelystä peritään käsittelymaksu, joka voidaan toimivaltaisen viranhaltijan päätöksellä hyvittää syntyneestä vuokrasopimuksesta. Käsittelymaksun suuruuden päättää kunnanhallitus. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useita varaushakemuksia, käsitellään hakemukset saapumisjärjestyksessä. Tontin varausaikana on varaajalla mahdollisuus teettää kustannuksellaan pohjatutkimukset ja käynnistää hankkeen suunnittelu. Muuhun toimintaan varaussopimus ei oikeuta.
2. Rakennuspaikasta eli tontista tehdään vuokrasopimus. Vuokrasopimuksessa määritellään vuokra-aika sekä lunastusehto. Tontin lunastushinta määritellään voimassaolevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun perusteella, varaushakemuksen saapumisen jälkeen.
3. Tontin lunastaminen. Tontin vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti, kun vuokrasopimuksen mukainen rakentamisehto täytetty ja rakennuksen loppukatselmus on suoritettu.

## Vaihtoehto 2.

Rakentamisvelvoite ja tontin myynti

Prosessi:

1. Tonttivaraus kirjaamoon
2. Tontin kauppa. Kauppakirja jossa rakentamisehto ja vallinta rajoitus. Mahdollinen myynti lisämaaksi kunnanhallituksen päätöksellä.
3. Rakennettu kiinteistö tai myyntiehdot realisoituvat.

Myyntiehdot:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 97	27.09.2021

harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Menettelytapa/päätösvalta:

Rakennusaikojen pidentämisestä päättää kunnanhallitus. Lisämaaksi myytävissä tonteissa vesi- ja viemäri liittymähinnoittelu perustuu keskimääräisen 100 m<sup>2</sup> omakotitalosta perittävien liittymien hinnoitteluun, mikäli alueelle on rakennettu liittymän rakentamisen mahdollistava runkojohto. Liittymämaksuna lisämaaksi myytävissä tonteissa peritään edellämainitun hinnoitteluperusteen mukaisesta maksusta puolet.

Vallintarajoitus

Myyntiehdot: Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen. Rajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen.

Menettelytapa/päätösvalta:

Vallintarajoituksesta poikkeamisesta eli oikeudesta luovuttaa kiinteistö sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen päättää kunnanhallitus.

Kaupan purkautuminen ja sopimussakko

Myyntiehto: Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisveloitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan, kuitenkin vähintään 2000 euroa, ja tämän jälkeen vuosittain 20 % kauppahinnasta seuraavan viiden vuoden ajan vähintään 400€/vuosi, mikäli rakentaminen on edelleen kesken. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena, kuitenkin vähintään 2000 euroa. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Menettelytapa/päätösvalta: Sopimussakosta vapauttamisesta kokonaan tai osittain päättää kunnanhallitus.

Vaihtoehtojen 1 mukainen tontin vuokraus on menettelytavoiltaan yksinkertaisempi. Se edellyttää vain esimerkiksi kunnanhallituksen valtuutettaman viranhaltijan päätöksellä annettava suostumusta vuokralaiselle mahdollisesta tontin kiinnittämisestä lainan vakuudeksi.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin hinnoin.

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 97	27.09.2021

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö.

Tekninen johtaja Jorma Berg on kutsuttu kokoukseen kuultavaksi asiantuntijana tämän pykälän osalta.

Esityslistan **liitteenä** on vuokrasopimusluonnos.

#### Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja

#### Esittelijä

vt. hallintopäällikkö

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat ostettavissa 1 euroa / tontti 30.9.2021 saakka ja 1.10.-31.12.2021 tontit myydään puoleen hintaan.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1.6.2021 alkaen tontit vuokrataan ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtojen täyttymistä.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:58 – 17:07.

Merkitään, että asiasta käytiin yleiskeskustelu.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 38

Esityslistan asia n:o 4.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi tämän asian käsittelyn osalta) ja poistui kokoustilasta esteellisenä klo 17:04 – 17.29 väliseksi ajaksi.

Merkitään, että asiasta käytiin laaja keskustelu.

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 97	27.09.2021

Puheenvuoron asiassa käyttivät kunnanhallituksen pj. Helena Pakarinen ja valtuutetut Teuvo Karjalainen, Eila Sivonen, Tero Lepola, Tommi Pesonen, Vesa Väistö, Reima Ehrukainen, Ritva Simonen, Leena Väistö, Marja Sormunen ja Matti Perälä.

### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

### Kunnanhallitus 06.09.2021 § 348

Kunnanhallitus esitti 24.05.2021 § 198 valtuustolle, että kunnan kaikki myytävät asuinrakennustontit ovat ostettavissa 1 euroa / tontti 30.9.2021 saakka ja 1.10.-31.12.2021 tontit myydään puoleen hintaan. Lisäksi 1.6.2021 alkaen tontit vuokrataan ennen rakentamista, jolloin tontin kauppa edellyttää liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtojen täyttymistä. Kunnanvaltuusto hyväksyi 31.05.2021 § 38 ehdotuksen.

Tonttikampanjan somemarkkinointi käynnistettiin 1.6.2021. Tienvarsimainonta on päässyt alkuun vasta 1.8.2021 alkaen, johtuen kylttitoimitusten ja kylttiasennusten viivästymisestä. Euron tontti -kampanja-aika päättyy 30.9.2021. Yritystonttien osalta Euron tontti -kampanja-aika päättyy 31.12.2021.

Markkinoinnillisesti olisi järkevää markkinoida sekä asuin- että yritystontteja yhteismarkkinoinnilla ja hyödyntää nykyisiä kylttejä pidemmällä aikavälillä, vähintään kaksi vuotta.

### Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

### Esittelijä

hallintopäällikkö Pitkänen Heidi

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää samalla valtuustolle, että Euron tontti -kampanja-aikaa jatketaan asuinrakennustonttien osalta 30.09.2023 saakka.

Mikko Löppönen poistui kokouksesta intressijävinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20:16-20:18.

Merkitään, että Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 198	24.05.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 348	06.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 97	27.09.2021

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 97

284/07.02.00.02/2020 [Tonttimarkkinoinnin ehtojen muutos]

Esityslistan asia n:o 10.

Merkitään, että Mikko Löppönen poistui kokouksesta intressijäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17:26-17:32.

Merkitään, että asiasta käytiin yleiskeskustelu ja yleisesti pidettiin hyvänä asiana kampanjan jatkamista.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

Liite[8]

MAANVUOKRASOP\_pohja

Kunnanvaltuusto	§ 57	07.09.2020
Kunnanhallitus	§ 249	28.09.2020
Sivistyslautakunta	§ 62	29.06.2021
Kunnanhallitus	§ 327	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 98	27.09.2021

### Valtuustoaloite lastentarvikkeiden hankkimisesta kirjastoon lapsiperheille lainattavaksi

Kunnanvaltuusto 07.09.2020 § 57

Kokouksessa Ritva Simonen jätti valtuustoaloitteen jossa hän esittää, että kuntaan hankitaan lapsiperheille/perhettä perustaville lainattavaksi Tohmajärven kirjastoon laadukkaita vastasyntyneen turvakaukaloita, alkuvaiheen turvaistuimia, lastenvaunuja, tasapainopyöriä, ensipyöriä.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan oheismateriaalina**.

#### Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 28.09.2020 § 249

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja

#### Esittelijä

kunnanjohtaja Riikonen Olli

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa asian sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Sivistyslautakunta 29.06.2021 § 62

Lainattavista lastentarvikkeista olisi hyötyä monelle lapsiperheelle, mutta talousarviossa ei ole varattu rahaa tarvikkeiden hankintaan.

Jos tarvikkeita saataisiin hankittua muulla tavoin, niin kunnasta löytyy varmaankin niille sopiva säilytys- ja lainauspaikka. Uudessa kirjastossa ei ole tiloja säilyttää lainattavia tarvikkeita, mutta tarvittaessa ennakkovarauksen perusteella lastentarvikkeet voitaisiin noutaa kirjastosta tai ainakin tietoa niistä voitaisiin jakaa.

Kunnanvaltuusto	§ 57	07.09.2020
Kunnanhallitus	§ 249	28.09.2020
Sivistyslautakunta	§ 62	29.06.2021
Kunnanhallitus	§ 327	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 98	27.09.2021

**Asian valmistelija**

vs sivistysjohtaja

**Esittelijä**

vs sivistysjohtaja

**Päätösehdotus**

Lainattavia lastentarvikkeita on mahdollisuus ennakkovarauksen perusteella noutaa kirjastosta tai muusta sopivasta paikasta, jos sellaisia kuntaan hankitaan. Sivistyslautakunta antaa vastauksen valtuustoaloitteeseen eteenpäin kunnanhallitukselle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 327

**Asian valmistelija**

hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan lausunnon asiassa ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle vastauksena aloitteeseen. Samalla kunnanhallitus esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto	§ 57	07.09.2020
Kunnanhallitus	§ 249	28.09.2020
Sivistyslautakunta	§ 62	29.06.2021
Kunnanhallitus	§ 327	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 98	27.09.2021

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 98

372/00.02.15/2020 [Valtuustoaloite lastentarvikkeiden hankkimisesta kirjastoon lapsiperheille lainattavaksi]

Esityslistan asia n:o 11.

Merkitään, että varavaltuutettu Teuvo Karjalainen saapui kokoukseen (Matti Perälän tilalle) tämän asian keskustelun aikana klo 17:35

Merkitään, että valtuustoaloitteen tekijä Ritva Simonen käytti asiassa puheenvuoron ja teki ponsiesityksen, että hän esittää, että valtuustoaloitteen toteuttamiseen ja tarvikkeiden/välineiden hankintaan tarvittavat määrärahat huomioidaan tämän syksyn talousarviovalmistelussa.

Ponsiesitys kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

#### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus ja todettiin Ritva Simosen jättämä ponsiesitys.

Liitteet

Liite[9]

valtuustoaloite RS 070920

Liite[10]

ponsiesitys kv 270921 § 98



Kunnanvaltuusto	§ 17	24.02.2020
Kunnanhallitus	§ 97	06.04.2020
Sivistyslautakunta	§ 63	29.06.2021
Kunnanhallitus	§ 328	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 99	27.09.2021

### Valtuustoaloite nuorisoedustajan saamiseksi kunnanvaltuustoon seuraavan valtuustokauden 2021 alusta lukien

Kunnanvaltuusto 24.02.2020 § 17

Tommi Pesonen/kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Jotta tulevaisuus Tohmajärvellä olisi mahdollisimman hyvä, nuorille pitää antaa myös vastuuta. Me Tohmajärven kokoomuksen valtuustoryhmän jäsenet esitämme, että Tohmajärven kunnanvaltuustoon lisätään yksi valtuustopaikka nuorelle edustajalle, joka ei tarvitse olla täysi-ikäinen. Kyseisellä edustajalla, jonka valintatavan varaedustajineen, valmistelee sivistyslautakunta, ei äänioikeutta, mutta puhe- ja läsnäolo-oikeus kyllä sekä valtuutettujen oikeudet. Tohmajärven kokoomuksen valtuustoryhmän mielestä nuorisoedustajan toimikausi varaedustajineen tulisi alkaa vuoden 2021 kuntavaalien jälkeen.”

Aloitteen on allekirjoittanut Tommi Pesosen lisäksi 9 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan oheismateriaalina**.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 06.04.2020 § 97

#### Asian valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen kunnan sivistystoimen valmisteltavaksi. Valmistelussa tulee huomioida erityisesti edustajan vaalitapa, edustajan velvollisuudet ja oikeudet, sekä näiden yhteensopivuus kunnan hallintosäännön kanssa.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 17	24.02.2020
Kunnanhallitus	§ 97	06.04.2020
Sivistyslautakunta	§ 63	29.06.2021
Kunnanhallitus	§ 328	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 99	27.09.2021

---

 Sivistyslautakunta 29.06.2021 § 63

Tohmajärveläiset nuoret ovat päässeet vaikuttamaan kunnan asioihin nuorisovaltuuston kautta. Nuorisovaltuusto valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan ja nykyinen kausi päättyy vuoden 2022 lopussa. Nuorisovaltuustolta on ollut edustus sivistys- ja ympäristölautakunnassa ja tähän asti se on ollut riittävä kanava nuorille. Lisäksi aloitteiden kautta nuoret ovat saaneet vietyä asioita eteenpäin.

Yhä useammalla nuorisovaltuustolla on puhe- ja läsnäolo-oikeus myös kunnanvaltuustossa. Jos halutaan, että nuori edustaja on valittu heti valtuustokauden alkuun, niin edustajaksi valitaan nuorisovaltuuston puheenjohtaja ja varajäseneksi nuorisovaltuuston varapuheenjohtaja vuoden 2022 loppuun asti.

Siihen mennessä nuorisovaltuustolla yhdessä nuorisotoimen kanssa on reilusti aikaa etsiä keinot edustajan valintaan. Tällöin valmistelussa huomioidaan edustajan vaalitapa, edustajan velvollisuudet ja oikeudet, sekä näiden yhteensopivuus kunnan hallintosäännön kanssa.

**Asian valmistelija**

vs sivistysjohtaja

**Esittelijä**

vs sivistysjohtaja

**Päätösehdotus**

Edustajaksi kunnanvaltuustoon valitaan nuorisovaltuuston puheenjohtaja ja varajäseneksi nuorisovaltuuston varapuheenjohtaja vuoden 2022 loppuun asti. Sivistyslautakunta antaa vastauksen valtuustoaloitteeseen eteenpäin kunnanhallitukselle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

 Kunnanhallitus 23.08.2021 § 328
**Asian valmistelija**

hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

Kunnanvaltuusto	§ 17	24.02.2020
Kunnanhallitus	§ 97	06.04.2020
Sivistyslautakunta	§ 63	29.06.2021
Kunnanhallitus	§ 328	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 99	27.09.2021

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan lausunnon asiassa ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle vastauksena aloitteeseen. Samalla kunnanhallitus esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan lausunnon asiassa ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle vastauksena aloitteeseen. Samalla kunnanhallitus esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 99

170/00.02.15/2020 [Valtuustoaloite nuorisoadustajan saamiseksi kunnanvaltuustoon seuraavan valtuustokauden 2021 alusta lukien]

Esityslistan asia n:o 12

**Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

---

Liite[11]

valoite nuorisoadustaja kv

Kunnanvaltuusto	§ 87	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 347	06.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 100	27.09.2021

### Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta ja määrärahan varaamisesta tarkoitukseen vuoden 2022 talousarvioon

Kunnanvaltuusto 16.08.2021 § 87

Valtuutettu Ritva Simonen/Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Valtuustoryhmämme perussuomalaisten jäsenet ovat huolissaan ettei vuoden 2020 valtuutetun 10 tonnin käyttö ole toteutunut valtuutettu Simosen esittämään kohteeseen edes alustavasti.

Tällä aloitteella toivotaan asian kiirehtimistä jo vuonna 2021 eli kunnan valmistelevan ja aloittavan koirapuiston rakentamisen sekä varaavan vuoden 2022 budjettiin määrärahan tarjouspyyntöjen mukaisiin tarpeisiin, jotka siirtyvät mahdollisesti vuodelle 2022.”

Aloitteen on allekirjoittanut Ritva Simosen lisäksi varavaltuutettu Markku Salo.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Merkitään, että puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:07.

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 347

Tohmajärven kuntastrategiassa koirapuisto on määritelty yhdeksi keinoksi houkuttelevan ja viihtyisän elinympäristön ylläpitämiseksi. Kuntastrategian loppuarviointia koskevassa valtuustoseminaarissa Onkamossa, Puun Sielussa 21.6.2021 on käyty keskustelua koirapuiston valmistelun vaiheesta ja todettu, että paikka koirapuistolle on olemassa mutta yhdistys tai muu vastaava vastuutaho, joka vastaisi puiston ylläpidosta sen valmistumisen jälkeen, puuttuu.

Valtuutettujen kehittämISRahan tavoitteena on sitouttaa päättäjiä ja innostaa ja valjastaa kuntalaisia kotikunnan kehittämistyöhön. Valtuutettujen kehittämISRahan sääntöjen mukaan toimien tulee olla pitkäaikaisia. Näin ollen koirapuiston rakentamisen vaikutukset ovat pitkävaikutteisempia, mikäli ylläpito tulevaisuudessa voidaan varmistaa jo rekennusvaiheessa. KehittämISRahan hengessä on luontevaa, että tämä taho löytyisi kuntalaisten toimesta (esim. koira-yhdistys yms.).

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Kunnanvaltuusto	§ 87	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 347	06.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 100	27.09.2021

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy selonteon ja esittää sen valtuustolle vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 100

330/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta ja määrärahan varaamisesta tarkoitukseen vuoden 2022 talousarvioon]

Esityslistan asia n:o 13.

Merkitään, että valtuustoaloitteen tekijä Ritva Simonen käytti asiassa puheenvuoron ja teki ponsiesityksen, että hän esittää, että valtuustoaloitteen toteuttamiseen ja koirapuiston perustamiseen tarvittavat määrärahat huomioidaan tämän syksyn talousarviovalmistelussa.

Ponsiesitys kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Merkitään, että asiasta käytiin vilkas yleiskeskustelu jossa todettiin, että asian valmisteluun tarvitaan perustava taho, esim. yhdistys tai yhteisö.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja ilmoitti puheenvuorossaan, että ensin täytyy tehdä päätös, että kymppitonnihankkeilla voidaan lisätä kunnan käyttötalouden menoja.

**Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus ja todettiin Ritva Simosen jättämä ponsiesitys.

Liitteet

\_\_\_\_\_

Liite[12]

Liite § 15 Kv 300919 § 60 Valtuutettujen henkilökohtainen kehittämisasiasta toimintasääntöjen hyväksyminen

Liite[13]

ponsiesitys kv 270921 § 100

Kunnanvaltuusto	§ 46	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 266	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 371	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 101	27.09.2021

### Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 46

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että vaalimainostaulujen kehikot uusitaan paremmin ilkeältä kestäviksi. Mainostaulut olisi hyvä rakentaa niin, että tauluissa on suojaavat pleksit mainosten ympärillä. Tauluja voitaisiin jatkossa tarvittaessa käyttää myös muuhun ajankohtaiseen mainontaan vaalien välillä.”

Aloitteen on allekirjoittanut Kokoomuksen valtuutetut.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 266

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanvaltuusto	§ 46	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 266	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 371	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 101	27.09.2021

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 95

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustelee aloitteen sisällöstä ja mahdollisista toimenpiteistä kokouksessa, antaa aloitevastauksena kunnanhallitukselle ja -valtuustolle lausunnon/toimenpide-ehdotuksen.

Ympäristölautakunta kävi keskustelun asiasta. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa aloitevastauksena kunnanhallitukselle ja -valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:**

Tekninen toimi kunnostaa vaalimainostaulujen kehikot sitä mukaa, kun ne rikkoutuvat. Kunnostuksen yhteydessä kehikot muutetaan samanlaiseen ns. isompaan kokotauluun.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 371

Ympäristölautakunnan kokouksessa käydyssä keskustelun perusteella todettiin, että vaalimainostaulujen suojaaminen plekseillä ei estä tauluja ilkeilyltä, kuten töhrimiseltä. Lisäksi kuluessaan pleksit himmenevät, joten pleksejä joutuu uusimaan usein. Vaalimainostaulujen satunnainen ja lyhytaikainen käyttötarve huomioiden lautakunta katsoi, että tarvetta taulujen suojaamiseen plekseillä ei ole.

Kehikoita uusitaan sitä mukaa kun kunnostustarvetta ilmenee ja uudet kehikot tehdään siten, että kaikki ovat saman kokoisia.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö, hallintopäällikkö

Kunnanvaltuusto	§ 46	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 266	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 95	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 371	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 101	27.09.2021

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen siitä, että kehikoiden koon yhdenmukaistaminen rikkoutumisten yhteydessä on riittävä toimenpide. Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt toimet vastauksena aloitteeseen ja samalla esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esitetyt toimet vastauksena aloitteeseen ja samalla toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 101

259/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta]

Esityslistan asia n:o 15.

Tommi Pesonen sanoi puheenvuorossaan, että pleksit olisivat olleet hyvät, mutta totesi, että nekin voivat joutua ilkeillä kohteeksi. Hän toivoi, että nykyiset kehikot tarkistetaan ja päivitetään kuntoon.

**Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

\_\_\_\_\_

Liite[14]

valtuustoaloite vaalimainostaulut 310521



Kunnanvaltuusto	§ 17	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 110	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 370	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 102	27.09.2021

### Valtuustoaloite yksityistieavustusmäärärahoista talousarviossa

Kunnanvaltuusto 22.02.2021 § 17

Valtuutettu Aarne Laasonen luki ja jätti kokouksessa seuraavan yksityistieavustuksia koskevan valtuustoaloitteen:

”Tohmajärvellä rakennuskaava-alueen ulkopuolella elää 70 % asukkaista ja vaikka osa asuu valtioneiden varrella, arvioiden yli puolet on yksityisteden käyttäjiä. He kaikki ovat kuin myös kesämökin omistajat ovat kiinteistöveron maksajia.”

Aarne Laasonen esittää valtuustoaloitteessaan, että

- 1) vuosittaisen avustusmäärärahan tulee olla inflaation huomioiden 2,25 kertaa 84000 = 168000 €.
- 2) Tohmajärven kunta avustaa 15% perusparannuksia, jotka saavat valtionavustusta. Tohmajärven kunnan tulee avustaa perusparannushankkeita 20 prosentilla (Joensuu ja Kitee % 20)
- 3) Kunnossapitoavustus vuodesta 2022 jatkuen tulee sitoa yleisindeksiin. Indeksitarkistus tapahtuu 5-vuotiskausin niin, että ensimmäinen tarkastus on 2027. Deflaatiotilanteessa samoin.”

Aloitteen on allekirjoittanut Aarne Laasosen lisäksi 6 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on pöytäkirjan **liitteenä**.

### Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 110

### Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.



Kunnanvaltuusto	§ 17	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 110	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 370	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 102	27.09.2021

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

---

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 94

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

### Asian valmistelija

tekninen johtaja

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustelee yksityistieavustusten määräymisperuste-esityksestä ja esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

Ympäristölautakunta kävi asiasta keskustelun. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta antaa aloitevastauksen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle seuraavasti:

- 1) Vuosittaisen avustusmäärärahan suuruus käsitellään vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä.
- 2) Avustus on 20 % vuodesta 2022 alkaen perusparannushankkeille. Edellytyksenä on, että avustushakemukset toimitetaan kuntaan edellisen vuoden syyskuun loppuun mennessä.
- 3) Indeksitarkastelua ei tehdä.

### Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanvaltuusto	§ 17	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 110	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 370	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 102	27.09.2021

#### Kunnanhallitus 20.09.2021 § 370

Kunnan maksamat yksityistieavustukset jakautuvat kunnossapitoavustuksiin ja peruskorjausavustuksiin.

Kunnossapitoavustukset maksetaan vuosittain avustusehdot täyttävälle yksityisteille kunnossapitoavustuksiin varatusta määrärahasta, joka on viime vuosina ollut 100 000 € - 120 000 €. Yksitystien saaman kunnossapitoavustuksen määrä riippuu tien kunnossapitoluokasta sekä avustustettavan tien pituudesta. Kunnossapitoavustuksiin varattava määräraha on määräytynyt ja määräytyy jatkossakin talousarvion mahdollistamissa puitteissa. Näin ollen ei avustuksen sitominen indeksiin ole mahdollista.

Peruskorjausavustusten ehtona on yksityistien saama myönteinen avustuspäätös ELY-keskukselta. Peruskorjausavustuksiin ei ole talousarvioon vuosittain varattu kiinteää määrärahaa. Siitä syystä on tärkeää, että hakemukset seuraavan vuoden peruskorjaushankkeisiin tulisi toimittaa jo edellisenä vuonna ennen talousarviovalmistelua, jolloin hankkeen vaatima rahoitus voidaan ottaa huomioon talousarviossa. Kunnan avustuosuuden nosto 20 % pienentää peruskorjaushankkeen tiekunnan omarahoitusosuutta ja parantaa tiekuntien mahdollisuuksia hankkeiden toteuttamiseen.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen siitä, että

1. Vuosittaisen avustusmäärärahan suuruus käsitellään vuosittain talousarvion yhteydessä
2. Tohmajärven kunta avustaa 20 % perusparannuksia, jotka saavat valtionavustuksia, alkaen vuodesta 2022. Edellytyksenä on, että avustushakemukset toimitetaan kuntaan edellisen vuoden syyskuun loppuun mennessä.
3. Indeksitarkastelua ei tehdä.

Kunnanhallitus hyväksyy edellä esitetyt toimet vastauksena aloitteeseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimet vastauksena aloitteeseen ja samalla toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kokouksessa esittelijä **täydensi päätösehdotustaan** seuraavasti:

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen siitä, että

1. Vuosittaisen avustusmäärärahan suuruus käsitellään vuosittain talousarvion yhteydessä

Kunnanvaltuusto	§ 17	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 110	15.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 94	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 370	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 102	27.09.2021

2. Tohmajärven kunta avustaa 20 % perusparannuksia, jotka saavat valtionavustuksia, alkaen vuodesta 2022. Edellytyksenä on, että avustushakemukset toimitetaan kuntaan edellisen vuoden syyskuun loppuun mennessä.

3. Kunnossapitoavustusta ei sidota indeksiin.

Kunnanhallitus hyväksyy edellä esitetyt toimet vastauksena aloitteeseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimet vastauksena aloitteeseen ja samalla toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus kokouksessa tehtyine täydennyksineen.

---

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 102

99/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite yksityistieavustusten määrärahan suuruudesta talousarviossa]

Esityslistan asia n:o 14.

### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

---

Liite[15]

v-aloite yksityistieavustukset ta

Kunnanvaltuusto	§ 49	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 269	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 96	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 372	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 103	27.09.2021

### Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 49

Mika Piironen jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Värtsilän laaksossa on alkuvaiheessa uudenkylänlammen ennallistamisen suunnittelu. Esitän, että Tohmajärven kunta lähtee mukaan tuleviin lintuvesien ennaltamishankkeisiin mukaan Värtsilän alueella. Kunnan rooli tulisi olla näissä hankkeissa näkyvä.

Tämän hankkeen rinnalla on alkamassa alueen käyttöön liittyvä matkailuhanke, jossa on pääroolissa alkuvaiheessa ELY, mutta hanke on vielä hyvin avoin, sen kustannusarviot ja osalliset tarkentuvat aloituskokouksessa ensi kuun aikana ja hanke kytkeytyy vahvasti Uudenkylän lammin toteutumiseen.”

Aloitteen on allekirjoittanut Mika Piironen lisäksi 20 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 269

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanvaltuusto	§ 49	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 269	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 96	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 372	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 103	27.09.2021

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 96

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa aloitevastauksena kunnanhallitukselle ja -valtuustolle seuraavan lausunnon: Ympäristölautakunta puoltaa alueen kehittämistä, hankkeen eteenpäin viemistä ja toteaa samalla hankkeen käsittelyn aloitetun Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen toimesta. Tohmajärven kunnan kehittämispalvelut toimii hankkeen ideoinnissa mukana.

Ympäristölautakunta kävi asiasta keskustelun. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa lisäyksen päätösehdotukseen:**

Kunnanhallitus määrää tarvittaessa ohjausryhmän poliittisin perustein.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen sekä kokouksessa tekemän lisäyksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 372

Lintu- ja luontomatkailuhankkeen edistämiseksi Tohmajärvellä on pidetty suunnittelupalaveri 11.6.2021 ELY-keskuksen, paikallisten toimijoiden ja Tohmajärven kunnan välillä. Hankkeen ideana on suunnitella ja toteuttaa lintu/luontomatkailuun liittyvät rakenteet ja infra sekä markkinointi ko. alueelle sekä tukea jo rakennettujen kosteikoiden ja olemassa olevan kansainvälisestikin merkittävän linnuston ympärille rakentuvaa, kestävä matkailutoimintaa. Tavoitteena on tehdä hankesuunnitelma syksyn 2021 aikana ja hakea rahoitusta vuoden 2022 alusta.

#### Asian valmistelija

kehittämispäällikkö, hallintopäällikkö

Kunnanvaltuusto	§ 49	31.05.2021
Kunnanhallitus	§ 269	28.06.2021
Ympäristölautakunta	§ 96	31.08.2021
Kunnanhallitus	§ 372	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 103	27.09.2021

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan selvitykseen siitä, että Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen suunnitteilla olevan hankkeen turvin alueen kehittämisen eteenpäin vieminen on aloitettu.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy ympäristölautakunnan tekemät selvitykset vastaukseksi aloitteeseen ja että samalla valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

---

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 103

262/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella]

Esityslistan asia n:o 16.

Merkitään, että Mika Piironen käytti asiassa puheenvuoron ja kertoi ELY-keskuksen osuudesta hankkeessa.

Merkitään, että asiasta käytiin vilkas yleiskeskustelu jossa todettiin, että hanke on hyvä ja että sitä voitaisiin viedä eteenpäin esim. kunnan ja yrittäjien yhteisvoimin.

**Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

---

Liite[16] valtuustoaloite lintuvesihanke 310521

Oheismateriaali

Lintu- ja luontomatkaileuhankkeen suunnittelupalaveri 11.6.2021

Kunnanhallitus	§ 373	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 104	27.09.2021

### Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje, toimeksiannon päivittäminen

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 373

Kunnanvaltuusto on valinnut BDO Audiator Oy:n kuntalain mukaisesti tilintarkastamaan kunnan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikausina 2018 - 2021.

Tilintarkastusyhtiö BDO Audiator Oy antaa suoritettuna tilintarkastuksen perusteella lausunnon siitä,

1. onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti;
2. onko kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitilinpäätös laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti sekä antavatko ne oikeat ja riittävät tiedot tilikauden tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta;
3. ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita; sekä
4. ovatko kunnan sisäinen valvonta, riskienhallinta ja konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti.

Vahvistuskirjeessä on lueteltu

- tilintarkastajan velvollisuudet
- tilintarkastettavan kunnan kunnanhallituksen ja muiden tilivelvollisten velvollisuudet
- raportointi
- palkkiot
- muut palvelut kuin lakisääteinen tilintarkastus
- henkilötiedot
- voimassaolo

Kunnan tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy / tilintarkastaja Taina Törrönen on pyytänyt vahvistamaan ja hyväksymään hyvän tilintarkastustavan mukaisen tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen. Vahvistuskirje on voimassa myös tulevia lakisääteisiä tilintarkastuksia ja muita palveluja koskevien toimeksiannon osalta, kunnes se korvataan uudella.

Vahvistuskirjeellä tilintarkastaja hankkii kirjallisen vahvistuksen siitä, että johto on täyttänyt lakisääteiset velvollisuutensa, jotka koskevat tilinpäätöksen laatimista ja sitä, että tilintarkastajalle annetaan täydelliset tiedot. Kirjeen tarkoituksena ei siis ole määritellä ko. vastuuta ja velvollisuuksia eikä lisätä johdon vastuuta yli lain säännösten.

Tilintarkastaja on lähettänyt 8.9.2021 tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen uudelleen allekirjoitettavaksi henkilövaihdosten (kunnanjohtaja) vuoksi.



Kunnanhallitus	§ 373	20.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 104	27.09.2021

**Asian valmistelija**

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan tilintarkastustoimeksiannon päivitetyn vahvistusilmoituskirjeen.

Saatetaan edelleen valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 104  
36/02.06.01.03/2021 [Tilinpäätös 2020]

Esityslistan asia n:o 17.

**Päätös**

Saatiin valtuustolle tiedoksi.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

Liite § 20 Kunnan tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje 2021 Tohmajärvi-1

Tarkastuslautakunta	§ 60	08.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 105	27.09.2021

### Arviointisuunnitelma 2021 - 2024

Tarkastuslautakunta 08.09.2021 § 60

Tarkastuslautakunta on asetettu hallinnon ja talouden hoidon tarkastuksen järjestämistä varten. Lautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Lautakunnan työn perustaksi on tarpeen valmistella ohjeellinen arviointisuunnitelma. Lautakunta käy periaatekeskustelun työskentelynsä käytännön järjestelyistä. Arviointisuunnitelma valmistellaan tässä kokouksessa tilintarkastajan valmistelun pohjalta.

#### Asian valmistelija

tilintarkastaja

#### Esittelijä

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä arviointisuunnitelman vuosille 2021 – 2024 ja työohjelman vuodelle 2021.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Päätettiin lisäksi viedä valtuustokauden arviointisuunnitelma valtuustolle tiedoksi.

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 105

344/00.02.02/2021 [Arviointisuunnitelma 2021 - 2024]

Esityslistan asia n:o 18.

#### Päätös

Saatettiin valtuustolle tiedoksi.

\_\_\_\_\_

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma valtuustokaudelle 2021-2024

Kunnanhallitus	§ 317	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 106	27.09.2021

### Edustajien nimeäminen Pohjois-Karjalan maakuntaliiton edustajain kokoukseen 27.9.2021

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 317

Kuntavaalien 13.6.2021 tulosten vahvistuttua jäsenkunnat valitsevat perussopimuksen mukaan edustajat Pohjois-Karjalan maakuntaliiton edustajain kokoukseen kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsen kunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa kolmea ja puolta tuhatta asukasta kohti. Tohmajärvellä on kaksi (2) edustajaa asukasluvun perusteella.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on pyytänyt kirjeellään kuntia ilmoittamaan edustajain kokoukseen osallistuvien kunnan edustajien nimen, osoitteen, puhelinnumeron, sähköpostiosoitteen. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja, josta pyydetään ilmoittamaan vastaavat tiedot.

Jäsenkuntien on kirjallisesti ilmoitettava valitsemiensa kokousedustajien ja varaedustajien nimet maakuntahallitukselle viimeistään kuukautta ennen edustajain kokousta **eli viimeistään 27.8.2021**.

Edustajain kokouksen esityslista lähetetään kokousedustajille viimeistään kymmenen päivää ennen edustajain kokousta, joka pidetään **27.9.2021**, Joensuussa.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.8.2021 §.ssä 80 valinnut Pohjois-Karjalan maakuntaliiton valtuustoon seuraavat Tohmajärven kunnan edustajat:

varsinainen jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Tommi Pesonen (KOK)	Marja Multanen (KOK)
Satu Saikkonen (Liike NYT)	Matti Ikonen (KOK)

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee toimikaudekseen 2021 - 2025 kaksi (2) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kuntayhtymän edustajain kokouksiin ja saattaa asian valtuustolle tiedoksi.

varsinainen edustaja	varaedustaja

Kunnanhallitus	§ 317	23.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 106	27.09.2021

**Keskustelun aikana esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Kunnanhallitus valitsee toimikaudekseen 2021 – 2025 seuraavat kaksi (2) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kuntayhtymän edustajain kokouksiin ja saattaa asian valtuustolle tiedoksi.

varsinainen edustaja	varaedustaja
Sampo Rauma	Mikko Simpura
Jukka Ignatius	Marja Multanen

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa täydentämä päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 106

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Esityslistan asia n:o 19.

**Päätös**

Saatettiin valtuustolle tiedoksi.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

Liite § \_\_ Kuntien edustajien ilmoituspyyntö kunnille edustajain kokoukseen 216.2021-2

Liite § \_\_ P-Kn maakuntaliitto -kuntayhtymän perusopimus -  
Maakuntavaltuusto

Kunnanvaltuusto	§ 107	27.09.2021
-----------------	-------	------------

**Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet**

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 107

Esityslistan asia n:o 20.

Kokouksessa jätettiin 2 uutta valtuustoaloitetta, joista on erilliset pykälät tässä pöytäkirjassa.

**Päätös**

Saatettiin valtuustolle tiedoksi.

---

Kunnanvaltuusto	§ 108	27.09.2021
-----------------	-------	------------

### Valtuustoaloite lasten ja nuorten harrastusmatkatuesta

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 108

377/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite lasten ja nuorten harrastusmatkatuesta]

Kokouksessa keskustan valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen jossa he esittävät, että Tohmajärven kunnassa selvitettäisiin mahdollisuudet peruskoululaisille ja lukiolaisille maksettavasta harrastusmatkatuesta. Tohmajärveltä on hyvät kulkuyhteydet linja-autolla naapurikuntiin. Tuki voitaisiin antaa esimerkiksi Walthi-korttiin ladattuna kerran harjoituskauden aikana.

Aloitteen on allekirjoittanut 10 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallitun valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite[18]

valtuustoaloite harrastusmatkatuesta 270921

Kunnanvaltuusto	§ 109	27.09.2021
-----------------	-------	------------

**Valtuustoaloite livekameroiden hankkimisesta kuntaan**

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 109

378/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite livekameroiden hankkimisesta kuntaan]

Kokouksessa Ritva Simonen jätti valtuustoaloitteen jossa hän esittää, että selvitetään, minkälaiset mahdollisuudet kuntaan on saada ns. livekamerat, joita on jo paljon netissä.

Samassa on selvitettävä kustannukset ja vaatimukset ottaen huomioon itäinen sijaintimme, yksityisyyden suoja, laillisuus jne.

Aloitteen on allekirjoittanut lisäksi valtuutettu Antti Varonen.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

valtuustoaloite livekameroiden hankkimisesta 270921

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 91, § 96, § 104, § 105, § 106, § 108, § 109**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 90, § 92, § 93, § 94, § 95, § 97, § 98, § 99, § 101, § 102, § 103**

### **Kunnallisvalitus**

#### **Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### **Valitusviranomainen:**

Muutosta päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

#### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

#### **Kunnallisvalituksen perusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

### Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)  
Faksi: 029 56 42501  
Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

#### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.