

16.9.2021 allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen kunnan ja Kiteen koneistus Oy:n välillä

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 200

Tohmajärven kunnalle on saapunut 16.3.2021 Kiteen koneistus Oy:n tekemä ostotarjous Tekevä-pajarakennuksesta. Ostotarjous on alun perin ollut voimassa 30.4.2021 saakka mutta yrityksen kanssa on suullisesti sovittu huhtikuussa tarjouksen voimassaoloajan pidentämisestä toukokuun 2021 loppuun saakka.

Myynti- ja markkinointitoimien ensisijaisena tavoitteena on ollut kiinteistön myynti kokonaisuutena, mutta koska kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja kuntastrategian mukainen tavoite on ainakin osittain saada vuokrattua koulukeskuksen tyhjilleen jääneitä tiloja kunnan ulkopuolisille toimijoille ja myydä yritystoimitiloja yrittäjille, ja kun vuokralaisten löytyminen ei kuitenkaan poistaisi tulevien vuosien investointitarpeita, on pajarakennuksen myyminen yrittäjälle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Varsinaisen kauppakirjan laatimiseksi tulee käydä jatkoneuvotteluita mm. irtaimistoa, sähkö- ja lämpötekniisiä järjestelyitä varten.

Kokousasian **ohjeismateriaalina** on tarjous sekä investointisuunnitelma ja liiketoimintasuunnitelma, jotka ovat salassapidettäviä julkisuuslain (621/1999) 24 § 1 momentin 20 kohdan (yksityiset liikesalaisuudet) nojalla.

Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, vt. hallintopäällikön ja teknisen johtajan jatkamaan neuvotteluita tarjouksen yksityiskohtien selvittämiseksi Kiteen koneistus Oy:n kanssa. Varsinaisen kauppakirjan laatimiseksi tulee käydä jatkoneuvotteluita mm. irtaimistoa, sähkö- ja lämpötekniisiä järjestelyitä varten.

Merkittään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian keskustelun aikana ja hän kertoi kunnanhallitukselle kiinteistön tasearvosta ja muista ostotarjoukseen liittyvistä seikoista.

Merkittään, että myös tekninen johtaja Jorma Berg saapui kokoukseen kutsuttuna asiantuntijana klo 17:19 asian keskustelun ajaksi ja hän kertoi kunnanhallitukselle kiinteistöön liittyvistä seikoista.

Merkittään, että asiasta käytiin laaja keskustelu.

Marja Sormunen toi keskustelussa esille toiveen, että kunta jatkaa aktiivisesti tilojen etsintää, jossa kansalaisopiston metalliryhmät voivat jatkaa toimintaa entiseen tapaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 374

127/10.00.02.00/2021 [Ostorakennus pajarakennus Tekeväisestä]

Kauppakirja Tohmajärven kunnan ja Kiteen Koneistus Oy:n välillä on allekirjoitettu 16.9.2021.

Kauppakirja on esityslistan **liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Kiteen koneistus Oy:n välillä 16.9.2021 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.
