

## Kunnanhallitus

Aika 20.09.2021 klo 17:17 - 21:11

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali

## Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                                                                                                                        | Sivu |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 354 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                                                       | 5    |
| § 355 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                                                                                               | 6    |
| § 356 | Yhdistysavustusten myöntäminen 2021                                                                                                                                                            | 7    |
| § 357 | Osavuosisiraportti 1-6 kk / 2021 valtuustolle                                                                                                                                                  | 9    |
| § 358 | Kuntatodistusohjelman lyhytaikaisen luoton ylärajan korottaminen                                                                                                                               | 11   |
| § 359 | Tietäväisen koulukeskuksen myyntitoimet                                                                                                                                                        | 12   |
| § 360 | Taitotalon myyminen                                                                                                                                                                            | 16   |
| § 361 | Tiedonhallinnan asiantuntijan virantäyttö                                                                                                                                                      | 20   |
| § 362 | Aconitum luontopolun kunnostuslupa Tohmajärvi-seuralle                                                                                                                                         | 23   |
| § 363 | ToKi -hankkeen jatkohankkeeseen osallistuminen                                                                                                                                                 | 25   |
| § 364 | Kunnan kokonaan tai osittain omistamien kiinteistö-/asunto-osa-<br>keyhtiöihin, osakeyhtiöihin sekä yhdistysten vuosikokouksiin<br>valittujen kunnan edustajien evästämisen henkilövalinnoissa | 27   |
| § 365 | Kunnan omistaman Kujala-kiinteistön purkaminen                                                                                                                                                 | 29   |
| § 366 | Kunnan omistaman ent. toimintakeskuksen purkaminen                                                                                                                                             | 33   |
| § 367 | Varsinaisen kokousedustajan nimeäminen kansalaisopistojen liittoon                                                                                                                             | 35   |
| § 368 | Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2021 - 2025, johtokunnan<br>jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan<br>vahvistaminen                                             | 36   |
| § 369 | Edustajan ja varaedustajan valinta Pohjois-Karjalan<br>hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen<br>kuntayhteistyöryhmään                                                           | 40   |
| § 370 | Valtuustoaloite yksityistieavustusmäärärahoista talousarviossa                                                                                                                                 | 41   |
| § 371 | Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta                                                                                                                                     | 45   |
| § 372 | Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien<br>ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella                                                                                             | 48   |
| § 373 | Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje, toimeksiannon<br>päivittäminen                                                                                                                     | 51   |
| § 374 | 16.9.2021 allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen kunnan ja<br>Kiteen koneistus Oy:n välillä                                                                                                 | 53   |
| § 375 | Niiralan teollisuusraiteiston käyttösopimuksen vahvistaminen<br>kunnan ja Koy Niiralan Teollisuutie 5:n välillä                                                                                | 55   |
| § 376 | Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat                                                                                                                                       | 57   |
| § 377 | Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat                                                                                                                                                 | 59   |
| § 378 | Viranhaltijapäätökset ajalta 02.09. - 15.09.2021, yleisjohto                                                                                                                                   | 60   |
| § 379 | Lautakuntien kokouspäätöksiä                                                                                                                                                                   | 62   |
| § 380 | Tiedoksi saatettavat asiat                                                                                                                                                                     | 63   |



## Osallistujat

|       | Nimi              | Klo           | Tehtävä             | Lisätiedot                |
|-------|-------------------|---------------|---------------------|---------------------------|
| Läsnä | Pakarinen Helena  | 17:17 - 21:11 | puheenjohtaja       |                           |
|       | Väistö Vuokko     | 17:17 - 21:11 | 1 varapj.           |                           |
|       | Pesonen Tommi     | 17:17 - 21:11 | 2 varapj.           |                           |
|       | Hasunen Jarmo     | 17:17 - 21:11 | jäsen               |                           |
|       | Kuittinen Matti   | 17:17 - 21:11 | jäsen               |                           |
|       | Mikkonen Vilho    | 17:17 - 21:11 | jäsen               |                           |
|       | Väistö Elina      | 17:17 - 21:11 | jäsen               |                           |
|       | Martiskin Jouni   | 17:17 - 20:06 | Kvalt pj.           |                           |
|       | Sairanen Marketta | 17:17 - 21:11 | Kvalt I varapj.     |                           |
|       | Ikonen Matti      | 17:17 - 21:11 | Kvalt II varapj.    |                           |
|       | Löppönen Mikko    | 17:17 - 21:11 | esittelijä          |                           |
|       | Pitkänen Heidi    | 17:17 - 21:11 | pöytäkirjanpitäjä   |                           |
|       | Hyttinen Anne     | 17:20 - 17:27 | kehittämispäällikkö | §:n 356 aikana            |
|       | Pieviläinen Tuula | 17:20 - 18:40 | talouspäällikkö     | §.ien 356,357, 358 aikana |

## Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN  
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN  
 pöytäkirjanpitäjä

## Käsittelyt asiat

354 - 381

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

ELINA VÄISTÖ

MATTI KUITTINEN

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

## Todistaa

Ptk  
tark

PIRJO MIETTINEN

---

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Otteet otettu       |            |
| Ptk:n julkaisu      | 28.09.2021 |
| Päätösten lainvoima | 20.10.2021 |



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 354 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 354

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään, että kunnanhallituksen kokouksen alkui viivästyi Siun Soten vierailun ja kunnanhallituksen budjettiriihipäivän johdosta.

**Päätös**

Todettiin.

---



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 355 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 355

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Pesonen ja Matti Kuittinen.

Merkitään, että Tommi Pesonen ilmoitti olevansa esteellinen toimimaan pöytäkirjantarkastajana tässä kokouksessa.

Helena Pakarinen esitti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittavaksi Elina Väistö.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Väistö ja Matti Kuittinen.

---



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 356 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

### Yhdistysavustusten myöntäminen 2021

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 356

190/02.05.01.02/2021 [Yhdistysavustukset 2021]

Kunnan talousarvioon on vuosittain varattu määräraha yhdistysavustuksille. Avustusta myönnetään yleishyödyllisille yhdistyksille toimintaan, joka tukee ja täydentää palveluntarjontaa edistämällä väestön terveyttä ja hyvinvointia. Avustuksilla tuetaan ensisijaisesti paikallisia yhdistyksiä.

Yhdistysavustuksiin on talousarvion mukaisesti varattu 25000 euroa, joista on vielä käyttämättä 6561,94 euroa vuodelle 2021.

Talous- ja kehittämispalvelut ovat laatineet liitteen mukaiset yhdistysavustusten periaatteet ja säännöt. Kunnanhallitus on myöntänyt yhdistysavustuksia eri yhdistyksille 7.6.2021 § 227 ja 28.6.2021 § 250.

Kuulutus avustusten hakemisesta annettiin 12.8.2021. Hakemukset on pyydetty jättämään 10.9.2021 klo 16 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä hakemusta, yhteissummaltaan 13030 euroa. Lisäksi yksi hakemus oli puutteellinen. Tälle yhdistykselle varataan mahdollisuus täydentää hakemus 5.10.2021 mennessä.

**Oheismateriaalina** hakemukset ja **liitteenä** yhdistysavustusten myöntämisen säännöt ja esitys myönnettävistä avustuksista.

Kehittämispäällikkö on kutsuttu paikalle asiantuntijana.

### Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy yhdistysavustushakemukset liitteen mukaisesti.

Merkitään, että Tommi Pesonen, Jouni Martiskin, Vuokko Väistö ja Vilho Mikkonen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17:20-17:27.

Merkitään, että kokoukseen saapuivat kuultaviksi kehittämispäällikkö Anne Hyttinen ja talouspäällikkö Tuula Pieviläinen klo 17:20-17:27 tämän asian keskustelun ajaksi.

Merkitään, että keskustelun kuluessa **esittelijä täydensi päätösehdotustaan** seuraavasti: Hyvä Apu ry:n avustuspäätös on ehdollinen kunnes hakemuksen liitteistä puuttuva talousarvio on toimitettu.

### Päätös

Myönnettiin yhdistysavustukset esitetyn mukaisesti kuitenkin siten, että Hyvä Apu ry:n avustuspäätös on ehdollinen kunnes talousarvio on toimitettu.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 356 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

## Liitteet

Liite[1]

Yhdistysavustushakemukset\_2021\_UUSI\_16.9.2021

## Oheismateriaali

Yhdistysavustushakemus Hyvä Apu ry  
Yhdistysavustushakemus Pro Onkamojärvet ry  
Yhdistysavustushakemus Rääkkylän 4H yhdistys ry  
Yhdistysavustushakemukset Puhdas Tohmajärvi ry  
Yhdistysavustushakemukset Tohmajärven demarit ry





|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 357 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

### Osavuosisraportti 1-6 kk / 2021 valtuustolle

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 357

32/02.02.02/2021 [Vuoden 2021 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Helmikuussa 2020 kunnanvaltuuston hyväksymän Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaisesti kunnanhallitus raportoi valtuustolle neljännesvuosittain talousarvion sekä puolivuositin talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

**Esityslistan liitteenä** on toiminnan ja talouden osavuosisraportti tammi-kesäkuulta 2021 ja tuloslaskelma. Tuloslaskelma toimielimittäin perustuu kunnan kirjanpidon tietoihin.

Vuoden 2021 puoliväliin asti Tohmajärven kunnan palvelutuotannon osalta merkittävä palveluotantoon vaikuttava tekijä on ollut maailman laajuinen koronapandemia. Koronan myötä etätyöskentely on lisääntynyt ja etätyötä on suositeltu, jos se vain on ollut mahdollista. Palvelutoimintaan kohdistuvia tavoitteita ei ole pystytty kaikilta osin saavuttamaan, koska koronarajoitukset on estäneet suunnitellun toiminnan varsinkin sivistyspuolella. Henkilöstössä on ollut myös paljon vaihtuvuutta, joka on näkynyt työtehtävien priorisointina kevään aikana. Kesäkuun loppuun mennessä hallinnon keskeiset paikat on saatu täytettyä ja toimintaa on saatu vakautettua kohti tulevaa valtuustokautta.

Vuoden 2021 odotetuin tapahtuma on ollut Sivistyskeskus Ahjon toiminnan käynnistyminen 7.1 alkaen. Kevätlukukauden alkaessa Sivistyskeskus Ahjossa aloitti työskentelynsä noin 400 lasta sekä nuorta, lisäksi rakennuksessa työskentelee arkisin yli 50 aikuista. Rakennuksessa toimintaa harjoittaa Maiju Lassilan koulu, esiopetusryhmät, lukio, kansalaisopisto ja Keski-Karjalan musiikkiopisto. Kirjasto teki tammikuun muuttoa, mutta pääsi aloittamaan toimintansa uusissa tiloissa helmikuun alusta. Ahjo palvelee kuntalaisia myös juhlien ja tapahtumien järjestämispaikkana. Paikkakunnan yleishyödylliset yhdistykset voivat kokoontua tiloissa ilmaiseksi.

Talouden osalta ollaan kesäkuun loppuun mennessä talousarvion mukaisessa vauhdissa. Koko kunnan toimintakatteen ollessa kesäkuun lopussa 49,6%. Talouden osalta merkittäviä asioita on ollut uuden sivistyskeskuksen irtokalustaminen, jonka osalta on tullut tarvetta lisäkalusteille mm. oppilasmäärän kasvaessa. Talousarviota tehdessä ei vielä tiedetty, mitä kaikkea oppivelvollisuuden laajentaminen tuo tullessaan eikä kaksivuotisesta esiopetuskokeilusta ollut vielä tietoa. Tohmajärven lukion toiminnan osalta taloudelliset vaikutukset ovat pienemmät kuin toisilla kunnilla, koska Tohmajärvi on tarjonnut jo tähän mennessä maksuttomat oppikirjat ja tietokonestipendin kaikille opiskelijoille. Esiopetuskokeilun osalta kokeiluun osallistuu kaikki vuonna 2016 syntyneet, jotka ovat kokeilun alkaessa asuneet Tohmajärvellä.

Myös 2020 keväällä sattunut öljyvahinko vt9 varressa Kaurilassa on tuonut kunnalle ympäristönsuojelun osalta kustannuksia, jotka korvattiin täysimääräisesti kesäkuun lopulla myös vuoden 2020 kulujen osalta. Kunta sai öljynsuojerahastolta kunnan ympäristöntorjuntatoimia vastaavan korvauksen noin 430.000 euroa. Osavuosisraportin yhteydessä kunnanhallitus esittää valtuustolle talousarviomuutoksena, että ympäristölautakunnan toimintatuottoihin lisätään öljysuojelurahastolta tullut korvaus tilipaikalle vahingonvakuutuskorvaus 423.493,85 euroa. Tämän lisäksi kunnanhallitus esittää investointiosaan muutosta Sivistyskeskus Ahjoon hankitun flyygelin osalta 30.000 euroa.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 357 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Asian valmistelija**

talouspäällikkö, toimialajohtajat

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy osavuosisiraportin 1-6 kk / 2021 ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy ja esittää samalla valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavat muutokset vuoden 2021 talousarvioon:

1. Investointiosaan lisätään flyygelin hankinta Sivistyskeskus Ahjoon, yhteensä 30.000 euroa (alv 0%).
2. Ympäristölautakunnan toimintatuottoihin lisätään tilipaikalla vahingonvakuutuskorvaus yhteensä 423.493,85 euroa (alv 0%).

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli paikalla kokouksessa tämän asian keskustelun ajan klo 17:28-17:45.

Merkitään, että kunnanhallitus pitää osavuosisikatsausta hyvin valmisteltuna ja realistisen kuvan kunnan taloudesta antavana asiakirjana, mutta valmistelijoiden tulee jatkossa kiinnittää erityishuomiota toteuman arvioinnin yhteismitallisuuteen.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Liitteet

---

Liite[2]

Osavuosisikatsaus 1-6 2021 esitys valtuustolle

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 358 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

### Kuntatodistusohjelman lyhytaikaisen luoton ylärajan korottaminen

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 358

355/02.02.02/2021 [Kuntatodistusohjelman lyhytaikaisen luoton ylärajan korottaminen]

Tohmajärven kunnanhallitus on hyväksynyt 8.5.2017 § 148 kuntatodistusohjelman ottamisen Kuntarahoitus Oyj:ltä 2.000.000,00 euron luottolimiitillä. Sopimus on allekirjoitettu 3.5.2017.

Lyhytaikaisen rahoitukseen kuntatodistusohjelmaa on käytetty vuosina 2019-2021. Vuoden 2021 investointimenot keskittyivät kesä-heinäkuulle ja Siun soten menoihin vuoden 2020 tilinpäätöksessä tehty varaus 300.000,00 tuli maksuun elokuussa 2021. Tästä syystä lyhytaikaisen kuntatodistuksen luottolimiitti on tällä hetkellä käytössä maksimimääräisenä. Kuntatodistuksen korko on vuoden 2021 aikana ollut miinus merkkistä.

Kunnan maksuvalmiuden varmistamiseksi kuntatodistus luottolimiitin nosto 3 miljoonaan euroon on tarpeellinen.

#### Asian valmistelija

talouspäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle kuntatodistusohjelman luottolimiitin rajan korottamista 2 miljoonasta eurosta 3 miljoonaan euroon. Samalla kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valtuuttaa Heidi Pitkäsen ja Mikko Löppösen allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset Kuntarahoitus Oyj:n kanssa.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa paikalla tämän asian keskustelun ajan klo 17:46-18:40.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi laajan yleiskeskustelun kunnan maksuvalmiuden turvaamisesta.

Merkitään, että esittelytekstiin tehtiin täsmennys perusteluiden osalta johdonmukaisuuden lisäämiseksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Oheismateriaali

---

Kuntatodistus korkotulot  
 Pöytäkirjan ote KH 08052017



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 169 | 10.05.2021 |
| Kunnanhallitus | § 232 | 07.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 359 | 20.09.2021 |

### Tietäväisen koulukeskuksen myyntitoimet

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 169

Kunnanhallitus on käsitellyt koulukeskuksen myyntiä kokouksessaan [26.10.2020 § 260](#).

Kuntastrategiamme mukaan tavoitella vuonna 2021 on että kunnassa on uusia yrittäjiä ja yrityksiä sekä omistajapolitiikan osalta tavoitella on, että on saatu myytyä tiloja yrittäjille, keinoksi on todettu tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Maiju Lassilan koulun siirryttyä vuodenvaihteessa uuteen sivistyskeskus Ahjoon jäivät koulukeskuksen rakennukset Asemantiellä kunnan toimintoihin tarpeettomiksi pois lukien Tekevä-talon (pajarakennus), jossa toimii vielä ainakin kevään 2021 loppuun asti kansalaisopiston ryhmiä.

Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava piennennettyä, mielellään kokonaan pois. Kiinteistöllä on taseessa poistamatonta arvoa noin 1,1 M €, jonka alaskirjaus on huomioitava tulevina vuosina. Kiinteistön kustannukset ovat n. 160 000 euroa vuodessa sis. sähkökulut, lämmityskulut, jätahuoltomaksut, vakuutukset yms. Kiinteistöön on tiedossa tulevina vuosina myös kattoremontti. Kuntastrategiassa tavoitteena onkin, että ainakin osa koulukeskuksen rakennuksista olisi saatu vuokrattua vuonna 2021. Vuokralaisten löytyminen ei kuitenkaan poistaisi tulevien vuosien investointitarpeita eikä olisi muutenkaan kuntastrategian mukaista toimintaa, joten ensisijaisena tavoitteena on kiinteistön myynti kokonaisuutena.

Koulukeskuksessa on useita rakennuksia:

Oppiva-talo (entinen ylä-aste) ja vanha puukouluosa

Tietävä-talo (entinen lukio)

Tekevä-talo (pajarakennus)

Asuntorakennus

Vaja

Kiinteistökokonaisuuden markkinoinnissa on hyödynnetty kunnan omia viestintäkanavia (nettisivut, some) ja KETI:n ylläpitämää Keski-Karjalan tontti- ja kiinteistöporssiä. Alueesta on tehty myös esittelyvideo. Omat markkinointitoimet ovat tuottaneet tulosta ja kevään 2021 koulukeskuksen eri osia onkin käynyt katselemassa useita eri toimijoita. Niin kuin myyntimarkkinoinnin luonteeseen kuuluu, niin osa näytöistä ja kyselyistä ei johda välttämättä mihinkään konkreettiseen mutta tärkeintä onkin löytää se yksi taho, jonka kanssa kysyntä ja tarjonta kohtaavat.

### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 169 | 10.05.2021 |
| Kunnanhallitus | § 232 | 07.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 359 | 20.09.2021 |

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi raportin tietäväisen koulukeskuksen myynti- ja markkinointitoimista

### Päätös

Merkittiin tiedoksi myyntitoimien tilanne ja tehdyt toimenpiteet. Päätettiin jatkaa myyntitoimia nykyisen valtuustokauden loppuun sekä antaa uuden valtuuston ja kunnanhallituksen päättää jatkotoimista.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta perusteellisen keskustelun.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen ja vs. sivistysjohtaja Mikko Löppönen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15:10.

Merkitään, että tekninen johtaja Jorma Berg tuli saapuville etäyhteyden kautta kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15:22.

### Kunnanhallitus 07.06.2021 § 232

Koulukeskus koostuu kolmesta erillisestä rakennuksesta, jotka on nimetty kirjaimin A, B ja C, kaikissa rakennuksissa on opetustoimintaan tarkoitettuja tiloja. A-rakennuksessa on opetustilojen lisäksi mm. koulukeskuksen liikuntasali ja vanhat kirjastotilat. B-rakennuksessa on opetustilojen lisäksi, auditorio ja keittiötilat ja C-talossa on ns. pajarakenus, jonka ostotarjous on hyväksytty kunnahallituksessa Kiteen koneistus Oy:n kanssa [24.5.2021](#) § 200.

Lisäksi koulukeskuksen tiloihin kuuluu rivitalorakenus, joka on kytköksissä lämmityksen osalta A-rakennukseen ja punainen vajarakennus, joka toimii varastotilana. Lisäksi koulukeskuksen alueella on asfaltoituja parkkialueita ja kivituhkapohjalla varustettuja liikunta-alueita. Koulukeskuksen tiloja on markkinoitu aktiivisesti 2020 loppuvuodesta alkaen, jolloin tiloissa oli vielä koulutoimintaa vuoden 2020 loppuun asti.

Koulukeskuksen kaikkien rakennusten eri osiin on kohdistunut kysyntää. Vanhoista kirjastotiloista on tehty ostotarjous ja muiden tilojen vuokraamiseen on ollut myös kiinnostusta. Haasteena on myydä vain osia kustakin rakennuksesta, koska tässä tapauksessa koko rakennus tulisi pitää edelleen lämpimänä ja silloin käyttökustannukset ovat korkeat. Teknisillä muutoksilla saadaan tiloihin tehtyä lämmitysratkaisut, joissa osa tiloista voidaan pitää kylmillään ja osa lämpimänä. Nämä em. ratkaisut eivät ole kuitenkaan kunnan kustannustehokkuuden näkökulmasta perusteltuja.

Kunnanhallitus päätti [10.5.2021 § 169](#) jatkaa myyntitoimia nykyisen valtuustokauden loppuun. Tähän asti Tietäväisen koulukeskuksen osalta on pyydetty tarjouksia mutta huutokauppamenettely soveltuisi kohteeseen erinomaisesti. Tällöin Tietäväisen koulukeskuksen tilojen myyntiä kannattaa jatkaa 15.9.2021 asti. Rakennukset myydään huutokauppamenettelyllä seuraavasti:



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 169 | 10.05.2021 |
| Kunnanhallitus | § 232 | 07.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 359 | 20.09.2021 |

- A-talon pohjahinta on 45 000 €, joka sisältää vajarakennuksen ja rivitalon, joka kytkeytyy A-taloon lämmitysratkaisun vuoksi
- B-talon pohjahinta on 35 000 €

Tohmajärven kunta kannustaa yrittäjiä yhteistyöhön tilojen ostamisen suhteen. Ostajana voi olla yksi toimia jolla on valmiita vuokralaisia tai yrittäjien yhteistyössä muodostettu yhtiö/yhtymä.

#### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa Tietäväisen koulun myyntitoimia 15.9.2021 asti. A- ja B-rakennus myydään huutokauppanettelyllä. A-talon pohjahinta on 45 000 €. B-talon pohjahinta on 35 000 euroa.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 359

212/10.00.02.00/2021 [Tietäväisen koulukeskuksen myyminen]

Huutokauppa ei tuottanut määrääkaaan 15.9.2021 mennessä yhtään tarjousta. Kunnanhallitus keskustelee kokouksessa myyntitoimiin liittyvistä jatkosuunnitelmista.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Merkitään, että Jarmo Hasunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi intressijäävinä klo 18:40-19:27.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 169 | 10.05.2021 |
| Kunnanhallitus | § 232 | 07.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 359 | 20.09.2021 |

Merkitään, että käytiin vilkas yleiskeskustelu myynnin jatkotoimista. Kunnanhallitus evästi valmistelijoita irtisanomaan lämpösopimuksen 1.10.2021 alkaen ehdolla, että sopimus voidaan myöhemmin palauttaa/siirtää mahdolliselle ostajalle.

Vs. kunnanjohtaja teki kokouksessa keskustelun kuluessa seuraavanlaisen **päätösesityksen**:

Kunnanhallitus jatkaa Tietäväisen koulun myyntitoimia 31.10.2021 asti. Kunnanhallitus pyytää tarjouksia A- ja B-rakennuksesta yhdessä tai erikseen. Kunnanhallitus pyytää tarjousten yhteydessä tarjouksen jättäjältä liiketoimintasuunnitelman, lisäksi kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

Oheismateriaali

---

Jari Kakkonen\_TARJOUS\_kirjastosiivestä\_suullinen päivitys 16.9.2021

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 235 | 07.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 20.09.2021 |

### Taitotalon myyminen

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 235

#### Ympäristölautakunta 16.06.2020 § 69

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä.

Kunnanvaltuuston 14.5.2018 hyväksymän Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategian mukaan on esitetty seuraavien rakennusten/kiinteistöjen myyntiä:

- Kujala-kiinteistö, Tohmajärvi
- Taitotalo, Tohmajärvi.

**Asian valmistelija** Tekninen johtaja

**Esittelijä** Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle yllä mainittujen kunnan omistamien kiinteistöjen myyntiä. Vuokralaisen kanssa asia hoidetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain sekä hyvän hallintotavan mukaisesti. Taitotalon vapautuminen tulee tapahtua niin että kansalaisopiston muutto uusiin toimitiloihin ei vaikeudu aikataulusta johtuen. Mahdollinen vapautumisaika Taitotalon osalta on alkuvuosi 2021.

**Päätös** Hyväksyttiin.

#### Kunnanhallitus 31.08.2020 § 217

157/02.07.00/2020 [Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myynti ]

Kunnanvaltuuston 14.5.2018 hyväksymässä kiinteistöstrategiassa Kujala-kiinteistö on esitetty purettavaksi. Strategiassa todetaan seuraavasti: ”Kujala on selkeästi huonokuntoisin Kemien läheisyydessä sijaitsevista pientaloista. Kiireellisin korjaustoimenpide olisi ehdottomasti vesikaton uusiminen alusrakenteineen. Lisäksi ulkoverhous, sisäpinnat ja WC-tilat kaipaavat kunnostamista. Myös alapohjarakenteen kunto tulisi tutkia tarkemmin. Rakennus on kokonaisuutena jo sen verran huonokuntoinen, että sen peruskorjaaminen on todennäköisesti kannattamatonta. Rakennus ehdotetaan purettavaksi 0–5 vuoden kuluessa.”

Taitotalo (Asemantie 1, entinen lääkärintalo) oli pitkään jaettuna kansalaisopiston ja Taito Pohjois-Karjalan käytössä olleisiin tiloihin. Taitokeskuksen päätettyä lopettaa toimintansa Tohmajärvellä myös nämä tilat ovat nyt kansalaisopiston kädentaitoryhmien käytössä. Nämä kansalaisopiston toiminnot on tarkoitus siirtää Kemien vanhan kansakoulun tiloihin, siis rakennukseen, joka nykyisellään tunnetaan musiikkiopistona. Musiikkiopiston opetustoiminta on puolestaan suunniteltu tapahtuvan jatkossa valtaosin uuden sivistyskeskuksen tiloissa. Näistä järjestelyistä on keskusteltu musiikkiopiston ja



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 235 | 07.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 20.09.2021 |

kansalaisopiston johdon kanssa ja järjestelyistä on virkamiestason yhteisymmärrys, mutta linjauksia ei ole käsitelty poliittisella tasolla. Musiikkiopiston hallinto on muuttanut jo aiemmin ensin koulutoimiston ja nyttemmin terveyskeskuksen hallintosiiven tiloihin.

Kunnan on taloudellisista syistä tarkoituksenmukaista pyrkiä tehostamaan tilojen käyttöä eli luopua tarpeettomista kiinteistöistä ja kasvattaa käyttöastetta jäljelle jäävissä.

Kemien vanha kansakoulu on historiallisesti arvokas rakennus. Se on alun perin Suomen vanhin suomenkielinen maatalouskoulu, joka on siirretty paikalle Jouhkolasta. Koulutoiminnan lakattua rakennus on toiminut nuorisotalona ja viimeiset 30 vuotta musiikkiopistona. Tällaisen rakennuksen säilyttäminen kunnan omistuksessa on perusteltua myös siksi, että se niveltyy saumattomasti museoalueeseen ja on osa kuntakeskuksen arvokasta kulttuuriympäristöä ja virkistysalueita.

Myös Taitotalolla on alun perin lääkärintalona kulttuurihistorialliset arvot, mutta ne ovat lyhyempää perua. Voidaan myös arvioida, että rakennus on kohteena helpommin myytävissä. Kansalaisopiston toimintojen kannalta on tarkoituksenmukaista, että Taitotalossa toiminta voi jatkua lukuvuoden 2020-21 loppuun saakka. Talosta luopuminen on siis ajankohtaista aikaisintaan toukokuussa 2021.

**Asian valmistelija** kunnanjohtaja

**Esittelijä** Kunnanjohtaja

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus toteaa, että Kujala-kiinteistö on valtuuston hyväksymässä kiinteistöstrategiassa luokiteltu purettavaksi, mutta ympäristölautakunta esittää sitä myytäväksi. Kunnanhallitus palauttaa asian ympäristölautakunnan uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus linjaa, että Taitotalo asetetaan myyntiin ja kansalaisopiston ja musiikkiopiston tilajärjestelyt toteutetaan esittelytekstissä kuvatulla tavalla. Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta ja musiikkiopiston johtokunnalta lausuntoa tilajärjestelyistä ennen myyntitoimenpiteisiin ryhtymistä.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta 02.03.2021 § 14

157/02.07.00/2020 [Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myynti ]

Sivistyslautakunta toteaa, että sivistystoimella ei ole tarpeita järjestää toimintaa viimeiseimmäksi Taitotalona toimineessa rakennuksessa. Tohmajärven kansalaisopisto on siirtänyt toimintaa Opistotalo Kipinän tiloihin ja vanhalla koulukeskuksella pidetyt kurssit ovat siirtyneet pääosin Sivistyskeskus Ahjon tiloihin.

**Asian valmistelija**  
 vs sivistyjohtaja



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 235 | 07.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 20.09.2021 |

**Esittelijä**

vs sivistysjohtaja

**Päätösehdotus**

Sivistyslautakunta yhtyy kunnahallituksen ja ympäristölautakunnan näkemykseen asettaa Taitotalona toiminut rakennus myyntiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Kunnanhallitus 07.06.2021 § 235**

Kunnanhallitus käynnistää Taitotalo-nimisen kiinteistön myyntitoimet (848-406-8-71). Rakennus soveltuu sekä asumiseen, että yrityskäyttöön. Rakennus on erinomaisella sijainnilla Tohmajärven kuntataajamassa vt. 9 välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöön tehdään kuntokartoitus, jonka jälkeen kiinteistö kaupataan huutokauppamenettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 49 500€. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä myyntitarjous.

**Asian valmistelija**

vs. kunnanjohtaja

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää asettaa kiinteistön Taitotalo (Asemantie 1, entinen lääkärintalo) julkiseen myyntiin. Myynti suoritetaan julkisella huutokauppasivustolla. Huutokaupan päättymisaika on 15.8.2021. Pohjahinta kohteelle on 49 500€.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 360

264/10.00.02.00/2021 [Taitotalon myyminen]

Huutokauppa ei tuottanut määräaikaan 15.9.2021 mennessä yhtään tarjousta. Kunnanhallitus keskustelee kokouksessa myyntitoimiin liittyvistä jatkosuunnitelmista.

**Asian valmistelija**

hallintopäällikkö



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 235 | 07.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 360 | 20.09.2021 |

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Esittelijä teki kokouksessa keskustelun kuluessa seuraavanlaisen **päätösehdotuksen**:

Kunnahallitus päättää jatkaa Taitotalon myyntitoimia. Kunnanhallitus laittaa kohteen myyntiin kiinteistövälittäjän toimesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 300 | 09.08.2021 |
| Kunnanhallitus | § 318 | 23.08.2021 |
| Kunnanhallitus | § 361 | 20.09.2021 |

### Tiedonhallinnan asiantuntijan virantäyttö

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 300

Kunnan tiedonhallinnan asiantuntijan irtisanouduttua tehtävästään 1.9.2021 alkaen on uuden tiedonhallinnan asiantuntijan rekrytointi käynnistettävä välittömästi kunnan keskeisten toimielinten (valtuusto, hallitus, tarkastuslautakunta) toiminnan tuen ja työskentelyedellytysten turvaamiseksi.

Kuntaan on kunnanhallituksen päätöksellä 14.10.2019 § 257 perustettu Talouden ja hallinnon toimialalle 1.1.2020 alkaen tiedonhallinnan tulossyksikkö, jota johtaa tiedonhallinnan asiantuntija. Tulossyksikön vastuulla on tiedonhallinta eli asiakirjahallinto ja tietosuoja. Kunnanhallitus voi muutostilanteessa myös arvioida, onko tiedonhallinnan toiminta omana tulossyksikkönä tarkoituksenmukaista.

Kunnan keskushallinnossa työskentelee kaksi kokoaikaista työntekijää, hallinnon sihteeri ja tiedonhallinnan asiantuntija, jotka toimivat myös toistensa varahenkilöinä. Henkilöresurssit ovat siis varsin ohuet, joten on iso riski töiden kasaantumisesta ja kunnan palvelukyvyn heikkenemisestä. Keskushallinnon toimintakyvyn ja tehtävien hoidon kannalta tiedonhallinnan asiantuntijan virantäyttöprosessin käynnistäminen on perusteltua. Tiedonhallinnan asiantuntijalta toivotaan pääasiallisen osaamisen eli asiakirjahallinnon, arkistotoimen ja tiedonhallinnan lisäksi myös tietoteknistä osaamista (esim. striimaus).

Julkisen viran vakinainen täyttäminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Kunnanhallitus valitsee keskushallinnossa työskentelevän viranhaltijan. Kunnanhallituksen nimeää keskuudesta virantäytön valmistelu-/haastatteluryhmään kolme luottamushenkilöä 23.8. Viranhaltijoista valmistelu-/haastatteluryhmässä ovat hallintopäällikkö, vs. kunnanjohtaja ja henkilöstösihteeri. Hakuilmoitus julkaistaan kuntarekryssä, mol.fi:ssä sekä kunnan verkkosivuilla ja somekanavissa.

Oheismateriaalina on tiedonhallinnan asiantuntijan tehtäväkuvaus ja palkkatiedot.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, henkilöstösihteeri

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa tiedonhallinnan asiantuntijan viran haettavaksi vakinaista täyttämistä varten ja valtuuttaa vs.kunnanjohtajan, hallintopäällikön ja henkilöstösihteerin hoitamaan rekrytoinnin käytännön järjestelyt.

#### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 300 | 09.08.2021 |
| Kunnanhallitus | § 318 | 23.08.2021 |
| Kunnanhallitus | § 361 | 20.09.2021 |

#### Kunnanhallitus 23.08.2021 § 318

Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.8.2021 § 300 päättänyt nimetä keskuudestaan virantäytön valmistelu-/haastatteluryhmään kolme luottamushenkilöä 23.8.2021 pidettävässä kokouksessa. Viranhaltijoista valmistelu-/haastatteluryhmässä ovat hallintopäällikkö, vs. kunnanjohtaja ja henkilöstösihteeri. Hakuilmoitus on julkaistaan [kuntarekryssä](#), [mol.fi:ssä](#) sekä [kunnan verkkosivuilla](#) ja somekanavissa.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää keskuudestaan valmistelutyöryhmän jäsenet.

Vilho Mikkonen esitti, että valmistelutyöryhmään nimetään Vuokko Väistö.

Helena Pakarinen esitti, että valmistelutyöryhmään nimetään Matti Kuittinen ja Tommi Pesonen.

#### Päätös

Kunnanhallitus nimesi työryhmään Vuokko Väistö, Matti Kuittinen ja Tommi Pesonen.

---

#### Kunnanhallitus 20.09.2021 § 361

308/01.01.01.01/2021 [Tiedonhallinnan asiantuntijan rekrytointi]

Tiedonhallinnan asiantuntijan virka on ollut haettavana Kuntarekryssä. Alkuperäinen hakuaika päättyi 25.8.2021 ja tuona aikana saapui yksi hakemus. Valmistelevalle työryhmälle piti hakuajan jatkamista tarpeellisenä ja sitä jatkettiin 7.9.2021 saakka. Jatketun hakuajan kuluessa saapui kolme hakemusta lisää eli kaikkiaan virkaa haki neljä henkilöä: Kakkonen Johanna, Ojatalo Kalle, Toivanen Niina ja Pikka Jouni.

Valmistelevalle työryhmälle päätettiin kutsua haastatteluun Jouni Pikkan, jolla on tehtävän edellyttämä asiakirjahallinnon / arkistotoimen koulutus sekä eniten alan työkokemusta. Muut hakijat karsiutuivat

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 300 | 09.08.2021 |
| Kunnanhallitus | § 318 | 23.08.2021 |
| Kunnanhallitus | § 361 | 20.09.2021 |

jatkosta koulutuksen ja työkokemuksen puutteiden johdosta. Haastattelu toteutettiin 13.9.2021 Teamsin kautta.

Hakemusten, haastattelun ja kokonaisarvioinnin pohjalta valmisteleva työryhmä päätti yksimielisesti esittää vs. kunnanjohtajalle Jouni Pikkan valintaa tiedonhallinnan asiantuntijan virkaan. Vs. kunnanjohtaja kunnanhallituksen esittelijänä yhtyy työryhmän esitykseen. Tehtävästä maksettava aloituspalkka tarkistetaan vastaamaan tehtävän sisältöä käytettävän TVA-järjestelmän mukaisesti. Virkaan valitun on toimitettava työnantajalle hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan. Koeaika on 6 kk.

#### Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee avoinna olevaan tiedonhallinnan asiantuntijan virkaan filosofian maisteri Jouni Pikkan. Tehtävästä maksettava aloituspalkka tarkistetaan vastaamaan tehtävän sisältöä käytettävän TVA-järjestelmän mukaisesti. Virkaan valitun on toimitettava työnantajalle hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

#### Liitteet

Liite[3]

Kuulutus tiedonhallinnan asiantuntija

#### Oheismateriaali

Palkkatiedot Tiedonhallinnan asiantuntija  
 Tehtäväkuvaus Tiedonhallinnan asiantuntija  
 Pikka Jouni  
 Hakijaraportti  
 Hakukuulutus 2 tiedonhallinnan asiantuntija



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 362 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

### Aconitum luontopolun kunnostuslupa Tohmajärvi-seuralle

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 362

351/10.00.02.03/2021 [Käyttöoikeussopimusten hallintaoikeuden siirto - vain metsähallituksen alue]

Tohmajärvi-Seura on lähestynyt Tohmajärven kuntaa liittyen Aconitum luontopolun kunnostukseen ja ylläpitoon. Tohmajärvi-Seura on saanut myönteisen Leader-rahoituspäätöksen Aconitum- ja Kemien luontopolkujen kunnostamiseen. Hyväksytty kustannusarvio on Aconitum-polun osalta 7544 € ja avustus 75 %:a.

Aconitum-polun käyttöoikeussopimukset ovat kunnan nimissä. Kunnan pitäisi antaa Tohmajärvi-Seuralle kirjallinen lupa laittaa polun rakenteet ja opaste/luontotaulut kuntoon, tämä on rahoituksen ehtona. Ehtona on myös se, että Tohmajärvi-Seuralle tulee olla lupa voimassa vielä viisi vuotta hankkeen viimeisen maksatuksen jälkeen, eli käytännössä 31.12.2027 saakka.

Aconitum-kierros on yksi Tohmajärven kunnan merkittävistä matkailukohteista. Se on erotettu omaksi luontopoluksi Tohmajärven Rotaryjen v. 1980 perustamasta n. 11 km pitkistä Kemien luontopolusta v. 1996.

Vuonna 2007 Tohmajärven-Värtsilän Luonnonystävät ry:n toiminnan lakattua, sen vastuulla olleita toimintoja siirtyi heidän toiveestaan Tohmajärvi-Seuralle. Tästä lähtien Tohmajärvi-Seura on ilman mitään kirjallista sopimusta hoitanut polkua korvauksetta. Aconitum-kierroksen rakenteet peruskorjattiin v. 2010 Tohmajärven kunnan Avain-hankkeen toimesta Pohjois-Karjalan Elyn ohjauksessa. Vuonna 2014 Tohmajärvi-Seura päivitti polun luontotaulut ja paransi polun merkkejä. Vuonna 2010 Tohmajärven kunta on tehnyt maanomistajien kanssa Aconitum-kierroksen/luontopolun käyttöoikeussopimukset. Vuonna 2018 Karelialan polkujen Trail -hankkeen yhteydessä Tohmajärven kunta on tehnyt osin uudet sopimukset maanomistajien kanssa, jotka oikeuttavat polun käytön monimuotoreittinä (myös pyöräily sallittu). Vuonna 2018 tehdyt sopimukset ulottuvat Aconitum luontopolkua laajemmallekin.

Tohmajärvi-Seura on sopinut tarvitsemansa luvan suoraan valtion kanssa niiltä osin kuin reitti kulkee valtion omistamien maa-alueiden kautta.

**Esityslistan oheismateriaalina** on Tohmajärvi-Seuran tekemä hankesuunnitelma ja kirje, jolla seura on lähestynyt kuntaa.

**Asian valmistelija**  
sivistysjohtaja

**Esittelijä**  
vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Tohmajärvi-Seuralle luvan Aconitum luontopolun rakenteiden ja opasteiden kunnostukseen. Lupa on voimassa 31.12.2027 saakka. Luvan ehtona kunnanhallitus edellyttää, että Tohmajärvi-Seura käyttää oikeutta ainoastaan hankehakemuksessa mainittuihin töihin sekä kunnan ja maanomistajien välisissä sopimuksissa sovittuihin käyttötarkoituksiin.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 362 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

Merkitään, että Tommi Pesonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi 19:39-19:41.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

**Oheismateriaali**

---

Aconitum Raksa remppa ja ostokset Hankesuunnitelma Tohmajärvi-Seura  
29.4.2021  
Aconitum-Ehdotus ja taustatietoja kunnalle 2.9.2021 Tohmajärvi-Seura





|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 7   | 13.01.2020 |
| Kunnanhallitus | § 363 | 20.09.2021 |

### ToKi -hankkeen jatkohankkeeseen osallistuminen

Kunnanhallitus 13.01.2020 § 7

Tohmajärven kunta on päättänyt kokouksessaan 6.5.2019 § 115 lähteä mukaan osatoteuttajana Tohmajärven kunnan ja Kiteen kaupungin yhteiseen työllisyys Hankkeeseen, mikäli hankkeelle myönnetään rahoitus. Hankkeeseen haetaan 80 % ESR-rahoitusta ja kuntarahoitusosuus 20 % jakautuu tasan Tohmajärven kunnan ja Kiteen kaupungin kesken. Tohmajärven kunta varautuu rahoittamaan hanketta enintään 55.000 eurolla.

Kiteen kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.12.2019 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että ToKi -hanke tarvitsee ohjausryhmän johon kutsutaan työllisyyteen vaikuttavia eri osapuolten edustajia. Ohjausryhmään kutsutaan edustaja mm. Ely-keskuksesta, Riverialta, TE-palveluista, yhdistys-edustaja, yritys edustaja, nuorisotyön edustaja, aikuissosiaalityön edustaja, sekä Kiteen ja Tohmajärven kaikki työllisyystoimijat. ToKi-hankkeen ohjausryhmään yrittäjien edustajaksi ja ohjausryhmän puheenjohtajaksi on kutsuttu Sanna Halttunen. Ohjausryhmä työskentely tapahtuu pääsääntöisesti virka-ajalla ja ohjausryhmäkokouksista kirjataan pöytäkirja.

**Asian valmistelija** Talous- ja hallintojohtaja

**Esittelijä** Kunnanjohtaja

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus nimeää työllisyyskoordinaattori Sari Vesasen Tohmajärven kunnan edustajaksi To-Ki-hankkeen ohjausryhmään.

**Päätös** Kunnanhallitus nimesi työllisyyskoordinaattori Sari Vesasen Tohmajärven kunnan edustajaksi To-Ki-hankkeen ohjausryhmään.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 363

10/00.01.05/2020 [ToKi-hanke]

[Edustajan nimeäminen To-Ki-hankkeen ohjausryhmään]

ToKi -toimeliaasti työhön ja kirkkaasti työuralle Humalajoen molemmin puolin – hanke käynnistyi 1.10.2019 ja alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti jatkuu 31.12.2021 saakka. Hankkeelle haettavaa jatkoa käsiteltiin ToKi -hankkeen ohjausryhmässä 12.11.2020 ja Tohmajärven Kunnanhallituksessa 18.01.2021 ( § 11) . Maakunnan yhteistyöryhmä MYR käsitteli hankkeen jatkosuunnitelman 27.5.2021 myöntäen ToKi -hankkeelle jatkoa 30.6.2023 saakka. Hankkeen jatkon aikatauluun vaikutti työllisyyden kuntakokeilujen aikataulu.

ToKi -hankkeen jatkolla jatketaan ja jalkautetaan hankesuunnitelman mukaisia toimintamalleja pysyviksi käytänteiksi. Jatkohankkeella vahvistetaan vaikuttavuutta pitkäaikaistyöttömyyden hoitoon. Keski-Karjalan ennaltaehkäisevän nuorisotyöttömyyden toimintamallin kehittäminen ja jalkauttaminen vahvistuu. ToKi -jatkohankkeen toteutusaika on 1.1.2022 – 30.6.2023 ja kestää 18 kuukautta.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 7   | 13.01.2020 |
| Kunnanhallitus | § 363 | 20.09.2021 |

Hankesuunnitelman mukaisesti projektiin on palkattu projektipäällikkö ja kaksi (2) projektityöntekijää. Heidän lisäksi jatkohankkeeseen on haettu rahoitusta yhdelle uudelle projektityöntekijälle. Hankkeen kaksi projektityöntekijää jatkavat valmennustehtävää päätoteuttajakunnassa Kiteellä sekä osatoteuttajakunnassa Tohmajärvellä. Hankkeen uusi projektityöntekijä sijoittuu päätoteuttajakunnan organisaatioon, mutta hänen työpanoksensa ja palkkauskustannuksensa jakautuvat kuntien välille samansuuruisina.

Hankkeelle myönnetty Euroopan sosiaalirahaston tukiprosentti on 80 %, omarahoitusosuus 20 %. Hanke on flat rate 15 % sekä lisäksi on myönnetty matkakulut erikseen. ELY-keskuksen rahoituspäätöksen (17.3.2021) mukaisesti hankkeen lisärahoitus 30.6.2023 saakka on 307.661,00 euroa. Hankkeelle on hyväksytty kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma koko hankkeen ajalle 1.9.2021 – 30.6.2023. Kustannusarvion mukaisesti hankkeen kokonaiskustannukset ovat yhteensä 880 025 €. Rahoitussuunnitelman mukaisesti ESR:n ja valtion rahoitus on 704 021 (80%) ja kuntien osuus 176 004 (20%). Kuntarahoituksen osuus jakautuu Kiteen ja Tohmajärven välillä yhtä suurena. Tohmajärven kunnan omarahoitusosuus vuonna 2022 on 23 467 euroa ja vuonna 2023 osuus on 11 735 euroa.

Hankkeessa on tähän asti ollut asiakkaana 58 tohmajärveläistä henkilöä, joista avoimille työmarkkinoille on ohjautunut 13, palkkatukityöhön 15 ja ammatillisiin opintoihin 3 henkilöä. Korttikoulutuksia on suorittanut 17 henkilöä ja muihin koulutuksiin tai valmennuksiin osallistunut 7 henkilöä. Oman yrityksen on perustanut yksi. Hankkeen tähän astisella toiminnalla on saatu poistettua kunnan osarahoittamalta työmarkkinatukilaskulta 18 henkilöä ja viiden on estetty valumasta sinne. Laskennallinen säästö tulevissa työmarkkinatukimaksuissa on keskimäärin 217 000 euroa. Lisäksi hankkeen projektityöntekijä on ollut korvaamaton työpari työllisyyskoordinaattorille ruohonjuuritason asiakastyössä.

#### Asian valmistelija

työllisyyskoordinaattori

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Tohmajärven kunta sitoutuu ToKi -hankkeen jatkohankkeeseen omalla rahoitusosuudellaan sekä jatkaa nykyisen projektityöntekijän työsuhdetta 30.6.2023 saakka.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Liitteet

Liite[4]

Hankepäätös

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 364 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Kunnan kokonaan tai osittain omistamien kiinteistö-/asunto-osakeyhtiöihin, osakeyhtiöihin sekä yhdistysten vuosikokouksiin valittujen kunnan edustajien evästäminen henkilövalinnoissa**

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 364

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Kunnanhallitus ohjaa kuntayhtymissä, osakeyhtiöissä, liikelaitoksissa, säätiöissä ja yhdistyksissä toimiva kunnan edustajia ([Hallintosääntö § 23 kohta 4](#)). Kunnan valitsevat yhtiökokousedustajat valitsevat mm. yhtiöiden hallituksen jäsenet.

Erityisen merkittävää peruskunnalle on taloudellisesti ja toiminnallisesti, miten asioita hoidetaan kunnan omistamissa konserniyhtiöissä ja kunnanhallituksella on mahdollisuus evästää kunnan yhtiökokousedustajia, ketä kunnan konserni- ja osakkuusyhtiöiden hallituksiin tulee valita.

Isännöitsijä Sirkka Rahuselta on pyydetty tiedot konserni- ja osakkuusyhtiöiden hallituksen viime kauden jäsenistä:

**KT Oy Tohmajärven Tikankontti**

Matti Kuittinen, Timo Miettinen, Martti Haaranen, Marketta Sairanen ja asukasjäsenenä Heikki Korhonen (ilmoittanut, että ei ole käytettävissä enää jatkossa).

**As Oy Joenranta, As Oy Jänisjoki, As Oy Rökynhovi**

Matti Kuittinen, Timo Miettinen, Martti Haaranen, Vuokko Väistö, Marketta Sairanen.

**As Oy Tohmajärven Metsätähti**

Matti Kuittinen, Timo Miettinen, Martti Haaranen.

Tikankontin valintoja ajatellen vuokratalojen yhteishallintoa koskevassa laissa sanotaan, että jos hallituksessa on jäseniä viisi tai enemmän asukasjäseniä tulee olla vähintään kaksi. Lisäksi hallitus voi evästää vuosikokousedustajaa tieyhdistysten hallituksen jäsenten valinnassa.

Kunnan omistamien yhtiöiden hallituksiin on pääsääntöisesti valittu sekä luottamushenkilöitä että kunnan teknisen toimen ja talouspalvelujen henkilöstöä.

**Asian valmistelija**

hallintopäällikkö

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus evästää valittuja yhtiökokousedustajia eri yhtiöiden hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien valinnassa seuraavasti:

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 364 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Koy Tohmajärven Tikankontti**

| <b>varsinaiset jäsenet:</b>   | <b>varajäsenet:</b> |
|-------------------------------|---------------------|
| Matti Kuittinen               | Mika Ilvonen        |
| Marketta Sairanen             |                     |
| Timo Miettinen                |                     |
| Martti Haaranen               |                     |
| asukkaiden valitsema edustaja |                     |

**Asunto Oy Joenranta, As Oy Jänisjoki ja As Oy Röykynhovi**

| <b>varsinainen jäsen:</b> | <b>varajäsen:</b> |
|---------------------------|-------------------|
| Matti Kuittinen           |                   |
| Marketta Sairanen         |                   |
| Vuokko Väistö             |                   |
| Timo Miettinen            |                   |
| Martti Haaranen           |                   |

**Asunto Oy Tohmajärven Metsätähti**

| <b>varsinaiset jäsenet:</b> | <b>varajäsenet:</b>               |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Matti Kuittinen             |                                   |
| Timo Miettinen              |                                   |
| Martti Haaranen             |                                   |
|                             |                                   |
| <b>tilintarkastajat:</b>    | valtuuston valitsema t-tark.yhtiö |
| <b>varatilintarkastaja:</b> | -                                 |

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Oheismateriaali

Edustajien evästäminen 2013

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 69  | 16.06.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 217 | 31.08.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 90  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 365 | 20.09.2021 |

### Kunnan omistaman Kujala-kiinteistön purkaminen

Ympäristölautakunta 16.06.2020 § 69

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä.

Kunnanvaltuuston 14.5.2018 hyväksymän Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategian mukaan on esitetty seuraavien rakennusten/kiinteistöjen myyntiä:

- Kujala-kiinteistö, Tohmajärvi
- Taitotalo, Tohmajärvi.

#### Asian valmistelija

Tekninen johtaja

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle yllä mainittujen kunnan omistamien kiinteistöjen myyntiä. Vuokralaisen kanssa asia hoidetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain sekä hyvän hallintotavan mukaisesti. Taitotalon vapautuminen tulee tapahtua niin että kansalaisopiston muutto uusiin toimitiloihin ei vaikeudu aikataulusta johtuen. Mahdollinen vapautumisaika Taitotalon osalta on alkuvuosi 2021.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.08.2020 § 217

Kunnanvaltuuston 14.5.2018 hyväksymässä kiinteistöstrategiassa Kujala-kiinteistö on esitetty purettavaksi. Strategiassa todetaan seuraavasti: ”Kujala on selkeästi huonokuntoisin Kemien läheisyydessä sijaitsevista pientaloista. Kiireellisin korjaustoimenpide olisi ehdottomasti vesikaton uusiminen alusrakenteineen. Lisäksi ulkoverhous, sisäpinnat ja WC-tilat kaipaavat kunnostamista. Myös alapohjarakenteen kunto tulisi tutkia tarkemmin. Rakennus on kokonaisuutena jo sen verran huonokuntoinen, että sen peruskorjaaminen on todennäköisesti kannattamatonta. Rakennus ehdotetaan purettavaksi 0–5 vuoden kuluessa.”

Taitotalo (Asemantie 1, entinen lääkärintalo) oli pitkään jaettuna kansalaisopiston ja Taito Pohjois-Karjalan käytössä olleisiin tiloihin. Taitokeskuksen päätettyä lopettaa toimintansa Tohmajärvellä myös nämä tilat ovat nyt kansalaisopiston kädentaitoryhmien käytössä. Nämä kansalaisopiston toiminnot on tarkoitus siirtää

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 69  | 16.06.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 217 | 31.08.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 90  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 365 | 20.09.2021 |

Kemien vanhan kansakoulun tiloihin, siis rakennukseen, joka nykyisellään tunnetaan musiikkiopistona. Musiikkiopiston opetustoiminta on puolestaan suunniteltu tapahtuvan jatkossa valtaosin uuden sivistyskeskuksen tiloissa. Näistä järjestelyistä on keskusteltu musiikkiopiston ja kansalaisopiston johdon kanssa ja järjestelyistä on virkamiestason yhteisymmärrys, mutta linjauksia ei ole käsitelty poliittisella tasolla. Musiikkiopiston hallinto on muuttanut jo aiemmin ensin koulutoimiston ja nyttemmin terveyskeskuksen hallintosiiven tiloihin.

Kunnan on taloudellisista syistä tarkoituksenmukaista pyrkiä tehostamaan tilojen käyttöä eli luopua tarpeettomista kiinteistöistä ja kasvattaa käyttöastetta jäljelle jäävissä.

Kemien vanha kansakoulu on historiallisesti arvokas rakennus. Se on alun perin Suomen vanhin suomenkielinen maatalouskoulu, joka on siirretty paikalle Jouhkolasta. Koulutoiminnan lakattua rakennus on toiminut nuorisotalona ja viimeiset 30 vuotta musiikkiopistona. Tällaisen rakennuksen säilyttäminen kunnan omistuksessa on perusteltua myös siksi, että se niveltyy saumattomasti museoalueeseen ja on osa kuntakeskuksen arvokasta kulttuuriympäristöä ja virkistysalueita.

Myös Taitotalolla on alun perin lääkärintalona kulttuurihistorialliset arvot, mutta ne ovat lyhyempää perua. Voidaan myös arvioida, että rakennus on kohteena helpommin myytävissä. Kansalaisopiston toimintojen kannalta on tarkoituksenmukaista, että Taitotalossa toiminta voi jatkua lukuvuoden 2020-21 loppuun saakka. Talosta luopuminen on siis ajankohtaista aikaisintaan toukokuussa 2021.

**Asian valmistelija**

kunnanjohtaja

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa, että Kujala-kiinteistö on valtuuston hyväksymässä kiinteistöstrategiassa luokiteltu purettavaksi, mutta ympäristölautakunta esittää sitä myytäväksi. Kunnanhallitus palauttaa asian ympäristölautakunnan uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus linjaa, että Taitotalo asetetaan myyntiin ja kansalaisopiston ja musiikkiopiston tilajärjestelyt toteutetaan esittelytekstissä kuvatulla tavalla. Kunnanhallitus pyytää sivistyslautakunnalta ja musiikkiopiston johtokunnalta lausuntoa tilajärjestelyistä ennen myyntitoimenpiteisiin ryhtymistä.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 69  | 16.06.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 217 | 31.08.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 90  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 365 | 20.09.2021 |

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 90

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.8.2020 § 217 palauttanut Kujala-kiinteistön osalta asian ympäristölautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2018-2028 Kujalan kiinteistö (kiinteistöllä asuinrakennus ja talousrakennus) on luokiteltu purettavaksi vuonna 2021.

Hallintosäännön 23 § kohta 27 mukaan ”kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä tonttijaon tai rakennuskaavan toteuttamista tahi uudistarakentamista varten, taikka milloin ne ovat käyneet kunnalle tarpeettomiksi.”

Kujala-kiinteistössä 848-406-21-18 sijaitsee osoitteessa Savihautatie 3, 82600 Tohmajärvi. Kiinteistöllä sijaitsee talousrakennus n. 36m<sup>2</sup> ja kahden asunnon asuinrakennus. Valmistumispäivä on kohdetietojen mukaan 1.1.1940. Rakennuksen tilavuus on 457 m<sup>3</sup>, kerrosala 155m<sup>2</sup> ja huoneistoala 125 m<sup>2</sup>. Rakennusten kunto on katselmusten ja käyttäjähavaintojen mukaan huono.

**Asian valmistelija**

tekninen johtaja

**Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kujala-kiinteistön rakennukset, osoitteessa Savihautatie 3, 82600 Tohmajärvi, kiinteistötunnuksella 848-406-21-18 puretaan. Samalla käynnistetään valmistelevat toimenpiteet purkutyön suorittamiseksi. Purkuhankkeen rahoitus on mahdollista toteuttaa vuoden 2020 öljyvahinkoon liittyvien korvausten tuloutumisesta vuodelle 2021.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 365

157/02.07.00/2020 [Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myynti ]

Vuoden 2020 öljyvahinkoon liittyvien korvausten tuloutuminen vuodelle 2021 on käsitelty aiemmin tässä kokouksessa osavuositilauksen käsittelyn yhteydessä.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 69  | 16.06.2020 |
| Kunnanhallitus      | § 217 | 31.08.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 90  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 365 | 20.09.2021 |

Esityslistan **oheismateriaalina** karttaliite kiinteistöistä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen purkamisesta ja päättää, että Kujala-kiinteistön rakennukset osoitteesta Savihauta 3, 82600 TOHMAJÄRVI, kiinteistötunnus 848-406-21-18, puretaan ja toimet käynnistetään syksyn 2021 aikana.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Liitteet

Liite[5]

karttaliite Kujala



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 91  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 366 | 20.09.2021 |

### Kunnan omistaman ent. toimintakeskuksen purkaminen

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 91

Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2018-2028 on entinen toimintakeskuksen kiinteistö luokiteltu purettavaksi vuonna 2019.

Hallintosäännön 23 § kohta 27 mukaan ”kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä tonttijaon tai rakennuskaavan toteuttamista tahi uudistarakentamista varten, taikka milloin ne ovat käyneet kunnalle tarpeettomiksi.”

Tohmajärven kunnan omistama toimintakeskus sijaitsee osoitteessa Asemantie 11, 82600 Tohmajärvi. Kohteen kiinteistötunnus on 848-406-41-62. Rakennus on valmistunut kiinteistötietojärjestelmän mukaan 1.1.1975. Kerrosala on 270 m<sup>2</sup>. Huoneistoala 257 m<sup>2</sup>. Rakennuksen tilavuus on 945 m<sup>3</sup>. Rakennus on katselmusten ja käyttäjätietojen perusteella arvioitu olevan kunnoltaan huono.

Tontille rakennettu matonpesupaikka jätetään käyttöön alkuperäisessä kokonaisuudessa.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että entinen toimintakeskusrakennus puretaan tontilta 848-406-41-62, osoitteesta Asemantie 11. Samalla käynnistetään valmistelevat työt purkuhankkeen toteuttamiseksi. Purkuhankkeen rahoitus on mahdollista toteuttaa vuoden 2020 öljyvhinkoon liittyvien korvausten tuloutumisesta vuodelle 2021.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 366

336/10.03.02.03/2021 [Kunnan omistamien kiinteistöjen purkaminen 2021]

Vuoden 2020 öljyvhinkoon liittyvien korvausten tuloutuminen vuodelle 2021 on käsitelty aiemmin tässä kokouksessa osavuositilauksen käsittelyn yhteydessä.

Esityslistan **oheismateriaalina** karttaliite kiinteistöistä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja, hallintopäällikkö

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 91  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 366 | 20.09.2021 |

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen purkamisesta ja päättää, että toimintakeskusrakennus osoitteesta Asemantie 11, 82600 TOHMAJÄRVI, kiinteistötunnus 848-406-41-62, puretaan ja toimet käynnistetään syksyn 2021 aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Liitteet

---

 Liite[6]

karttaliite Toimintakeskus

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 367 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

### Varsinaisen kokousedustajan nimeäminen kansalaisopistojen liittoon

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 367

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.08.2021 §:ssä 310 valinnut edustajat sekä Kansalaisopistojen liitto KoL:iin sekä Kansalais- ja työväenopistojen liittoon erikseen.

Kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Liisa Mäenpää on ilmoittanut, että Kansalaisopistojen Liitto toimii kansalais- ja työväenopistojen sekä vapaan sivistystyön edunvalvojana ja vaikuttajana. Eli kyseessä on sama yhteisö. Tohmajärven kansalaisopisto on KoL:n jäsen.

Kunnanhallitus on nimennyt kokousedustajat näihin seuraavasti:

| Muut yhtiöt ja yhteisöt                   | varsinainen edustaja                | varaedustaja  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 11. Kansalais- ja työväenopistojen liitto | Marja Sormunen                      | Vuokko Väistö |
| 18. Kansalaisopistojen liitto             | kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja | Vuokko Väistö |

Näin ollen kokousedustajavalinta täytyy tehdä uudelleen **varsinaisen edustajan osalta**

### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa keskustelun jälkeen.

Esittelijä teki keskustelun kuluessa seuraavanlaisen **päätösehdotuksen**: Kunnanhallitus nimeää KoL:n varsinaisen jäsenen ja varaedustajan, ja kumoaa samalla kunnanhallituksen kokouksessa §:ssä 310 tehdyt henkilövalinnat ko.yhteisöjen osalta.

Vuokko Väistö esitti kirjasto- ja kulttuuritoimen johtajaa varsinaiseksi jäseneksi.  
 Vilho Mikkonen esitti varalle Vuokko Väistö.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus luottamushenkilöiden tekemien henkilöesityksin täydennettynä.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 288 | 09.08.2021 |
| Kunnanvaltuusto | § 76  | 16.08.2021 |
| Kunnanhallitus  | § 368 | 20.09.2021 |

### **Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2021 - 2025, johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan vahvistaminen**

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 288

Hallintosäännön mukaan oppilaitoksen hallintoa varten on johtokunta.

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat opiston johtokuntaan yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen jokaista alkavaa 50 oppilaspaikkaa kohti.

Keski-Karjalan perussopimuksen mukaan kuntalain tarkoittamana yhteisenä toimielimenä toimii musiikkiopiston johtokunta.

Kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään kuntalain 51 §:ssä jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt (Kuntal 77 §).

Johtokunnan puheenjohtaja valitaan siitä kunnasta, jolla on eniten oppilaspaikkoja musiikkiopistossa ja varapuheenjohtaja siitä kunnasta, jolla on toiseksi eniten oppilaspaikkoja musiikkiopistossa.

#### **Vaalikelpoisuus johtokuntaan ja toimikuntaan (kuntalain 74.3 §)**

Säännöksen mukaan johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhoustoimilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Johtokunnan ja toimikunnan hoidettavina olevat asiat poikkeavat luonteeltaan lautakunnan hoidettavista. Johtokunta vastaa kunnan liikelaitoksen tai muun laitoksen toiminnasta. Toimikunta asetetaan usein projektiluonteisia tehtäviä, esimerkiksi rakennushankkeen toteuttamista varten. Näissä tehtävissä vaaditaan usein erityistä asiantuntemusta. Esimerkiksi liikelaitoksen johtokuntaan on syytä valita henkilöitä, joilla on kyseisen toimialan asiantuntemusta.

Liikelaitoksen, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen toiminnassa tärkeää on myös käyttäjä- ja henkilöstödemokratian toteuttamismahdollisuudet. Johtokunnan kokoonpanossa voidaan ottaa huomioon palvelujen käyttäjien ja henkilöstön edustus (ks. kuntalain 31.1 §:n 4 kohta).

#### **Tasa-arvolain soveltaminen**

#### **Kunnalliset toimielimet**



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 288 | 09.08.2021 |
| Kunnanvaltuusto | § 76  | 16.08.2021 |
| Kunnanhallitus  | § 368 | 20.09.2021 |

#### Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

**Sukupuolikiintiöstä** voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan kaudelle 2021 - 2025 valitaan seuraavat henkilöt:

| varsinainen jäsen        | henkilökohtainen varajäsen |
|--------------------------|----------------------------|
| Martti Tahvanainen (SDP) | Marja Sormunen (SDP)       |
| Elina Väistö (Kesk.)     | Teuvo Karjalainen (Kesk.)  |

#### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 288 | 09.08.2021 |
| Kunnanvaltuusto | § 76  | 16.08.2021 |
| Kunnanhallitus  | § 368 | 20.09.2021 |

Kunnanvaltuusto 16.08.2021 § 76

Esityslistan asia n:o 12.

### Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto on valinnut Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäseniksi kaudelle 2021 – 2025 seuraavat henkilöt:

| <b>varsinainen jäsen</b> | <b>henkilökohtainen varajäsen</b> |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Martti Tahvanainen (SDP) | Marja Sormunen (SDP)              |
| Elina Väistö (Kesk.)     | Teuvo Karjalainen (Kesk.)         |

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 368

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Kunnanhallituksen alaisessa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnassa on perussopimuksen mukainen määrä jäseniä, joista vastuukunnan valtuusto valitsee johtokunnan jäsenet, **puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.**

Sopimuskunnat ovat valinneet edustajat Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokuntaan kaudelle 2021 – 2025 seuraavasti:

| <b>varsinainen jäsen</b>          | <b>henkilökohtainen varajäsen</b> | <b>sopijakunta</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Markku Tanskanen                  | Eija Müller                       | Outokumpu          |
| Talvikki Attila—Pekonen (varapj.) | Mauri Tolvanen                    | Liperi             |
| Jani Salomaa                      | Pirkko Hyvärinen                  | Liperi             |
| Niina Pajula                      | Kirsi Koskelo                     | Rääkkylä           |
| Anna Leskinen (pj.)               | Satu Hasunen                      | Kitee              |
| Paula Tolvanen                    | Aulis Tiainen                     | Kitee              |
| Heikki Kuikka                     | Lea Räisänen                      | Polvijärvi         |
| Leena Laukkanen                   | Tarja Happonen                    | Heinävesi          |
| Martti Tahvanainen                | Marja Sormunen                    | Tohmajärvi         |
| Elina Väistö                      | Teuvo Karjalainen                 | Tohmajärvi         |



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 288 | 09.08.2021 |
| Kunnanvaltuusto | § 76  | 16.08.2021 |
| Kunnanhallitus  | § 368 | 20.09.2021 |

Kiteen kaupunginvaltuusto on valinnut **puheenjohtajaksi Anna Leskisen** ja Liperin kunnanvaltuusto **varapuheenjohtajaksi Talvikki Attila-Pekosen**.

Lisäksi johtokunnassa on oppilaiden, opettajien ja muun henkilökunnan edustajat.

#### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2021 – 2025 yllä esitetyn mukaisesti.

Merkitään, että tasa-arvolain vaatimus ei täyty varajäsenten osalta.

Esittelijä **täydensi päätösehdotustaan** keskustelun kuluessa seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2021 – 2025 yllä esitetyt valinnat huomioiden, kuitenkin niin, että tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

#### Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnan jäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnat kaudelle 2021 – 2025 yllä esitetyt valinnat huomioiden, kuitenkin niin, että tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät.

Merkitään, että Jouni Martiskin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20:06.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 20:08 – 20:17.

---



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 369 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

## Edustajan ja varaedustajan valinta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kuntayhteistyöryhmään

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 369

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on perustanut valmistelua varten kuntayhteistyöryhmän.

Pohjois-Karjalan kuntia pyydetään nimeämään ryhmään edustajansa (1/kunta). Varsinaisen edustajan ollessa estyneenä työryhmään voi osallistua hänen varahenkilönsä taustaorganisaatiosta.

### Kuntayhteistyöryhmän tehtävät:

- seurata ja tukea väliaikaisen toimielimen ja valmistelutiimin sote- ja pelastustoimen uudistuksen valmistelutyötä,
- välittää organisaatioiden näkemyksiä valmisteluun ja viestiä valmistelusta omiin organisaatioihin,
- osallistua yhdyspintojen määrittelyyn ja toimintaratkaisujen kehittämiseen.

Kuntayhteistyöryhmän kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenillä, muutosjohtajalla, hallintopäälliköllä ja neuvottelupäälliköllä. Lisäksi ryhmä voi kutsua kokouksiin asiantuntijoita harkintansa mukaan.

Ryhmä toimii valmistelun tukena käytännön toimintaratkaisujen kehittämisessä yhdyspintojen operatiivisissa asioissa. Esimerkiksi yhdyspintojen näkökulmasta: tukipalvelujen järjestäminen, mahdollisen kunnista siirtyvän henkilöstön selvittäminen, vuokrasopimukset ja toimitilat.

Valmistelun tueksi on perustettu erillinen poliittinen seurantaryhmä. Valmistelun tukena tulee olemaan myös laajemmin sidosryhmistä muodostuva kumppanuusryhmä, jonka tehtävänä on osallistua yhdyspintojen määrittelyyn ja toimintaratkaisujen kehittämiseen erityisesti hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä osallisuuden näkökulmasta.

Kuntayhteistyöryhmän ensimmäinen kokous pidetään 1.10.2021.

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee Tohmajärven kunnan edustajaksi Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kuntayhteistyöryhmään kunnanjohtajan ja varalle hallintopäällikön.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 17  | 22.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 110 | 15.03.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 94  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 370 | 20.09.2021 |

### Valtuustoaloite yksityistieavustusmäärärahoista talousarviossa

Kunnanvaltuusto 22.02.2021 § 17

Valtuutettu Aarne Laasonen luki ja jätti kokouksessa seuraavan yksityistieavustuksia koskevan valtuustoaloitteen:

”Tohmajärvellä rakennuskaava-alueen ulkopuolella elää 70 % asukkaista ja vaikka osa asuu valtioneiden varrella, arvioiden yli puolet on yksityisteden käyttäjiä. He kaikki ovat kuin myös kesämökin omistajat ovat kiinteistöveron maksajia.”

Aarne Laasonen esittää valtuustoaloitteessaan, että

- 1) vuosittaisen avustusmäärärahan tulee olla inflaation huomioiden 2,25 kertaa 84000 = 168000 €.
- 2) Tohmajärven kunta avustaa 15% perusparannuksia, jotka saavat valtionavustusta. Tohmajärven kunnan tulee avustaa perusparannushankkeita 20 prosentilla (Joensuu ja Kitee % 20)
- 3) Kunnossapitoavustus vuodesta 2022 jatkuen tulee sitoa yleisindeksiin. Indeksitarkistus tapahtuu 5-vuotiskausin niin, että ensimmäinen tarkastus on 2027. Deflaatiotilanteessa samoin.”

Aloitteen on allekirjoittanut Aarne Laasonen lisäksi 6 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on pöytäkirjan **liitteenä**.

### Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 15.03.2021 § 110

### Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 17  | 22.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 110 | 15.03.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 94  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 370 | 20.09.2021 |

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 94

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustelee yksityistieavustusten määräymisperuste-esityksestä ja esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

Ympäristölautakunta kävi asiasta keskustelun. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta antaa aloitevastauksen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle seuraavasti:

- 1) Vuosittaisen avustusmäärärahan suuruus käsitellään vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä.
- 2) Avustus on 20 % vuodesta 2022 alkaen perusparannushankkeille. Edellytyksenä on, että avustushakemukset toimitetaan kuntaan edellisen vuoden syyskuun loppuun mennessä.
- 3) Indeksitarkastelua ei tehdä.

#### Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 370

99/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite yksityistieavustusten määrärahan suuruudesta talousarviossa]

Kunnan maksamat yksityistieavustukset jakautuvat kunnossapitoavustuksiin ja peruskorjausavustuksiin.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 17  | 22.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 110 | 15.03.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 94  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 370 | 20.09.2021 |

Kunnossapitoavustukset maksetaan vuosittain avustusehdot täyttävälle yksityisteille kunnossapitoavustuksiin varatusta määrärahasta, joka on viime vuosina ollut 100 000 € - 120 000 €. Yksitystien saaman kunnossapitoavustuksen määrä riippuu tien kunnossapitoluokasta sekä avustustettavan tien pituudesta. Kunnossapitoavustuksiin varattava määräraha on määräytynyt ja määräytyy jatkossakin talousarvion mahdollistamissa puitteissa. Näin ollen ei avustuksen sitominen indeksiin ole mahdollista.

Peruskorjausavustusten ehtona on yksitystien saama myönteinen avustuspäätös ELY-keskukselta. Peruskorjausavustuksiin ei ole talousarvioon vuosittain varattu kiinteää määrärahaa. Siitä syystä on tärkeää, että hakemukset seuraavan vuoden peruskorjaushankkeisiin tulisi toimittaa jo edellisenä vuonna ennen talousarviovalmistelua, jolloin hankkeen vaatima rahoitus voidaan ottaa huomioon talousarviossa. Kunnan avustuosuuden nosto 20 % pienentää peruskorjaushankkeen tiekunnan omarahoitusosuutta ja parantaa tiekuntien mahdollisuuksia hankkeiden toteuttamiseen.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen siitä, että

1. Vuosittaisen avustuspäärahän suuruus käsitellään vuosittain talousarvion yhteydessä
2. Tohmajärven kunta avustaa 20 % perusparannuksia, jotka saavat valtionavustuksia, alkaen vuodesta 2022. Edellytyksenä on, että avustushakemukset toimitetaan kuntaan edellisen vuoden syyskuun loppuun mennessä.
3. Indeksitarkastelua ei tehdä.

Kunnanhallitus hyväksyy edellä esitetyt toimet vastauksena aloitteeseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimet vastauksena aloitteeseen ja samalla toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kokouksessa esittelijä **täydensi päätösehdotustaan** seuraavasti:

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen siitä, että

1. Vuosittaisen avustuspäärahän suuruus käsitellään vuosittain talousarvion yhteydessä
2. Tohmajärven kunta avustaa 20 % perusparannuksia, jotka saavat valtionavustuksia, alkaen vuodesta 2022. Edellytyksenä on, että avustushakemukset toimitetaan kuntaan edellisen vuoden syyskuun loppuun mennessä.
3. Kunnossapitoavustusta ei sidota indeksiin.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 17  | 22.02.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 110 | 15.03.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 94  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 370 | 20.09.2021 |

Kunnanhallitus hyväksyy edellä esitetyt toimet vastauksena aloitteeseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy toimet vastauksena aloitteeseen ja samalla toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus kokouksessa tehtyine täydennyksineen.

Liitteet

Liite[7]

v-aloite yksityistieavustukset ta

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 31.05.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 266 | 28.06.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 95  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 371 | 20.09.2021 |

### Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 46

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että vaalimainostaulujen kehikot uusitaan paremmin ilkevaltaa kestäviksi. Mainostaulut olisi hyvä rakentaa niin, että tauluissa on suojaavat pleksit mainosten ympärillä. Tauluja voitaisiin jatkossa tarvittaessa käyttää myös muuhun ajankohtaiseen mainontaan vaalien välillä.”

Aloitteen on allekirjoittanut Kokoomuksen valtuutetut.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 266

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 31.05.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 266 | 28.06.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 95  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 371 | 20.09.2021 |

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 95

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta keskustele aloitteen sisällöstä ja mahdollisista toimenpiteistä kokouksessa, antaa aloitevastauksena kunnanhallitukselle ja -valtuustolle lausunnon/toimenpide-ehdotuksen.

Ympäristölautakunta kävi keskustelun asiasta. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa aloitevastauksena kunnanhallitukselle ja -valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:**

Tekninen toimi kunnostaa vaalimainostaulujen kehikot sitä mukaa, kun ne rikkoutuvat. Kunnostuksen yhteydessä kehikot muutetaan samanlaiseen ns. isompaan kokotauluun.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 371

259/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite vaalimainostaulujen kehikkojen uusimisesta]

Ympäristölautakunnan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella todettiin, että vaalimainostaulujen suojaaminen plekseillä ei estä tauluja ilkeivallalta, kuten töhrimiseltä. Lisäksi kuluessaan pleksit himmenevät, joten pleksejä joutunee uusimaan usein. Vaalimainostaulujen satunnainen ja lyhytaikainen käyttötarve huomioiden lautakunta katsoi, että tarvetta taulujen suojaamiseen plekseillä ei ole.

Kehikoita uusitaan sitä mukaa kun kunnostustarvetta ilmenee ja uudet kehikot tehdään siten, että kaikki ovat saman kokoisia.

#### Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö, hallintopäällikkö

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 46  | 31.05.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 266 | 28.06.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 95  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 371 | 20.09.2021 |

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen siitä, että kehikoiden koon yhdenmukaistaminen rikkoutumisten yhteydessä on riittävä toimenpide. Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt toimet vastauksena aloitteeseen ja samalla esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esitetyt toimet vastauksena aloitteeseen ja samalla toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Liitteet

---

 Liite[8]

valtuustoaloite vaalimainostaulut 310521

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 49  | 31.05.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 269 | 28.06.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 96  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 372 | 20.09.2021 |

### Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella

Kunnanvaltuusto 31.05.2021 § 49

Mika Piironen jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Värtsilän laaksossa on alkuvaiheessa uudenkylänlammen ennallistamisen suunnittelu. Esitän, että Tohmajärven kunta lähtee mukaan tuleviin lintuvesien ennaltamishankkeisiin mukaan Värtsilän alueella. Kunnan rooli tulisi olla näissä hankkeissa näkyvä.

Tämän hankkeen rinnalla on alkamassa alueen käyttöön liittyvä matkailuhanke, jossa on pääroolissa alkuvaiheessa ELY, mutta hanke on vielä hyvin avoin, sen kustannusarviot ja osalliset tarkentuvat aloituskokouksessa ensi kuun aikana ja hanke kytkeytyy vahvasti Uudenkylän lammin toteutumiseen.”

Aloitteen on allekirjoittanut Mika Piironen lisäksi 20 muuta valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 269

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 49  | 31.05.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 269 | 28.06.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 96  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 372 | 20.09.2021 |

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 96

Valtuustoaloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa aloitevastauksena kunnanhallitukselle ja -valtuustolle seuraavan lausunnon: Ympäristölautakunta puoltaa alueen kehittämistä, hankkeen eteenpäin viemistä ja toteaa samalla hankkeen käsittelyn aloitetun Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen toimesta. Tohmajärven kunnan kehittämispalvelut toimii hankkeen ideoinnissa mukana.

Ympäristölautakunta kävi asiasta keskustelun. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa lisäyksen päätösehdotukseen:**

Kunnanhallitus määrää tarvittaessa ohjausryhmän poliittisin perustein.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen sekä kokouksessa tekemän lisäyksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 372

262/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite kunnan mukaan lähtemisestä lintuvesien ennaltamishankkeisiin Värtsilän alueella]

Lintu- ja luontomatkailuhankkeen edistämiseksi Tohmajärvellä on pidetty suunnittelupalaveri 11.6.2021 ELY-keskuksen, paikallisten toimijoiden ja Tohmajärven kunnan välillä. Hankkeen ideana on suunnitella ja toteuttaa lintu/luontomatkailuun liittyvät rakenteet ja infra sekä markkinointi ko. alueelle sekä tukea jo rakennettujen kosteikoiden ja olemassa olevan kansainvälisestäikin merkittävän linnuston ympärille rakennettavaa, kestävä matkailutoimintaa. Tavoitteena on tehdä hankesuunnitelma syksyn 2021 aikana ja hakea rahoitusta vuoden 2022 alusta.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto     | § 49  | 31.05.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 269 | 28.06.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 96  | 31.08.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 372 | 20.09.2021 |

**Asian valmistelija**

kehittämispäällikkö, hallintopäällikkö

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan selvitykseen siitä, että Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen suunnitteilla olevan hankkeen turvin alueen kehittämisen eteenpäin vieminen on aloitettu.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy ympäristölautakunnan tekemät selvitykset vastaukseksi aloitteeseen ja että samalla valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

**Liitteet**


---

 Liite[9]

valtuustoaloite lintuvesihanke 310521

**Oheismateriaali**

Lintu- ja luontomatkailuhankkeen suunnittelupalaveri 11.6.2021

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 373 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

### Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje, toimeksiannon päivittäminen

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 373

36/02.06.01.03/2021 [Tilinpäätös 2020]

Kunnanvaltuusto on valinnut BDO Auditor Oy:n kuntalain mukaisesti tilintarkastamaan kunnan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikautena 2018 - 2021.

Tilintarkastusyhtiö BDO Auditor Oy antaa suoritettuna tilintarkastuksen perusteella lausunnon siitä,

1. onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti;
2. onko kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitalinpäätös laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti sekä antavatko ne oikeat ja riittävät tiedot tilikauden tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta;
3. ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita; sekä
4. ovatko kunnan sisäinen valvonta, riskienhallinta ja konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti.

Vahvistuskirjeessä on lueteltu

- tilintarkastajan velvollisuudet
- tilintarkastettavan kunnan kunnanhallituksen ja muiden tilivelvollisten velvollisuudet
- raportointi
- palkkiot
- muut palvelut kuin lakisääteinen tilintarkastus
- henkilötiedot
- voimassaolo

Kunnan tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy / tilintarkastaja Taina Törrönen on pyytänyt vahvistamaan ja hyväksymään hyvän tilintarkastustavan mukaisen tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen. Vahvistuskirje on voimassa myös tulevia lakisääteisiä tilintarkastuksia ja muita palveluja koskevien toimeksiannon osalta, kunnes se korvataan uudella.

Vahvistuskirjeellä tilintarkastaja hankkii kirjallisen vahvistuksen siitä, että johto on täyttänyt lakisääteiset velvollisuutensa, jotka koskevat tilinpäätöksen laatimista ja sitä, että tilintarkastajalle annetaan täydelliset tiedot. Kirjeen tarkoituksena ei siis ole määritellä ko. vastuuta ja velvollisuuksia eikä lisätä johdon vastuuta yli lain säännösten.

Tilintarkastaja on lähettänyt 8.9.2021 tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen uudelleen allekirjoitettavaksi henkilövaihdosten (kunnanjohtaja) vuoksi.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 373 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Asian valmistelija**

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan tilintarkastustoimeksiannon päivitetyn vahvistusilmoituskirjeen.

Saatetaan edelleen valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

**Liitteet**

Liite[10]

Liite § 20 Kunnan tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje  
2021 Tohmajärvi-1

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 200 | 24.05.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 20.09.2021 |

### 16.9.2021 allekirjoitetun kauppakirjan hyväksyminen kunnan ja Kiteen koneistus Oy:n välillä

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 200

Tohmajärven kunnalle on saapunut 16.3.2021 Kiteen koneistus Oy:n tekemä ostotarjous Tekevä-pajarakennuksesta. Ostotarjous on alun perin ollut voimassa 30.4.2021 saakka mutta yrityksen kanssa on suullisesti sovittu huhtikuussa tarjouksen voimassaoloajan pidentämisestä toukokuun 2021 loppuun saakka.

Myynti- ja markkinointitoimien ensisijaisena tavoitteena on ollut kiinteistön myynti kokonaisuutena, mutta koska kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja kuntastrategian mukainen tavoite on ainakin osittain saada vuokrattua koulukeskuksen tyhjiin jääneitä tiloja kunnan ulkopuolisille toimijoille ja myydä yritystoimitiloja yrittäjille, ja kun vuokralaisten löytäminen ei kuitenkaan poistaisi tulevien vuosien investointitarpeita, on pajarakennuksen myyminen yrittäjälle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Varsinaisen kauppakirjan laatimiseksi tulee käydä jatkoneuvotteluita mm. irtaimistoa, sähkö- ja lämpötekniisiä järjestelyitä varten.

Kokousasian **oheismateriaalina** on tarjous sekä investointisuunnitelma ja liiketoimintasuunnitelma, jotka ovat salassapidettäviä julkisuuslain (621/1999) 24 § 1 momentin 20 kohdan (yksityiset liikesalaisuudet) nojalla.

#### Asian valmistelija

vt. hallintopäällikkö, tekninen johtaja

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, vt. hallintopäällikön ja teknisen johtajan jatkamaan neuvotteluita tarjouksen yksityiskohtien selvittämiseksi Kiteen koneistus Oy:n kanssa. Varsinaisen kauppakirjan laatimiseksi tulee käydä jatkoneuvotteluita mm. irtaimistoa, sähkö- ja lämpötekniisiä järjestelyitä varten.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian keskustelun aikana ja hän kertoi kunnanhallitukselle kiinteistön tasearvosta ja muista ostotarjoukseen liittyvistä seikoista.

Merkitään, että myös tekninen johtaja Jorma Berg saapui kokoukseen kutsuttuna asiantuntijana klo 17:19 asian keskustelun ajaksi ja hän kertoi kunnanhallitukselle kiinteistöön liittyvistä seikoista.

Merkitään, että asiasta käytiin laaja keskustelu.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 200 | 24.05.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 20.09.2021 |

Marja Sormunen toi keskustelussa esille toiveen, että kunta jatkaa aktiivisesti tilojen etsintää, jossa kansalaisopiston metalliryhmät voivat jatkaa toimintaa entiseen tapaan.

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 374

127/10.00.02.00/2021 [Ostorakennus pajarakennus Tekeväisestä]

Kauppakirja Tohmajärven kunnan ja Kiteen Koneistus Oy:n välillä on allekirjoitettu 16.9.2021.

Kauppakirja on esityslistan **liitteenä**.

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Kiteen koneistus Oy:n välillä 16.9.2021 allekirjoitetun kauppakirjan.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

### Oheismateriaali

Kauppakirjan liite 8 kunta Kiteen Koneistamo

Kauppakirjan liitteet kunta Kiteen Koneistamo

Allekirjoitettu kauppakirja kunta Kiteen koneistus Oy 160921



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 142 | 01.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 375 | 20.09.2021 |

### Niiralan teollisuusraiteiston käyttösopimuksen vahvistaminen kunnan ja Koy Niiralan Teollisuustie 5:n välillä

Kunnanhallitus 01.06.2020 § 142

Tohmajärven kunta omistaa Niiralan teollisuusalueella yksityisraiteiston, jonka käytöstä ja haltijuudesta on tehty sopimus kunnan ja Aurora Rail Oy:n välillä. Kunnalla on ollut aiemmin vastaavan kaltainen sopimus Nurminen Logistics Oy:n kanssa, mutta tämä sopimus on päättynyt jo aiemmin.

Sopimuksessa sovitaan Aurora Rail Oy:n (rataverkon käyttäjä/haltija) oikeudesta käyttää Tohmajärven kunnan omistamia ja rautatieliikenteeseen osoittamia yksityisraiteistoja. Sopimukseen kuuluvat yksityisraiteistot sijoittuvat kiinteistöille [REDACTED]. Käyttösopimus on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on 6 kk. **Sopimus (liitteenä) on salassa pidettävä JulkL:n 24 §:n 20 kohdan nojalla.**

Kunnanjohtaja on allekirjoittanut sopimuksen kunnan puolesta.

#### Asian valmistelija

kunnanjohtaja

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa kunnan ja Aurora Rail Oy:n välillä allekirjoitetun teollisuusraiteiston käyttösopimuksen

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 375

140/00.01.05/2020 [Niiralan teollisuusraiteiden kunnostaminen -hanke]

Tohmajärven kunnan ja Koy Niiralan Teollisuustie 5:n välillä on 02.09.2021 allekirjoitettu uusi sopimus rataverkon hallinnasta. Kunnanhallitus on hyväksynyt aiemmin 1.6.2020 teollisuusraiteiston käyttösopimuksen. Sopimusta ei ole kuitenkaan allekirjoitettu, koska teollisuusraiteiston haltijana ei voi toimia radalla operoiva toimija, joka Aurora Rail Oy olisi ollut. Tästä syystä sopimus on laadittu syksyn 2021 aikana uudelleen ja allekirjoitettu rataverkon omistajan (Tohmajärven kunta) ja rataverkon haltijan (Kiinteistö Oy Niiralan Teollisuustie5) välillä 2.9.2021.

Tohmajärven kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajana on toiminut vs. kunnanjohtaja Mikko Löppönen ja Kiinteistö Oy Niiralan Teollisuustie5 puolelta sopimuksen allekirjoittajana on toiminut toimitusjohtaja Juhani Muhonen.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 142 | 01.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 375 | 20.09.2021 |

Sopimuksella sovitaan rataverkon haltijan ja omistajan vastuista ja velvollisuuksista, joihin kuuluu mm.

- liikenteenhallinnan ja liikennöinnin menettely
- rataverkon kunnossapidon ja investointien työnjaon, sekä
- sopijapuolten välisen tiedonkulun ja turvallisuusyhteistyön menettelyt

Sopimus rataverkon hallinnasta **oheismateriaalina**.

#### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa Tohmajärven kunnan ja Kiinteistö Oy Niiralan Teollisuustie 5:n välillä allekirjoitetun teollisuusraiteiston käyttösopimuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Oheismateriaali

Sopimus rataverkon hallinnasta 02092021



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 376 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

### Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 376

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.11.2019 § 299 päättänyt lisätä kunnanhallituksen kokouksen esityslistalle pykälän "Kunnanhallituksen evästyksiset kuntakonsernikokouksiin" ja terveiset kokouksissa olleilta.

|                                                              | kunnan<br>omistusosuus % | kunnan kokousedustajat                                                             |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tytäryhteisöt</b>                                         |                          |                                                                                    |
| Koy Tikankontti                                              | 100                      | Marketta Sairanen (vars.), Marko Manninen (vara)                                   |
| As Oy Joenranta                                              | 100                      | Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)                                   |
| As Oy Metsätähti                                             | 100                      | Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara) |
| As Oy Värtsilän Jänisjoki                                    | 100                      | Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)                                   |
| As Oy Värtsilän Röykynhovi                                   | 100                      | Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)                                   |
| Tohmajärven Yrityspalvelut Oy                                | 100                      | Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara)                                        |
| Tohmajärven Sijoitus Oy                                      | 100                      | Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.)                                              |
|                                                              |                          |                                                                                    |
| <b>Kuntyhtymät</b>                                           |                          |                                                                                    |
| P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria                            | 2,80                     | Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt)                                      |
| P-K:n maakuntaliitto                                         | 3,12                     | Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt)                                        |
| P-K:n sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä (Siun sote) | 4,16                     | Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt)                                   |
|                                                              |                          |                                                                                    |
| <b>Osakkuusyhteisöt</b>                                      |                          |                                                                                    |
| Koy Tohmajärven Toimistotalo                                 | 39,27                    | Teuvo Karjalainen (vars.), Jukka Haaranen (vara)                                   |
| As Oy Auralanranta                                           | 39,05                    | Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)                                   |
| Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy                               | 26,00                    | Matti Ikonen (vars.), Tommi Pesonen (vara)                                         |
| As Oy Tohmajärven Omenatarha                                 | 24,61                    | Martti Haarnen (vars.), Vuokko Väistö (vara)                                       |
| Koy Tohmajärven OP-Talo                                      | 23,89                    | Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara)                                   |
| Koy Tohmajärven Linjakas                                     | 20,93                    | Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara)                                         |

### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, talouspäällikkö

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista.

Merkitään, että kunnanhallitus evästi jatkossa lisäämään tähän asiakohtaan myös kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 376 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

---



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 377 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 377

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

**Asian valmistelija**

vs. kunnanjohtaja

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Saatettiin tiedoksi.

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 378 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

### Viranhaltijapäätökset ajalta 02.09. - 15.09.2021, yleisjohto

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 378

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.  
 (Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.  
 (Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Lisäksi kunnanhallitus on 8.2.2010 § 61 ja 22.03.2010 § 107 päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, lomituspäällikkö ja musiikkiopiston rehtori ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 02.09.2021 - 15.09.2021.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

vh päätösluettelo syyskuu yleisjohto

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 379 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

### Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 379

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

**Ympäristölautakunta** pitänyt kokouksensa 31.08.2021 ja tehnyt päätökset §:ssä 75- 97  
 Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:t 90, 91, 92, 94, 95 ja 96 tässä kokouksessa tai myöhemmin erikseen ja tekee niistä päätökset.

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

### Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 379 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Päätösehdotus**

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Oheismateriaali

---

Ympäristölautakunta\_31-8-2021\_Pöytäkirja

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 380 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

## Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 380

207/02.05.06/2021 [Kunnan varojen sijoittaminen]

142/00.04.01/2021 [Yhteistyö Siun soten kanssa 2021]

### Kunnanhallituksen päätös [§ 230](#) Kunnan varojen sijoittaminen

Päätöksen mukainen Fortum Oyj:n osakkeiden kauppa ei toteutunut. Osakkeen kurssi ei laskenut ostopäätöksen mukaiseen arvoon, 23,50 euroa/osake elokuun aikana kuin 2.8.2021 eikä tuona ajankohtana ollut vielä kunnan ostotunnukset käytössä.

### Valtion palveluhanke - kuntaedustajien nimeämispyyntö

Valtionhallinto on tekemässä palvelu- ja toimitilaverkkouudistus-suunnittelua nimellä ”2030 - Alueellisen suunnitelman rakenne” VM:n muistion mukaisesti jokaisen maakunnan alueella laaditaan muistiossa esitetyn rakenteen mukainen alueellinen suunnitelma erityisesti maakunnan liiton, kuntien ja valtion toimijoiden yhteistyönä. Suunnitelmaa laaditaan yhteistyössä ko. toimijoiden henkilöstön kanssa. Yhteiseen suunnitteluun tulee ottaa valtion puolelta ne palvelutuottajat, joilla on alueella käyntiasiointipisteitä. Uudistus koskee ensisijaisesti palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen valtakunnallisessa toimeenpanosuunnitelmassa mainittuja viranomaisia. Poliisiasemien ja muiden käyttösidoista tilojen (esim. oikeus- ja poliisitalot) tarkastelu ei kuulu tämän uudistuksen piiriin, vaan ne voidaan toteuttaa viranomaisten omissa hankkeissa uudistettavan valtion toimitilastrategian linjausten pohjalta.

VM tulee asettamaan nämä alueelliset projektiryhmät heti kun kuntaedustajien nimet ovat selvillä ja valtion toimijoista saamme vielä poliisilaitoksen edustajan nimen (Poliisihallitus toimittaa). Maakuntaliitosta ministeriö on pyytänyt mukaan allekirjoittaneen.

VM esittää, että edustajat olisivat niistä kunnista, joissa on valtion palvelupisteitä ja edustajia olisi siten 5-6 henkilöä. Tässä ministeriö joustaa tarvittaessa.

Todetaan, että Tohmajärven kunnassa ei ole ao. valtion toimipisteitä, joten kunnan ei tarvitse nimetä ketään.

### Siun soten kuntayhtymän valinnat luottamustoimiin

Siun soten uusi yhtymävaltuusto aloitti toimikautensa 14.9.2021. Valtuusto valitsi ensimmäisessä kokouksessaan jäsenet kuntayhtymän luottamustoimiin siihen saakka, kunnes hyvinvointialueen aluevaltuusto aloittaa toimintansa.

### Valtuuston puheenjohtajat

Valtuuston puheenjohtajaksi valittiin valtuutettu Pentti Keskisalo Joensuusta. Ensimmäinen varapuheenjohtaja on valtuutettu Eeva-Liisa Auvinen Kiteeltä ja toinen varapuheenjohtaja valtuutettu Jukka Pöppönen Lieksasta.

### Hallitus

Kuntayhtymän hallitukseen valittiin (suluissa varajäsen):

Ville Elonheimo, Joensuu (Hanna Susitaival, Joensuu)

Jertta Harinen, Kontiolahti (Veijo Honkonen, Heinävesi)

Ilkka Hiltunen, Outokumpu (Urpo Leminen, Polvijärvi)

Maija Kaverinen, Lieksa (Anni Savolainen, Nurmes)

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 380 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

Matti Ketonen, Joensuu (Mauri Tolvanen, Liperi)  
Outi Mara, Joensuu (Timo Paakkunainen, Rääkkylä)  
Juhani Meriläinen, Joensuu (Lasse Kirjavainen, Juuka)  
Sirpa Piipponen, Ilomantsi (Eero Reijonen, Liperi)  
Osmo Pirhonen, Kitee, (Jonna Martikainen, Juuka)  
Pekka Puustinen, Joensuu, (Tuula Parikka, Joensuu)  
**Vuokko Väistö, Tohmajärvi** (Mervi Hokka, Heinävesi)

#### Tarkastuslautakunta

Kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan valittiin (suluissa varajäsen):

Sanna Halttunen (Reijo Korpelainen)  
Jarkko Lampinen (Heidi Wilska)  
Ritva Mahlavuori (Suvi Hiltunen)  
Mira Pesonen (Irja Väisänen)  
Juhani Rouvinen (Minna Pakarinen)  
Seija Saarelainen (Kari Pennanen)  
Matti Tohkanen (Jani Hyytiäinen)

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi valittiin Matti Tohkanen, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Jarkko Lampinen ja toiseksi varapuheenjohtajaksi Juhani Rouvinen.

Kuntayhtymän hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jertta Harinen, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Juhani Meriläinen ja toiseksi varapuheenjohtajaksi Matti Ketonen.

Kaikki tiedoksi saapuneet asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

#### Päätös

Merkittiin.

Oheismateriaali

---

Fortum Oyj kurssihistoria elokuu 2021



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 381 | 20.09.2021 |
|----------------|-------|------------|

**Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle**

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 381

1. Pohjola. Vakuutuskirja, sopimua nro 16-218-634-2 Julkisyhteisövakuutus, voimassa 1.1. – 31.12.2021 (49/2021)
2. Kokouskutsuja (80/2021):
  - Koulutuskys Riverian yhtymävaltuusto 14-9-2021
  - P-K:n maakuntaliiton edustajain kokous 27.9.2021

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

**Asian valmistelija**

keskushallinnon sihteeri

**Esittelijä**

vs. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21:11

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 354, § 355, § 357, § 358, § 359, § 360, § 368, § 370, § 371, § 372, § 373, § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 356, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 369, § 374, § 375**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.