

Kunnanhallitus

Aika 01.11.2021 klo 15:00 - 20:39

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 411	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 412	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 413	Tilinpäätösennuste 2021	6
§ 414	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	8
§ 415	Aluevaalit 2022, ennakkoäänestyspaikat, aukioloajat sekä varsinaisten äänestyspaikkojen ja laitosaänestyspaikkojen vahvistaminen	9
§ 416	Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntaohjelman POKAT 2025 luonnoksesta sekä siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta	13
§ 417	Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Olli Hiltusen kunnallisvalitukseen koskien perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan viran (nro 0401) täyttämistä	17
§ 418	Ehkäisevä Päihdetyö toimielimen ja yhdyshenkilön nimeäminen	21
§ 419	Tiedonhallinnan asiantuntijan valintapäätöksen raukeaminen	23
§ 420	Tiedonhallinnan asiantuntijan rekry, viran uudelleen aukijulistaminen	27
§ 421	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet vuodelle 2022 - 2023	29
§ 422	Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet vuodelle 2022 - 2023	31
§ 423	Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet vuosille 2022 - 2023	33
§ 424	Vesihuoltolaitoksen maksut 1.1.2022	35
§ 425	Poikkeamishakemus	37
§ 426	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	41
§ 427	Lautakuntien kokouspäätöksiä	43
§ 428	Viranhaltijapäätökset ajalta 07.10. - 28.10.2021, yleisjohto	45
§ 429	Tiedoksi saatettavat asiat	46
§ 430	Lisälistan asiat	49
§ 431	Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö	50

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:02 - 20:39	puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Väistö Vuokko	15:02 - 20:39	1 varapj.	
	Pesonen Tommi	15:02 - 20:39	2 varapj.	
	Hasunen Jarmo	15:02 - 20:39	jäsen	
	Kuittinen Matti	15:02 - 20:39	jäsen	
	Mikkonen Vilho	15:02 - 20:39	jäsen	
	Väistö Elina	15:02 - 20:39	jäsen	
	Martiskin Jouni	15:02 - 19:11	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	15:02 - 20:39	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	15:02 - 20:39	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	15:02 - 20:39	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	15:02 - 20:39	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	15:04 - 15:21	talouspäälikkö	§:n 413 aikana
	Pasanen Petri	15:22 - 16:14	sivistysjohtaja	etäyhteydellä §:n 414 aikana
	Hyttinen Anne	16:41 - 17:48	kehittämispäälikkö	§:n 414 aikana

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

411 - 431

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2021

ELINA VÄISTÖ

VILHO MIKKONEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

 Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa
 09.11.2021

 Ptk
 tark

Todistaa

PIRJO MIETTINEN

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	09.11.2021
Päätösten lainvoima	01.12.2021



Kunnanhallitus	§ 411	01.11.2021
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 411

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Kunnanhallitus	§ 412	01.11.2021
----------------	-------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 412

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elina Väistö ja Vilho Mikkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Väistö ja Vilho Mikkonen.

Kunnanhallitus	§ 413	01.11.2021
----------------	-------	------------

Tilinpäätösennuste 2021

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 413

32/02.02.02/2021 [Vuoden 2021 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

Vuoden 2021 alkuperäisessä talousarviossa on arvioitu toimintakatteeksi 37,356 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi 1,18 miljoonaa euroa. Valtuusto on hyväksynyt talousarviomuutoksena öljysuojarahaston korvauksen 423.494 euroa kesäkuun kokouksessa. Muutetun talousarvion ylijäämä on tämän muutoksen jälkeen 1,6 miljoonaa euroa.

Tiedossa olevien ja osittain jo toteutuneiden kiinteistöjen myynneistä on muodostumassa luovutustappioita 199.000 euroa. Lisäksi kirjanpitoon on tehty lisäpoisto 86.708 euroa Kemien koulun asuntolasta. Rakennus on purettu sivistyskeskus Ahjon tilalta. Öljysuojarahastosta on saatu lokakuussa lisä korvaus öljyvahinkoon 45.606 euroa. Tilinpäätöksessä 2020 tehty varaus Siun sotien alijäämien kattamiseksi on tuloutettu kirjanpitoon elokuussa. Nämä menot ja tulot huomioon otettuna tilikauden ylijäämäksi olisi muodostumassa 1,364 miljoonaa euroa.

Koulukeskuksen poistamaton tasearvo parkkialueineen, pallokenttineen ja erityisluokkien pihavälineineen on vuoden lopussa 999.000 euroa. Näiden poisto taseesta lisäpoistolla pudottaisi tilikauden ylijäämän 0,36 miljoonaa euroon.

Investointien osalta terveyskeskuksen aurinkopaneelijärjestelmä, traktorin hankinta sekä teollisuusraiteiden kunnostus siirtyvät vuodelle 2022. Hankkeet yritystonttien kunnostus, kaavateiden peruskorjaus, teiden rakentaminen uusille kaavatonteille sekä uusien kaavatonttien kunnallistekniikan rakentaminen eivät ole toteutuneet. Näihin toteutumattomiin ja siirtyviin investointeihin on talousarviossa varattu rahaa yhteensä 0,57 miljoonaa euroa. Investointiohjelman vajaa toteutuminen on vähentänyt lainan tarvetta ja tästä syystä ei ole nostettu pitkäaikaista lainaa.

Asian valmistelija

talouspäälikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että talouspäälikkö Tuula Pieviläinen oli paikalla kokouksessa tämän asian keskustelun aikana klo 15:04 – 15:21.

Merkitään, että käytiin yleiskeskustelu kunnan taseen poisto-ohjelmasta.

Päätös

Saatiin kunnanhallitukselle tiedoksi.



Kunnanhallitus	§ 413	01.11.2021
----------------	-------	------------

Oheismateriaali

Koulukeskuksen loppupoisto 2021
Tilinpäätösennuste 2021

Kunnanhallitus	§ 414	01.11.2021
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 414

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista:

- Yrityspalvelu OY:n kehittäminen
- Värtsilän koulu

Kehittämispäällikkö Anne Hyttinen ja taloussihteeri Satu Saikkonen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijoina kuultavaksi kunnan suoraan vuokraamien yritysikiinteistöjen vuokrienmääritystason tavoitetason asettamisesta.

Sivistysjohtaja Petri Pasanen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi ajankohtaisista HYTE-asioista.

Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että sivistysjohtaja Petri Pasanen oli asiantuntijana kuultavana (etäyhteydellä) HYTE-asioista (Siun Soten yhtymähallituksen kokous 1.11.2021, EPT, kouluterveyskysely) klo 15:22 - 16:14.

Merkitään, että käytiin yleis- ja evästyskeskustelu kouluterveyden skyselyn tulosten strategia- ja rahoituspäätöksiksi viemisestä.

Tämän asian keskustelun aikana pidettiin TAUKO klo 16:17 - 16:40.

Merkitään, että kehittämispäällikkö Anne Hyttinen oli asiantuntijana kuultavana yritysikiinteistöjen vuokratavoitetason määrittämiseksi klo 16:41 - 17:48.

Merkitään, että kunnanhallitus evästi, että Tietäväisen koulukeskuksen markkinointitoimia jatketaan vuoden 2021 loppuun saakka.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.



Kunnanhallitus	§ 393	11.10.2021
Kunnanhallitus	§ 415	01.11.2021

Aluevaalit 2022, ennakkoäänestyspaikat, aukioloajat sekä varsinaisten äänestyspaikkojen ja laitosäänestyspaikkojen vahvistaminen

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 393

Seuraavat yleiset vaalit ovat aluevaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Aluevaalien ennakkoäänestys järjestetään ajalla 12 - 18.1.2022.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina olivat K-market Tiilikaisen ja S-marketin parkkialueilla olleet vuokraparakit sekä kirjastoauto.

Varsinaisena vaalipäivänä äänestyspaikkoina olivat sivistyskeskus Ahjon Wärtsilä-sali, Wärtsilän koulu ja Tikkanen koulu.

Laitosäänestyspaikkoina olivat Tohmajärven terveyskeskusairaala, jossa myös tehostetun palveluasumisen yksikön Takkunurmentuvan asukkaat voivat äänestää ja Marjattakoti, jossa myös Erkkilän, Kotipihan ja dementia koti Aatoksen asukkaat voivat äänestää.

Aluevaalit 2022

Aluevaalien järjestelyissä on syytä vielä huomioida koronapandemian mahdolliset vaikutukset. Mikäli äänestysjärjestelyissä on edelleen tarpeen huomioida terveysturvallisuus ja väljyysvaatimukset, ei ennakkoäänestyksen järjestäminen tammikuun sääoloissa ole järkevää parakeissa.

Ennakkoäänestyspaikat ovat:

Kunnanvirasto,
valtuustosalin, Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi

Avoimna:

keskiviikko	12.1.2022 klo 10.00-18.00
torstai	13.1.2022 klo 10.00-18.00
perjantai	14.1.2022 klo 10.00-18.00
lauantai	15.1.2022 klo 10.00-14.00
sunnuntai	16.1.2022 klo 10.00-14.00
maanantai	17.1.2022 klo 10.00-18.00
tiistai	18.1.2022 klo 10.00-18.00

Kirjastoauto,
reitti 13.1.2022 torstai

reitti 18.1.2022 tiistai

10.20-10.45 Tori, Talluksentie 3

10.30-10.45 Metsätähdentie 23

Kunnanhallitus	§ 393	11.10.2021
Kunnanhallitus	§ 415	01.11.2021

10.55-11.05	Uusi-Värtsiläntie 5	11.00-12.30	Tikkalan koulu, Särkilahdentie 224
11.25-11.45	Café Elja, Rajantie 690	12.50-13.05	Kangaslammentie 102
11.50-12.05	Värtsilän koulu, Värtsiläntie 119	13.30-13.45	Säkäniementie 451
12.15-12.35	Pappilantie 2	13.55-14.05	Ertonniemen th, Ertonlahdentie
12.50-13.10	Pitkälamentie 20	14.15-14.30	Hasontie 767
13.30-13.45	Kangasvaarantie 904	14.50-15.05	Harakkalantie 3
14.30-14.45	Riutan th, Kutsuntie	15.30-16.00	Akkala, NS-talo, Akkalantie 68
15.00-15.15	Tervavaarantie 293	16.20-16.50	Seurapirtti, Korkeakankaantie 355

Varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat ovat:

Keskinen äänestysalue: Sivistyskeskus Ahjo, Värtsilä-Sali, Kirkkotie 10 a, 82600 Tohmajärvi

Itäinen äänestysalue: Värtsilän entinen koulu, Värtsiläntie 119, 82655 Värtsilä

Läntinen äänestysalue: Tikkalan koulu, Särkilahdentie 224, 82350 Tikkala

Laitosäänestyspaikat:

Tohmajärven terveyskeskussairaala, Tehostetun palveluasumisen yksikkö Takkunurmentupa, Erkkilä ja Marjattakoti, jossa myös Kotipihan ja dementiahoitokoti Aatoksen asukkaat voivat äänestää.

Ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä vaalitietojärjestelmään viimeistään perjantaina 5.11.2021 klo 12.00 mennessä.

Asian valmistelija

keskusvaalilautakunnan sihteeri

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa vuoden 2022 aluevaalien ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat sekä varsinaiset äänestyspaikat ja laitosäänestyspaikat edellä esitetyn mukaisesti.

Kokouksessa esittelijä ilmoitti keskustelun jälkeen vetävänsä asian pois esityslistalta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että asia vedettiin pois esityslistalta.

Kunnanhallitus	§ 393	11.10.2021
Kunnanhallitus	§ 415	01.11.2021

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 415
 312/00.00.00.01/2021 [Aluevaalit 2022]

Esityslistan **oheismateriaalina** on aluevaalien toimittamiseen ja covid-19-pandemian huomioimiseen liittyvää kunnan saamaa oheistusta.

Ennakkoäänestyspaikat ovat:

Kunnanvirasto,
 valtuustosali, Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi

Avoinna:

keskiviikko	12.1.2022 klo 10.00-18.00
torstai	13.1.2022 klo 10.00-18.00
perjantai	14.1.2022 klo 10.00-18.00
lauantai	15.1.2022 klo 10.00-14.00
sunnuntai	16.1.2022 klo 10.00-14.00
maanantai	17.1.2022 klo 10.00-18.00
tiistai	18.1.2022 klo 10.00-18.00

Kirjastoauto,
 reitti 13.1.2022 torstai

reitti 18.1.2022 tiistai

10.20-10.45	Tori, Talluksentie 3	10.30-10.45	Metsätähdentie 23
10.55-11.05	Uusi-Värtsiläntie 5	11.00-12.30	Tikkalan koulu, Särkilahdent.224
11.25-11.45	Café Elja, Rajantie 690	12.50-13.05	Kangaslammentie 102
11.50-12.05	Värtsilän koulu, Värtsiläntie 119	13.30-13.45	Säkäniementie 451
12.15-12.35	Pappilantie 2	13.55-14.05	Ertonniemen th, Ertonlahdentie
12.50-13.10	Pitkälammentie 20	14.15-14.30	Hasontie 767
13.30-13.45	Kangasvaarantie 904	14.50-15.05	Harakkalantie 3
14.30-14.45	Riutan th, Kutsuntie	15.30-16.00	Akkala, NS-talo, Akkalantie 68
15.00-15.15	Tervavaarantie 293	16.20-16.50	Seurapirtti, Korkeakankaant 355

Varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat ovat:

Keskinen äänestysalue: Sivistyskeskus Ahjo, Värtsilä-Sali, Kirkkotie 10 a, 82600 Tohmajärvi

Itäinen äänestysalue: Värtsilän entinen koulu, Värtsiläntie 119, 82655 Värtsilä

Läntinen äänestysalue: Tikkalan koulu, Särkilahdentie 224, 82350 Tikkala

Kunnanhallitus	§ 393	11.10.2021
Kunnanhallitus	§ 415	01.11.2021

Laitosäänestyspaikat:

Tohmajärven terveyskeskussairaala, Tehostetun palveluasumisen yksikkö Takkunurmentupa, Erkkilä ja Marjattakoti, jossa myös Kotipihan ja dementiahoitokoti Aatoksen asukkaat voivat äänestää.

Ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä vaalitietojärjestelmään viimeistään perjantaina 5.11.2021 klo 12.00 mennessä.

Asian valmistelija

keskusvaalilautakunnan sihteeri, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa vuoden 2022 aluevaalien ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat sekä varsinaiset äänestyspaikat ja laitosäänestyspaikat edellä mainitun mukaisesti.

Merkittään, että kokouksessa keskustelun aikana Matti Kuittinen esitti, että ennakkoäänestyspaikat pidettäisiin samoina kuin ne olivat kunnallisvaalien aikaan.

Jarmo Hasunen ja Tommi Pesonen kannattivat esittelijän päätösehdotusta.

Matti Kuittinen ilmoitti vetävänsä pois kokouksessa tekemänsä esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Liitteet

Liite[1]

Aluevaalien toimittaminen ja covid-19-pandemia



Ympäristölautakunta	§ 103	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 416	01.11.2021

Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntaohjelman POKAT 2025 luonnoksesta sekä siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta

Ympäristölautakunta 12.10.2021 § 103

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää lausuntoa maakuntaohjelman POKAT 2025 luonnoksesta sekä siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta.

Maakuntaohjelma on lakisääteinen aluekehitysohjelma, joka ohjaa alueen kehittämistä. Maakuntaohjelman laadinnasta ja toteutuksen ohjauksesta vastaa maakuntaliitto. Maakuntaohjelmassa esitetään ja kootaan yhteen Pohjois-Karjalan nykytila ja kehitysnäkymät, maakunnan aluekehittämistyön keskeiset tavoitteet, toimenpide-ehdotukset ja niiden toteuttamisen voimavarat. Lisäksi asiakirjaan kuuluu ympäristöselostus ja ohjelman vaikutusten arviointi.

Viranomaisten tulee ottaa toiminnassaan huomioon maakuntaohjelma ja sen toimeenpanosuunnitelma, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia alueen kehitykseen. Maakuntaohjelmalla ohjataan myös maakuntaan osoitettujen EU-varojen käyttöä. Maakuntaohjelman aikajänne on 4 vuotta (2022 - 2025).

Maakuntaliitto pyytää arvioimaan vastaavatko ohjelmassa esitetyt kehittämistavoitteet Pohjois-Karjalan lähivuosien kehittämistarpeen. Kaikki kehittämistavoitteet löytyvät ohjelmaluonnoksesta. Jos palaute koskee jotain tiettyä kohtaa luonnoksessa, pyydetään merkitsemään kyseisen kohdan sivunumero. Yleisluontoiset lausunnot voi merkitä lomakkeen ensimmäiseen kohtaan. Palautteista ja lausunnoista laaditaan yhteenveto, jossa esitetään myös vastaukset siihen, miten ne on otettu huomioon ja perustellaan tehdyt ratkaisut.

POKAT2025 maakuntaohjelmasta järjestetään kaksi lausuntoinfoa. Osallistumislinkki maakuntaliiton nettisivuilla. Lausunnot on pyydetty viimeistään 3.11.2021 maakuntaliiton nettisivulla olevan lomakkeen kautta.

POKAT 2025 maakuntaohjelman luonnos on jaettu lautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa keskustelun jälkeen.

Ympäristölautakunta kävi asiasta keskustelun.



Ympäristölautakunta	§ 103	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 416	01.11.2021

Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:** Lausunnossaan ympäristölautakunta toteaa seuraavaa: Kiinnitettävä huomiota Niiralan kautta tapahtuvaan kansainvälisen liikenteen ja logistiikan kehittämiseen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 416
372/00.04.01/2021 [POKAT 2025]

Pohjois-Karjalan maakuntaohjelman 2022 - 2025 lähtökohtana on kansalaisten hyvän elämän ja yritysten menestyksen edellytysten parantaminen luonnon kanssa sopusoinnussa. Maakuntaohjelmaa toteuttavat kaikki pohjoiskarjalaiset toimijat, kunnat mukaan lukien, omista lähtökohdistaan. Viranomaisten tulee huomioida maakuntaohjelma ja sen toimeenpanosuunnitelma, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia alueen kehitykseen. Maakuntaohjelman toimia rahoitetaan pääsääntöisesti EU:n aluekehittämisvaroin ja joiltakin osin kansallisilla varoilla. Kaikki toimet vaativat myös toimijoiden omaa rahoitusta ja ennen kaikkea sitoutumista niiden toteuttamiseen. POKAT 2025 käynnistäminen ajoittuu sopivasti EU:n 2021–2027 ohjelmakauden käynnistymiseen, joten se luo hyvän pohjan myös uusien EU-ohjelmien toteuttamiseen maakunnassa. POKAT 2025 on maakunnan eri toimijoiden yhteinen tahtotila siitä, mikä Pohjois-Karjalassa on tärkeää ja kehittämisen arvoista. Käsillä on siis arvopaperi, jolla on myös poliittinen hyväksyntä.

POKAT 2025 kehittämisteemat

1. Kasvava elinvoima ja alueen vahvuudet
2. Osaava elo – koulutus ja osaaminen
3. Hyvä olo – hyvinvoivat, terveet ja osalliset asukkaat
4. Ilmastokestävyys ja luonnon lumo
5. Saavutettavuus – toimiva liikennejärjestelmä

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on Tohmajärven kunnan pyynnöstä antanut lausunnon antamiselle lisäaikaa 10.11.2021 saakka.

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan näkemykseen siitä, että Niirala tulee huomioida kansainvälisen liikenteen ja logistiikan kehittämisessä. Kunnanhallitus huomauttaa, että POKAT 2025 maakuntaohjelmassa osassa B. Pohjois-Karjalan kehittämisen linjaukset saavutettavuuden osalta kohdassa on mainittava Niirala erikseen viimeisessä kohdassa, joka on luonnoksessa muotoiltu seuraavasti: ”Hyödynnetään maakunnan sijaintiin liittyviä erityispiirteitä kuten Venäjän läheisyyttä”

Ympäristölautakunta	§ 103	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 416	01.11.2021

POKAT 2025 luonnoksessa puhutaan monessa kohtaa ansiokkaasti kansainvälisestä liikenteestä ja logistiikasta, luonnoksessa mainitaan myös kuljetus- ja toimitusketjut Venäjälle ja Aasiaan. Näissä em. maininnoissa Niiralan kansainvälisen rajanylityspaikan nostaminen esille erikseen on ehdottoman tärkeää. Se parantaa Niiralan tunnettavuutta kansallisesti ja kansainvälisesti. Niiralan mainitseminen tukee Pohjois-Karjalan ainoan kansainvälisen rajanylityspaikan kehittämismahdollisuuksia rajanylityspaikan infran ja maakunnan yritysten ja saavuttavuuden kehittämisen osalta.

POKAT 2025 Pohjois-Karjalan maakuntaohjelman lausuntoluonnos on **esityslistan** oheismateriaalina.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Esittelijä täydentää Tohmajärven kunnan lausuntoa kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan toimittamaan lausunnon tämän jälkeen Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi yleiskeskustelun maakuntaohjelmasta.

Matti Kuitinen esitti, että s. 35 lisätään toinen kappale Pohjois-Karjalan maakuntaliitto kutsuu vuonna 2022 koolle Itä-Suomen neljä maakuntaliittoa (Etelä-Karjala, Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala) Itä-Suomen matkailuseminaariin. Maakuntaliittojen avainhenkilöiden lisäksi seminaariin kutsutaan elinkeinoministeri sekä tarvittava määrä muita matkailutoimijoita. Seminaarin tavoitteena tulee olla maakuntien yhteistyön tiivistäminen Saimaan matkailun markkinoinnin kansainvälisen matkailun osalta. Suomen köyhimmät alueet tarvitsevat uutta kasvua ja elinvoimaa. Neljän maakunnan yhteistyöllä voidaan luoda kokonaisuus, mikä voisi pärjätä maan sisäisessä matkailun rahanjaossa.

Matti Kuitinen esitti, että s. 37 uusi kappale viimeiseksi

Pohjois-Karjalan maakunnan lääkäritilanne on erittäin heikko. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto tunnistaa ongelman, kokee sen koko maakunnan tulevaisuuteen vaikuttavana huolestuttavana muuttujana ja ottaa lääkäreiden koulutusmäärien kasvattamisen yhdeksi keskeiseksi edunvalvonnan osaksi.

Tommi Pesonen esitti, että riittävän nopeat tietoliikenneyhteydet (s. 44) määritellään, ja että tulee konkreettinen hankeluettelo.

Keskustelun aikana esittelijä **täydensi päätösesitystään**: Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan toimittamaan lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle kokouksessa luottamushenkilöiden tekemin lisäyksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tehty täydennetty päätösesitys.

Ympäristölautakunta	§ 103	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 416	01.11.2021

Merkitään, että Jouni Martiskin poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 19:11.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO 19:12- 19:17.

Liitteet

Liite[2] UUSIN POKAT2025 maakuntaohjelma
 Liite[3] Lisäaika myönnetty

Oheismateriaali

POKAT_ Matti_ Kuittisen esitys

Sivistyslautakunta	§ 83	28.09.2021
Kunnanhallitus	§ 417	01.11.2021

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Olli Hiltusen kunnallisvalitukseen koskien perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan viran (nro 0401) täyttämistä

Sivistyslautakunta 28.09.2021 § 83

Olli Hiltunen on lähettänyt 10.9.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen sivistyslautakunnalle. Oikaisuvaatimus koskee sivistyslautakunnan 31.8.2021 tekemää päätöstä (§ 72) perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan viran täyttämisestä. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan 10.9.2021. Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Olli Hiltunen on asianosainen ja oikaisuvaatimus on saapunut määräaikaan mennessä, tämän johdosta oikaisuvaatimus tulee tutkia.

Oikaisuvaatimuksessaan Olli Hiltunen vaatii sivistyslautakuntaa oikaisemaan tehdyn päätöksen perustuslain vastaisena. Hiltunen vaatii, että päätöstä on muutettava siten, että ko. virkaan tulee valita Olli Hiltunen. Oikaisuvaatimustaan Hiltunen perustelee mm. sillä, että hänellä on pidempi työkokemus ja laajempi koulutus kuin virkaan valitulla Turusella.

Vastine Olli Hiltusen oikaisuvaatimuksessa esittämiin väitteisiin:

Virka on ollut haettavissa 30.6.-14.7.2021 välisenä aikana. Hakuaikana virkaan saapui kahdeksan hakemusta. Hakemuksessa esitetyn koulutuksen ja työkokemuksen, sekä erityisesti hakuilmoituksessa esitettyjen kriteerien perusteella haastatteluun kutsuttiin neljä hakijaa. Kaikki neljä haastatteluun kutsuttua olivat koulutuksensa puolesta kelpoisia virkaan. Tämän lisäksi jokaisella haastatteluun kutsutulla oli vähintään kolmen vuoden työkokemus. Haastattelijoina toimivat Maiju Lassilan koulun rehtori Mona Lotta Savinainen, lukion ja yhtenäiskoulun apulaisrehtori Kaisa Puumalainen ja vs. sivistysjohtaja Liisa Mäenpää.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 valinnut matematiikan ja fysiikan päätoimisen tuntiopettajan virkaan FM Mikko Turusen. Valinta perustellaan seuraavasti:

”Hakemuksessa esitetyn koulutuksen ja hakuilmoituksessa esiteltyjen kriteerien perusteella tehtävään kutsuttiin neljä haastateltavaa. Haastateltavat olivat Sasu Lappalainen, Henna Porras, Anni Hirvonen ja Mikko Turunen. Kokonaisarvioinnin perusteella virkaan esitetään valittavaksi FM Mikko Turunen. Turunen on pätevä matematiikan ja fysiikan opettaja sekä perusopetuksessa että lukiossa. Ansiovertailussa Turunen sai korkeimmat pisteet arvioitaessa hakuilmoituksen kriteerejä.”

Hiltunen vetoaa siihen, että hänet on sivuutettu työhaastatteluun kutsuttaessa vedoten taitoon, kykyyn ja syrjintään.

1. **Taito ja kyky.** Matematiikan ja fysiikan opettajan päätoimisen tuntiopettajan tehtävään yläkoulussa ja lukiossa vaaditaan syventävät opinnot yhdessä opetettavassa aineessa ja aineopinnot muissa opetettavissa aineissa. Haastatteluun kutsuttavat henkilöt täyttivät nämä kriteerit. Hiltunen täytti

Sivistyslautakunta	§ 83	28.09.2021
Kunnanhallitus	§ 417	01.11.2021

myös nämä kriteerit. Työtodistuksia ja tutkintotodistuksia ei pyydetty työhakemuksen liitteeksi, mutta niiden keskeisimmät tiedot tuli täydentää kuntarekryn työhakemukseen. Laajempaa tutkintoa emme nähneet lisäarvoa tuottavana kriteerinä hakijoita vertailtaessa.

Työkokemuksessa tarkasteltiin työkokemuksen keston lisäksi työkokemuksen soveltuvuutta haettavaan tehtävään. Pidempi työkokemus ei tuonut lisäpisteitä tai lisäarvoa.

Haastatteluihin kutsutuilla henkilöillä soveltuvien kokemus vastaavankaltaisista työtehtävistä matematiikan ja fysiikan opettajana perusopetuksessa ja lukiossa.

2. **Syrjintä.** Hakuilmoituksessa lukee ”Haemme innostavaa ja monipuolista opettajaa, jolla on hyvät tietotekniset valmiudet, halu kehittää opetusta opetussuunnitelman hengessä ja yhdessä toisten opettajien kanssa sekä kokeilla uutta. Hakijalta edellytämme kokemusta lukio-opetuksesta ja Abitista. Rehtori on puhelinkeskustelussa 6.9.2021 käynyt läpi hakuprosessia ja kertonut, että haastatteluun on valittu hakuilmoituksen kriteerit parhaiten täyttävät hakijat. Tehtävään saapui kahdeksan hakemusta ja hakijoista haastateltiin neljä.

Hiltunen on toiminut lukion opetustehtävissä 2007 ja perusopetuksen tehtävissä viimeksi vuonna 2009. Perusopetuksen uusi opetussuunnitelma on otettu käyttöön 2016 ja sitä on täydennetty sen jälkeen, viimeksi arvioinnin osalta 2021. Lukion uutta opetussuunnitelmaa on laadittu viime lukuvuonna ja se on otettu käyttöön 1.8.2021. Haastatteluun kutsutut hakijat ovat opettaneet uusimpien opetussuunnitelmien mukaisesti ja osallistuneet ops-työhön viime keväänä silloisissa työpaikoissaan. Hiltusella ei ole opetuskokemusta uudesta opetussuunnitelmasta eikä sen valmistelusta. Tästä asiasta on keskusteltu rehtorin kanssa puhelimesta 6.8.2021. Sivistyslautakunta katsoo, että hän ei täytä hakuilmoituksen kriteerejä tältä osin.

Hiltunen on ICT-ammattiopintojen opiskelijana asentanut Abitti-verkon 2015 ja harjoitellut ICT-opiskelijana vikatilanteiden korjaamista. Verkon asentaminen ja harjoituskokeiden tekeminen ei tarkoita sitä, että Abittia olisi käyttänyt matemaattisten aineiden opettajana opetuksessa. Näin ollen Hiltunen ei täytä hakuilmoituksen kriteerejä.

Hakijoiden iät eivät näkyneet sivistyslautakunnan koonnissa eikä niitä otettu huomioon hakijoita haastatteluun kutsuttaessa. Väite syrjinnästä ei pidä paikkaansa.

Asian valmistelija

Maiju Lassilan koulun rehtori, sivistysjohtaja

Esittelijä

sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Edellä kerrotuin perustein sivistyslautakunta hylkää Olli Hiltusen oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta	§ 83	28.09.2021
Kunnanhallitus	§ 417	01.11.2021

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 417

286/01.01.01.01/2021 [Perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan viran (nro 0401) täyttäminen]

Olli Hitunen on tehnyt kunnallisvalituksen sivistyslautakunnan päätökseen [28.9.2021 § 83](#), jolla sivistyslautakunta on hylännyt Hiltusen tekemän oikaisuvaatimuksen koskien perusopetuksen päätoimisen tuntiopettajan viran täyttämistä (päätos [31.8.2021 § 72](#)).

Hän vaatii, että sivistyslautakunnan päätökset 31.8.2021 § 72 ja 28.9.2021 § 83 tulee kumota, koska päätökset ovat lainvastaisia ja saattaa oikaisuvaatimuksen vaatimus voimaan. Lisäksi Tohmajärven kunta tulee velvoittaa korvaamaan Olli Hiltusen oikeudenkäyntikulut asiassa.

Perustelut on esitetty valituskirjelmässä, mikä on **esityslistan oheismateriaalina**.

Hallinto-oikeus kehottaa kunnanhallitusta

- hankkimaan sivistyslautakunnan lausunnon sekä antamaan halutessaan lisäksi oman lausuntonsa asiassa.
- vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä.
- toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys, mukaan lukien:
 - viranhakukuulutus
 - selvitys virankelpoisuusvaatimuksista
 - virkaan valitun ja mahdollisesti varasijoille valittujen hakemusasiakirjat liitteineen sekä kaikkien niiden hakijoiden hakemusasiakirjat liitteineen, joihin valituksessa viitataan
 - koontiluettelon hakijoista, ansiovertailu, haastattelumuistiinpanot, viranhakijoiden pisteytys ja mahdollinen muu selvitys siitä, kuinka hakijoita on vertailtu.

Lausuntoon pyydetään myös laatimaan numeroitu luettelo sen liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmän vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Lausunto ja pyydetty asiakirjat on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle viimeistään 15.11.2021. Koska sivistyslautakunta kokoontuu seuraavan kerran vasta määräajan jälkeen 16.11.2021, lausunnon antamiselle on pyydetty lisäaikaa 13.12.2021 asti. Pyydetty lisäaika on myönnetty pyydetyn mukaisesti.

Hallinto-oikeus kehottaa huomioimaan, että valituskirjelmä sisältää JulkL 24 §:n 1 momentin 32 kohdan nojalla salassa pidettävää tietoa.

Sivistyslautakunta	§ 83	28.09.2021
Kunnanhallitus	§ 417	01.11.2021

Lausunnon toimittamisen yhteydessä on mainittava hallinto-oikeuden diaarinumero 21978/2021.

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa sivistyslautakunnan antamaan vastauksen (16.11.2021 kokouksessa) ja kunnanhallitus laittaa vastauksen 7.12.2021 kokouksessa hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Liite § ____ Lausuntopyyntö ho Hiltunen valitus

Kunnanhallitus	§ 418	01.11.2021
----------------	-------	------------

Ehkäisevä Päihdetyö toimielimen ja yhdysenkilön nimeäminen

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 418

404/00.00.01.01/2021 [EPT toimielimen ja yhdysenkilön nimeäminen]

Ehkäisevä päihdetyö on päihteiden aiheuttamien terveydellisten, sosiaalisten ja yhteiskunnallisten haittojen ennaltaehkäisyä ja vähentämistä. Työn tavoitteena on vähentää päihteiden kysyntää, saatavuutta, tarjontaa ja päihdehaittoja sekä edistää terveyttä, turvallisuutta ja hyvinvointia. Laki ehkäisevästä päihdetyöstä tuli voimaan 1.12.2015. Lain tavoitteena on edistää terveyden ja hyvinvoinnin tasa-arvoa, varmistaa ehkäisevän päihdetyön edellytykset koko maassa sekä tukea erityisesti kuntia ja alueita kehittämään ehkäisevää päihdetyötä. Sosiaali- ja terveys ministeriö johtaa ja Terveyden ja hyvinvoinnin laitos kehittää ja ohjaa ehkäisevää päihdetyötä koko maassa yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.

Aluehallintovirastot ohjaavat toimialueensa ehkäisevää päihdetyötä, suunnittelevat ja kehittävät sitä yhteistyössä muiden viranomaisten ja yhteisöjen kanssa sekä tukevat toimialueensa kuntia ehkäisevän päihdetyön toteuttamisessa ja kehittämisessä.

Ehkäisevä päihdetyö on osa kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Lain mukaan ehkäisevä päihdetyö kattaa alkoholi-, huumausaine- ja rahapelihaittojen sekä tupakoinnin vähentämisen. Laki ohjaa huomioimaan näistä aineista ja toiminnoista myös muille kuin päihteiden käyttäjille eli läheisille ja yhteiskunnalle aiheutuvat haitat. Lain mukaan ehkäisevä päihdetyö perustuu yhteistyöhön, päihteiden käytön ja siitä aiheutuvien haittojen seurantaan, käytettävissä olevaan tieteelliseen näyttöön ja hyviin käytäntöihin. Kysynnän vähentämisen rinnalle on nostettu saatavuuden rajoittaminen muun muassa yhteistyössä paikallisten elinkeinotoimijoiden kanssa.

Laki ehkäisevästä päihdetyöstä edellyttää, että kunta huolehtii ehkäisevän päihdetyön tarpeen mukaisesta organisoinnista alueellaan ja nimeää ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavan toimielimen. Toimielimen tehtävänä on:

1. huolehtia kunnan päihdeolojen seurannasta ja niitä koskevasta tiedotuksesta;
2. huolehtia siitä, että päihdehaittoja ja niiden vähentämistä koskevaa tietoa tarjotaan yksityisille henkilöille ja koko väestölle;
3. lisätä ja tukea päihdehaittoja ehkäisevien toimien osaamista kaikissa kunnan tehtävissä
4. esittää ja edistää ehkäisevän päihdetyön toimia kunnan hallinnossa, erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollossa, sivistys-, liikunta- ja nuoriso toimessa sekä elinkeinotoimessa;
5. huolehtia siitä, että 4 kohdassa tarkoitetut kunnan toimet sovitetaan yhteen poliisin, alkoholilain (1102/2017) ja tupakkalain (549/2016) noudattamisen valvonnan, elinkeinoelämän ja erityisesti ehkäisevään päihdetyöhön osallistuvien yleishyödyllisten yhteisöjen ehkäisevään päihdetyöhön kuuluvien ja sitä tukevien toimien kanssa.

Kunnan ehkäisevään päihdetyöhön sovelletaan lisäksi terveydenhuoltolain (1326/2010) 11 ja 12 §:ssä säädettyjä velvoitteita terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä sekä sitä koskevasta suunnittelusta ja raportoinnista.

Asian valmistelija

sivistysjohtaja



Kunnanhallitus	§ 418	01.11.2021
----------------	-------	------------

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Tohmajärven kunnan ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavaksi toimielimeksi sivistyslautakunnan ja yhteyshenkilöksi sivistysjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 300	09.08.2021
Kunnanhallitus	§ 318	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 361	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 419	01.11.2021

Tiedonhallinnan asiantuntijan valintapäätöksen raukeaminen

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 300

Kunnan tiedonhallinnan asiantuntijan irtisanouduttua tehtävästään 1.9.2021 alkaen on uuden tiedonhallinnan asiantuntijan rekrytointi käynnistettävä välittömästi kunnan keskeisten toimielinten (valtuusto, hallitus, tarkastuslautakunta) toiminnan tuen ja työskentelyedellytysten turvaamiseksi.

Kuntaan on kunnanhallituksen päätöksellä 14.10.2019 § 257 perustettu Talouden ja hallinnon toimialalle 1.1.2020 alkaen tiedonhallinnan tulossyksikkö, jota johtaa tiedonhallinnan asiantuntija. Tulossyksikön vastuulla on tiedonhallinta eli asiakirjahallinto ja tietosuojat. Kunnanhallitus voi muutostilanteessa myös arvioida, onko tiedonhallinnan toiminta omana tulossyksikkönä tarkoituksenmukaista.

Kunnan keskushallinnossa työskentelee kaksi kokoaikaista työntekijää, hallinnon sihteeri ja tiedonhallinnan asiantuntija, jotka toimivat myös toistensa varahenkilöinä. Henkilöresurssit ovat siis varsin ohuet, joten on iso riski töiden kasaantumisesta ja kunnan palvelukyvyn heikkenemisestä. Keskushallinnon toimintakyvyn ja tehtävien hoidon kannalta tiedonhallinnan asiantuntijan virantäyttöprosessin käynnistäminen on perusteltua. Tiedonhallinnan asiantuntijalta toivotaan pääasiallisen osaamisen eli asiakirjahallinnon, arkistotoimen ja tiedonhallinnan lisäksi myös tietoteknistä osaamista (esim. striimaus).

Julkisen viran vakinainen täyttäminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Kunnanhallitus valitsee keskushallinnossa työskentelevän viranhaltijan. Kunnanhallituksen nimeää keskuudestaan virantäytön valmistelu-/haastatteluryhmään kolme luottamushenkilöä 23.8. Viranhaltijoista valmistelu-/haastatteluryhmässä ovat hallintopäällikkö, vs. kunnanjohtaja ja henkilöstösihteeri. Hakuilmoitus julkaistaan kuntarekryssä, mol.fi:ssä sekä kunnan verkkosivuilla ja somekanavissa.

Oheismateriaalina on tiedonhallinnan asiantuntijan tehtäväkuvaus ja palkkatiedot.

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, henkilöstösihteeri

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa tiedonhallinnan asiantuntijan viran haettavaksi vakinaista täyttämistä varten ja valtuuttaa vs.kunnanjohtajan, hallintopäällikön ja henkilöstösihteerin hoitamaan rekrytoinnin käytännön järjestelyt.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.



Kunnanhallitus	§ 300	09.08.2021
Kunnanhallitus	§ 318	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 361	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 419	01.11.2021

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 318

Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.8.2021 § 300 päättänyt nimetä keskuudestaan virantäytön valmistelu-/haastatteluryhmään kolme luottamushenkilöä 23.8.2021 pidettävässä kokouksessa. Viranhaltijoista valmistelu-/haastatteluryhmässä ovat hallintopäällikkö, vs. kunnanjohtaja ja henkilöstösihteeri. Hakuilmoitus on julkaistaan [kuntarekryssä](#), [mol.fi:ssä](#) sekä [kunnan verkkosivuilla](#) ja somekanavissa.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää keskuudestaan valmistelutyöryhmän jäsenet.

Vilho Mikkonen esitti, että valmistelutyöryhmään nimetään Vuokko Väistö.

Helena Pakarinen esitti, että valmistelutyöryhmään nimetään Matti Kuittinen ja Tommi Pesonen.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi työryhmään Vuokko Väistö, Matti Kuittinen ja Tommi Pesonen.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 361

Tiedonhallinnan asiantuntijan virka on ollut haettavana Kuntarekryssä. Alkuperäinen hakuaika päättyi 25.8.2021 ja tuona aikana saapui yksi hakemus. Valmistelevalle työryhmälle piti hakuaajan jatkamista tarpeellisenä ja sitä jatkettiin 7.9.2021 saakka. Jatketun hakuaajan kuluessa saapui kolme hakemusta lisää eli kaikkiaan virkaa haki neljä henkilöä: Kakkonen Johanna, Ojatalo Kalle, Toivanen Niina ja Pikka Jouni.

Kunnanhallitus	§ 300	09.08.2021
Kunnanhallitus	§ 318	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 361	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 419	01.11.2021

Valmisteleva työryhmä päätti kutsua haastatteluun Jouni Pikkan, jolla on tehtävän edellyttämä asiakirjahallinnon / arkistotoimen koulutus sekä eniten alan työkokemusta. Muut hakijat karsiutuivat jatkosta koulutuksen ja työkokemuksen puutteiden johdosta. Haastattelu toteutettiin 13.9.2021 Teamsin kautta.

Hakemusten, haastattelun ja kokonaisarvioinnin pohjalta valmisteleva työryhmä päätti yksimielisesti esittää vs. kunnanjohtajalle Jouni Pikkan valintaa tiedonhallinnan asiantuntijan virkaan. Vs. kunnanjohtaja kunnanhallituksen esittelijänä yhtyy työryhmän esitykseen. Tehtävästä maksettava aloituspalkka tarkistetaan vastaamaan tehtävän sisältöä käytettävän TVA-järjestelmän mukaisesti. Virkaan valitun on toimitettava työnantajalle hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan. Koeaika on 6 kk.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee avoinna olevaan tiedonhallinnan asiantuntijan virkaan filosofian maisteri Jouni Pikkan. Tehtävästä maksettava aloituspalkka tarkistetaan vastaamaan tehtävän sisältöä käytettävän TVA-järjestelmän mukaisesti. Virkaan valitun on toimitettava työnantajalle hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 419

308/01.01.01.01/2021 [Tiedonhallinnan asiantuntijan rekrytointi]

Laissa kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta säädetään ([7 §](#)), että virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranoamisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranoamiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot.

Ehdollisesti otetun viranhaltijan on esitettävä tiedot ottamisesta päättävän viranomaisen asettaman kohtuullisen määräajan kuluessa ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien. Jos tietoja ei esitetä määräajassa, viranoaminen toteaa päätöksellään ottamisen rauenneeksi.

Tiedonhallinnan asiantuntijan virkaan valittu Jouni Pikka on 19.10.2021 päivätyllä kirjellään ilmoittanut, että ei tule toimittamaan pyydettyä selvitystä terveydentilastaan.

Kunnanhallitus	§ 300	09.08.2021
Kunnanhallitus	§ 318	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 361	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 419	01.11.2021

Hallintosäännön [38](#) § mukaan ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen.

Kirje on esityslistan **oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa ehdollisen valintapäätöksen KH 20.09.2021 § 361 rauenneeksi, koska pyydettyä terveys selvitystä ei toimitettu.

Päätös

Kunnanhallitus totesi valintapäätöksen KH 20.09.2021 § 361 rauenneeksi.

Oheismateriaali

Terveystodistusasia JP

Kunnanhallitus	§ 420	01.11.2021
----------------	-------	------------

Tiedonhallinnan asiantuntijan rekry, viran uudelleen aukijulistaminen

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 420

308/01.01.01.01/2021 [Tiedonhallinnan asiantuntijan rekrytointi]

Tiedonhallinnan asiantuntijan virka on ollut haettavana Kuntarekryssä. Alkuperäinen hakuaika päättyi 25.8.2021 ja tuona aikana saapui yksi hakemus. Valmisteleva työryhmä piti hakuajan jatkamista tarpeellisenä ja sitä jatkettiin 7.9.2021 saakka. Jatketun hakuajan kuluessa saapui kolme hakemusta lisää eli kaikkiaan virkaa haki neljä henkilöä: Kakkonen Johanna, Ojatalo Kalle, Toivanen Niina ja Pikka Jouni.

Valmisteleva työryhmä päätti kutsua haastatteluun Jouni Pikkan, jolla on tehtävän edellyttämä asiakirjahallinnon / arkistotoimen koulutus sekä eniten alan työkokemusta. Muut hakijat karsiutuivat jatkosta koulutuksen ja työkokemuksen puutteiden johdosta. Hakemusten, haastattelun ja kokonaisarvioinnin pohjalta valmisteleva työryhmä päätti yksimielisesti esittää vs. kunnanjohtajalle Jouni Pikkan valintaa tiedonhallinnan asiantuntijan virkaan. Vs. kunnanjohtaja kunnanhallituksen esittelijänä yhtyy työryhmän esitykseen.

Tiedonhallinnan asiantuntijan virantäytön rauettua (ks. edellinen esityslistan asiakohta) ja koska virkaan ei toteutetussa haussa ollut muita päteviä hakijoita, on virka laitettava uudelleen hakuun. Perusteet viran täytölle ovat edelleen samat kuin [KH 9.8.2021 § 300](#):

Kunnan tiedonhallinnan asiantuntijan irtisanouduttua tehtävästään 1.9.2021 alkaen on uuden tiedonhallinnan asiantuntijan rekrytointi käynnistettävä välittömästi kunnan keskeisten toimielinten (valtuusto, hallitus, tarkastuslautakunta) toiminnan tuen ja työskentelyedellytysten turvaamiseksi.

Kuntaan on kunnanhallituksen päätöksellä [14.10.2019 § 257](#) perustettu Talouden ja hallinnon toimialalle 1.1.2020 alkaen tiedonhallinnan tulosityksikkö, jota johtaa tiedonhallinnan asiantuntija. Tulosityksikön vastuulla on kunnan asiakirjahallinto, tietohallinto ja tietosuojat. Kunnanhallitus voi muutostilanteessa myös arvioida, onko tiedonhallinnan toiminta omana tulosityksikkönä tarkoituksenmukaista.

Kunnan keskushallinnossa työskentelee kaksi kokoaikaista työntekijää, keskushallinnon sihteeri ja tiedonhallinnan asiantuntija, jotka toimivat myös toistensa varahenkilöinä. Henkilöresurssit ovat siis varsin ohuet, joten on iso riski töiden kasaantumisesta ja kunnan palvelukyvyn heikkenemisestä. Keskushallinnon toimintakyvyn ja tehtävien hoidon kannalta tiedonhallinnan asiantuntijan virantäyttöprosessin käynnistäminen on perusteltua.

Tiedonhallinnan asiantuntijalta edellytettävät pääasialliset osaamiset ovat asiakirjahallinto, arkistotoimi ja tiedonhallinta. Hän toimii myös kunnan tietosuojavastaavana. Tehtävässä on hyötyä myös tieto- ja viestintäteknisestä osaamisesta.

Julkisen viran vakinainen täyttäminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Kunnanhallitus valitsee keskushallinnossa työskentelevän viranhaltijan. Kunnanhallitus on 23.8.2021 nimennyt keskuudestaan virantäytön valmistelu-/haastatteluryhmään Tommi Pesosen, Vuokko Väistön ja Matti Kuittisen. Viranhaltijoista valmistelu-/haastatteluryhmässä ovat hallintopäällikkö, vs. kunnanjohtaja ja henkilöstösihteeri. Uusi hakukierros voidaan hoitaa tällä nimetyllä kokoonpanolla. Hakuilmoitus julkaistaan kuntarekryssä, mol.fi:ssä sekä kunnan verkkosivuilla ja somekanavissa.

Oheismateriaalina on tiedonhallinnan asiantuntijan tehtäväkuvaus ja palkkatiedot.

Kunnanhallitus	§ 420	01.11.2021
----------------	-------	------------

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa tiedonhallinnan asiantuntijan viran haettavaksi vakinaista täyttämistä varten ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, hallintopäällikön ja henkilöstösihteerin hoitamaan rekrytoinnin käytännön järjestelyt.

Rekrytointityöryhmään kuuluvat lisäksi Tommi Pesonen, Vuokko Väistö ja Matti Kuittinen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Palkkatiedot Tiedonhallinnan asiantuntija
Tehtäväkuvaus Tiedonhallinnan asiantuntija

Ympäristölautakunta	§ 112	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 421	01.11.2021

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet vuodelle 2022 - 2023

Ympäristölautakunta 12.10.2021 § 112

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2021 loppun asti.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuosille 2022-2023 on jaettu esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi tarkistettut rakennusvalvonnan maksuperusteet siten, että ne otetaan käyttöön 1.1.2022 alkaen.

Kokouksessa todettiin, että maksuihin ei ole esitetty korotuksia. Taksan voimassaoloaika päättyy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 421

373/02.05.00.00/2021 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2022]

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuosille 2022-2023 on esityslistan liitteenä.

Maksuihin ei ole esitetty korotuksia.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi tarkistettut rakennusvalvonnan maksuperusteet liitteen mukaisesti siten, että ne otetaan käyttöön 1.1.2022.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi tarkistettut rakennusvalvonnan maksuperusteet liitteen mukaisesti siten, että ne otetaan käyttöön 1.1.2022.



Ympäristölautakunta	§ 112	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 421	01.11.2021

Liitteet

Liite[11]

Rakennusvalvontamaksu 2022-2023

Ympäristölautakunta	§ 113	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 422	01.11.2021

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet vuodelle 2022 - 2023

Ympäristölautakunta 12.10.2021 § 113

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2021 loppuun asti.

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet vuosille 2022-2023 on jaettu esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että ne otetaan käyttöön 1.1.2022.

Kokouksessa todettiin, että maksuihin ei ole esitetty korotuksia. Taksan voimassaoloaika päättyy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 422

373/02.05.00.00/2021 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2022]

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet vuosille 2022-2023 on esityslistan **liitteenä**.

Maksuihin ei ole esitetty korotuksia.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet liitteen mukaisesti siten, että ne otetaan käyttöön 1.1.2022.

Päätös



Ympäristölautakunta	§ 113	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 422	01.11.2021

Kunnanhallitus hyväksyi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet liitteen mukaisesti siten, että ne otetaan käyttöön 1.1.2022.

Liitteet

Liite[12]

ympäristölupataksa 2022-2023



Ympäristölautakunta	§ 114	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 423	01.11.2021

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet vuosille 2022 - 2023

Ympäristölautakunta 12.10.2021 § 114

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet ovat voimassa vuoden 2021 loppuun asti.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet vuosille 2022-2023 on jaettu esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että ne tulevat voimaan 1.1.2022.

Kokouksessa todettiin, että maksuihin ei ole esitetty korotuksia. Taksan voimassaoloaika päättyy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 423

373/02.05.00.00/2021 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2022]

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet vuosille 2022-2023 on esityslistan **liitteenä**.

Maksuihin ei ole esitetty korotuksia.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus



Ympäristölautakunta	§ 114	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 423	01.11.2021

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi maa-aineisten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet liitteen mukaisesti, siten että ne tulevat voimaan 1.1.2022.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet liitteen mukaisesti, siten että ne tulevat voimaan 1.1.2022.

Liitteet

Liite[13]

maa-ainestaksa 2022-2023



Ympäristölautakunta	§ 115	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 424	01.11.2021

Vesihuoltolaitoksen maksut 1.1.2022

Ympäristölautakunta 12.10.2021 § 115

Vesi- ja viemärlaitoksen maksuista veden ja jäteveden kulutusmaksuja on korotettu 5 %:a.

Muita maksuja ei ole korotettu.

Esitetään maksuiksi 1.1.2022 alkaen seuraavasti:

Maksu	alv 0 %	alv 24 %	yhteensä €
Liittymismaksu, vesi	1,16	0,28	1,44
Liittymismaksu, jätevesi	1,34	0,33	1,67
Kulutusmaksu, vesi	1,15	0,28	1,43
Kulutusmaksu, jätevesi	2,49	0,60	3,09
Perusmaksu I, vesi	86,39	20,74	107,13
Perusmaksu II, vesi	151,18	36,29	187,47
Perusmaksu III, vesi	215,87	51,81	267,68
Useampihuoneistaisen huoneistokohtainen perusmaksun lisäys			
Huoneiston koko = 35 m ²	43,14	10,36	53,50
Huoneiston koko < 35 m ²	21,54	5,17	26,71
Perusmaksu I, jätevesi	87,51	21,01	108,52
Perusmaksu II, jätevesi	175,19	42,05	217,24
Perusmaksu III, jätevesi	262,91	63,10	326,01
Useampihuoneistaisen huoneistokohtainen perusmaksun lisäys			
Huoneiston koko = 35 m ²	58,36	14,01	72,37
Huoneiston koko < 35 m ²	29,20	7,01	36,21
Jv arviolask.+erill.mittari	87,51	21,01	108,52
Venttiilin aukaisu/sulkeminen	63,41	15,22	78,63
Sako- ja umpukaivoliete, käsittelymaksu, m ³	14,92	3,58	18,50
Hyvitys kiint.omistajan jv-pumppaamon sähkön kulutuksesta, puhdas vesi	0,14	0,04	0,18
Mittarin tarkistusmaksu	39,74	9,54	49,28
Lisä- ja erillismittarit	11,87	2,85	14,72

Ympäristölautakunta	§ 115	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 424	01.11.2021

Ylim. vesimittarin luku 9,96 2,39 12,35.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyt vesihuoltolaitoksen maksut ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi. Maksut tulevat voimaan 1.1.2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 424

373/02.05.00.00/2021 [Teknisen toimialan maksut ja taksat 2022]

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vesihuoltolaitoksen maksut ympäristölautakunnan päätöksen 12.10.2021 § 115 mukaisesti ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Maksut tulevat voimaan 1.1.2022.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi laajan yleiskeskustelun vesihuoltolaitoksen maksuista.

Kokouksessa esittelijä ilmoitti vetävänsä asian pois esityslistalta.

Päätös

Merkitään tiedoksi, että esittelijä veti asian listalta pois.

Kunnanhallitus	§ 425	01.11.2021
----------------	-------	------------

Poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 425

396/10.03.00.02/2021 [Poikkeamislupahakemus, Haantio Anu]

Kuntaan on saapunut 11.10.2021 päivätty seuraavan sisältöinen poikkeamishakemus.

ASIA

Olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen. Laajennuksen kerrosala 26 m². Rakennuksen kerrosala laajennettuna yhteensä 101 m².

HAKIJA

[REDACTED]

Kiiskitie [REDACTED]
02170 Espoo

HAKEMUS

Kunta

Tohmajärvi (848)

Kylä

Onkamo (410)

Vesistö

Suur-Onkamo

Tilan nimi

[REDACTED]

Kiinteistötunnus

848-410 [REDACTED]

Pinta-ala (m²)

108 832 (n. 10,9 ha)

Hanke

Olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Hakemuksen mukaan suunniteltu laajennus sisältää majoittumiseen tarkoitetun yhden huoneen. Suunniteltu laajennus on rannasta katsottuna vastakkaisella puolella rakennusta ja laajennusosasta ei ole näkymää vesistölle.

Hakija perustelee hakemusta siten, että suunniteltu laajennus palvelee rakennuksen monipuolisempaa käyttöä ja antaa majoittumismukavuutta. Hankkeella ei arvioida olevan juurikaan ympäristöä kuormittavia tekijöitä, koska kyseessä on vain makuu-/oleskelutila (ns. kuiva tila).

Haettu poikkeaminen

Rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella tai -vyöhykkeellä (MRL 72.1 §).

Olemassa olevan asuinrakennuksen laajentaminen ranta-alueella edellyttää poikkeamispäätöksen, kun laajennuksen koko on yli 10 % entisestä tai rakennus laajennettuna yli 60 m².

Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluva poikkeaminen.

Kunta (kunnanhallitus) voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä

Kunnanhallitus	§ 425	01.11.2021
----------------	-------	------------

koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksista (MRL 196/2016 171.1 §).

KUULEMINEN / MUISTUTUKSET

Hakija on kuullut seuraavat naapurit poikkeamishakemuksen johdosta:

848-410-
848-410-
848-410-
848-410-

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 1 momentissa tarkoitetuilla naapureilla tai muilla asianosaisilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

SELVITYKSET

1. Rakennuspaikka ja sijainti

Kyseessä on Onkamon kylässä sijaitseva 848-410- kiinteistö, tilan pinta-ala on n. 10,9 ha. Suur-Onkamon rantaan rajoittuva rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella osoitteessa , 82360 Onkamo. Kiinteistö ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

Rakennusrekisterin mukaan rakennuspaikalla sijaitsevat seuraavat rakennukset:

	Kerrosala m2	Laajennus m2	Uusi kerrosala
Vapaa-ajan asuinrakennus	75 m2	26 m2	101 m2
Autotalli/varasto	41 m2	-	41 m2
Saunarakennus	25 m2	-	25 m2

Kiinteistöllä on lainsäädännön vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 mukaisesti yli 80 m2:n suuruisen rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on n. 32 metriä. Laajennuksen jälkeen rakennus ei täytä Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimusta.

2. Kaavoitustilanne

Alueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa alueelle ei ole esitetty varauksia.

3. Aiemmin myönnetty luvat

- Pohjois-Karjalan Ympäristökeskuksen poikkeamispäätös 10.2.2006, vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen
- Kunnanhallituksen poikkeamispäätös 21.05.2012 § 186, vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen
- 06-0040-R, vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen
- 06-0041-T, jätevesijärjestelmän rakentaminen

Kunnanhallitus	§ 425	01.11.2021
----------------	-------	------------

- 08-0091-T, vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos saunarakennukseksi
- 08-0109-R, vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen
- 13-0039-R, vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen
- 16-0015-R, autotalli / autokatoksen rakentaminen

LAUSUNNOT

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

- Kyseessä on olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen.
- Laajennus sijaitsee rannasta katsottuna vastakkaisella puolella vapaa-ajan asuinrakennusta, jolloin rakennushanke ei olennaisesti muuta tai heikennä maisemakuvaa eikä rakennuksen lyhin etäisyys rantaviivasta muutu.
- Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hankkeesta.
- Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Ehdot:

- Laajennus tulee toteuttaa muodoltaan, ulkoasultaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään muuhun rakennukseen ja ympäristöön soveltuvaksi.
- Rakennushanketta koskeva rakennuslupa tulee hakea vähintään kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen tulosta lainvoimaiseksi.

Asian valmistelija

vt. rakennustarkastaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennuksen (26 m²), rakentamiseksi kaavoittamattomalle ranta-alueelle kiinteistölle [REDACTED] 848-410-[REDACTED] sekä poikkeamisen Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 mukaisesta etäisyysvaatimuksesta. Rakennustarkastajan lausunnon mukaisia ehtoja tulee noudattaa. Muut lupaehdot määrittelee rakennustarkastaja rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä. Poikkeamisluvan käsittelystä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan 9 § mukainen maksu, joka on myönteisen päätöksen kohdalla 220,00 €. Rakennuslupamaksu peritään erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Päätöksen perustelut:

Rakennustarkastaja on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Kunnanhallitus	§ 425	01.11.2021
----------------	-------	------------

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Päätöksen antopäivä on 09.11.2021.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[14]

poikkeamishakemus kuulutus Haantio 01112021

Kunnanhallitus	§ 426	01.11.2021
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 426

	kunnan omistusosuus %	kunnan kokousedustajat
Tytäryhteisöt		
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen (vars.), Marko Manninen (vara)
As Oy Joenranta	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
As Oy Metsätähti	100	Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara)
As Oy Värtsilän Jänisjoki	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
As Oy Värtsilän Rökynhovi	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara)
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.)
Kuntyhtymät		
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt)
P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)	4,16	Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt)
Osakkuusyhteisöt		
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen (vars.), Jukka Haaranen (vara)
As Oy Auralanranta	39,05	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Matti Ikonen (vars.), Tommi Pesonen (vara)
As Oy Tohmajärven Omenatarha	24,61	Martti Haarnen (vars.), Vuokko Väistö (vara)
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara)
Koy Tohmajärven Linjakas	20,93	Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara)
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen (vars.), Markku Laakkonen (vara), Mikko Simpura (vars.), Sampo Rauma (vara), Martti Haaranen (vars.), Vilho Mikkonen (vara), Matti Kuittinen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Metsätyöryhmä		Marko Manninen (vars.), Jukka Haaranen (vara), Reima Ehrukainen (vars.), Jouni Martiskin (vara), Mika Piironen (vars.), Niilo Pitkänen (vara), Sampo Rauma (vars.), Mikko Simpura (vara)

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus	§ 426	01.11.2021
----------------	-------	------------

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin ja merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista sekä kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Merkitään, että Matti Ikonen on osallistunut KETI OY:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Merkitään, että Siun soten omistajaohjausneuvotteluihin liittyen annettiin neuvottelijoille evästys, että kunta on valmis 4 % kustannusten kasvuun (tämä myös tuotiin esiin seuraavan illan neuvottelussa).

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus	§ 427	01.11.2021
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 427

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ympäristölautakunta pitänyt kokouksensa 12.10.2021 ja tehnyt päätökset §:ssä 98 - 118
 Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:t 112 - 115 tässä kokouksessa erikseen.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta pitänyt kokouksensa 14.10.2021 ja tehnyt päätökset §:ssä 47- 67.
 Todetaan, että kunnanhallitus on käsitellyt §:n 55 kouksessaan 11.10.2021.

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.



Kunnanhallitus	§ 427	01.11.2021
----------------	-------	------------

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Oheismateriaali

 Liite § ____ Musopisto johtokunta pöytäkirja

Liite § ____ Ympäristölautakunta_12-10-2021_Pöytäkirja



Kunnanhallitus	§ 428	01.11.2021
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 07.10. - 28.10.2021, yleisjohto

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 428

24/00.01.01.06/2021 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2021, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Lisäksi kunnanhallitus on 8.2.2010 § 61 ja 22.03.2010 § 107 päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksiä ajalla 07.10.2021 - 28.10.2021.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Oheismateriaali

Päätösluettelo yleisjohto 281021

Kunnanhallitus	§ 429	01.11.2021
----------------	-------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 429

255/10.00.02.00/2021 [Ostotarjous asunto-osakkeesta]

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

142/00.04.01/2021 [Yhteistyö Siun soten kanssa 2021]

251/11.03.04.00/2020 [Ympäristövahinkojen valvonta 2020]

157/02.07.00/2020 [Kunnan omistamien kiinteistöjen ja asuntojen myynti]

Verovuoden 2020 luonnollisten henkilöiden tuloverotuksen julkisten tietojen luovuttaminen kunnanhallituksille

Verohallinto on ilmoittanut tiedotteessaan 4.10.2021, että kunnanhallitukset voivat saada Verohallinnolta oman kuntansa verovelvollisten tuloverotuksen julkiset tiedot tunnistetietoineen. Tiedot luovutetaan kunnan lakisääteisten tehtävien hoitamiseksi ja veronsaajan tarpeita varten. Kunnanhallitus voi antaa tiedot edelleen kunnan muille viranomaisille lakisääteisten tehtävien hoitamista varten. (Laki verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta 14 §:n 1 momentti.)

Tuloverotuksen tiedot tulevat julkisiksi marraskuun alussa ja ne ovat julkisia verotuksen päättymishetken mukaisina (Laki verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta 5 §).

Verohallinto julkaisee yhteisöjen ja yhteisetuoksien tuloverotuksen julkiset tiedot avoimena datana Verohallinnon internetsivuilla osoitteessa www.vero.fi.

Tiedot ovat nähtävillä marraskuun alussa.

Kunnan ja Kiinteistöväilytys Mauri Ahvalo Oy:n välillä allekirjoitettu toimeksiantosopimus kiinteistön myynnistä (157/2020)

Tohmajärven kunnan ja Kiinteistöväilytys Mauri Ahvalo Oy:n välillä allekirjoitettu toimeksiantosopimus kiinteistön myynnistä koskien Asemantie 1, 82600 Tohmajärvi sijaitsevaa ns. Taitotaloa.

Allekirjoitettu sopimus on **esityslistan oheismateriaalina**.

Öljysuojarahaston hallituksen päätös ennakkokorvauksesta kunnalle (251/2020)

Tohmajärven kunta on hakenut öljysuojarahastolta korvausta 29.4.2021 päivättyllä hakemuksella 16.2.2020 korvausta Tohmajärvellä Rajatien varressa rekan tieltä suistumisen aiheuttaman öljyvahingon jälkitorjuntatöiden aiheuttamista kustannuksista. Öljysuojarahaston on ilmoittanut päätöksellään 4.10.2021 Dnro VN/13228/2021 myöntäneensä Tohmajärven kunnalle 56.568,09 €.

Öljysuojarahasto on myöntänyt Tohmajärven kunnalle 14.6.2021 annetulla päätöksellä ennakkokorvausta 525.132,37 € 29.4.2021 mennessä syntyneistä kustannuksista.

Öljysuojarahaston päätös kokonaisuudessaan on **esityslistan oheismateriaalina**.

Kuittaus asunto-osakekirjan vastaanottamisesta (255/2021)

[REDACTED] ovat ostaneet kunnalta As Oy Auralanrannan huoneiston ja kuitanneet 21.10.2021 asunto-osakekirjan vastaanotetuksi.

Valtionavustushaku eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-kustannuksiin vuonna 2021 (142/2021)

Kunnanhallitus	§ 429	01.11.2021
----------------	-------	------------

Sosiaali- ja terveysministeriö on ilmoittanut kirjeessään/sähköpostiviestissään 26.10.2021, että se ilmoittaa haettavaksi valtionavustusta eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19-kustannuksiin vuonna 2021. Haettavana on avustusta testauksen, jäljittämisen, rokottamisen ja hoidon kustannuksiin sekä muihin välittömiin kustannuksiin.

Avustusta voivat hakea kunnat, kuntayhtymät ja Ahvenanmaalla Ahvenanmaan maakunta (maakunnan hallitus ja ÅHS). Manner-Suomessa hakijoina ovat ensisijaisesti kunnat. Mikäli kunta on kuntalain (410/2015) 8 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla sopinut avustettaviin toimintoihin liittyen järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle, voidaan avustus myöntää tälle toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle niiden avustuserien osalta, joita kunta ei itse hae.

Avustusta muiden välittömien kustannusten korvaamiseen voivat hakea kuntien lisäksi myös sairaanhoitopiirit. Avustuksen hakeminen on ohjeistettu tarkemmin oheisessa hakuilmoituksessa sekä STM:n verkkosivuilla osoitteessa <https://stm.fi/vuoden-2021-valtionavustushaut>

Hakuaika alkaa 15.10.2021 ja päättyy 12.11.2021 klo 16.15. Avustusta haetaan taulukkomuotoisella hakulomakkeella, joka lähetetään hakuaajan päättymiseen mennessä sekä STM:n kirjaamoon [kirjaamo.stm\(at\)gov.fi](mailto:kirjaamo.stm(at)gov.fi) että osoitteeseen [koronakorvaukset.stm\(at\)gov.fi](mailto:koronakorvaukset.stm(at)gov.fi). Hakemuksen viite on VN/24231/2021.

Avustusten myöntämiseksi on laadittu asetus valtionavustuksesta eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19-kustannuksiin (860/2021). Nyt haettavana on avustusta vain osaan asetuksen mukaisesta avustuskokonaisuudesta. Toinen hakukierros järjestetään alkuvuodesta 2022 ja siitä tiedotetaan myöhemmin erikseen.

Siun soten yhtymähallituksen päätöspöytäkirja 15.10.2021, henkilövalinnat toimielimiin (142/2021)
 Siun soten yhtymähallitus on kokouksessaan 15.10.2021 §:ssä 198 valinnut **Marjo Viitalahden** Pohjois-Karjalan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan varajäseneksi, §:ssä 199 **Vilho Mikkosen** Yksilöasiainjaostoon varajäseneksi ja **Vuokko Väistön** Tikkamäen Palvelut Oy:n hallituksen jäseneksi toimikaudelle 2021 – 2022.

Siun soten yhtymähallituksen 15.10.2021 kokouksen pöytäkirja kokonaisuudessaan on julkaistu osoitteessa www.siunsote.fi/hallitus

Kaikki tiedoksi saapuneet asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.



Kunnanhallitus	§ 429	01.11.2021
----------------	-------	------------

Oheismateriaali

Liite § 00 Asunto-osakekirjan vastaanottokuittaus Auralanranta

Liite § 00 Öljysuojarahaston päätös 041021



Kunnanhallitus	§ 430	01.11.2021
----------------	-------	------------

Lisälistan asiat

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 430

272/00.02.00/2021 [Valtuustokauden 2021 - 2025 yleiset toimintaohjeet hallinnon osalta]

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy jäljempänä esitellyn asian käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 121

Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä on keskusteltu värtsiläläisten yhdistysten (Värtsilän pitäjäyhdistys, Värtsilän Kisa ja Värtsilän Riistamiehet) edustajien kanssa 29.4.2020 Värtsilän koululla. Kunnan puolelta olivat paikalla sivistysjohtaja Matias Valoaho, liikunnanohjaaja Arja Pirhonen, vapaa-ajanohjaaja Virpi Koistinen, kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, kiinteistönhoitaja Jari Karukannas ja kunnanjohtaja Olli Riikonen.

Värtsiläläiset katsovat, että Värtsilän alueella tarvitaan sisäliikuntapaikat ja kokoontumistilaa. Värtsilän entinen kunnantalo, joka toimii kylätalona, on tiloiltaan pieni, epäkäytännöllinen ja liikuntarajoitteisille portaiden takia hankala. Luonnollisestikaan ei sovellu esimerkiksi liikuntatilaksi ja on pieni myös kansalaisopiston kurssitoimintaan. Värtsilän edustajat toivat esiin valmiuden luopua kylätalosta ja siirtää toiminnot koululle. Kylätalon kellarikerros on vuokrattu Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle Värtsilän paloautotalliksi. Vuokrasopimus on voimassa, eikä paloautolle ole osoittaa kunnan puolesta muutakaan lämmintä tilaa Värtsilän alueella.

Värtsilän kouluun kuuluu varsinainen koulurakennus sekä asuntolarakennus, jossa sijaitsee koulun lämpökeskus (rakennuksessa on öljylämmitys) ja yhdessä asunnoista Värtsilän Kisan ylläpitämä kuntosali. Koululla on pieni liikuntasali ja pihapiirissä luistelukaukalo. Värtsilän koulukiinteistön energiakustannukset (lämmitys ja sähkö) ovat nykyisessä koulukäytössä olleet noin 20.000 euroa vuodessa.

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että koulun lakkauttamisessa yksi tavoite on kunnalle jäävien kiinteistökustannusten ja ylläpitovastuiden pienentäminen. Vaikka koulu on päätetty lakkauttaa, tarkoitus ei ole lopettaa kaikkea palvelutoimintaa, vaan tarkoitus on tarjota kansalaisopiston kurssitoimintaa sekä liikunta- ja nuorisopalveluita Värtsilässä jatkossakin. Myös varhaiskasvatuksella on tilatarpeita Värtsilässä. Mikäli koulu siirtyisi yhden tai useamman värtsiläläisen yhdistyksen omistukseen, kunta voisi osallistua kuluihin vuokraamalla tiloja näihin kunnan käyttötarpeisiin ja ostaa palveluita, kuten luistelukaukalon talvikunnossapitoa. Kunta kuitenkin vapautuisi omistajavastuusta ja toisaalta omistava yhdistys/yhdistykset voisivat vapaasti itse päättää, miten rakennusta hyödyntävät.

Kunnanhallitus on juuri edellisessä kokouksessaan tehnyt linjapäätöksen, että kunnan omaisuutta kaupatessa lähtökohtana on julkinen tarjouskilpailu. Näin ollen kunnanhallitus ei voi päättää koulukiinteistön suoramyyntistä värtsiläläisille yhdistyksille, vaan jos lähtökohtana on myynti, kiinteistö tulisi laittaa julkisen tarjouskilpailun kohteeksi. Mikäli halutaan varmistaa, että kiinteistö säilyy kuntalaisten käytössä, kiinteistö on pidettävä kunnan omistuksessa ja sovitettava vuokraamisesta tai jos omistuksesta halutaan luopua, kunnan on tehtävä lahjoitus.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

MLL:n Värtsilän yhdistys ja Värtsilän ovat lähestyneet kuntaa kirjeillään koskien koulun jatkokäyt tekemä päätösehdotus.töä. Kirjeet esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä ja esittelijä teke päätösesityksen keskustelun pohjalta kokouksessa.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että kunta on valmis lahjoittamaan Värtsilän koulukiinteistön värtsiläläisille yhdistykselle / yhdistyksille yleishyödylliseen tarkoitukseen. Kylätalolla toiminnot siirtyvät koululle. Kunta sitoutuu ostamaan yhdistykseltä/ yhdistyksiltä kunnan tarvitsemia palveluita ja vuokraamaan koulun tiloja kunnan toimintoja varten.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 16.15 – 16:30.

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 163

Värtsilän koululla järjestettiin kunnan koollekutsuma neuvottelutilaisuus kunnan ja värtsiläläisten yhdistystoimijoiden kesken 26.5. Tuossa neuvottelussa kävi ilmi, että Värtsilän yhdistyksillä ei ole valmiutta ainakaan heti ottaa vastaan koulukiinteistön omistusta. Tilaisuuteen osallistuneiden värtsiläläisten näkökulma oli, että kunnan tulisi jatkossakin pysyä kiinteistön omistajana, mutta mahdollistaa tilojen käyttö värtsiläläisille.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

Kunnan puolelta tuotiin esiin, että kunnalla on vaihtoehtona myös koulukiinteistön tarjoaminen myytäväksi vapailla markkinoilla, kuten on toimittu muidenkin koulukäytöstä vapautuneiden kiinteistöjen osalta. Tällöin kunnalla on mahdollisuus jonkinlaiseen myyntituottoon, mutta tällöin on myös mahdollista, että uusi omistaja ei enää vuokraisi tiloja ulkopuolisten käyttöön. Siinä tapauksessa Värtsilään ei jäisi enää kuntalaisten käytössä olevaa sisäliikuntasalia.

Kompromissihahmotelmaksi muotoutui keskustelun kuluessa ajatus, että kunta pysyisi omistajana noin vuoden siirtymäkauden ajan ja sen jälkeen omistajuus ja sitä myötä niin, että kiinteistön tuotot kuin kulutkin siirtyisivät jollekin värtsiläläisten hallinnoimalle yhteisölle. Tämän ajatuksen pohjalta kunnanjohtaja on toimittanut 4.6. alustavan suunnitelman / sopimusluonnoksen (oheismateriaalina) Värtsilän koulukiinteistön käytöstä ja vastuunjaosta Värtsilän pitäjähdistyksen puheenjohtajalle Matti Jaatiselle 4.6.

Suunnitelman mukaan tavoitteena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana: Kunta siirtäisi päiväkotiryhmän koulun tiloihin. Kansalaisopisto sekä liikunta- ja nuorisotoimi järjestävät toimintaa koululla. Tohmajärven kunnan tavoitteena on kuitenkin päästä irti kiinteistön omistuksesta. Värtsilän kylätalon (entinen kunnantalo) toiminnot siirtyisivät koululle ja kunta voisi tarjota rakennuksen vuokralle tai myyntiin. Tavoitteena on, että koulun omistus siirtyisi Värtsilän pitäjähdistykselle tai muodostettavalle erilliselle värtsiläläisten hallinnoimalle yhdistykselle tai muulle yhteisölle 1.6.2021 alkaen. Kunta on valmis luovuttamaan kiinteistön lahjoituksena. Tohmajärven kunta vastaa kiinteistön lämmityksestä, sähkölaskuista, vakuutuksista ja jätehuollosta aiheutuvista kustannuksista 31.5.2021 saakka. Värtsilän pitäjähdistys huolehtii koulukiinteistön muusta ylläpidosta: siivouksesta, rakennuksen ja piha-alueen kunnossapidosta ja talvihoidosta. Kunnan kiinteistönhoito tarjoaa välttämätöntä ammattiapua talotekniikan ja kunnossapidon osalta.

Kunnanjohtaja tapasi 12.6. Matti Jaatisen ja valtuutettu Mika Piironen esityksen tiimoilta. Värtsilän pitäjähdistys on käsitellyt osaltaan asiaa ja valtuuttanut Jaatisen ja Piironen käymään neuvotteluja. Kiinteistön ”haltuunotto” onnistuisi pitäjähdistyksen puolesta elokuun alusta, mutta toiminnan ”koeajan” 31.5.2021 saakka yhdistys arvioi liian lyhyeksi. Lähtökohtaisesti pitäjähdistys ei olisi valmis ostamaan koulun tiloja, vaan vuokraamaan. Tämä taas kunnan näkökulmasta pysyvänä ratkaisuna ei ole hyvä ratkaisu, koska kiinteistövastuut pysyisivät kunnalla, eikä mahdollisuutta myyntituottoonkaan olisi.

Neuvottelun kuluessa kunnanjohtaja piti mahdollisena esittää kunnanhallitukselle, että siirtymäaikaa jatkettaisiin kahteen vuoteen, mutta jos yhdistyksillä senkään jälkeen ei olisi valmiutta ottaa kiinteistöä vastuulleen, kunta tarjoaisi kiinteistöä yleisesti myytäväksi. Tämän vaihtoehdon heikkoutena on se, että jos kahden vuoden kuluttuakaan valmiutta omistuksen siirtoon ei olisi, kiinteistö laitettaisiin myyntiin ja uusi omistaja ei olisi halukas vuokraamaan tiloja kunnan ja yhdistysten toimintoihin, niin pitäjähdistyksen toiminnoille olisi osoitettava korvaavat tilat. Tämä rajoittaisi väliaikaina mahdollisuutta tarjota nykyistä kylätaloa muihin tarkoituksiin tai myytäväksi.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

Kunnanhallituksella on vaihtoehtoina ainakin

- hyväksyä värttiläläisten ehdotus sellaisenaan ja sitoutua kiinteistöön sen omistajana, käyttää tiloja omiin tarkoituksiin ja tarjota tiloja vuokralle
- pitää kiinni vuoden siirtymäajasta ja jos tarjous ei tyydytä, kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet
- joustaa siirtymäajassa esimerkiksi ehdolla, että kunta pysyisi omistajana kaksi vuotta ja sen lopussa värttiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat
- todeta, että kiinteistö tarjotaan myyntiin nyt joko sellaisenaan tai ehdolla, että ostaja vuokraa tiloja kunnan ja yhdistysten käyttöön

Asian valmistelija

kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelelee ja linjaa, minkä esitetyn tai jonkun vielä muun vaihtoehdon pohjalta se haluaa asiassa edettävän. Esittelijä muotoilee päätösehdotuksen kokouksessa käydyin keskustelun pohjalta.

- Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta laajan keskustelun.

Keskustelun jälkeen esittelijä teki päätösehdotuksen:

Kunta pysyy Värtsilän koulun omistajana vuoden 2021 loppuun saakka, mihin mennessä värttiläläisten on päätettävä, löytyykö kiinteistölle omistajayhteisö ja jos ei, niin kunta käynnistää kiinteistön myyntitoimet ja tarjoaa yhdistystoiminnalle korvaavat tilat.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

- Merkitään, että tämän jälkeen pidettiin tauko klo 14:57 – 15:07.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

Värtsilän koulukiinteistön käytön osalta tilanne on osoittautunut sellaiseksi, että Värtsilän yhdistyksistä ei löydy valmiutta ottaa vastuuta kiinteistöstä. Värtsilän Pitäjäyhdistys on vuoden 2020 lopulla kokouksessaan päättänyt, että se ei lähde siirtämään omia toimintojaan Värtsilän kylätalolta koululle, eikä sillä ole resursseja ottaa koulukiinteistön omistajuutta, vaikka sen saisikin lahjoituksena. Matti Jaatinen pitäjäyhdistyksestä on tiedottanut kuntaa asiasta.

Värtsilän koulukiinteistölle ei siis löydy paikallisista toimijoista omistajayhteisöä. Näin ollen kunnalla ei ole syytä pitkittää kiinteistön omistajuuttaan vaan käynnistää kiinteistön aktiiviset myyntitoimet.

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin. Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun myyntitavasta ja muista tärkeimmistä mahdollisista kaupalle asetettavista ehdoista.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että Värtsilän koulukiinteistö saatetaan julkiseen myyntiin, siten että tarjoajilta pyydetään hintatarjous ja toimintasuunnitelma. Pohjahintaa ei aseteta. Hallitus pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnahallitus valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan tarkemman myynti-ilmoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa täydentämä päätösehdotus.

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 142

Värtsilän Pitäjäyhdistys on kokouksessaan 27.3.2021 päättänyt pyrkiä jatkamaan neuvotteluja Värtsilän koulun tilanteesta Tohmajärven kunnan kanssa. Pitäjäyhdistys ilmoittaa pyrkivänsä kehittämään yhdistysten, yritysten ja seurojen kanssa koulun tiloihin erilaista toimintaa. Pitäjäyhdistys pyytääkin kunnalta koulun huutokauppamenettelyn keskeyttämistä.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

Vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkänen on tavannut Matti Jaatisen 7.4.2021. Matti Jaatinen on kertonut Pitäjähdistyksen kyvyn huolehtia Värtsilän koulusta parantuneen muuttuneen tilanteen johdosta. Värtsilän Pitäjähdistys toivoo, että neuvotteluita voitaisiin jatkaa jo viikolla 15. Samassa tapaamisessa Matti Jaatinen on esittänyt Pitäjähdistyksen puolesta myös toiveen, että Pitäjähdistyksen ei tarvitsisi toistaiseksi neuvotteluiden jatkumisesta huolimatta luopua myöskään Värtsilän kylätalon käytöstä.

Muuttunutta tilannetta selittää se, että Tohmajärven kunta on tehnyt vuokrasopimuksen huhtikuun alusta lukien yrityksen kanssa Värtsilässä sijaitsevasta kiinteistöstä, jonka toimintaa on tähän saakka ylläpidetty Värtsilän Pitäjähdistyksen voimin.

Sovittavia asioita ovat ainakin:

- mihin saakka kunta pysyy kiinteistössä omistajana
- mistä alkaen yhdistys vastaa kustannuksista
- mikäli kunta vastaa kustannuksista (ja saa vuokratulot) esimerkiksi vuoden 2021 loppuun saakka, niin kuka vastaa kunnossapidon kustannuksista miltäkin osin sinä aikana
- mitä tiloja kunta jatkossakin vuokraisi (kaukalo, kansalaisopiston tarvitsemat tilat)
- irtaimisto

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Pitkänen Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Värtsilän koulunkiinteistön myyntitoimet sekä keskustelee ja linjaa, miltä pohjalta neuvotteluja jatketaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus valtuuttaa evästyksen pohjalta vs. kunnanjohtaja Heidi Pitkäsen ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluita Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä.

Merkitään, että vs. kunnanjohtaja evästi asiaa kunnanhallitukselle ja asiasta käytiin vilkas keskustelu, jonka aikana **esittelijä täydensi** päätösesitystään, että neuvotteluita Värtsilän koulun käytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajana vuoden 2021 loppuun saakka.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän täydentämän päätösehdotuksen, että neuvotteluita jatketaan siltä pohjalta, että kunta voi pysyä omistajan vuoden 2021 loppuun saakka.

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

Kunnanhallitus valtuutti vs. kunnanjohtajan ja kehittämispäällikön tehtäviä hoitavan henkilön jatkamaan neuvotteluita Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa evästyksen pohjalta.

Kunnanhallitus 10.05.2021 § 182

Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa tehtävän sopimuksen tarkoituksena on turvata Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö värtsiläläisille suunnattujen toimintojen sijaintipaikkana. Tohmajärven kunnan tavoitteena on päästä irti kiinteistön omistuksesta vuoden 2021 loppuun mennessä. Pitäjähdistyksen tulee päättää ja ilmoittaa Tohmajärven kunnalle viimeistään 31.10.2021, löytyykö kiinteistölle omistaja.

Neuvotteluja Värtsilän koulun jatkokäytöstä on jatkettu Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa 14.4.2021 ja 16.4.2021. Värtsilän Pitäjähdistys on käsitellyt neuvottelujen tuloksena syntynyttä sopimusluonnosta omassa kokouksessaan 16.4.2021. Neuvottelut ovat sujuneet hyvässä yhteisymmärryksessä ja niin ripeästi, että hallintaoikeuden siirtäminen on neuvottelumuistioista poiketen mahdollista jo toukokuun aikana.

11.5.2021 hallintaoikeus siirtyy Värtsilän Pitäjähdistykselle. Yhdistys voi käyttää ja vuokrata tiloja oman lukuun niiltä osin kuin tilat eivät ole kunnan käytössä. Tarkemmat sopimusehdot ovat **esitylistan liitteessä**. Sopimuksen liitteessä on sovittu erikseen ulkoalueiden kunnossapidosta sekä laitteiden ja koneiden käyttöoikeudesta, käytännöistä ja vastuista.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa laaditun sopimuksen.

Hallintaoikeus siirtyy 11.5.2021.

Esittelijä **täydensi** keskustelun aikana seuraavasti: Muutetaan alkuperäisen päätösehdotuksen viimeinen virke kuulumaan ”Hallintaoikeus siirtyy liitteessä olevasta tiedosta poiketen 11.5.2021.”

Päätös

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

Hyväksyttiin täydennetty päätösehdotus yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 431

240/10.03.02.00/2020 [Värtsilän koulukiinteistön jatkokäyttö]

Värtsilän Pitäjäyhdistyksen kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että yhdistys ilmoittaa lokakuun 2021 loppuun mennessä ottaako yhdistys vastaan lahjoituksena Tohmajärven kunnalta Värtsilän koulukiinteistön. Värtsilän Pitäjäyhdistys ry. on 28.10.2021 kokouksessaan päättänyt esittää Tohmajärven kunnanhallitukselle lisäaikaa koulukiinteistön omistajuuden siirtymisessä yhdistykselle 1.5.2022 asti nykyisen sopimuksen ehdoilla.

Yhdistys perustelee päätöstään sillä, että moni asia on vielä auki nykyisten toimintojen suhteen. Esille nousivat Tuottajien talon lopullinen sijoituspaikka, info-aulun sijoituspaikka tulevaisuudessa, Värtsilän Kisan kuntosalin sijainti koulukiinteistössä, kiinteistössä sijaitsevan kaukalon sähkön ja vesimittareiden kustannusten jako tulevaisuudessa. Asunnonpuolen rakennus kaipaisi myös remonttia ja yhdistys haluaisi selvittää saisiko remonttiin kunnalta rahoitusta.

Kunnanhallitus toteaa, että kaukalon ylläpitokuluista vastaisi edelleen Tohmajärven kunta luistelukauden ajalta. Värtsilän kisan kuntosalin osalta liikuntatoimi olisi valmis tukemaan Värtsilän kisaa liikuntatoimen avustuksissa niin, että Värtsilän Kisa voisi maksaa kuntosalista maltillista vuokraa kiinteistön omistajalle. Tuottajien talo hanke päättyy tämän vuoden loppuun mennessä, eikä jatkosta ole varmuutta. Info-pisteen osalta on mietittävä tulevaisuutta silmällä pitäen paras mahdollinen paikka matkailijoiden näkökulmasta info-pisteelle, joten pitkäaikaista sitoumusta info-pisteen pitämiseen Värtsilän koulukiinteistössä ei voida luvata.

Tohmajärven kunta on myös linjannut, että se ei halua pysyä koulukiinteistön omistajana, joten kunta ei myöskään tule tekemään rakennukseen remontteja. Kunta on valmis neuvottelemaan ja tekemään sopimukset yhdistyksen esiin nostamista avoimista kohdista. Tohmajärven kunta ei kuitenkaan sitoudu vastaamaan koulukiinteistön kustannuksista nykyisessä laajuudessaan vaan haluaa luopua kiinteistön omistajuudesta 1.1.2022 alkaen. Näin on kunnanhallitus linjannut jo aiemmissa päätöksissään 11.5.2020, 22.6.2020, 1.2.2021 ja 12.4.2021.

Tohmajärven kunta on valmis jatkamaan neuvotteluita, mutta toteaa samalla, että se ei tule hyväksymään nykyistä vuokrasopimusta enää 1.1.2022 alkaen. Jos Värtsilän Pitäjäyhdistys haluaa jatkaa vielä neuvottelua kiinteistön omistuksen siirtymisestä, niin sopimus tulee neuvotella uusiksi

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

loppuvuoden aikana niin, että kiinteistöstä koituvat kustannukset ovat Värtsilän Pitäjähdistyksen vastattavissa 1.1.2022 alkaen.

Esityslistan liitteenä Värtsilän Pitäjähdistys ry:n pöytäkirjaote.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus myöntää Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjähdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022 alkaen. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvotelemaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta.

Keskustelun aikana esittelijä **täydensi päätösehdotustaan**: Jos ei päästä sopimukseen, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Päätös

Tohmajärven kunnanhallitus myönsi Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjähdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvotelemaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta. Jos sopimukseen ei päästä, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Liitteet

Liite[15]	Suunnitelma-sopimusluonnos Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä 04-06-2020
Liite[16]	7 § liite Värtsilän pitäjähdistys ry pöytäkirja 3_2021
Liite[17]	7 § liite Värtsilän pitäjähdistys ry pöytäkirja 3_2021
Liite[18]	7 § oheismateriaali Suunnitelma-sopimusluonnos Värtsilän koulukiinteistön jatkokäytöstä 04-06-2020
Liite[19]	Liite § Koneiden_ käyttö sopimus

Oheismateriaali

Liite § Suunnitelma_jatkokäytöstä

Kunnanhallitus	§ 121	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 163	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 40	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 142	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 182	10.05.2021
Kunnanhallitus	§ 431	01.11.2021

Värtsilän Pitäjäyhdistys ptkote 281021



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 411, § 412, § 413, § 414, § 416, § 417, § 420, § 421, § 422, § 423, § 424, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 415**Kunnallisvalitus****Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen:

Muutosta päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitus aika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuajaksi laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 418, § 419, § 431**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 425

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elin-ympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. alueellisella ympäristökeskuksella sekä
8. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Annettu julkipanon jälkeen

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, jota siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- vaatimuksen perusteet, jolleivät ne ilmene siitä, mitä valittaja aikaisemmin on asiassa esittänyt.

Valituskirja on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Siinä on mainittava valittajan ja, jos valittaja ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Tiedoksianto asianosaiselle

☐ Postitse ☐ Saantitodistuksella ☐ Luovutettu asianosaiselle

Asianosainen

Annettu postin kuljetettavaksi

____/____202____

Tiedoksiantaja