

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnan päätökseen 31.8.2021 § 88

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 128

132/11.01.05.00/2021 [Vesi- ja viemäri liittymien irtisanomiset 2021]

Ympäristölautakunta 31.8.2021 § 88:

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys: Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein seuraavat Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamien kiinteistöjen vesi- ja viemäri liittymät, jotka on vuokrattu edelleen vuokraoikeudella eri henkilöille:

- [REDACTED]

Liittymät irtisanotaan 1.10.2021 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 16.11.2021:

[REDACTED] on tehnyt 1.10.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien ympäristölautakunnan päätöstä 31.8.2021 § 88, vesi- ja viemäri liittymän irtisanomista [REDACTED] osoitteesta.

Ympäristölautakunnan päätös on lähtenyt tiedoksi asianosaiselle 10.9.2021. Otteen mukana olleen oikaisuvaatimusohjeen mukaan oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaika päättyi 1.10.2021.

[REDACTED] oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan sähköpostitse 1.10.2021.

Oikaisuvaatimus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää [REDACTED] oikaisuvaatimuksen seuraavin perustein:

Perustelut: Ko. osoitteessa sijaitsevan kiinteistön vesi- ja viemäriliittymiä ei koskaan ole irtisanottu vaan liittymät kiinteistöllä ovat olleet olemassa kunnes ympäristölautakunta on ne nyt päätöksellään irtisanonut 1.10.2021 alkaen. Vesihuoltolaitoksella ei tunneta ns. "nukkuvia" tai "lepääviä" liittymiä, vaan liittymä joko on tai ei ole. Niin pitkään kun vesi- ja viemäriliittymät ovat kiinteistöllä olemassa, niistä peritään perusmaksuja käytettiinpä niitä tai ei. Tietenkään jos kiinteistöllä ei ole vedenkulutusta, ei liittymistä tällöin peritä kulutuksen mukaan määräytyviä kulutusmaksuja. Kulutusta ko. kiinteistöllä ei ole ollut vuosikausiin, joten kulutusmaksua liittymistä ei tietenkään ole peritty, mutta perusmaksuja kylläkin.

Liittymät ovat olemassa niin pitkään kunnes ne irtisanotaan tietyin edellytyksin joko asiakkaan itsensä tai ympäristölautakunnan toimesta. Nyt kun liittymä on ympäristölautakunnan toimesta irtisanottu, myöskään perusmaksuja ei enää irtisanomisesta lähtien peritä.

Mitään merkintää mistään tällaisesta sopimuksesta, että käyttämättömästä liittymästä ei perittäisi edes perusmaksuja, ei löydy.

Oikaisuvaatimuksen tekijälle on toimitettu nähtäväksi 6.10.2021 ilmoitus vesi- ja viemäriliittymän siirrosta, jonka hän on allekirjoittanut. Tämä asiakirja vastaa vesi- ja viemäriliittymäsopimusta. Samassa yhteydessä oikaisuvaatimuksen tekijältä on pyydetty lisäselvitystä oikaisuvaatimukseen. Lisäselvitystä ei ole saatu 11.11.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.
