

## **Lämmöntoimitussopimukset Pienteollisuustalo ja As Oy Tohmajärven Metsätähti, kiinteistön jatkokäyttö**

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 127  
289/10.03.02.00/2021 [Lämpösopimukset 2021]

Rajaforest Oy on toimittanut kunnalle 12.10.2021 tarjouksen lämpösopimusten jatkamiseksi kesällä 2022 päättyviin sopimuksiin Pienteollisuustalon ja As Oy Tohmajärven Metsätähden osalta:

### **Pienteollisuustalo**

Kulutus vuonna 2020 yhteensä 294 MWh. Tämän hetken hintojen mukaan arvioidut vuosikustannukset ovat 19 952 €/vuosi. Arvioidut vuosikustannukset sopimusta jatkettaessa olisivat 28 160 €/vuosi. Lämmöntoimitussopimus päättyy 1.9.2022.

### **As Oy Tohmajärven Metsätähti**

Vuosikustannukset entisen mukaiset 26 520 €/vuosi.  
Lämmöntoimitussopimus päättyy 30.7.2022.

Pienteollisuustalon edullisimman lämmitysratkaisun selvittäminen on tullut ajankohtaiseksi sopimuskauden päättymisen takia. Lämmityskustannusten selvittämiseksi on tutkittava nykyisen kiinteistöllä olevan lämmitysjärjestelmän käyttöönottomahdollisuus ja mitä muita tapoja on ratkaista lämmöntoimitus.

As Oy Tohmajärven Metsätähti on lämmöntoimitussopimuksen osalta samassa tilanteessa kuin Pienteollisuustalo. Kiinteistön käyttöaste on matala eikä toiminta kata kiinteistön käyttökustannuksia. Kiinteistö vaatii lähitulevaisuudessa kunnostustöitä ainakin vesikaton sekä sadevesi- ja perustuksien salaojajärjestelmien osalta. Kiinteistön tulevaan käyttöön liittyen kunnan on tehtävä As Oy Tohmajärven Metsätähden osalta omistajaohjausratkaisu ja päätökset toiminnan jatkamisesta vuoden loppuun mennessä.

### **Asian valmistelija**

tekninen johtaja

### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta käynnistää selvitystyön pienteollisuustalon lämmitysratkaisun selvittämiseksi. Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ehdotuksena As Oy Tohmajärven Metsätähden omistajaohjausratkaisuksi kiinteistön käytöstä luopumista. Perusteluna ehdotukselle ovat korkeat käyttökustannukset, kiinteistön vaatima korjaustarve ja alhainen käyttöaste.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---