

Ympäristölautakunta

Aika 16.11.2021 klo 17:16 - 19:23

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali, Järnefeltintie 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 119	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 120	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 121	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 8.10. - 11.11.2021	6
§ 122	Teknisen toimialan talousarvioehdotus vuodelle 2022	7
§ 123	Talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon	10
§ 124	Traktorin hankinta 2021	12
§ 125	Ent. toimintakeskuksen purku-urakka - urakkatarjoukset	15
§ 126	Kujalan kiinteistön purku-urakka - urakkatarjoukset	17
§ 127	Lämmöntoimitussopimukset Pienteollisuustalo ja As Oy Tohmajärven Metsätähti, kiinteistön jatkokäyttö	19
§ 128	Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnan päätökseen 31.8.2021 § 88	20
§ 129	Vesi- ja viemäri liittymän irtisanomishakemus - Tohmajärven kunta	22
§ 130	Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2021 - tekninen toimiala	23
§ 131	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauma Sampo	17:17 - 19:23	puheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:16 - 19:23	varapuheenjohtaja	
	Haaranen Martti	17:16 - 19:23	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:16 - 19:23	jäsen	
	Luukkainen Soile	17:16 - 19:23	jäsen	
	Manninen Marko	17:16 - 19:23	jäsen	
	Multanen Marja	17:16 - 19:23	jäsen	
	Väistö Elina	17:16 - 19:23	khall edustaja	
	Löppönen Mikko	17:16 - 18:42	vs. kunnanjohtaja	
	Berg Jorma	17:16 - 19:23	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:16 - 19:23	pöytäkirjanpitäjä	
	Hakkarainen Pauli	17:23 - 17:45	tarkastuslk	
			puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

 Veli-Matti Ahlqvist
 puheenjohtaja 119 §

 Sampo Rauma
 puheenjohtaja 120-131 §

 Marjatta Laakkonen
 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

119 - 131

Pöytäkirjan tarkastus

Tohmajärvellä ____ / ____ 2021

Marja Multanen

Nina Kabedeva

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Marjatta Laakkonen

 Ptk
 tark

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ympäristölautakunta	§ 119	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 119

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

- merkittiin, että kokouksen avasi varapuheenjohtaja Veli-Matti Ahlqvist ja toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

- merkittiin, että puheenjohtaja Sampo Rauma saapui kokoukseen tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.17. Sampo Rauma jatkoi puheenjohtajana pykälästä 120 eteenpäin.



Ympäristölautakunta	§ 120	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 120

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Multanen ja Nina Kabedeva.

Ympäristölautakunta	§ 121	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 8.10. - 11.11.2021

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 121

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 8.10. – 11.11.2021.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta	§ 116	12.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 122	16.11.2021

Teknisen toimialan talousarvioehdotus vuodelle 2022

Ympäristölautakunta 12.10.2021 § 116

Kunnanhallitus on 20.9.2021 pitänyt budjettiriihen, jossa on valmisteltu kunnan talousarviota vuodelle 2022. Kunnanhallitus päättää talousarvioraameista kokouksessaan 11.10.2021. Talousarvio hyväksytään lopullisesti 13.12.2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Talousarvioehdotuksessa esitetään veden- ja jäteveden kulutusmaksujen korotus 5 % vuodelle 2022. Jättemaksujen korotusta ei esitetä.

Ympäristölautakunnan jäsenille lähetetään esityslistan mukana talousarvioehdotus, talousarvion sanallinen osuus, jossa on toiminnan sisältöä ja tavoitteita sekä investointiohjelma vuosille 2022-2024.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, kuntatekniikan päällikkö, ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö, kiinteistöpäällikkö, rakennustarkastaja, osastosihteeri

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Päätösehdotus teknisen toimen talousarvioehdotuksesta tehdään kokouksessa keskustelujen jälkeen.

Talousarviosta käytiin vilkas keskustelu. Keskustelun aikana tuli esille, että investointiohjelmaan on tullut esityslistan lähettämisen jälkeen tarkennuksia.

Esittelijä kävi kokouksessa läpi investointiohjelmaan tulevat muutokset seuraavasti:

- Terveyskeskuksen katon aurinkopaneelijärjestelmä, saadun alustavan kustannusarvion perusteella menot ovat 160 000 euroa. Avustusta haetaan 20 % kustannuksista eli 32 000 euroa.
- Teiden rakentaminen uusille kaavatonteille sekä yritystonttien kunnostus rahavaraus siirretään kokonaan kohtaan kaavateiden kunnostus, johon varataan 120 000 euroa.

Ympäristölautakunta päivittää tarvittaessa talousarviota marraskuun kokouksessa.

Esittelijä teki keskustelujen jälkeen kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Ympäristölautakunta hyväksyy laaditun talousarvioehdotuksen ja edellä esitetyillä muutoksilla investointiohjelman vuosille 2022-2024 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.



Ympäristölautakunta	§ 116	12.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 122	16.11.2021

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 122
370/02.02.00/2021 [Talousarvio vuodelle 2022]

Ympäristölautakunnan budjetin käsittelyn yhteydessä on tullut esille tarkennuksia tavoiteasetteluun ja niiden mittaamiselle.

Taksojen korottamisen perusteita on tarkennettu.

Nordea-talon purkukustannuksia on lisätty talousarvioon 100 000 € käyttötalouspuolelle tila- ja vuokrauspalveluihin. Päivitykset on tehty talousarviokirjaan.

Investointiosan muutoksia ovat traktorihankinnan toteutuminen vuoden 2021 aikana. Kustannusvaraus poistuu vuoden 2022 budjetista yht. 120 000 €.

Varausten poistaminen vesihuoltolaitoksen runkojohtojen jatkamisen ja kunnallistekniikan rakentamiseen uusille kaavatonteille (yht 40 000 €).

Lisäyksenä investointibudjettiin tulee Asuin- ja muiden rakennusten investointiin 70 000 € päiväkotikäenpesän piha-alueen kunnostamiseen ja varustamiseen.

Ympäristölautakunnan jäsenille lähetetään esityslistan mukana korjattuna talousarvioehdotus, talousarvion sanallinen osuus, jossa on toiminnan sisältöä ja tavoitteita sekä investointiohjelma vuosille 2022-2024.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pauli Hakkarainen on kutsuttu kokoukseen tämän asian osalta.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy yllä mainituilla korjauksilla laaditun talousarvioehdotuksen ja investointiohjelman vuosille 2022-2024 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pauli Hakkarainen oli kutsuttu kokoukseen. Hän toi terveiset tarkastuslautakunnan puolesta ja kertoi tarkastuslautakunnan näkökulmasta talousarvioon asetettavista tavoitteista ja mittareista, joita hallintokunta voi arvioida tilinpäätöstä varten.



Ympäristölautakunta	§ 116	12.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 122	16.11.2021

Talousarviosta käytiin vilkas keskustelu.

Ympäristölautakunnan toimintakate talousarvioehdotuksessa on 1 660 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että Pauli Hakkarainen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan klo 17.23 – 17.45.

Ympäristölautakunta	§ 123	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 123

32/02.02.02/2021 [Vuoden 2021 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Tohmajärven kunta on saanut edellisvuoden Kaurilan öljyvahinkojen torjunnasta suoritettujen kustannusten kattamiseksi korvausta yhteensä 469 113,28 €, jotka on tuloutettu rakennusvalvonnan tilikohtaan kuluvaan vuoden aikana. Kertyneitä kustannuksia öljyvahingosta on vastaavasti vuodelle 2021 yhteensä 195 176,90 €. Korvausten aiheuttama siirtynyt nettokate on 273 936,38 €.

Tohmajärven kunnanhallitus on tehnyt purkamispäätöksen kahdesta kunnan omistamasta kiinteistöstä. Purettavat kiinteistöt ovat Kujala, osoitteessa Savihautatie 3, 82600 Tohmajärvi ja Toimintakeskus, osoitteessa Asemantie 11, 82600 Tohmajärvi. Purkutöiden kustannuksille on osoitettava kate talousarviossa. Purkutöiden kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 60 000 €.

Toimitila- ja vuokrauspalvelut kohdassa on budjetointivaiheessa kirjautunut virheellinen summa. Kirjaaminen on kohdistunut kohtaan aineet, tarvikkeet ja tavarat. Budjetin kokonaissummaan vaikutusta on 171 000 €. Vaje on kompensoitavissa määrärahasiirrolla rakennusvalvonnasta 171 000 €.

Investointien toteuma ja määrärahat:

Investoinnista voidaan todeta, ettei aurinkopaneelihankinta terveyskeskukselle toteudu vuoden 2021 aikana. Investointiin on varattu kokonaiskustannusarvion mukaan 100 000 €, josta kunnan omarahoitusosuus olisi urakan toteutuessa ollut 75 000 €.

Niiralan teollisuusraiteen kunnostus siirtyy tulevalle vuodelle. Investoinnin toteuttaminen olisi vaatinut myönteisen tukipäätöksen. Käytännön syistä hanke on siirretty vuodelle 2022. Investoinnin omarahoitusosuus olisi ollut 250 000 €.

Liikuntahallin katto remontin kustannukset ovat kirjanpidon mukaan 169 934 €. Lisätilauksena yläpohjaan asennetaan puhallusvilla. Eristystyön hinta on n. 9000 €. Kokonaiskustannukset ovat noin 179 000 € muutos- ja lisätöineen. Alustavasti jakamattomasta kunnossapitorahasta kustannuksiin varattiin 115 000 €. Puuttuva kate 64 000 € siirretään terveyskeskuksen katto remontin määrärahoista, liikuntahallin katto remontin kustannuspaikalle.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää: Osoittaa katteen sisäisenä siirtona käyttötalousmenokohdasta rakennusvalvonta, purkukohteille Kujala, osoitteessa Savihautatie 3, 82600 Tohmajärvi ja Toimintakeskus, osoitteessa Asemantie 11, 82600 Tohmajärvi yhteensä 60 000 € sekä Toimitila- ja vuokrauspalvelut 171 000 €. Osoittaa kate sisäisenä siirtona liikuntahallin katto remontti kohtaan,

Ympäristölautakunta	§ 123	16.11.2021
---------------------	-------	------------

kohdasta terveyskeskuksen kattoremontti 64 000 €. Merkitä ja saattaa tiedoksi siirtyvien investointikohteiden tilanne Niiralan teollisuusraiteiden kunnostuksen ja terveyskeskuksen aurinkopaneelien osalta.

Keskustelun aluksi esittelijä kertoi saaneensa lisätietoa ympäristölautakunnan talousarvioon tehdyistä talousarviomuutoksien kirjaamisesta esityslistan lähettämisen jälkeen.

Tästä johtuen **esittelijä teki kokouksessa uuden muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:**

Ympäristölautakunta päättää

- osoittaa kate sisäisenä siirtona liikuntahallin kattoremonttikohtaan kohdasta terveyskeskuksen kattoremontti 64 000 €,
- merkitä ja saattaa tiedoksi siirtyvien investointikohteiden tilanne Niiralan teollisuusraiteiden kunnostuksen ja terveyskeskuksen aurinkopaneelien osalta,
- esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle lisämäärärahaa käyttötalousmenoon:
- purkukohteille Kujala, osoitteessa Savihautatie 3, 82600 Tohmajärvi ja toimintakeskus, osoitteessa Asemantie 11, 82600 Tohmajärvi yhteensä 90 000 €,
- toimitila- ja vuokrauspalveluihin 171 000 € ja
- Kaurilan öljyvahingosta kertyneitä kustannuksia vastaavasti vuodelle 2021 yhteensä 195 176,90 €.

Määrärahamuutoksien perustelu on Öljysuojarahaston korvauksen kirjautuminen talousarviomuutoksena lokakuussa (kvalt päätös 27.9.2021 § 91) ja kunnanhallituksen päätökset suoritettavista purkutöistä.

Ympäristölautakunta kävi keskustelun talousarviomuutoksista.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän uuden muutetun päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta	§ 14	09.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 22	02.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 89	31.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 124	16.11.2021

Traktorin hankinta 2021

Ympäristölautakunta 09.02.2021 § 14

Kunnanvaltuusto on talousarvion käsittelypäätöksessä 14.12.2020 § 84 hyväksynyt investointiosaan Koneet ja kalusto kohdalle traktorin hankintaan varten 120 000 euroa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käynnistää hankinnan valmistelun ja kilpailutuksen. Kilpailutus suoritetaan hankintatoimen kautta.

Ympäristölautakunta kävi asiasta vilkkaan keskustelun. Keskustelun jälkeen **esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:** Ympäristölautakunta käynnistää hankinnan valmistelun ja kilpailutuksen. Viranhaltijat nimeävät työryhmän traktorin hankintaa varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

- merkittiin, että Marko Manninen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.45.

Ympäristölautakunta 02.03.2021 § 22

Viranhaltijatyönä on valmisteltu työryhmää traktorin hankintaa varten.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Ympäristölautakunta	§ 14	09.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 22	02.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 89	31.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 124	16.11.2021

Päätösehdotus

Traktorin hankintaa varten nimetään työryhmä, johon kuuluvat seuraavat henkilöt:

- ympäristölautakunnan puheenjohtaja Martti Haaranen
- ympäristölautakunnan edustaja Mika Piironen
- kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen
- kunnallistekniikan työntekijä Unto Gröhn
- tekninen johtaja Jorma Berg.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 89

Traktorin hankintaan nimetty työryhmä kokoontui kerran ja selvitti koneen hankintaan liittyvät ominaisuudet ja yksityiskohdat. Esille tuli myös käytetyn koneen hankintamahdollisuus. Myös lisävarusteisiin liittyviä yksityiskohtia käytiin läpi. Merkittävänä seikkana nähtiin myös huollon ja mahdollisen huollon aikaisen vaihtokoneen järjestämismahdollisuus. Myös vaihtokoneesta saatava hyvitys vaikuttaa hankintaan.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun hankinnan toteuttamistavasta ja esittelijä tekee kokouksessa päätösehdotuksen käydyn keskustelun pohjalta.

Ympäristölautakunta kävi asiasta keskustelun. Keskustelun jälkeen esittelijä teki **kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen**: Traktorin hankintaa koskeva kilpailutuksen toteutus annetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen tehtäväksi. Traktorin lopullisen hankintapäätöksen tekee ympäristölautakunta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 14	09.02.2021
Ympäristölautakunta	§ 22	02.03.2021
Ympäristölautakunta	§ 89	31.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 124	16.11.2021

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 124

74/02.08.00/2021 [Traktorin hankinta]

Traktorin hankinnan on Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttanut Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tulee tehdä tarjous traktorin hankinnasta siten, että Tohmajärven kunta antaa vaihdossa vanhan traktorinsa ja hyvityshinta otetaan huomioon tarjoushinnassa.

Traktoria tullaan käyttämään teiden kunnossapitoon ja viemärlaitoksen sekä vesilaitoksen toimintaan. Tarjottavan traktorin tulee olla laadultaan ja ominaisuuksiltaan käyttötarkoitukseen soveltuva. Tilaaajan on voitava suorittaa koeajo vastaavanlaisella traktorilla.

Tarjousten viimeinen jättöaika oli 28.10.2021 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta:

Agco Suomi Oy	72 400 €
Hankkija Oy	93 000 €.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on tehnyt tarjouksista vertailutaulukon sekä päätöksen 5.11.2021, jotka esitellään tarkemmin kokouksessa. Tähän hankintatoimen tekemään päätökseen haetaan hankintaoikaisua Joensuun kaupungin hankintatoimelta.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä kokonaishinnaltaan edullisimpaan Agco Suomi Oy:n tarjoukseen ja vertailutaulukon pisteytykseen perustuvan, Pohjois-Karjalan hankintatoimen päätöksen traktorin hankinnasta. Valituksi konetyypiksi tulee Valtra N135.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 125	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Ent. toimintakeskuksen purku-urakka - urakkatarjoukset

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 125

384/02.08.00/2021 [Ent. toimintakeskuksen ja Kujalan kiinteistöillä olevien rakennusten purkaminen]

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.9.2021 § 366 päättänyt, että toimintakeskusrakennus osoitteessa Asemantie 11, Tohmajärvi, kiinteistötunnus 848-406-41-62 puretaan ja purkutoimet käynnistetään syksyn 2021 aikana.

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjousta viideltä urakoitsijalta entisen toimintakeskuksen rakennuksen purkamisesta. Urakkamuotona on kiinteähintainen purku-urakka.

Kohteeseen tutustuminen on pakollinen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittely / näyttö on 9.11.2021 klo 13.30 – 14.30. Tarjouspyyntöön liittyvät lisäkysymykset toimitettava viimeistään 10.11.2021 klo 12.00. Lisäkysymysten vastaukset toimitetaan esittelyyn / näyttöön osallistuneille 11.11.2021 klo 15.00 mennessä.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 16.11.2021 klo 12.00.

Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa saapuneiden tarjousten perusteella ja kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Tarjousten avaus suoritettiin 16.11.2021 seuraavassa järjestyksessä:

Konepalvelu J. Nenonen Oy	46 430,00 € (alv. 0 %)
Rakennussuunnittelu Immonen Oy	52 000,00 € (alv. 0 %).

Tarjoukset esiteltiin kokouksessa.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta valitsee Konepalvelu J. Nenonen Oy:n toimintakeskuksen purku-urakan urakoitsijaksi. Perusteluna on halvin hinta.

Ympäristölautakunta	§ 125	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että Mikko Löppönen poistui kokouksesta tämän pykälän keskustelun aikana klo 18.42.

Ympäristölautakunta	§ 126	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Kujalan kiinteistön purku-urakka - urakkatarjoukset

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 126

384/02.08.00/2021 [Ent. toimintakeskuksen ja Kujalan kiinteistöillä olevien rakennusten purkaminen]

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.9.2021 § 365 päättänyt, että Kujala-kiinteistön rakennukset osoitteessa Savihautatie 3, Tohmajärvi, kiinteistötunnus 848-406-21-18, puretaan ja purkutoimet käynnistetään syksyn 2021 aikana.

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjousta viideltä urakoitsijalta Kujala-kiinteistön rakennusten purkamisesta. Urakkamuotona on kiinteähintainen purku-urakka.

Kohteeseen tutustuminen on pakollinen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittely / näyttö on 9.11.2021 klo 12.00 – 13.00. Tarjouspyyntöön liittyvät lisäkysymykset on toimitettava viimeistään 10.11.2021 klo 12.00. Lisäkysymysten vastaukset toimitetaan esittelyyn / näyttöön osallistuneille 11.11.2021 klo 15.00 mennessä.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 16.11.2021 klo 12.00.

Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa saapuneiden tarjousten perusteella ja kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Tarjousten avaus suoritettiin 16.11.2021 seuraavassa järjestyksessä:

Konepalvelu J. Nenonen Oy	35 012,50 € (alv. 0 %)
Rakennussuunnittelu Immonen Oy	40 000,00 € (alv. 0 %).

Tarjoukset esiteltiin kokouksessa.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta valitsee Konepalvelu J. Nenonen Oy:n Kujalan kiinteistön purku-urakan urakoitsijaksi. Perusteluna on halvin hinta.



Ympäristölautakunta	§ 126	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 127	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Lämmötoimitussopimukset Pienteollisuustalo ja As Oy Tohmajärven Metsätähti, kiinteistön jatkokäyttö

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 127

289/10.03.02.00/2021 [Lämpösopimukset 2021]

Rajaforest Oy on toimittanut kunnalle 12.10.2021 tarjouksen lämpösopimusten jatkamiseksi kesällä 2022 päättyviin sopimuksiin Pienteollisuustalon ja As Oy Tohmajärven Metsätähden osalta:

Pienteollisuustalo

Kulutus vuonna 2020 yhteensä 294 MWh. Tämän hetken hintojen mukaan arvioidut vuosikustannukset ovat 19 952 €/vuosi. Arvioidut vuosikustannukset sopimusta jatkettaessa olisivat 28 160 €/vuosi. Lämmötoimitussopimus päättyy 1.9.2022.

As Oy Tohmajärven Metsätähti

Vuosikustannukset entisen mukaiset 26 520 €/vuosi. Lämmötoimitussopimus päättyy 30.7.2022.

Pienteollisuustalon edullisimman lämmitysratkaisun selvittäminen on tullut ajankohtaiseksi sopimuskauden päättymisen takia. Lämmityskustannusten selvittämiseksi on tutkittava nykyisen kiinteistöllä olevan lämmitysjärjestelmän käyttöönottomahdollisuus ja mitä muita tapoja on ratkaista lämmötoimitus.

As Oy Tohmajärven Metsätähti on lämmötoimitussopimuksen osalta samassa tilanteessa kuin Pienteollisuustalo. Kiinteistön käyttöaste on matala eikä toiminta kata kiinteistön käyttökustannuksia. Kiinteistö vaatii lähitulevaisuudessa kunnostustöitä ainakin vesikaton sekä sadevesi- ja perustuksien salaojajärjestelmien osalta. Kiinteistön tulevaan käyttöön liittyen kunnan on tehtävä As Oy Tohmajärven Metsätähden osalta omistajaohjausratkaisu ja päätökset toiminnan jatkamisesta vuoden loppuun mennessä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käynnistää selvitystyön pienteollisuustalon lämmitysratkaisun selvittämiseksi. Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ehdotuksena As Oy Tohmajärven Metsätähden omistajaohjausratkaisuksi kiinteistön käytöstä luopumista. Perusteluna ehdotukselle ovat korkeat käyttökustannukset, kiinteistön vaatima korjaustarve ja alhainen käyttöaste.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 128	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnan päätökseen 31.8.2021 § 88

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 128

132/11.01.05.00/2021 [Vesi- ja viemäri liittymien irtisanomiset 2021]

Ympäristölautakunta 31.8.2021 § 88:

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys: Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein seuraavat Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamien kiinteistöjen vesi- ja viemäri liittymät, jotka on vuokrattu edelleen vuokraoikeudella eri henkilöille:

- [REDACTED]

Liittymät irtisanotaan 1.10.2021 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 16.11.2021:

[REDACTED] on tehnyt 1.10.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien ympäristölautakunnan päätöstä 31.8.2021 § 88, vesi- ja viemäri liittymän irtisanomista [REDACTED] osoitteesta.

Ympäristölautakunnan päätös on lähtenyt tiedoksi asianosaiselle 10.9.2021. Otteen mukana olleen oikaisuvaatimusohjeen mukaan oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaika päättyi 1.10.2021.

Ympäristölautakunta	§ 128	16.11.2021
---------------------	-------	------------

 oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan sähköpostitse 1.10.2021.
 Oikaisuvaatimus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää  oikaisuvaatimuksen seuraavin perustein:

Perustelut: Ko. osoitteessa sijaitsevan kiinteistön vesi- ja viemäri liittymiä ei koskaan ole irtisanottu vaan liittymät kiinteistöllä ovat olleet olemassa kunnes ympäristölautakunta on ne nyt päätöksellään irtisanonut 1.10.2021 alkaen. Vesihuoltolaitoksella ei tunneta ns. "nukkuvia" tai "lepääviä" liittymiä, vaan liittymä joko on tai ei ole. Niin pitkään kun vesi- ja viemäri liittymät ovat kiinteistöllä olemassa, niistä peritään perusmaksuja käytettiinpä niitä tai ei. Tietenkään jos kiinteistöllä ei ole vedenkulutusta, ei liittymistä tällöin peritä kulutuksen mukaan määräytyviä kulutusmaksuja. Kulutusta ko. kiinteistöllä ei ole ollut vuosikausiin, joten kulutusmaksua liittymistä ei tietenkään ole peritty, mutta perusmaksuja kylläkin.

Liittymät ovat olemassa niin pitkään kunnes ne irtisanotaan tietyin edellytyksin joko asiakkaan itsensä tai ympäristölautakunnan toimesta. Nyt kun liittymä on ympäristölautakunnan toimesta irtisanottu, myöskään perusmaksuja ei enää irtisanomisesta lähtien peritä.

Mitään merkintää mistään tällaisesta sopimuksesta, että käyttämättömästä liittymästä ei perittäisi edes perusmaksuja, ei löydy.

Oikaisuvaatimuksen tekijälle on toimitettu nähtäväksi 6.10.2021 ilmoitus vesi- ja viemäri liittymän siirrosta, jonka hän on allekirjoittanut. Tämä asiakirja vastaa vesi- ja viemäri liittymäsopimusta. Samassa yhteydessä oikaisuvaatimuksen tekijältä on pyydetty lisäselvitystä oikaisuvaatimukseen. Lisäselvitystä ei ole saatu 11.11.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 129	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus - Tohmajärven kunta

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 129

132/11.01.05.00/2021 [Vesi- ja viemäriliittymien irtisanomiset 2021]

Tohmajärven kunta irtisanoo kirjeellään 28.10.2021 Kemien kylässä sijaitsevan Kujala 848-406-xx-xx kiinteistöllä olevan rakennuksen vesi- ja viemäriliittymän.

Irtisanomisen peruste: Kujalan kiinteistöllä olevat rakennukset on kunnanhallitus päätöksellään 20.9.2021 § 365 päättänyt purkaa.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen 1.12.2021 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 130	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2021 - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 130

411/02.02.02/2021 [Luottotappiot]

Kunnanhallitus on vahvistanut 7.10.2019 laskutus- ja perintäohjeen. Ohjeen mukaan epävarmat saatavat on kirjattava luottotappioiksi kirjanpitolain säännöksiä noudattaen. Saamisten kirjaamisesta luottotappioihin päättää asianomainen lautakunta. Luottotappioiksi kirjattujen saatavien perintää on jatkettava jälkiperinnällä ja estettävä saatavien vanhentuminen.

Taloustoimisto on toimittanut esitykset poistettavista saatavista vuosilta 2016 – 2019.

Saatavien luettelo on lautakunnan jäsenten nähtävänä kokouksessa. Asiakaskohtaisten tietojen osalta velallisen tiedot ovat salaisia, Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § kohta 23.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Seuraavat ympäristölautakunnan alaiset saatavat vuosilta 2016-2019 poistetaan kunnanhallituksen perintäohjeen mukaisesti vuoden 2021 kirjanpidosta ja kirjataan luottotappioiksi:

Asuntojen vuokrat	7 837,36 €
Tekninen toimi	1 009,92 €
Autonlämmityspaikat	19,50 €
Hyöty- ja vaarallisten jätteiden jätemaksut	2 336,13 €
Vesimaksut	23 694,68 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 131	16.11.2021
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 131

1. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA (336/2021)

* Päättös purkuavustuksesta, Kiint. Oy Tohmajärven Tikankontti.

2. Pohjois-Karjalan ELY-keskus (398/2021)

* Päättös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Minnin luonnonsuojelualue.

3. Itä-Suomen Nosturitarkastus Oy (168/2021)

* Tarkastuspöytäkirjat: Nostolaite, putoamissuojaimet, nostoapuvälineet.

4. Pohjolan Asbestikartoitus Oy (168/2021)

* Analyysiraportit: Toimintakeskus, Kujala talo ja ulkosauna.

5. Pohjois-Karjalan pelastuslaitos (168/2021)

* Pöytäkirja terveyskeskuksen palotarkastuksesta.

6. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

* Johtoalueen käyttöoikeussopimus. (189/2021)

* Liittymissopimuksen irtisanominen. (114/2021)

7. Elisa (65/2021)

* Puhelinliittymän avausvahvistus.

8. Afry (47/2021)

* Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu syyskuu 2021.

9. Tohmajärven kunta

* Vuokrasopimus v. 2021 Siun soten tiloista terveyskeskuksella. (230/2021)

* Vuokran tarkistus Islab Oy:n tiloihin terveyskeskuksella. (230/2021)

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 127, § 130, § 131

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 126, § 129**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Itä-Suomen hallinto- oikeudelle,
Minna Canthin katu 64, Kuopio, sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.