

Valtuustoaloite kunnan elinvoiman kehittämiseksi sekä vapaiden toimitilojen ja yritystonttien markkinointihankkeen käynnistämiseksi

Kunnanvaltuusto 02.11.2020 § 70

Kokoomuksen valtuustoryhmä/Tommi Pesonen luki ja jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään seuraavaa:

”Tohmajärven kunnan lähiajan taloudellinen näkymä on kohtuullinen. Lisääntynyttä taloudellista liikkumavaraa tulisi mielestämme käyttää kunnan elinvoiman kehittämiseen ja erityisesti tulevaisuuden yritystoiminnan ja työpaikkojen edellytysten rakentamiseen. Esitämme markkinointiyhteistyö-hankkeen käynnistämistä, valitun oppilaitoksen kanssa.

Esitämme, että kunnanhallitus ja vastuuviranhaltijat ryhtyvät selvittämään kehittämishankkeen rahoitusta ja yhteistyökumppaneita.”

Aloitteessa on esitetty seuraavat painopisteet:

- Kehityshankkeen perustelut ja päämäärä
- Mahdolliset yhteistyökumppanit
- Hankkeen vaihtoehtoinen toteutustapa
- Tuote ja rahoitus kuntoon
- Toimitila- ja tonttimarkkinoinnin kohderyhmä
- Muut jo tekevät

Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut Tommi Pesosen lisäksi 11 muuta valtuutettua ja aloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Asian valmistelija	valtuuston pj.
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 07.12.2020 § 327

Asian valmistelija	kunnanjohtaja
Esittelijä	kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa aloitteen kehittämisspäällikön ja kunnanjohtajan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 468

424/00.02.15/2020 [Valtuustoaloite kunnan elinvoiman kehittämiseksi saekä vapaiden toimitilojen ja yritystonttien markkinointihankkeen käynnistämiseksi]

Aloitteen tekijät ovat kiinnittäneet huomiota tärkeään asiaan. Kunnan ydintehtävä on huolehtia lakisääteisten palvelujen järjestämisestä. Kuntien tehtävä on huolehtia myös kunnan elinvoimasta, jonka rooli korostuu soten siirtyessä hyvinvointialueille vuoden 2023 alussa.

Tohmajärven kunta on mukana Keski-Karjalan kehitysyhtiössä (KETI Oy), johon kunta laittaa vuosittain rahaa noin 170.000 € tällä panostuksella saadaan toteutettua aloitteessa mainittuja toimenpiteitä Keski-Karjalan alueelle. Ketin painopistealueita ovat seuraavat asiat:

Keski-Karjalan Kehitysyhtiön kolme päätehtävää ovat:

- 1) yritysneuvonta
- 2) elinkeinojen ja yritysten toimintaympäristön kehittäminen (hankkeet)
- 3) seudun markkinointi

Ketillä on meneillään olevia hankkeita [11 kappaletta](#). Lisäksi Tohmajärven kunta on käynnistänyt EURON TONTTI-kampanjan, joka jatkuu 30.9.2023 asti. Kampanja näkyy verkkosivuilla ja laajasti tienvarsimainoksissa kunnan alueella ja myös Joensuun puolella Reijolan valaistussa mainostaulussa.

Tulevaisuudessa on mietittävä miten kunnan resursseja kohdennetaan niin, että yritystontteja ja vapaita liiketiloja saadaan markkinoitua tehokkaasti. Tällä hetkellä Tietäväisen koulukiinteistön tyhjiksi jääneitä tiloja on markkinoitu oman markkinoinnin lisäksi KETIn kautta, lisäksi kohteet ovat olleet myynnissä huutokauppanettelyssä. Huutokauppanettely ei tuottanut ostotarjouksia ja tämän jälkeen Tietäväisen tyhjien koulukiinteistöistojen markkinoinnista on tehty sopimus vuoden 2021 loppuun asti Avittamo Oy:n kanssa. Tietäväisen koulukeskuksen osalta on tehty myös opiskelijayhteistyötä Karelia AMK:n kanssa, tässä yhteistyössä mietittiin mahdollisia vaihtoehtoja korvaavalle toiminnalle.

Tohmajärven kunnanhallitus on perustanut työryhmiä, joiden tehtävänä on valmistella toimielimille asioita päätöksentekoa varten. Tässä yhteydessä asuntyöryhmä on esittänyt, että opiskelijayhteistyössä voitaisiin toteuttaa asukaskysely, jonka avulla saadaan tietoa mm. asuntojen markkinoinnista.

Kunnanhallitus näkee, että opiskelijayhteistyössä toteutettavan hankkeen valmistelussa ja rahoituksen keräämisessä on kiinnitettävä huomiota siihen, että hanke on tarpeeksi konkreettinen ja hankkeessa ei saisi olla päällekkäisyyttä nyt meneillään olevien hankkeiden kanssa. Aloitteessa mainittu hanke menee vahvasti päällekkäin nykyisten kunnan omien KETIN hankkeiden kanssa. Kunnanhallitus näkee, että nykyiset toimet ja suunnitelmat rajatummasta yhteistyöstä vastaisivat parhaiten aloitteessa mainittuihin kohtiin.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy selonteon ja esittää sen valtuustolle vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi selonteon ja esittää sen valtuustolle vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
