

Lisämaan ostotarjous, Leinonen

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 461

367/10.00.02.00/2021 [Lisämaan ostotarjous, Leinonen]

Kirsi Leinonen on tehnyt ostotarjouksen 406 m² määräalasta. Tarjottu kauppahinta on 0,5 € m². Määräala on tarkoitus lohkoa Tohmajärven kunnan omistamasta tilasta Teollisuusalue 848-406-76-45 ja liittää tilaan Multasärkkä 848-406-9-119, os. Alatie 26, 82600 Tohmajärvi. Lisämaan tarvetta ostaja perustelee nykyisen rakennustontin saattamisella vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa ja saattaa rakennusten etäisyydet rajoista asemakaavan mukaiseksi. Lisämaan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan lisämaa liitetään olemassa olevaan kiinteistöön Multasärkkä 848-406-9-119 lisämaaksi. Lisämaan kauppa ei muodosta maksuvelvoitetta vesi- ja viemäri liittymien kustannusten osalta. Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy asemakaavan mukaan. Teknisellä toimistolla toteutettiin karttatarkastelu maanmittausaineistoon ja kaavakartan välillä. Karttatarkastelun perusteella, toteutettuna niin että myytävä alue rajautuu pääosin kaavakartan mukaiseen tontin länsirajaan, pinta-alaksi saatiin noin 350 m². Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy maanmittaustoimituksessa. Lisämaan kauppa on toteutettavissa niin että asemakaavaan merkityy raja muodostaa myytävän alueen rajan tontin länsipuolella tiedosto-/karttaliitteen Leinonen_lisäalue.pdf mukaan. Myytävä pinta-ala on noin 350 m². Lisämaan hinnaksi määräytyy tarjouksen mukaisesti 175€. Ostajan kustannuksiksi jäävät myös lisämaan lohkotakustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä lisämaata omistamastaan tilasta Teollisuusalue 848-406-76-45 Kirsi Leinoselle. Myytävä alue on pinta-alaltaan 350m² ja kauppahinta 175€. Ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kustannuksista.

Kokouksessa esittelijä täydensi päätösehdostustaan siten, että vs. kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö valtuutetaan valmistelevaan kauppakirja.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus kokouksessa tehtyine täydennyksineen.
