

Jaap. 02.11.2020

Tohmajärven kunnanvaltuusto

02.11.2020

Puheenjohtaja

Valtuustoaloite

| |
|--------------------------------|
| TOHMAJÄRVEN KUNTAJ..... |
| Saap. 02.11.20 Dn:o 1020-424 |
| Käsitelty: § |
| Arkistomerkinä: 00.02.15/..... |

Kunnan elinvoiman kehittäminen, vapaiden toimitilojen ja yritystonttien markkinointihankeen käynnistäminen

Tohmajärven kunnan lähiajan taloudellinen näkymä on kohtuullinen. Lisääntynyttä taloudellista liikkumavaraa tulisi mielestämme käyttää kunnan elinvoiman kehittämiseen ja erityisesti tulevaisuuden yritystoiminnan ja työpaikkojen edellytysten rakentamiseen. Esitämme markkinointiyhteistyö hankkeen käynnistämistä, valitun oppilaitoksen kanssa.

Kehityshankkeen perustelut ja päämäärä

Nyt tarvitaan puhtia ja uutta energiaa kunnan vapaiden toimitilojen, erityisesti koulukeskuksen tyhjentyvien toimitilojen sekä Niiralan yritystonttien markkinointiin. Markkinointityöhön tarvitaan lisää voimaa. Sellaista voisi tarjota oppilaitosyhteistyö, markkinoinnin opiskelijoiden kanssa. Yliopistolla on tarjota tulevaisuuden osaavia ammattilaisia. Hankkeessa syntyy helposti win-win tilanne. Kauppatieteiden (3-4 vuoden) opiskelijat saisivat kuntayhteistyöprojektista oman toimialansa työkokemusta ja kunta saisi 10-15 markkinointihenkilöä määräajaksi käyttöönsä.

Tavoitteena on ainakin 250 yrityskontaktia, ensin sähköpostiviesti ja sitten puhelut. Opiskelijat hoitaisivat alkuvaiheen käytännön kartoitustyön. Kunnan viranhaltijat käyvät varsinaiset myynti/vuokrausneuvottelut. Tavoitteena on 25-30 toimitiloista kiinnostunutta yrittäjää, joista Tohmajärvelle siirtyisi 4-5 uutta/ laajentavaa yritystä. Myös paikallisilla on mahdollisuus hyödyntää tiloja.

Mahdolliset yhteistyökumppanit (esimerkiksi)

Itä Suomen Yliopisto, Kauppatieteenlaitos, markkinointi ja johtaminen
Jyväskylän Yliopisto, Kauppakorkeakoulu, markkinointi
Karelia AMK , markkinointi- ja liiketoimintakuolutus

Hankkeen vaihtoehtoinen toteutustapa

Mikäli oppilaitosyhteistyö ei olisi mahdollinen, kunnan (tai KETIN) tulee palkata ensi vuoden alussa, markkinoinnin ammattilainen määräaikaiseen työsuhteeseen, vastaavalla toimeksiannolla. Yritys- ja työpaikkakato on viime vuosina koetellut Tohmajärveä, suunta on nyt käännettävä määrätietoisella kehittämistyöllä.

Tuote ja rahoitus kuntoon

Aluksi tulee vapautuvat koulukeskuksen toimitilat ja Niiralan tontit tuotteistaa. Mitä, missä, kenelle ja miten. Selkeä tuote (tilojen käyttökulu, sähkö, vesi, ict, erityistilat). Tilojen ja tonttien esittelyvideo ja valmis vuokrasopimusluonnos lisäävät kiinnostusta ja madaltavat vuokrauskynnystä.

Kunnanhallituksen tulisi ohjata hanketta, asettaa tarkemmat tavoitteet ja valtuuttaa yhteyshenkilöt /neuvottelijat. Yritysyhteistyön tulee olla joustavaa, matalankynnyksen toimintaa. Hankkeen rahoitus ja perustelut tulee saada vuoden 2021 talousarvioon.

Työnimenä " Koulukeskuksen tiloista yritysareenaksi " -hanke.
Hankkeen julkistaminen yhtäaikaan, monikanava tiedotuksella.

Toimitila- ja tonttimarkkinoinnin kohderyhmä

Kohderyhmä on toimintansa aloittavat ja laajentavat yritykset. Sellaisia voisivat olla, Start up -yritykset, luonnontuotetoimialan yritykset, elintarvikejalostajat, sähköteknisen- ja elektroniikka kokoonpanon alihankintayritykset, vapaa-ajantuote ja urheiluvälinevalmistajat, muu kevyt teollisuus. Kurssien järjestäjät, pelialan e-urheilu tapahtumat, hyvinvointipalvelut, cleantec valmistajat. Hankkeen aluksi, tulee tehdä kohderyhmäyritysten kartoitus, Niiralan tarjoamia kansainvälisiä mahdollisuuksia unohtamatta.

Muut jo tekevät

Suomen kunnat ovat toteuttaneet monenlaisia markkinointihankkeita, toiset onnistuneesti, toiset heikommin, jotkut eivät mitään. Onnistuneita esimerkkejä kuntien tontti- ja toimitilakampanjoista löytyy, vaikkapa Kauhava tai Orimattila tai Pohjois-Karjalan vahva yrittäjyyskunta Outokumpu. Kaikissa noissa kunnissa on vahvasti panostettu yritystoimintaan, työpaikkoihin ja kunnan tulevaisuuteen.

Esitämme kunnioittavasti, että kunnanhallitus ja vastuuviranhaltijat ryhtyvät selvittämään kehittämishankkeen rahoitusta ja yhteistyökumppaneita.

Tohmajärvellä 02.11.2020

Jenni Peromaa

Jonna Sillanpää
Ulla-Liisa
Aina

Antti
J. Sillanpää
Aina

Markku