

Ostotarjous Rajantie 690:ssa sijaitsevasta kunnan omistamasta liikekiinteistörakennuksesta

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 489

439/10.00.02.00/2021 [Ostotarjous Rajantie 690:ssa sijaitsevasta kunnan omistamasta liikekiinteistöstä]

Tohmajärven kunnalle on saapunut 1.12.2021 Cemagro Oy:n tekemä ostotarjous liikekiinteistörakennuksesta Rajantie 690, 82675 NIIRALA.

Kiintiestökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja koska kuntastrategian mukaan tavoitteena on myydä yritystoimitiloja, on rakennuksen myyminen yritykselle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Huutokauppa-menettely ([KH 10.05.2021 § 181](#)) ei ole tarkoituksenmukaista noudattaa ko. kaupan kohdalla, koska ostotarjouksen tehneelle yrityksen yritystoiminnalle on merkittäviä synenergiaetuja tästä kaupasta.

Liikerakennuksen tontista tulee tehdä maanvuokrasopimus. Pohjana käytetään valtuuston [31.03.2021 § 38](#) hyväksymää maanvuokrasopimusmallia (**esityslistan liitteenä**). Vuokra-aika 30 vuotta.

Kokousasian **oheismateriaalina** on tarjous.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan sekä maanvuokrasopimuksen, vuokrattavan kiinteistön pinta-ala ____ m², hintaan ____ euroa / m².

Keskustelun aikana esittelijä **täydensi päätösesitystään** seuraavasti: vuokrattavan kiinteistön pinta-ala 4000,5 m², hintaan 0,5 euroa / m² (vuosivuokra).

Merkitään evästys, että jos kiinteistöllä ei ole toimintaa, niin pidätetään oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty päätösesitys.
