

Ostotarjous maa-alasta / Harjulantie

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 324

██████████ ovat lähettäneet kunnanhallitukselle ostotarjouksen koskien omistamansa kiinteistön takana sijaitsevasta maa-alueesta, mikä on kaavoitettu maatalousalueeksi, n.600 m².

Tarjous koskee peltoaluetta, jota tarjouksen jättäjät ovat hoitaneet kunnan kanssa tehdyn vuokrasopimuksen perusteella jo vuosia.

Hintatarjous on 0,50 €/m², mikä on sama kuin kunnanhallituksen 28.6.2021 § 262 tekemässä päätöksessä, joka koski tonttimaaksi kaavoitettua, mutta lisämaaksi toisaalla kuntakeskuksen alueella myytyä maa-alaa.

Kunnalle osoitettu ostotarjous ja alueen kartta on kokonaisuudessaan **esityslistan oheismateriaalina**.

Ostotarjous koskee peltoalueen osaa. Peltoalueella on voimassaolevia vuokrasopimuksia peltomaan vieressä asuvien asukkaiden kanssa. Peltoalue on palvellut maata vuokranneita asukkaita puutarhakäytössä, joka on lisännyt asukkaiden asumisviihtyisyyttä. Kunnanhallitus puoltaa peltoalueen myymistä asukkaiden virkistyskäyttöön, mutta peltoalueen myyntitoimet tulee valmistella ympäristölautakunnan toimesta niin, että muillakin peltoalueen lähistöllä olevilla asukkailla on mahdollisuus lunastaa maata virkistyskäyttöön.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää ostotarjouksen. Kunnanhallitus lähettää Harjulantien vieressä olevan peltoalueen myyntitoimet ympäristölautakunnan valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 138

333/10.00.02.00/2021 [Ostotarjous maa-alasta / Harjulantie]

Alueen maankäytön kannalta lisämaan myynnille puutarha/harrasteviljelykäyttöön ei ole estettä. Alueelle on laadittu alustava palstoitussuunnitelma ja määräalaluettelo. Luettelon ja palstoitussuunnitelman mukaiset määräalat ovat lohkottavissa ja liitettävissä alueeseen liittyvien kiinteistöjen lisämaaksi, kiinteistön omistajan ja kunnan välisellä määräalakaupalla. Määräalakauppa on sovitettava palstoitusalueen olemassa olevien vuokrasopimusten mukaisiin, nyt käytössä oleviin vuokra-alueisiin ja turvattava vuokralaisen mahdollisuus toimia alueella vuokrasopimuksen mukaisesti. Lopullinen myytävän määräalan pinta-ala selviää maanmittaustoimituksessa.

Luettelo lohkottavista määräaloista:

Kiinteistö	Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala (2001) m ²	Lohkottavan alueen pinta-ala m ²
77:73	n. 640	n. 620
77:66	n. 700	n. 665
77:49	n. 700	n. 715
90:0	n. 600	n. 600

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina ostotarjous sekä laadittu palstoitussuunnitelmapaketti.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta puoltaa lisäämään kauppaa. Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisäämään kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille. Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan täydennetyn päätösehdoksen:** Ympäristölautakunta puoltaa lisäämään kauppaa, kauppahinnasta päättää kunnanhallitus.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisäämään kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille.

Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti. Palstoitussuunnitelmapaketti pöytäkirjan liitteenä nro 6.
