

Lämmöntoimitussopimukset Pienteollisuustalo ja As Oy Tohmajärven Metsätähti, kiinteistön jatkokäyttö

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 127

Rajaforest Oy on toimittanut kunnalle 12.10.2021 tarjouksen lämpösopimusten jatkamiseksi kesällä 2022 päättyviin sopimuksiin Pienteollisuustalon ja As Oy Tohmajärven Metsätähden osalta:

Pienteollisuustalo

Kulutus vuonna 2020 yhteensä 294 MWh. Tämän hetken hintojen mukaan arvioidut vuosikustannukset ovat 19 952 €/vuosi. Arvioidut vuosikustannukset sopimusta jatkettaessa olisivat 28 160 €/vuosi. Lämmöntoimitussopimus päättyy 1.9.2022.

As Oy Tohmajärven Metsätähti

Vuosikustannukset entisen mukaiset 26 520 €/vuosi.
Lämmöntoimitussopimus päättyy 30.7.2022.

Pienteollisuustalon edullisimman lämmitysratkaisun selvittäminen on tullut ajankohtaiseksi sopimuskauden päättymisen takia. Lämmityskustannusten selvittämiseksi on tutkittava nykyisen kiinteistöllä olevan lämmitysjärjestelmän käyttöönottomahdollisuus ja mitä muita tapoja on ratkaista lämmöntoimitus.

As Oy Tohmajärven Metsätähti on lämmöntoimitussopimuksen osalta samassa tilanteessa kuin Pienteollisuustalo. Kiinteistön käyttöaste on matala eikä toiminta kata kiinteistön käyttökustannuksia. Kiinteistö vaatii lähitulevaisuudessa kunnostustöitä ainakin vesikaton sekä sadevesi- ja perustuksien salaojajärjestelmien osalta. Kiinteistön tulevaan käyttöön liittyen kunnan on tehtävä As Oy Tohmajärven Metsätähden osalta omistajaohjausratkaisu ja päätökset toiminnan jatkamisesta vuoden loppuun mennessä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käynnistää selvitystyön pienteollisuustalon lämmitysratkaisun selvittämiseksi. Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ehdotuksena As Oy Tohmajärven Metsätähden omistajaohjausratkaisuksi kiinteistön käytöstä luopumista. Perusteluna ehdotukselle ovat korkeat käyttökustannukset, kiinteistön vaatima korjaustarve ja alhainen käyttöaste.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen alainen asuntotyöryhmä on keskustellut 8.10.2021 kokouksessaan siitä, että suositellaanko kunnanhallitukselle OP:n ehdottamien kiinteistöjen purkamista. Ensimmäinen purkamiskohde olisi Onkamon As Oy Tohmajärven Metsätähti.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan esitykseen As Oy Tohmajärven Metsätähden kiinteistön käytöstä luopumisesta 30.7.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
