

## Kunnanhallitus

Aika 10.01.2022 klo 16:15 - 20:10

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosal

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                                   | Sivu |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 1  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                  | 5    |
| § 2  | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                          | 6    |
| § 3  | Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulut, kevätkausi 2022                                                        | 7    |
| § 4  | Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset               | 8    |
| § 5  | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle                                               | 10   |
| § 6  | Valtuuston 13.12.2021 päätösten täytäntöönpano                                                                            | 13   |
| § 7  | Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet                                                                            | 15   |
| § 8  | Laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2022 sekä vuoden 2022 käyttösuunnitelma, yleisjohto                       | 16   |
| § 9  | Lausuntopyyntö malminetsintäluhakemuksesta ja hakemuksesta luvan täytäntöönpanemiseksi muutoksenhausta huolimatta - Tukes | 18   |
| § 10 | Lämmötoimitussopimukset Pienteollisuustalo ja As Oy Tohmajärven Metsätähti, kiinteistön jatkokäyttö                       | 20   |
| § 11 | Lausunto Koy Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä             | 22   |
| § 12 | Lausuntopyyntö Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä            | 23   |
| § 13 | Ostotarjous maa-alasta / Lyytinpolku                                                                                      | 24   |
| § 14 | Ostotarjous maa-alasta / Harjulantie                                                                                      | 27   |
| § 15 | Elinvoimaneuvoston nimeäminen kaudelle 2021 - 2025, elinvoimaneuvoston täydentäminen                                      | 30   |
| § 16 | Valtuustoaloite koskien lasten ja nuorten koulukyyti olosuhteiden ja turvallisuuden parantamista                          | 33   |
| § 17 | Valtuustoaloite koskien kunnan sijoitustoimintaa                                                                          | 34   |
| § 18 | Taloustarkastus 1/2022                                                                                                    | 36   |
| § 19 | Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat                                                                            | 37   |
| § 20 | Lautakuntien kokouspäätöksiä                                                                                              | 38   |
| § 21 | Viranhaltijapäätökset ajalta 02.12.2021 - 04.01.2022                                                                      | 40   |
| § 22 | Tiedoksi saatettavat asiat                                                                                                | 41   |
| § 23 | Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle                                                                                         | 42   |
| § 24 | Lisälistan asioiden käsitteleminen                                                                                        | 43   |
| § 25 | Normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan käyttöön ottaminen määrääjäksi kunnanhallituksen päätöksellä            | 44   |

## Osallistujat

|       | Nimi              | Klo           | Tehtävä                                     | Lisätiedot           |
|-------|-------------------|---------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Läsnä | Pakarinen Helena  | 16:15 - 20:10 | puheenjohtaja                               |                      |
|       | Väistö Vuokko     | 16:15 - 20:10 | 1 varapj.                                   |                      |
|       | Pesonen Tommi     | 16:15 - 20:10 | 2 varapj.                                   |                      |
|       | Hasunen Jarmo     | 16:15 - 20:10 | jäsen                                       |                      |
|       | Kuittinen Matti   | 16:15 - 20:10 | jäsen                                       | etäyhteydellä        |
|       | Mikkonen Vilho    | 16:15 - 20:10 | jäsen                                       |                      |
|       | Väistö Elina      | 16:15 - 20:10 | jäsen                                       |                      |
|       | Martiskin Jouni   | 16:15 - 19:17 | Kvalt pj.                                   |                      |
|       | Sairanen Marketta | 16:15 - 20:10 | Kvalt I varapj.                             |                      |
|       | Ikonen Matti      | 16:15 - 20:10 | Kvalt II varapj.                            |                      |
|       | Löppönen Mikko    | 16:15 - 20:10 | esittelijä                                  |                      |
|       | Pitkänen Heidi    | 16:15 - 20:10 | pöytäkirjanpitäjä                           |                      |
|       | Manninen Marko    | 16:20 - 18:57 | Helena Pakarisen henkilökohtainen varajäsen | §:ien 4 ja 5 aikana  |
|       | Multanen Marja    | 16:20 - 18:57 | Tommi Pesosen henkilökohtainen varajäsen    | §:ien 4 ja 5 aikana  |
|       | Pieviläinen Tuula | 17:58 - 18:23 | talouspäällikkö                             | §:ien 5, 7, 8 aikana |
|       | Berg Jorma        | 16:20 - 18:57 | tekninen johtaja                            | §:n 4 aikana         |
|       | Hyttinen Anne     | 16:20 - 18:57 | kehittämispäällikkö                         | §.n 4 aikana         |

## Allekirjoitukset

HELENA PAKARINEN  
puheenjohtaja

HEDI PITKÄNEN  
pöytäkirjanpitäjä

VUOKKO VÄISTÖ § 5

## Käsitellyt asiat

1 - 25

## Pöytäkirjan tarkastus

Tohmajärvellä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Ptk  
tark

VILHO MIKKONEN

JARMO HASUNEN

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa  
18.01.2022

Todistaa

SAARA LEINONEN

## Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

HEIDI PITKÄNEN § 5

## Päätösten täytäntöönpano:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Otteet otettu       |            |
| Ptk:n julkaisu      | 18.01.2022 |
| Päätösten lainvoima | 09.02.2022 |

 Ptk  
tark



|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 1 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 1

**Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---



|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 2 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 2

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilho Mikkonen ja Jarmo Hasunen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vilho Mikkonen ja Jarmo Hasunen.

---



|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 3 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

### Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulut, kevätkausi 2022

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 3

320/00.02.01/2021 [Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokoustyöskentely kaudella 2021 - 2025]

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Hyväksytään kevätkauden alustava kokouskalenteri.

Kevään kokousten alustava aikataulu (muutokset mahdollisia):

| <b>kokouspäivä</b> | <b>toimielin</b> | <b>aihe</b>                     |
|--------------------|------------------|---------------------------------|
| ma 10.1.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |
| ma 17.1.2022       | Kunnanvaltuusto  |                                 |
| ma 24.1.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |
| ma 07.2.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |
| ma 21.2.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |
| ma 28.2.2022       | Kunnanvaltuusto  | Kuntastrategia                  |
| ma 21.3.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |
| ma 28.3.2022       | Kunnanhallitus   | Tilinpäätös                     |
| ma 11.4.2022       | Kunnanvaltuusto  | Aloitteet                       |
| ma 25.4.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |
| ma 09.5.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |
| ma 23.5.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |
| ma 30.5.2022       | Kunnanvaltuusto  | Osavuosiraportti 1-3            |
| ma 06.6.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |
| ma 20.6.2022       | Kunnanvaltuusto  | Tilinpäätös, henkilöstökertomus |
| ma 27.6.2022       | Kunnanhallitus   |                                 |

Merkitään, että kunnanhallituksen kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 15 ja kunnanvaltuuston kokoukset pääsääntöisesti klo 17.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 4 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

## Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 4

|                                                              | kunnan<br>omistusosuus % | kunnan kokousedustajat                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tytäryhteisöt</b>                                         |                          |                                                                                                                                                                                               |
| Koy Tikankontti                                              | 100                      | Marketta Sairanen (vars.), Marko Manninen (vara)                                                                                                                                              |
| As Oy Joenranta                                              | 100                      | Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)                                                                                                                                              |
| As Oy Metsätähti                                             | 100                      | Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara)                                                                                                            |
| As Oy Värtsilän Jänisjoki                                    | 100                      | Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)                                                                                                                                              |
| As Oy Värtsilän Rökynhovi                                    | 100                      | Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)                                                                                                                                              |
| Tohmajärven Yrityspalvelut Oy                                | 100                      | Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara)                                                                                                                                                   |
| Tohmajärven Sijoitus Oy                                      | 100                      | Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.)                                                                                                                                                         |
|                                                              |                          |                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kuntyhtymät</b>                                           |                          |                                                                                                                                                                                               |
| P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria                            | 2,80                     | Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt)                                                                                                                                                 |
| P-K:n maakuntaliitto                                         | 3,12                     | Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt)                                                                                                                                                   |
| P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote) | 4,16                     | Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt)                                                                                                                                              |
|                                                              |                          |                                                                                                                                                                                               |
| <b>Osakkuusyhteisöt</b>                                      |                          |                                                                                                                                                                                               |
| Koy Tohmajärven Toimistotalo                                 | 39,27                    | Teuvo Karjalainen (vars.), Jukka Haaranen (vara)                                                                                                                                              |
| As Oy Auralanranta                                           | 39,05                    | Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)                                                                                                                                              |
| Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy                               | 26,00                    | Matti Ikonen (vars.), Tommi Pesonen (vara)                                                                                                                                                    |
| As Oy Tohmajärven Omenatarha                                 | 24,61                    | Martti Haarnen (vars.), Vuokko Väistö (vara)                                                                                                                                                  |
| Koy Tohmajärven OP-Talo                                      | 23,89                    | Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara)                                                                                                                                              |
| Koy Tohmajärven Linjakas                                     | 20,93                    | Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara)                                                                                                                                                    |
|                                                              |                          |                                                                                                                                                                                               |
| Asuntotyöryhmä                                               |                          | Marja Multanen (vars.), Markku Laakkonen (vara), Mikko Simpura (vars.), Sampo Rauma (vara), Martti Haaranen (vars.), Vilho Mikkonen (vara), Matti Kuittinen (vars.), Marketta Sairanen (vara) |
| Metsätyöryhmä                                                |                          | Marko Manninen (vars.), Jukka Haaranen (vara), Reima Ehrukainen (vars.), Jouni Martiskin (vara), Mika Piironen (vars.), Niilo Pitkänen (vara), Sampo Rauma (vars.), Mikko Simpura (vara)      |

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja ovat kutsuttu kokoukseen kertomaan yrityksen tulevaisuuden näkymistä.

### Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja, talouspäällikkö

### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 4 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

### Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Merkitään, että tämän asian keskustelun ajan paikalla olivat asuntotyöryhmän edustaja Marja Multanen, metsätyöryhmän edustaja Marko Manninen sekä Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäsenistä Jorma Berg ja toimitusjohtaja Anne Hyttinen sekä Tohmajärven kunnan talouspäälikkö Tuula Pieviläinen klo 16:20 – 17:57.

Merkitään, että Matti Ikonen on osallistunut Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n yhtiökokoukseen 22.12.2021. Yhtiökokouksessa läsnä olivat Matti Ikonen ja Sirkka Rahunen. Yhtiökokouksessa valittiin Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallitus: Jouni Martiskin, Helena Pakarinen, Mikko Löppönen, Tommi Pesonen ja Jorma Berg.

Merkitään, että Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallitus on kokoontunut 4.1.2022. Hallitus valitsi uudeksi toimitusjohtajaksi Anne Hyttisen. Kokouksessa paikalla oli koko hallitus ja kokouksen sihteerinä toimi Sirkka Rahunen.

Merkitään, että kuultiin Yrityspalvelut Oy:n hallituksen katsaus Yrityspalvelut Oy:n tulevaisuuden näkymistä.

### Päätös

Annettiin kunnan edustajille tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkittiin tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.



|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 5 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

### **Oma velkaisen takauksen myöntäminen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle**

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 5

72/00.00.01.01/2022 [Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:tä koskevat asiat 2022 -]

37/02.05.07/2022 [Oma velkainen takaus Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle]

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallitus on kirjeellään 5.1.2022 pyytänyt Tohmajärven kunnalta oma velkaisen lainan takauksia.

[Kuntalain 129](#) §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takauksia, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Ottaen huomioon [kuntalain 118](#) §:n kriteeristö rahoituksen riittävyttä ja vakavaraisuutta kuvaavat kunnan ja kuntakonsernin talouden tunnusluvut, Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n kasvava lainamäärä ei vaaranna kuntakonsernin taloutta. Tunnuslukuna käytetty kuntakonsernin lainojen ja vuokravastuiden määrä euroa per asukas ei tule ylittämään kaikkien kuntakonsernien keskimääräisen lainojen ja vuokravastuiden määrän vähintään 50 %:lla lainan johdosta. Vuoden 2020 tilinpäätöksessä Tohmajärven konsernin tunnusluku oli 4.541 euroa, vertailuluku 7.454 euroa. Vuoden 2021 tilinpäätöksessä kunnan vuokravastuut kasvavat noin 2.205 euroa/asukas kun taas kunnan omat lainavastuut pienenevät noin 240 euroa/asukas. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainan vaikutus tunnuslukuun tulee olemaan noin 1.065 euroa.

Kunta vaatii Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:ltä lainan suuruisen panttikirjan.

Tohmajärven kunta omistaa Tohmajärven yrityspalvelut Oy:n 100 prosenttisesti näin ollen yhtiö kuuluu kuntakonserniin.

Näin ollen kuntalain vaatimukset kunnan myöntämälle takaukselle täyttyvät.

[Kuntalain 14](#) §:n 2. momentin 9. kohdan mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen antamisesta toisen velasta. [Kuntalain 101](#) §:n mukaan valtuuston kokoukset ovat julkisia, jollei kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassapidettäväksi tai jollei valtuusto muuten painavan syyn vuoksi jossakin asiassa toisin päättä.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 134 §:n mukaan esittelijän ollessa esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä ja 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii hallintopäällikkö.

**Esityslistan liitteenä olevat asiakirjat** sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta ja tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, joista tiedon antaminen aiheuttaisi elinkeinoharjoittajalle taloudellista vahinkoa, joten liitteenä olevat asiakirjat **ovat salassa pidettäviä** viranomaisten toiminnan julkisuudesta säädetyn lain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan perusteella.

#### **Asian valmistelija**

hallintopäällikkö, talouspäällikkö

|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 5 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

**Esittelijä**

hallintopäällikkö

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että asia käsiteltäisiin suljetuin ovin.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi enintään 4,5 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle. Takauksen voimassaolo on rajoitettu 25 vuoteen. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omavelkaiselle takaukselle vaaditaan vastavakuudeksi panttikirjat.

Tohmajärven kunnanhallitus kutsuu Yrityspalvelut Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan valtuuston kokoukseen asiantuntijoina kuultavaksi.

Merkitään, että Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäsenet Mikko Löppönen, Jouni Martiskin, Helena Pakarinen ja Tommi Pesonen **jäävänsä itseensä yhteisöjääveinä** tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 17:58 – 18:02.

Merkitään, että puhetta johti tämän asian käsittelyn ajan Vuokko Väistö. Helena Pakarisen varajäsen Marko Manninen ja Tommi Pesosen varajäsen Marja Multanen olivat läsnä kokouksessa tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajan.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa tämän asian keskustelun ajan klo 17:58 – 18:02.

Merkitään, että Jarmo Hasunen teki esittelijän pohjaesityksestä poikkeavan **vastaesityksen**: Koska lainantakauksen myöntämisessä on riskinsä: rahoituksen riittävyys ja luvituksen epävarmuus, esitys tulee hylätä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Jarmo Hasusen kokouksessa tekemän vastaesityksen, mutta koska sitä ei kannatettu, se raukesi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että asia käsiteltäisiin suljetuin ovin.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi enintään 4,5 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle. Takauksen voimassaolo on rajoitettu 25 vuoteen. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omavelkaiselle takaukselle vaaditaan vastavakuudeksi panttikirjat.

Tohmajärven kunnanhallitus päätti kutsua Yrityspalvelut Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan valtuuston kokoukseen asiantuntijoina kuultavaksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 18:03 – 18:20.



|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 5 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

## Oheismateriaali

- LIITE § 3 konserni tilinpäätös 2021
- LIITE § 3 Rakennusprojektin kyselytunti 17.1.2022
- LIITE § 3 Tilintarkastuskertomus
- LIITE § 3 tilintarkastuskertomus\_2021
- LIITE § 3 tilinpäätös 2021
- LIITE § 3 omistuspohjaselvitys

|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 6 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

**Valtuuston 13.12.2021 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 6

92/00.02.00/2021 [Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2021, TPANO]

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa 13.12.2021 ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 124 Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 125 Valtuuston pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 126 Osavuosisiraportti 1 - 9 kk 2021 valtuustolle

§ 127 Talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon, ympäristölautakunta

§ 128 Talousarviomuutos vuoden 2021 talousarvioon, kunnanhallituksen toimialue, investoinnit ja rahoitus

§ 129 Valtuutettujen kymppitonnihankkeet - kohdentamattomien kehittämisrahojen sijoittaminen

§ 130 Yritystonttikampanja 2021, kampanjan jatkaminen

§ 131 Asemakaavamuutos Kemien asemakaava-alueella korttelit 607 ja 608 - viheralueiden muuttaminen KL alueeksi

§ 132 Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit

§ 133 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet  
vuodelle 2022 - 2023

§ 134 Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ja perusteet vuodelle 2022 - 2023

§ 135 Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta  
suoritettavat maksut ja perusteet vuosille 2022 - 2023

§ 136 Vesihuoltolaitoksen maksut 1.1.2022

§ 137 Tilivelvolliset 1.1.2022 alkaen

§ 138 Valtuustoaloite yritystoiminnan huomioimisesta talousarvion valmistelun yhteydessä

§ 139 Valtuustoaloite liikuntapaikkojen hoitajan palkkaamisesta/nimeämisestä kuntaan

§ 140 Vuoden 2022 talousarvion hyväksyminen

§ 141 Kuntastrategia

|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 6 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

§ 142 Rääkkylän kunnan esitys Siun soten perussopimuksen muuttamisesta

§ 143 Valtuustoaloite aktiivikäytöstä pois jääneiden ja jäävien kiinteistöjen myyntiin laittaminen huutokauppanettiin

§ 144 Valtuustoaloite kunnan elinvoiman kehittämiseksi sekä vapaiden toimitilojen ja yritystonttien markkinointihankkeen käynnistämiseksi

§ 145 Sidonnaisuusilmoitukset, 1.8.2021 alkanut valtuustokausi

§ 146 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

§ 147 Valtuustoaloite koskien lasten ja nuorten koulukyyti olosuhteiden ja turvallisuuden parantamista

§ 148 Valtuustoaloite koskien kunnan sijoitustoimintaa.

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 22.12.2021 ja päätökset saavat lainvoiman 28.01.2022.

Kyseinen valtuuston pöytäkirja on **esityslistan oheismateriaalina**.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

#### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 13.12.2021 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto\_13-12-2021\_Pöytäkirja

|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 7 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

**Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet**

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 7

370/02.02.00/2021 [Talousarvio vuodelle 2022]

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion 13.12.2021 § 140.

Kunnanhallitus antaa yksityiskohtaiset ohjeet talousarvion täytäntöönpanosta. Toimielinten on käytävä läpi annetut täytäntöönpano-ohjeet omissa sisäisissä palaverieissaan tammikuun aikana.

Ehdotus ohjeista liitteenä.

**Asian valmistelija**

talouspäällikkö

**Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen talousarvion 2022 täytäntöönpano-ohjeen.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa tämän asian keskustelun ajan klo 18:21 – 18:22.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_

Talousarvion täytäntöönpano ohje

|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 8 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

### Laskujen asiataarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2022 sekä vuoden 2022 käyttösuunnitelma, yleisjohto

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 8

95/00.03.01/2020 [Toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi 2020]

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Taloudenhoidon vastuu käsittää laskentatoimen, rahaliikenteen, sisäisen valvonnan sekä muun taloudenhoidon järjestämisen.

Asiataarkastajan ja laskun hyväksyjän on tarkistettava laskun oikeellisuus. Laskun asiataarkastajan tehtävänä on todeta, että tuote, työsuoritus tai muu laskutettu palvelu on merkitty vastaanotetuksi ja tositate tiliöidään oikein. Laskun hyväksyjä vastaa siitä, että menon suorittamiseen on varattu talousarviossa riittävän suuri määräraha.

Laskujen asiataarkastaja- ja hyväksyjäluettelo on käsitelty kunnanhallituksessa edellisen kerran [07.12.2020 § 313](#), jonka jälkeen on tapahtunut henkilö- ja nimikemuutoksia, joten luettelo tulee päivittää ajan tasalle.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Kunkin toimielimen tulee hyväksyä euromääräiset käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022. Jos määrärahat, tuloarviot tai tavoitteet ovat muuttuneet valtuuston kokouksessa, tulee muutokset käsitellä toimielimessä ja tehdä tarvittavat niistä vastaavat kohdentamiset uudelleen. Hallitus hyväksyy myös valtuuston käyttösuunnitelman.

#### Hallituksen hyväksyttävät talousarvion tulosityksiköt ovat seuraavat:

- kunnanvaltuusto
- yleisjohto
- kehittämispalvelut
- maaseutupalvelut
- työllisyyspalvelut
- hallintopalvelut
- talouspalvelut
- henkilöstöjaosto / henkilöstöpalvelut
- maa- ja metsätalous
- sosiaali- ja terveyspalvelut
- lomituspalvelut

Tilivelvolliset viranhaltijat ovat kunnanjohtaja, hallintopäällikkö ja lomituspäällikkö. Luottamushenkilöistä tilivelvollisia ovat kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet.

#### Valtuuston päätökset:

Valtuusto hyväksyi joulukuussa 2021 hallituksen esittämät toiminnalliset tavoitteet, tuloarviot ja määrärahat vuodelle 2022.

#### Vuoden 2022 talousarvion hallituksen vastuulla olevat osat:

- käyttötalousosa tulosityksikköineen
- tuloslaskelmaosa (eurot)

|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 8 | 10.01.2022 |
|----------------|-----|------------|

- investointiosa (kiinteistöjen ostot ja myynnit)
- talousarvion toiminnalliset tavoitteet

**Käyttövaltuudet:**

- kunnanhallitus päättää määrärahojen siirrosta vastuullaan olevien tulosityksiköiden välillä. Kunnanhallituksen tulosityksikköjen tilivelvolliset päättävät resurssien käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tulosityksikköjen sisällä.

Hyväksyttäessä talousarvion valtuusto päätti määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden sitovuuden. Käyttötalouden sitovuus on ulkoinen toimintakate toimielintasolla. Toiminnalliset tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia. Investointiosan määrärahojen sitovuus on hankeryhmittäin.

**Asian valmistelija**

talouspäälikkö, taloussihteeri

**Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy päätäntävallassaan olevat euromääräiset käyttösuunnitelmat ja käyttövaltuudet sekä laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät vuodelle 2022.

Merkittään, että talouspäälikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa tämän asian keskustelun ajan klo 18:22 – 18:23.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Oheismateriaali**


---

2022 Käyttösuunnitelma kunnanhallitus  
 2022 Käyttösuunnitelma sosiaali- ja terveystoimi  
 2022 Käyttösuunnitelma lomitut  
 Talousarviokirja 2022 Kvalt 13\_12\_2021 hallitus  
 Yleishallinto laskujen asiatarastaja ja hyväksyjä 2022

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 135 | 14.12.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 9   | 10.01.2022 |

### **Lausuntopyyntö malminetsintälupahakemuksesta ja hakemuksesta luvan täytäntöönpanemiseksi muutoksenhausta huolimatta - Tukes**

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 135

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes pyytää kaivoslain (10.6.2011/621) 37 §:n nojalla lausuntoa Tohmajärven kunnan ja Joensuun kaupungin alueelle kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta ja hakemuksesta luvan täytäntöönpanemiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Hakija: FinnAust Mining Finland Oy

Lupa-alue: Tikkala

Alueen sijainti: Joensuu, Tohmajärvi, 792,69 ha.

Hakija etsii alueelta kuparia, sinkkiä, lyijyä, kultaa ja hopeaa. Tutkimusmenetelmät ovat tavanomaisia malminetsinnän tutkimusmenetelmiä, kuten geofysikaaliset mittaukset, kalliopinnan näytteenottoa ja timattikairaus.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä Tukesin verkkosivuilla: <https://tukes.fi/malminetsintaluvat-ja-valtaukset>.

Lausunto pyydetään toimittamaan Tukesille 15.12.2021 mennessä.

Hallintopäällikkö on saanut neuvoteltua lisääikaa lausunnon toimittamiselle 15.1.2022 asti.

Lausuntopyyntö liitteineen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Tutkimusalueen kartta-aineiston perusteella suoritettua selvityksen perusteella voidaan todeta, että tilalla 848-410-███ Suotorppa, sijaitsee kaksi yksityismaiden luonnonsuojelualueita. Tutkimusalue kuuluu osittain Tohmajärven vesihuollon toiminta-alueeseen sekä pohjavesialueelle. Osayleiskaavassa alueella sijaitsee AO/8-alue.

#### **Asian valmistelija**

tekninen johtaja

#### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma

#### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta kiinnittää erityistä huomiota tutkimusalueen sijainnista pohjavesialueella, yksityismaiden luonnonsuojelualueella ja lisäksi alue sijaitsee osayleiskaavan AO/8-alueella. Ympäristölautakunta pyytää huomioimaan em. seikat lupakäsittelyn yhteydessä, erityisesti vaikutukset pohjaveden tilaan.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 135 | 14.12.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 9   | 10.01.2022 |

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 9

425/11.01.00.03/2021 [Lausuntopyyntö malminetsintälupahakemuksesta ja hakemuksesta luvan täytäntöönpanemiseksi muutoksenhausta huolimatta]

11/07.02.00.00/2021 [Saapuneet kuulutukset vuonna 2021, SKUUL]

**Asian valmistelija**

hallintopäällikkö

**Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus yhtyy asiassa ympäristölautakunnan lausuntoon.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 127 | 16.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 10  | 10.01.2022 |

## Lämmötoimitussopimukset Pienteollisuustalo ja As Oy Tohmajärven Metsätähti, kiinteistön jatkokäyttö

Ympäristölautakunta 16.11.2021 § 127

Rajaforest Oy on toimittanut kunnalle 12.10.2021 tarjouksen lämpösopimusten jatkamiseksi kesällä 2022 päättyviin sopimuksiin Pienteollisuustalon ja As Oy Tohmajärven Metsätähden osalta:

### Pienteollisuustalo

Kulutus vuonna 2020 yhteensä 294 MWh. Tämän hetken hintojen mukaan arvioidut vuosikustannukset ovat 19 952 €/vuosi. Arvioidut vuosikustannukset sopimusta jatkettaessa olisivat 28 160 €/vuosi. Lämmötoimitussopimus päättyy 1.9.2022.

### As Oy Tohmajärven Metsätähti

Vuosikustannukset entisen mukaiset 26 520 €/vuosi. Lämmötoimitussopimus päättyy 30.7.2022.

Pienteollisuustalon edullisimman lämmitysratkaisun selvittäminen on tullut ajankohtaiseksi sopimuskauden päättymisen takia. Lämmityskustannusten selvittämiseksi on tutkittava nykyisen kiinteistöllä olevan lämmitysjärjestelmän käyttöönottomahdollisuus ja mitä muita tapoja on ratkaista lämmötoimitus.

As Oy Tohmajärven Metsätähti on lämmötoimitussopimuksen osalta samassa tilanteessa kuin Pienteollisuustalo. Kiinteistön käyttöaste on matala eikä toiminta kata kiinteistön käyttökustannuksia. Kiinteistö vaatii lähitulevaisuudessa kunnostustöitä ainakin vesikaton sekä sadevesi- ja perustuksien salaojajärjestelmien osalta. Kiinteistön tulevaan käyttöön liittyen kunnan on tehtävä As Oy Tohmajärven Metsätähden osalta omistajaohjausratkaisu ja päätökset toiminnan jatkamisesta vuoden loppuun mennessä.

### Asian valmistelija

tekniinen johtaja

### Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käynnistää selvitystyön pienteollisuustalon lämmitysratkaisun selvittämiseksi. Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ehdotuksena As Oy Tohmajärven Metsätähden omistajaohjausratkaisuksi kiinteistön käytöstä luopumista. Perusteluna ehdotukselle ovat korkeat käyttökustannukset, kiinteistön vaatima korjaustarve ja alhainen käyttöaste.

### Päätös

Hyväksyttiin.



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 127 | 16.11.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 10  | 10.01.2022 |

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 10

289/10.03.02.00/2021 [Lämpösopimukset 2021]

Kunnanhallituksen alainen asuntotyöryhmä on keskustellut 8.10.2021 kokouksessaan siitä, että suositellaanko kunnanhallitukselle OP:n ehdottamien kiinteistöjen purkamista. Ensimmäinen purkamiskohde olisi Onkamon As Oy Tohmajärven Metsätähti.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy ympäristölautakunnan esitykseen As Oy Tohmajärven Metsätähden kiinteistön käytöstä luopumisesta 30.7.2022 mennessä.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 11 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

## Lausunto Koy Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 11

454/10.04.06/2021 [Lausuntopyyntö Koy Tohmajärven Tikankontin kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä]

453/10.04.06/2021 [Lausuntopyyntö Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä]

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n isännöitsijä Sirkka Rahunen pyytää kirjeellään 2.12.2021 kunnan lausuntoa lähetettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kirkkotie 23 D-talon kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä.

**Esityslistan oheismateriaalina** on ko. yhdistyksen 19.11.2021 pitämän kokouksen pöytäkirjanote asian käsittelystä johtokunnan kokouksessa.

Kunnan puolesta laadittu lausunto on **esityslistan liitteenä**.

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö, vt. kunnanjohtaja

### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy annettavaksi liitteenä olevan lausunnon.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö Vanhustentaloyhdistys kiinteistön poisto  
 Lausunto\_Vanhustentaloyhdistys\_ARA

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 12 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

### **Lausuntopyyntö Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä**

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 12

454/10.04.06/2021 [Lausuntopyyntö Koy Tohmajärven Tikankontin kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä]

453/10.04.06/2021 [Lausuntopyyntö Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä]

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin toimitusjohtaja Sirkka Rahunen pyytää kirjeellään 2.12.2021 kunnan lausuntoa lähetettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Talluksentie 9:n kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja jatkotoimenpiteistä.

**Esityslistan oheismateriaalina** on ko. yhdistyksen 22.11.2021 pitämän kokouksen pöytäkirjanote asian käsittelystä hallituksen kokouksessa.

Kunnan puolesta laadittu lausunto on **esityslistan liitteenä**.

#### **Asian valmistelija**

hallintopäällikkö, vt. kunnanjohtaja

#### **Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy annettavaksi liitteenä olevan lausunnon.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

---

Lausuntopyyntö Koy Tikankontti kiinteistön poisto  
 Lausunto\_Tikankontti\_ARA

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 323 | 23.08.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 137 | 14.12.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 13  | 10.01.2022 |

### Ostotarjous maa-alasta / Lyytinpolku

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 323

██████████ ovat lähettäneet kunnanhallitukselle ostotarjouksen koskien omistamansa kiinteistön takana sijaitsevasta maa-alueesta, mikä on kaavoitettu maatalousalueeksi, n. 700 m<sup>2</sup>.

Tarjous koskee peltoaluetta, jota tarjouksen jättäjät ovat hoitaneet kunnan kanssa tehdyn vuokrasopimuksen perusteella jo vuosia.

Hintatarjous on 0,50 €/m<sup>2</sup>, mikä on sama kuin kunnanhallituksen 28.6.2021 § 262 tekemässä päätöksessä, joka koski tonttimaaksi kaavoitettua, mutta lisämaaksi toisaalla kuntakeskuksen alueella myytyä maa-alaa.

Kunnalle osoitettu ostotarjous ja alueen kartta on kokonaisuudessaan **esityslistan oheismateriaalina**.

Ostotarjous koskee peltoalueen osaa. Peltoalueella on voimassaolevia vuokrasopimuksia peltomaan vieressä asuvien asukkaiden kanssa. Peltoalue on palvellut maata vuokranneita asukkaita puutarhakäytössä, joka on lisännyt asukkaiden asumisviihtyisyyttä. Kunnanhallitus puoltaa peltoalueen myymistä asukkaiden virkistyskäyttöön, mutta peltoalueen myyntitoimet tulee valmistella ympäristölautakunnan toimesta niin, että muillakin peltoalueen lähistöllä olevilla asukkailla on mahdollisuus lunastaa maata virkistyskäyttöön.

#### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää ostotarjouksen. Kunnanhallitus lähettää Harjulantien vieressä olevan peltoalueen myyntitoimet ympäristölautakunnan valmisteluun.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 137

Alueen maankäytön kannalta lisämaan myynnille puutarha/harrasteviljelykäyttöön ei ole estettä. Alueelle on laadittu alustava ohjeellinen palstoitussuunnitelma ja määräalaluettelo. Luettelon ja palstoitussuunnitelman mukaiset määräalat ovat lohkottavissa ja liitettävissä alueeseen liittyvien

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 323 | 23.08.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 137 | 14.12.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 13  | 10.01.2022 |

kiinteistöjen lisämaaksi, kiinteistön omistajan ja kunnan välisellä määräalakaupalla. Määräalakauppa on sovitettava palstoitusalueen olemassa olevien vuokrasopimusten mukaisiin, nyt käytössä oleviin vuokra-alueisiin ja turvattava vuokralaisen mahdollisuus toimia alueella vuokrasopimuksen mukaisesti. Lopullinen myytävän määräalan pinta-ala selviää maanmittaustoimituksessa.

Luettelo lohkottavista määräaloista:

| Kiinteistö | Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala (2001) m <sup>2</sup> | Lohkottavan alueen pinta-ala m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 77:73      | n. 640                                                    | n. 620                                      |
| 77:66      | n. 700                                                    | n. 665                                      |
| 77:49      | n. 700                                                    | n. 715                                      |
| 90:0       | n. 600                                                    | n. 600                                      |

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina ostotarjous sekä laadittu palstoitussuunnitelmakartta.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan kauppaa. Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille. Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan täydennetyn päätösehdotuksen:** Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan kauppaa, kauppahinnasta päättää kunnanhallitus.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmille tai rakennuksille.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 323 | 23.08.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 137 | 14.12.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 13  | 10.01.2022 |

Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti. Palstoitussuunnitelmapakettia pöytäkirjan liitteenä nro 5.

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 13  
 332/10.00.02.00/2021 [Ostotarjous maa-alasta / Lyytinpolku]

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan palstoitussuunnitelman mukaiset myyntialueet ja niiden myyntiehdot: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille. Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle. Myyntihinta 0,5 euroa / m<sup>2</sup>.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Oheismateriaali

Ostotarjous maa-ala Lyytinpolku Kaikko  
 Liite § \_\_ Kaikko kartta  
 Lyytinpolku karttaliite

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 324 | 23.08.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 138 | 14.12.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 14  | 10.01.2022 |

### Ostotarjous maa-alasta / Harjulantie

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 324

██████████ ovat lähettäneet kunnanhallitukselle ostotarjouksen koskien omistamansa kiinteistön takana sijaitsevasta maa-alueesta, mikä on kaavoitettu maatalousalueeksi, n.600 m2.

Tarjous koskee peltoaluetta, jota tarjouksen jättäjät ovat hoitaneet kunnan kanssa tehdyn vuokrasopimuksen perusteella jo vuosia.

Hintatarjous on 0,50 €/m2, mikä on sama kuin kunnanhallituksen 28.6.2021 § 262 tekemässä päätöksessä, joka koski tonttimaaksi kaavoitettua, mutta lisämaaksi toisaalla kuntakeskuksen alueella myytyä maa-alaa.

Kunnalle osoitettu ostotarjous ja alueen kartta on kokonaisuudessaan **esityslistan oheismateriaalina**.

Ostotarjous koskee peltoalueen osaa. Peltoalueella on voimassaolevia vuokrasopimuksia peltomaan vieressä asuvien asukkaiden kanssa. Peltoalue on palvellut maata vuokranneita asukkaita puutarhakäytössä, joka on lisännyt asukkaiden asumisviihtyisyyttä. Kunnanhallitus puoltaa peltoalueen myymistä asukkaiden virkistyskäyttöön, mutta peltoalueen myyntitoimet tulee valmistella ympäristölautakunnan toimesta niin, että muillakin peltoalueen lähistöllä olevilla asukkailla on mahdollisuus lunastaa maata virkistyskäyttöön.

#### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja, tekninen johtaja, hallintopäällikkö

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää ostotarjouksen. Kunnanhallitus lähettää Harjulantien vieressä olevan peltoalueen myyntitoimet ympäristölautakunnan valmisteluun.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 138

Alueen maankäytön kannalta lisämaan myynnille puutarha/harrasteviljelykäyttöön ei ole estettä. Alueelle on laadittu alustava palstoitussuunnitelma ja määräalaluettelo. Luettelon ja palstoitussuunnitelman mukaiset määräalat ovat lohkottavissa ja liitettävissä alueeseen liittyvien

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 324 | 23.08.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 138 | 14.12.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 14  | 10.01.2022 |

kiinteistöjen lisämaaksi, kiinteistön omistajan ja kunnan välisellä määräalakaupalla. Määräalakauppa on sovitettava palstoitusalueen olemassa olevien vuokrasopimusten mukaisiin, nyt käytössä oleviin vuokra-alueisiin ja turvattava vuokralaisen mahdollisuus toimia alueella vuokrasopimuksen mukaisesti. Lopullinen myytävän määräalan pinta-ala selviää maanmittaustoimituksessa. Luettelo lohkottavista määräaloista:

| Kiinteistö | Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala (2001) m <sup>2</sup> | Lohkottavan alueen pinta-ala m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 77:73      | n. 640                                                    | n. 620                                      |
| 77:66      | n. 700                                                    | n. 665                                      |
| 77:49      | n. 700                                                    | n. 715                                      |
| 90:0       | n. 600                                                    | n. 600                                      |

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina ostotarjous sekä laadittu palstoitussuunnitelmapaketti.

#### Asian valmistelija

tekninen johtaja

#### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan kauppaa. Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille. Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan täydennetyn päätösehdoksen:** Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan kauppaa, kauppahinnasta päättää kunnanhallitus.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle valmisteluna peltoalueesta myytävien puutarha-alueiden myyntiehdoksi palstoitussuunnitelman mukaisia alueita sekä seuraavia myyntiehtoja: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus      | § 324 | 23.08.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 138 | 14.12.2021 |
| Kunnanhallitus      | § 14  | 10.01.2022 |

Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti. Palstoitussuunnitelmapakettia pöytäkirjan liitteenä nro 6.

---

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 14  
 333/10.00.02.00/2021 [Ostotarjous maa-alasta / Harjulantie]

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan palstoitussuunnitelman mukaiset myyntialueet ja niiden myyntiehdot: Lisämaan kaupassa ei myydä rakennusoikeutta. Myytävä lisämaa on tarkoitettu puutarha/harrasteviljelykäyttöön nyt tehdyn ostotarjouksen mukaisesti. Lisämaalle ei saa rakentaa kiinteää rakennusta tai rakennelmaa, käyttää varastoalueena siirrettäville laitteille, rakennelmalle tai rakennuksille. Ostaja vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia tai liittymämaksuja ei siirry ostajalle. Myyntihinta 0,5 euroa / m<sup>2</sup>.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Oheismateriaali

Ostotarjous maa-ala Harjulantie Kaajanen  
 Liite § \_\_ Kaajanen kartta  
 Lyytinpolku karttaliite

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 338 | 06.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 444 | 08.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 15  | 10.01.2022 |

### Elinvoimaneuvoston nimeäminen kaudelle 2021 - 2025, elinvoimaneuvoston täydentäminen

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 338

Hallintosäännön [13 §](#) mukaan kunnan vaikuttamistoimielimiä ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, elinvoimaneuvosto ja Keski-Karjalan vammaisneuvosto sekä Siun soten neuvottelukunta, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Elinvoimaneuvoston tavoitteena on kehittää Tohmajärven elinkeinoelämän edellytyksiä yhteistyössä kaikkien toimijoiden kesken. Neuvosto voi kokoontua tarvittaessa seudullisesti tai maakunnallisesti yhteistyössä muiden kuntien elinvoimaneuvostojen tai vastaavien elinkeinoelämän ryhmittymien kesken. Neuvoston jäseniltä odotetaan näkemystä, kiinnostusta ja innostusta kunnan elinkeinoelämän kehittämistä varten. Neuvoston koollekutsujana ja puheenjohtajana toimii kunnanjohtaja, neuvoston sihteerin ja asiantuntijan tehtävää hoitaa kehittämisspäällikkö. Neuvosto kutsuu tarvittaessa asiantuntijoita kuultavaksi eri yhteistyötahoilta ja vierailee tarvittaessa kohteissa, jotka ovat hyödyksi neuvoston toiminnalle. Elinvoimaneuvosto järjestäytyy ja päättää toiminnastaan muilta osin omatoimisesti.

#### Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

#### Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää elinvoimaneuvostoon jokaisesta valtuustoryhmästä yhden jäsenen. Neuvostoon kuuluvat em. mainittujen jäsenten lisäksi vs. kunnanjohtaja, joka toimii koollekutsujana ja puheenjohtajana, neuvoston sihteerin ja asiantuntijan tehtävää hoitaa kehittämisspäällikkö. Näiden elinvoimaneuvoston jäsenten osalta sovelletaan hallintosäännön 150 §:n 1. E kokouspalkkiosäännöstä. Kunnanhallitus pyytää Tohmajärven yrittäjäjärjestöä nimeämään 4 jäsentä neuvostoon, jäsenien valinnassa oli hyvä huomioida kaikki toimialat. Lisäksi KETI Oy:tä ja Jetina ry:tä pyydetään nimeämään omat jäsenensä neuvostoon. Elinvoimaneuvostoon pyydetään jäsenet myös tuottajajärjestöiltä.

Puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta, mitä mieltä hallituksen jäsenet ovat esitetystä koosta 13 jäsentä?

Elinvoimaneuvoston koko hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja täydensi **päätösehdotusta** keskustelun aikana, että kunnanhallitus pyytää Tohmajärven yrittäjäjärjestöä nimeämään 3 jäsentä ja Pohjois-Karjalan kauppakamari 1 jäsenen, ja että kunnanjohtaja kutsuu elinvoimaneuvoston koolle vähintään kolmesti vuodessa.

Tommi Pesonen esitti Matti Ikonen, Seitsikko

Matti Kuittinen esitti Helena Pakarinen, Keskusta

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 338 | 06.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 444 | 08.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 15  | 10.01.2022 |

Vuokko Väistö esitti Vilho Mikkonen, SDP

Jarmo Hasunen esitti Sampo Rauma, Liike NYT

## Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus kokouksessa tehtyine täydennyksineen.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 444

Nimeämispyyntöt on lähetetty seuraaville järjestöille ja yhteisöille ja ilmoitukset nimeämisistä on saatu seuraavasti:

| Yhteisö/yhdistys | jäsen                         | varajäsen                       |
|------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Kunta            | kunnanjohtaja, koollekutsuja  |                                 |
| Kunta            | kehittämispäällikkö, sihteeri |                                 |
| Kunta            | Matti Ikonen                  |                                 |
| Kunta            | Vilho Mikkonen                |                                 |
| Kunta            | Sampo Rauma                   |                                 |
| Kunta            | Helena Pakarinen              |                                 |
| Jetina ry        | Maare Karjalainen             | Ritva Rönkä                     |
| KETI Oy          | Risto Hiltunen                | Birgitta Väisänen               |
| kauppakamari     | ei vars. jäsentä              | käytettävissä<br>asiantuntijana |

Tohmajärven Yrittäjät (3)  
tuottajajärjestöt

ilmoitus puuttuu  
ilmoitus puuttuu

## Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri, hallintopäällikkö

## Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

## Päätösehdotus

Jäsenesitykset saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi. Kunnanhallitus myöntää järjestöille lisää aikaa marraskuun 2021 loppuun saakka jäsenesitysten tekemiseen.

Kokouksessa esittelijä ilmoitti, että Tohmajärven Yrittäjät ry on ilmoittanut nimeävänsä seuraavat henkilöt elinvoimaneuvostoon: Sari Mikkonen, Timo Miettinen, Juha Varonen, Pekka Sorvi ja 1 vielä nimeämätös yrittäjien edustaja.



|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 338 | 06.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 444 | 08.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 15  | 10.01.2022 |

**Kokouksessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:**

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus nimeää elinvoimaneuvoston kokoonpanon kokouksessa tehdyin täydennyksin ja myöntää järjestöille lisääaikaa marraskuun 2021 loppuun saakka loppujen jäsenesitysten tekemiseen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tehty muutettu päätösehdotus.

\_\_\_\_\_

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 15

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

**Tuottajat** ovat viestissään 01.12.2021 esittänyt nimettäväksi elinvoimaneuvostoon Veli-Matti Ahlqvistin.

**Tohmajärven Yrittäjät** on viestissään 29.12.2021 esittänyt seuraavat henkilöt nimettäväksi elinvoimaneuvostoon: Timo Miettinen, Pekka Sorvi, Sari Mikkonen ja Juha Varonen.

#### **Asian valmistelija**

vt. kunnanjohtaja

#### **Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus täydentää elinvoimaneuvostoa ja nimeää elinvoimaneuvostoon kaudelle 2021 - 2025 Tuottajien edustajaksi Veli-Matti Ahlqvistin ja Tohmajärven Yrittäjien edustajiksi Timo Miettinen, Pekka Sorvi, Sari Mikkonen ja Juha Varonen, kuitenkin niin että vain kolmella on läsnäolo-oikeus kerrallaan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

\_\_\_\_\_

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 147 | 13.12.2021 |
| Kunnanhallitus  | § 16  | 10.01.2022 |

### Valtuustoaloite koskien lasten ja nuorten koulukyyti olosuhteiden ja turvallisuuden parantamista

Kunnanvaltuusto 13.12.2021 § 147

Valtuutettu Tommi Pesonen luki ja jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Tohmajärven kouluverkkoa on tiivistetty viimeisimmän reilun vuosikymmenen aikana voimakkaasti. Tiivistämisestä johtuen kuljetusoppilaiden määrä on kasvanut paljon. Tällä aloitteella toivomme koko kunnan aluetta koskevaa selvitystä ja selvityksen mukaista parannusta koulukyyrien odotusolosuhteisiin. Tavoitteena on olosuhteiden ohella liikenneturvallisuuden parantaminen.

Selvityksen vastuutahoina ovat Tohmajärven kunta ja ELY-keskus kuntalaisten toiveita ja näkemyksiä yhteistyössä kuunnellen.”

Aloitteen on allekirjoittanut 24 valtuutettua ja se on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan oheismateriaalina**.

### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 16

446/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite koskien lasten ja nuorten koulukyyti olosuhteiden ja turvallisuuden parantamista]

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa asian ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

---

Liite[1]

Valtuustoaloite koulukyytiolosuhteet 131221

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 148 | 13.12.2021 |
| Kunnanhallitus  | § 17  | 10.01.2022 |

### Valtuustoaloite koskien kunnan sijoitustoimintaa

Kunnanvaltuusto 13.12.2021 § 148

SDP:n valtuustoryhmä/Pauli Hakkarainen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen koskien kunnan sijoitustoimintaa.

Aloitteessa sanotaan mm., että ”Monet kunnat ovat harrastaneet sijoitustoimintaa muuttamalla ensin isolla rahalla omistamiaan osuuksia energia- ja sähkölaitoksia.

Metsänmyyntitulot tarvitaan normaaliin käyttötalouden menokehykseen. Saadaksemme nykytanteessa paikattua mahdollista alijäämää, on ensin myytävä esim. sadalla tonnilla sijoitustoimintaan ja sen yli menevä hakkuu johtaa ylihakkaukseen, budjettivajeen täyttämiseksi.

Valtuuston voimassa oleva päätös on sijoittaa 100.000 euroa metsämyyntituloja osakkeisiin ja sijoitusrahastoihin vuosittain. Samalla ei ole huomioitu hakkuiden mukanaan tuomaa uudistustarvetta.

Kunnan ei pidä sijoittaa velaksi, kuten nyt käytännössä tapahtuu.

Sijoitustoiminta työllistää hallinnon henkilökuntaa tarpeettomasti.”

Aloitteen on allekirjoittanut 7 valtuutettua ja se on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan oheismateriaalina**.

### Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:48 ja ilmoitti samalla, että seuraava valtuuston kokous on helmikuun loppupuolella 2022.

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 17

447/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite koskien kunnan sijoitustoimintaa]

### Asian valmistelija

hallintopäällikkö

### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen talouspäällikölle valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 148 | 13.12.2021 |
| Kunnanhallitus  | § 17  | 10.01.2022 |

Liitteet

---

Liite[2]

Valtuustoaloite sijoitustoiminta 131221



|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 18 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

### Talouskatsaus 1/2022

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 18

32/02.02.2021 [Vuoden 2021 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

Kunnanjohtaja antaa talouden tilannekatsauksen. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

- Danske Bankin omistuskatsaus 3.1.2022 tilanne

### Asian valmistelija

talouspäällikkö

### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan talouskatsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

### Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Oheismateriaali

\_\_\_\_\_  
District

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 19 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

### Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 19

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

#### Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

#### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että Jouni Martiskin poistui kokouksesta tämän asian keskustelun aikana klo 19:17.

Merkitään evästyksenä, että Tietäväisen koulu laitetaan kylmilleen mahdollisimman pian, mutta kuitenkin niin, että lämmitysjärjestelmä ei vahingoittuisi, joten valtuutetaan tekninen toimi selvittämään LVI-glykolin asentamista lämmitysjärjestelmään. Järjestetään huutokauppa irtaimiston myymiseksi.

#### Päätös

Saatiin kunnanjohtajan katsaus tiedoksi.

---

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 20 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

### Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 20

25/00.01.01.06/2021 [Toimielinten kokouspäätöksiä 2021, KOKPÄÄ]

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

**Sivistyslautakunta** on pitänyt kokouksensa 14.12.2021 ja tehnyt päätökset §:ssä 107 - 124  
 Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

**Ympäristölautakunta** on pitänyt kokouksensa 14.12.2021 ja tehnyt päätökset §:ssä 132 - 143  
 Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:t 135, 137 ja 138 tässä kokouksessa erikseen ja tekee niistä päätökset.

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

**Asian valmistelija**



|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 20 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

keskushallinnon sihteeri

**Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Ympäristölautakunta\_14-12-2021\_Pöytäkirja  
Sivistyslautakunta\_14-12-2021\_Pöytäkirja



|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 21 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

### Viranhaltijapäätökset ajalta 02.12.2021 - 04.01.2022

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 21

5/00.01.01.06/2022 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2022, yleisjohto, VIHA]

24/00.01.01.06/2021 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2021, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

vt. kunnanjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksiä ajalla 02.12.2021 - 04.01.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

#### Asian valmistelija

hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

#### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

#### Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### Päätös

Hyvksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

LIITE § Vh päätösluettelo joulukuu yleisjohto 2021

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 22 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

### Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 22

35/00.04.00/2022 [MELA:n ja kunnan välinen yhteistyö 2022]

452/10.00.02.03/2021 [Värtsilän entisen koulukiinteistön vuokraaminen Värtsilän Pitäjähdistys ry:lle]

#### **Tohmajärven kunnan ja Värtsilän Pitäjähdistys ry:n välillä allekirjoitettu vuokrasopimus koskien Värtsilän entisen kouukiinteistön vuokraamista yhdistykselle (452/2021)**

Kunnanhallitus on kokouksessaan [1.11.2021 § 431](#) myöntänyt Värtsilän Pitäjähdistykselle jatkoaikaa kiinteistön lahjoituksen vastaanottamisaikataulun suhteen 1.5.2022 asti. Tohmajärven kunnanhallitus edellyttää, että Värtsilän Pitäjähdistys ottaa Värtsilän koulukiinteistön kulut vastattavakseen 1.1.2022. Kiinteistön osalta tehdään uusi vuokrasopimus 2021 vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan, kehittämispäällikön ja hallintopäällikön neuvottelemaan Värtsilän Pitäjähdistyksen kanssa uudesta vuokrasopimuksesta. Jos sopimukseen ei päästä, kiinteistön myyntitoimet aloitetaan välittömästi.

Vt. kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 22.12.2021 § 12 hyväksynyt kunnan ja yhdistyksen välillä allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

#### **Lomituskustannusten ja lomituksen hallintokustannusten ennakoiden määrä vuodelle 2022 on seuraava (35/2022):**

| Lpv    | Lomituskustannus<br>2021 | Hpv    | Hallintokustannus<br>2022 |
|--------|--------------------------|--------|---------------------------|
| 9.431  | 1.737.000,00             | 10.832 | 230,105,04                |
| kk-erä | 144.750,00               |        | 19.175.42                 |

Kaikki tiedoksi saapuneet asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

#### **Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

#### **Päätösehdotus**

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

#### **Päätös**

Saatettiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Allekirjoitettu vuokrasopimus Värtsilän Pitäjähdistys ry



|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 23 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

### Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 23

238/10.00.02.00/2021 [Kiinteistön ostotarjous]

32/02.02.02/2021 [Vuoden 2021 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

10/07.02.00.00/2021 [Kunnan kuulutukset vuonna 2021, KUUUL]

1. Kokouspöytäkirjoja:
  - Maakuntavaltuuston [13.12.2021 kokouksen pöytäkirja](#)
  - KETI:n 12.2021 kokouksen pöytäkirja
  - Tarkastuslautakunta 01.12.2021
2. P-K:n käräjäoikeus: Päätös asiakirjan/panttikirjan kuolettamisesta, Asuntoranta ja Lisäasuntoranta. Asiakirjaa ei ole julkisesta kuulutuksesta huolimatta näytetty eikä väitteitä hakemusta vastaan tehty (238/2021)
3. Aluehallintovirasto: Ilmoitus ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä. Kuulutettu 17.12.2021 kunnan verkkosivuilla.
4. Juuan kunnanhallitus: Päätös Rääkkylän kunnan esitykseen Siun soten perussopimuksen muuttamisesta. Kunnanhallitus päättänyt esittää valtuustolle, että Juuka ei hyväksy Rääkkylän esittämää muutosta. (32/2021)

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

### Asian valmistelija

keskushallinnon sihtööri

### Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

### Päätösehdotus

Merkittää kunnanhallitukselle tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin kunnanhallitukselle tiedoksi.

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunta\_1-12-2021\_Pöytäkirja



|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 24 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

**Lisälistan asioiden käsitteleminen**

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 24

70/00.02.01/2022 [Normaalista toimivallasta poikkeaminen]

**Asian valmistelija**

hallintopäällikkö

**Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy jäljempänä esiteltävän asian käsiteltäväksi tässä kokouksessa

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 25 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

## **Normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan käyttöön ottaminen määräajaksi kunnanhallituksen päätöksellä**

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 25

70/00.02.01/2022 [Normaalista toimivallasta poikkeaminen]

Hallintosäännön 31 b §:n mukaan kunnanhallitus voi vahvistaa kunnanjohtajan ja toimialajohtajan normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan määräajaksi 36 a §:ssä mainitun välttämättömän syyn vuoksi.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 5 luvussa on määräykset toimivallan delegoinnista niihin tilanteisiin, joissa kunnan järjestämisvastuulla olevaan toimintaan kohdistuu sellainen riski tai uhka, että normaalista toimivallasta poikkeamisella on välttämätön syy. Normaalista toimivallasta poikkeavalla päätösvallalla voidaan tehdä päätöksiä, jotka ovat välttämättömiä palveluiden turvaamiseksi ja tilanteen saattamiseksi normaaliksi. Päätösvaltaa käytetään vain sen verran, kuin välttämätön syy edellyttää. Kunnanjohtaja ja toimialajohtaja voivat 31 a §:n nojalla tehdä tilanteen kannalta välttämättömät päätökset, jotka tulee tehdä välittömästi. Kunnanhallituksen kannanoton jälkeen normaalista toimivallasta poikkeava päätöksentekovalta perustuu kunnanhallituksen 31 b §:n nojalla tekemään päätökseen.

Suomen valtion hallituksen koronaministerityöryhmä sai perjantaina 7. tammikuuta ensimmäisessä kokouksessaan katsauksen tautitilanteesta, omikronmuunnoksen leviämisestä, terveydenhuollon kuormituksesta ja kantokyvystä sekä rokotusten etenemisestä. Nopeasti heikentyneen tautitilanteen ja terveydenhuollon kantokyvyn turvaamisen vuoksi ministerityöryhmä suosittaa, että voimassa olevia rajoituksia jatkettaisiin toistaiseksi tammikuun loppuun asti. Lisäksi ministerityöryhmä suosittaa uusia rajoituksia, jotka koskevat sisätiloja ja tilaisuuksia sekä ravintoloita.

Itä-Suomen aluehallintovirasto ei ole vielä tätä esityslistaa laitettaessa kokoontunut Pohjois-Karjalassa ministerityöryhmän uusien suositusten jälkeen. Aluehallintovirasto on 5.1. pyytänyt alueensa sairaanhoitopiireiltä lausunnot tartuntatautilain 58 §:n ja 58 g §:n mukaisten, yleisötilaisuuksia, yleisiä kokouksia sekä asiakas- ja yleisötilojen käyttöä koskevien rajoitustoimenpiteiden jatkamisen arviointia varten. Lausunnot on pyydetty toimittamaan aluehallintovirastoon viimeistään 11.1., jonka jälkeen aluehallintovirasto tekee rajoitusten välttämättömyysarvioinnin. Mahdolliset jatkopäätökset annetaan viimeistään 12.1.2022. AVI:n päätösten johdosta on mahdollista, että tarvitaan nopeita kunnan päätöksiä mm. perusopetuksen järjestämiseksi.

### **Asian valmistelija**

hallintopäällikkö

### **Esittelijä**

vt. kunnanjohtaja

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus vahvistaa kunnanjohtajan ja toimialajohtajien normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan määräajaksi, tammikuun 2022 loppuun saakka hallintosäännön 31 a §:ssä mainitun välttämättömän syyn vuoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 25 | 10.01.2022 |
|----------------|------|------------|

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:10.

\_\_\_\_\_



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 4, § 5, § 6, § 7, § 9, § 11, § 12, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 8, § 10, § 13, § 14, § 15, § 25**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta  
Järnefeltintie 1  
82600  
Tohmajärvi

sähköposti: [kirjaamo@tohmajarvi.fi](mailto:kirjaamo@tohmajarvi.fi)

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.