

5.17.02.2022

Pykälä 3

TOHMAJÄRVEN KUNTA/	
Saap. 17.01.22	Dn:o 37/2022
Käsitelty:	§
Arkistomerkintä: 02.05.07	/

Vastaesitys omavelkaisen takauksen myöntäminen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy on pyytänyt Tohmajärven kunnalta 4,5 miljoonan euron omavelkaista takausta yritystoimitilojen rakentamista varten Tohmajärven Tikkalaan. Ilman tarkempaa selvitystä tuotantotilasta ja sen laajuudesta emme voi puoltaa takauksen myöntämistä. Tarkemmalla selvityksellä tarkoitamme rakennuksen piirustuksia ja vaatimuksia, eli normaaleja asioita joita kiinteistön rakentamisen rahoituksessa tarvitaan pohjatiedoiksi.

Nyt olevilla tiedoilla 2000 neliön toimitila maksaa yli 2200 euroa neliö, eli omakotitalon rakentamisen verran.

Perusteluina, ettei lisäselvityksistä tule ilmi rakennuttamisen kustannuksia. Näemme tässä riskin taloudellisesti ja aikataulullisesti. Lisäksi voimassa olevaa vuokrasopimusta ei ole jossa on määritelty vuokran suuruus sekä vuokra-aika.

Tohmajärvi 17.1.2022



Satu Sallio