

Oma velkaisen takauksen myöntäminen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 5

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallitus on kirjeellään 5.1.2022 pyytänyt Tohmajärven kunnalta oma velkaisen lainan takausta.

[Kuntalain 129](#) §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Ottaen huomioon [kuntalain 118](#) §:n kriteeristö rahoituksen riittävyttä ja vakavaraisuutta kuvaavat kunnan ja kuntakonsernin talouden tunnusluvut, Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n kasvava lainamäärä ei vaaranna kuntakonsernin taloutta. Tunnuslukuna käytetty kuntakonsernin lainojen ja vuokravastuiden määrä euroa per asukas ei tule ylittämään kaikkien kuntakonsernien keskimääräisen lainojen ja vuokravastuiden määrän vähintään 50 %:lla lainan johdosta. Vuoden 2020 tilinpäätöksessä Tohmajärven konsernin tunnusluku oli 4.541 euroa, vertailuluku 7.454 euroa. Vuoden 2021 tilinpäätöksessä kunnan vuokravastuut kasvavat noin 2.205 euroa/asukas kun taas kunnan omat lainavastuut pienenevät noin 240 euroa/asukas. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainan vaikutus tunnuslukuun tulee olemaan noin 1.065 euroa.

Kunta vaatii Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:ltä lainan suuruisen panttikirjan.

Tohmajärven kunta omistaa Tohmajärven yrityspalvelut Oy:n 100 prosenttisesti näin ollen yhtiö kuuluu kuntakonserniin.

Näin ollen kuntalain vaatimukset kunnan myöntämälle takaukselle täyttyvät.

[Kuntalain 14](#) §:n 2. momentin 9. kohdan mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen antamisesta toisen velasta. [Kuntalain 101](#) §:n mukaan valtuuston kokoukset ovat julkisia, jollei kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassapidettäväksi tai jollei valtuusto muuten painavan syyn vuoksi jossakin asiassa toisin päättä.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 134 §:n mukaan esittelijän ollessa esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä ja 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii hallintopäällikkö.

Esityslistan liitteenä olevat asiakirjat sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta ja tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, joista tiedon antaminen aiheuttaisi elinkeinoharjoittajalle taloudellista vahinkoa, joten liitteenä olevat asiakirjat **ovat salassa pidettäviä** viranomaisten toiminnan julkisuudesta säädetyn lain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan perusteella.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, talouspäällikkö

Esittelijä

hallintopäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että asia käsiteltäisiin suljetuin ovin.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi enintään 4,5 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle. Takauksen voimassaolo on rajoitettu 25 vuoteen. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omavelkaiselle takaukselle vaaditaan vastavakuudeksi panttikirjat.

Tohmajärven kunnanhallitus kutsuu Yrityspalvelut Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan valtuuston kokoukseen asiantuntijoina kuultavaksi.

Merkitään, että Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäsenet Mikko Löppönen, Jouni Martiskin, Helena Pakarinen ja Tommi Pesonen **jääväisivät itsensä yhteisöjääveinä** tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 17:58 – 18:02.

Merkitään, että puhetta johti tämän asian käsittelyn ajan Vuokko Väistö. Helena Pakarisen varajäsen Marko Manninen ja Tommi Pesosen varajäsen Marja Multanen olivat läsnä kokouksessa tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajan.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa tämän asian keskustelun ajan klo 17:58 – 18:02.

Merkitään, että Jarmo Hasunen teki esittelijän pohjaesityksestä poikkeavan **vastaesityksen**: Koska lainantakauksen myöntämisessä on riskinsä: rahoituksen riittävyys ja luvituksen epävarmuus, esitys tulee hylätä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Jarmo Hasusen kokouksessa tekemän vastaesityksen, mutta koska sitä ei kannatettu, se raukesi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että asia käsiteltäisiin suljetuin ovin.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi enintään 4,5 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle. Takauksen voimassaolo on rajoitettu 25 vuoteen. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omavelkaiselle takaukselle vaaditaan vastavakuudeksi panttikirjat.

Tohmajärven kunnanhallitus päätti kutsua Yrityspalvelut Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan valtuuston kokoukseen asiantuntijoina kuultavaksi.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 18:03 – 18:20.

Kunnanvaltuusto 17.01.2022 § 3

72/00.00.01.01/2022 [Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:tä koskevat asiat 2022 -]

37/02.05.07/2022 [Omavelkainen takaus Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle]

Esityslistan asia n:o 3.

Merkitään, että vt. kj. Mikko Löppönen ilmoitti olevansa esteellinen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen jäsenen ominaisuudessa tämän asian käsittelyyn ja päätöksetekoon ja hän poistui kokouksesta klo 13:44.

Merkitään, että hallintopäällikkö selvitti valtuutetuille esteellisyysperiaatteita ja Kuntaliiton lakiosastolta saatua tietoa tämän asian osalta.

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti, että asian käsittelyssä käytetään ensin ryhmäpuheenvuorot ja tämän jälkeen yksittäisten valtuutettujen puheenvuorot ja tiedusteli, käykö esitetty asian käsittelyjärjestys valtuutetuille ja että vt. kunnanjohtaja voidaan pyytää kokoukseen tarpeen mukaan kuultavaksi asian osalta ?

Valtuutetut hyväksyivät yksimielisesti asian käsittelyjärjestyksen ja esityksen, että asia käsitellään suljetuin ovin ja että vt. kunnanjohtaja voidaan pyytää kokoukseen tarpeen mukaan kuultavaksi asian osalta.

Keskustan valtuustoryhmän pj. Matti Kuittinen ilmoitti, että heillä ei ole ryhmäpuheenvuoroa asiassa.

Matti Ikonen käytti Seitsikko valtuustoryhmän puheenvuoron ja ilmoitti, että ryhmä on tutustunut perusteellisesti asiaan ja paikkakunnalle on tulossa merkittävä yritys. Riskeinä ryhmä näkee takausriskin ja kiinteistön vuokrauksen, mutta Seitsikko valtuustoryhmä kannattaa yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotusta.

Pauli Hakkarainen käytti SDP valtuustoryhmän puheenvuoron ja ilmoitti, että ryhmä on tukemassa paikkakunnalle mahdollisesti perustettavia uusia yrityksiä. Uudet yritykset monipuolistavat kunnan elinkeinoelämää ja SDP valtuustoryhmä kannattaa yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotusta.

Sampo Rauma käytti Liike NYT valtuustoryhmän puheenvuoron ja sanoi puheenvuorossaan, että ilman tarkempaa selvitystä tuotantotiloista ja sen laajuudesta ryhmä ei voi puoltaa takauksen myöntämistä. Perusteluina on, ettei lisäselvityksistä tule ilmi rakennuttamisen kustannuksia ja tässä on riski taloudellisesti ja aikataulullisesti.

Sampo Rauma teki vastaesityksen (ryhmäesitys), että valtuusto ei myönnä Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle omavelkaista takausta.

Liike NYT:n vastaesitys perusteluineen on kokonaisuudessaan valtuuston **pöytäkirjan liitteenä**.

Merkitään, että Reima Ehrukainen käytti yksittäisen valtuutetun puheenvuoron jossa hän toivoi, että Tikkanen yritystontit tulee hyödyntää jatkossakin mahdollisimman tehokkaasti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Sampo Rauma on tehnyt Liike NYT:n vastaesityksen, että valtuusto ei myönnä Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle omavelkaista takausta, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Liike NYT:n vastaesitystä, että valtuusto ei myönnä Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:lle omavelkaista takausta, äänestävät ”ei”.

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 24 ”jaa”-ääntä ja 3 ”ei”-ääntä.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 24 ”jaa”-ääntä, 3 ”ei”-ääntä, valtuuston hyväksyneen kunnanhallituksen päätösehdotuksen, että valtuusto hyväksyy enintään 4,5 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle. Takauksen voimassaolo on rajoitettu 25 vuoteen. Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omavelkaiselle takaukselle vaaditaan vastavakuudeksi panttikirjat.

Merkitään, että vt. kunnanjohtaja Mikko Löppönen palasi kokoukseen klo 14:04 tämän asian päätöksenteon jälkeen.
