

Nordean kiinteistön rakennuksen purku-urakan kilpailutus

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 139

Nordea-talon purkaminen on tullut esille vuoden 2021 aikana. Ympäristölautakunta on esittänyt vuoden 2022 budjettiin määrärahaa kiinteistön purkamiseen käyttötalousmenona. Kunnanhallitus on käsitellyt budjettiesityksen ja hyväksynyt esityksen määrarahasta Nordeatalon purkamiseen. Budjetin hyväksyminen edellyttää vielä kunnanvaltuuston käsittelyä. Rakennus on ollut tyhjillään useita vuosia. Rakennuksen purkulupa on hakemusvaiheessa. Purkulupapäätös ei ole vielä lainvoimainen. Rakennuksen purkaminen olisi mahdollista suorittaa talvikaudella.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää Nordea-talon purkutöiden kilpailutuksen. Purkutöiden kilpailutuksen ehtona on valtuuston myöntämä määräraha. Purkutöiden kilpailutus voidaan keskeyttää ennen tarjousten jättämistä mikäli rakennuksen kunnostamiselle ja jatkokäytölle ilmenee vaihtoehtoinen ratkaisu.

Kokouksessa todettiin, että kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 varannut määrärahan Nordea-talon purkamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 13

426/02.08.00/2021 [Nordean kiinteistön rakennuksen purkaminen]

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjousta viideltä urakoitsijalta Nordean kiinteistön rakennuksen purkamiseen. Urakkamuotona on kiinteähintainen purku-urakka.

Kohteeseen tutustuminen on pakollinen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittely / näyttö oli 11.1.2022 klo 12.00–13.30. Urakan esittelyn jälkeen ilmenneet lisäkysymykset oli toimitettava 12.1.2022 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymysten vastaukset toimitetaan esittelyyn / näyttöön osallistuneille 13.1.2022 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 28.1.2022 klo 12.00.

Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa saapuneiden tarjousten perusteella ja kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Esittelijä ilmoitti kokouksessa, että kohteen tarjouspyynnön saaneet sekä näyttöön osallistuneet kirjataan pöytäkirjaan.

Purku-urakan tarjouspyyntö lähti 22.12.2021 seuraaville urakoitsijoille: Pohjolan Purkutyö Oy, Rakennusliike Urho Sorvi Ky, Rakennussuunnittelu Immonen Oy, Konepalvelu J. Nenonen Oy ja T:mi Markku Laakkonen.

Purku-urakkakohteen esittelyyn / näyttöön 11.1.2022 osallistuivat seuraavat urakoitsijat: Pohjolan Purkutyö Oy, Rakennussuunnittelu Immonen Oy ja Konepalvelu J. Nenonen Oy.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Tarjousten avaus suoritettiin 31.1.2022 seuraavassa järjestyksessä:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Konepalvelu J. Nenonen Oy | 76 900,00 € (alv. 0 %) |
| Pohjolan Purkutyö Oy | 85 600,00 € (alv. 0 %). |

Tarjoukset esiteltiin kokouksessa.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta valitsee Konepalvelu J. Nenonen Oy:n Nordean kiinteistön rakennuksen purku-urakan urakoitsijaksi. Perusteluna on halvin hinta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.
