

Ympäristölautakunta

Aika 01.02.2022 klo 17:00 - 18:16

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali, Järnefeltintie 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 10.12.2021 - 27.1.2022	6
§ 4	Ympäristölautakunnan vastualueen talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2022 - määrärahat ja tavoitteet	7
§ 5	Laskujen asiataarkastajat ja hyväksyjät 1.1.2022 alkaen - ympäristölautakunta	8
§ 6	Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022	9
§ 7	Lisämäärärahan varaaminen vuoden 2022 talousarvioon kunnallistekniikan runkolinjan rakentamiseen Hölhön teollisuusalueelle	10
§ 8	Lisämäärärahan varaaminen vuoden 2022 talousarvioon Hölhön teollisuusalueen tien rakentamiseksi yritystontille sekä tien valaistukseen	11
§ 9	Ympäristön siistimisavustusten myöntämisperusteet 2022	12
§ 10	Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet 2022	13
§ 11	Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan	14
§ 12	Valtuustoaloite koskien lasten ja nuorten koulukyyti olosuhteiden ja turvallisuuden parantamista	15
§ 13	Nordean kiinteistön rakennuksen purku-urakan kilpailutus	17
§ 14	Ympäristölautakunnan kokousaikataulu kevätkaudella 2022	19
§ 15	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauma Sampo	17:00 - 18:16	puheenjohtaja	Teams- etäyhteydessä
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 18:16	varapuheenjohtaja	
	Haaranen Martti	17:00 - 18:16	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:00 - 18:16	jäsen	
	Luukkainen Soile	17:00 - 18:16	jäsen	
	Manninen Marko	17:00 - 18:16	jäsen	
	Multanen Marja	17:00 - 18:16	jäsen	
	Väistö Elina	17:00 - 18:16	khall edustaja	
	Pitkänen Heidi	17:00 - 18:16	hallintopäällikkö	
	Berg Jorma	17:00 - 18:16	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:00 - 18:16	pöytäkirjanpitäjä	
	Mähönen Oskari	17:00 - 18:16	kuntatekniikan päällikkö	
	Rannasalo Lassi	17:00 - 18:16	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Sampo Rauma
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 15

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2022

Nina Kabedeva

Soile Luukkainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Ptk
tark

Todistaa

Marjatta Laakkonen

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Ympäristölautakunta	§ 1	01.02.2022
---------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Ympäristölautakunta	§ 2	01.02.2022
---------------------	-----	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 2

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Nina Kabedeva ja Soile Luukkainen.

Ympäristölautakunta	§ 3	01.02.2022
---------------------	-----	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 10.12.2021 - 27.1.2022

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 3

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 10.12.2021 – 27.1.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 4	01.02.2022
---------------------	-----	------------

Ympäristölautakunnan vastualueen talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2022 - määrärahat ja tavoitteet

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 4
 370/02.02.00/2021 [Talousarvio vuodelle 2022]

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 140 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024. Valtuuston vahvistamassa talousarviossa on hyväksytty tulosalueen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä toimintakate toimialoja sitovaksi.

Investointiosan nettomäärärahat ovat valtuuston nähden sitovia investointiryhmittäin. Kunnanhallitus ja ympäristölautakunta hyväksyvät tarvittaessa investointiosan yksityiskohtaisemmat käyttösuunnitelmat hankekohtaisesti.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.1.2022 § 7 hyväksynyt yksityiskohtaiset ohjeet vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanosta.

Hyväksytty talousarvio vuodelle 2022:

Toimintatuotot 2 627 410 €

Toimintakulut 4 287 410 €

Toimintakate 1 660 000 €

Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2022 (hyväksytyt euromäärät) sekä lyhennelmä talousarviokirjasta 2022 (ympäristölautakunnan vastualue ja investointiosa) on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2022 käyttösuunnitelman ja toiminnalliset tavoitteet.

Talousarvion täytäntöönpanossa ja taloudenhoidossa noudatetaan annettua täytäntöönpano-ohjetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 5	01.02.2022
---------------------	-----	------------

Laskujen asiastarkastajat ja hyväksyjät 1.1.2022 alkaen - ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 5
 370/02.02.00/2021 [Talousarvio vuodelle 2022]

Ympäristölautakunnan 24.11.2020 § 134 hyväksymää laskujen vastaanottajat/asiastarkastajat ja hyväksyjät -taulukkoa päivitetään 1.1.2022 alkaen.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa on mainittu: *”Asiastarkastajan tulee varmistua laskun oikeellisuudesta ja hinnoittelun sopimuksen mukaisuudesta sekä tiliöidä lasku oikealle menokohdalle. Laskun oikeellisuuden tarkastamiseen kuuluvat mm. tavaran/palvelun vastaanottamisen varmistaminen ja laskulla olevien tietojen riittävyyden ja oikeellisuuden tarkastaminen. Puutteelliset tai epäselvät laskut tulee aina palauttaa takaisin toimittajalle ja vaatia hyvityslasku.*

Hyväksyjän tulee varmistua siitä, että lasku on aiheellinen ja sopimusten mukainen sekä sisältää kaikki tarvittavat merkinnät. Laskujen hyväksymiseen oikeutettu on henkilökohtaisesti vastuussa talousarvion ja sitä koskevien määräysten ja ohjeiden noudattamisesta. Hyväksyjän ollessa estynyt, hyväksyy laskut sijainen. Kukaan ei ole oikeutettu hyväksymään kuluja ja maksuja itselleen.

Laskuen hyväksyjä ja asiastarkastaja eivät voi olla sama henkilö. ”

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu luettelo laskujen asiastarkastajista ja hyväksyjistä esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, osastosihteeri

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy taulukossa esitetyt vastaanotto- ja hyväksymisoikeudet voimaantuleviksi 1.1.2022 alkaen. Saatetaan taloustoimistolle tiedoksi.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä täydensi päätösehdotustaan** siten, että asiastarkastajaksi tila- ja vuokrauspalvelut kohtaan lisätään toimistosihteeri.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjan liite nro 1.

Ympäristölautakunta	§ 6	01.02.2022
---------------------	-----	------------

Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 6

68/02.02.03/2022 [Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö vuonna 2022]

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 140 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion investointiosaan Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeättömät kohteet, kohtaan 200 000 euron määrärahan.

Ympäristölautakunta kohdentaa määrärahat saneerauskohteisiin vuoden 2022 aikana.

Asian valmistelija

tekniinen johtaja, kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion kohdalta Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, määrärahan seuraavasti:

- Terveyskeskuksen tilan muutostyö eläinlääkärin toimitilaksi 40 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 7	01.02.2022
---------------------	-----	------------

Lisämäärärahan varaaminen vuoden 2022 talousarvioon kunnallistekniikan runkolinjan rakentamiseen Hölhön teollisuusalueelle

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 7

17/02.02.02/2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

Hölhön teollisuusaluehankkeen käynnistyminen on muodostanut tarpeen kunnallistekniikan ja runkolinjan rakentamiselle alueelle. Vuoden 2022 talousarvion investointiosassa ei ole varattu määrärahavarausta uusien tonttien kunnallistekniikan ja runkolinjan rakentamista varten. Hankkeen kokonaiskustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää suunnittelun ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen - valtuustolle 700.000 euron lisämäärärahan varaamista vuoden 2022 talousarvioon kunnallistekniikan runkolinjan rakentamiseen Hölhön teollisuusalueelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 8	01.02.2022
---------------------	-----	------------

Lisämäärärahan varaaminen vuoden 2022 talousarvioon Hölhön teollisuusalueen tien rakentamiseksi yritystontille sekä tien valaistukseen

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 8

17/02.02.2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Hölhön teollisuusaluehankkeen käynnistyminen on muodostanut tarpeen tien rakentamiseksi rakennuspaikalle. Vuoden 2022 talousarvion investointiosassa ei ole määrärahavarausta teiden rakentamiseen uusille yritystonteille. Hankkeen kokonaiskustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää hankkeen suunnittelun ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle lisämäärärahan varaamista vuoden 2022 talousarvioon 300.000 euroa Hölhön teollisuusalueen tien rakentamiseksi yritystontille sekä tien valaistuksen rakentamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 9	01.02.2022
---------------------	-----	------------

Ympäristön siistimisavustusten myöntämisperusteet 2022

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 9

57/02.05.01.02/2022 [Ympäristön siistimisavustukset 2022]

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 140 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvioon kohtaan Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 10 000 euron määrärahan ympäristön siistimisavustuksia varten.

Tekninen toimi on laatinut luonnoksen ympäristön siistimisavustusten myöntämisperusteista vuodelle 2022. Luonnos on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyt avustusten myöntämisperusteet ja delegoi rakennustarkastajalle avustuspäätösten tekemisen ja valvonnan hyväksytyjen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 2.

Ympäristölautakunta	§ 10	01.02.2022
---------------------	------	------------

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet 2022

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 10

58/02.05.01.02/2022 [Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2022]

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on varattu vuoden 2022 talousarvioon 125 000 euron määräraha (kunnanvaltuuston päätös 13.12.2021 § 140).

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisen pohjana on edellisen vuoden avustettavien teiden luettelo muutoksineen. Uusia avustusehdot täyttäviä yksityisteitä vuodelle 2022 ei ole tiedossa. Tie poistetaan luettelosta, kun kunnossapitoavustus on jätetty nostamatta kahtena perättäisenä vuonna tai tie ei enää täytä avustusehtoja.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet vuodelle 2022 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Lautakunnan hyväksyttyä myöntämisperusteet jaetaan avustukset tiekunnille viranhaltijapäätöksellä.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevat yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet vuodelle 2022.

Kunnossapitoavustuksiin varattu 125 000 euron määräraha jaetaan yksityisteiden kunnossapitoon myöntämisperusteiden mukaisesti viranhaltijapäätöksellä.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 3.

Ympäristölautakunta	§ 11	01.02.2022
---------------------	------	------------

Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 11

74/11.01.00.01/2022 [Hakemukset käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan 2022]

██████████ ovat jättäneet 6.1.2022 ympäristölautakunnalle hakemuksen käytöstä poistettavan öljysäiliön jättämiseksi maahan. Käytöstä poistettava öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä Heiskala 848-406-██████████.

Säiliön maahan jättämistä hakija perustelee sillä, että säiliön poisto voi aiheuttaa vaurioita muille rakennuksille ja rakenteille, koska säiliö sijaitsee 2 - 3 metrin etäisyydellä rakennuksesta.

Säiliö on tarkastettu ja puhdistettu vuonna 2021. Pöytäkirja öljysäiliön tarkastuksesta on hakemuksen liitteenä.

Käytöstä poistettava öljysäiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Tohmajärven kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten 24 § mukaan ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Hakemus liitteineen esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan. Säiliöstä tulee poistaa täyttö- ja ilmaputket ja säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteen valmistumisesta tulee ilmoittaa Tohmajärven kunnan rakennusvalvonnalle.

Kiinteistön haltijan on annettava tieto maahan jätetystä säiliöstä kiinteistön haltijan vaihtuessa kiinteistön uudelle haltijalle. Maahan jätetty säiliö tulee poistaa viimeistään rakennuksen purkamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 147	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 16	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 12	01.02.2022

Valtuustoaloite koskien lasten ja nuorten koulukyyti olosuhteiden ja turvallisuuden parantamista

Kunnanvaltuusto 13.12.2021 § 147

Valtuutettu Tommi Pesonen luki ja jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Tohmajärven kouluverkkoa on tiivistetty viimeisimmän reilun vuosikymmenen aikana voimakkaasti. Tiivistämisestä johtuen kuljetusoppilaiden määrä on kasvanut paljon. Tällä aloitteella toivomme koko kunnan aluetta koskevaa selvitystä ja selvityksen mukaista parannusta koulukyytien odotusolosuhteisiin. Tavoitteena on olosuhteiden ohella liikenneturvallisuuden parantaminen.

Selvityksen vastuutahoina ovat Tohmajärven kunta ja ELY-keskus kuntalaisten toiveita ja näkemyksiä yhteistyössä kuunnellen.”

Aloitteen on allekirjoittanut 24 valtuutettua ja se on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan oheismateriaalina**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 16

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa asian ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 12

446/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite koskien lasten ja nuorten koulukyyti olosuhteiden ja turvallisuuden parantamista]

Tohmajärven kunta on viime vuonna toteuttanut yhteistyössä ELY-keskuksen ja Keski-Karjalan kuntien kanssa hankkeen Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelmasta. Suunnitelmassa on määritelty

Kunnanvaltuusto	§ 147	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 16	10.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 12	01.02.2022

tavoitteet ja toimenpiteet kävelyn, pyöräilyn ja liikenneturvallisuuden edistämiseen. Suunnitelma ulottuu vuoteen 2040 asti ja käsittelee mm. infrastruktuurin kehittämiseen, palveluihin, viestintään ja rahoitukseen liittyviä asioita.

Liikenneturvallisuuden kehittämiseen liittyen suunnitelmaan on nostettu monia pieniä ja nopeasti toteutettavia toimenpiteitä, joilla parannetaan turvallisuutta muun muassa koulujen lähetyvillä sekä muissa yksittäisissä ongelmalliseksi koetuissa kohteissa.

Hankkeen aikana toteutettiin kysely, jossa kartoitettiin alueen asukkaiden ja vierailijoiden liikkumistottumuksia ja näkemyksiä kävelyn, pyöräilyn ja liikenneturvallisuuden kehittämistarpeista.

Raportti hankkeesta saatetaan ympäristölautakunnan kautta kunnanhallitukselle tiedoksi kevään 2022 aikana.

Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelman lisäksi vuonna 2021 on toteutettu hanke koululaisten saattoliikenteen vähentämiseksi. Myös tämä hanke on toteutettu yhteistyössä ELY-keskuksen ja Keski-Karjalan kuntien kesken. Hankkeessa koulumatkaturvallisuutta on tarkasteltu saattoliikenteen olosuhteiden näkökulmasta ja kampanjoitu saattoliikenteen vähentämiseksi.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kiittää valtuustoaloitteesta ja toteaa, että viime vuosina toteutetuissa hankkeissa koulumatkaturvallisuuttakin on sivuttu ja kuntalaisilla on ollut mahdollisuus vaikuttaa kehittämistarpeisiin.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen ympäristölautakunta esittää, että sivistyslautakunta kartoittaa tarpeet koululaisten koulukyytien olosuhteiden parantamiseen. Käytännössä tulisi kartoittaa keskeiset pysäkit, joilta oppilaita koulukyytiin nousee sekä minkälaisia toimenpiteitä olosuhteiden parantamiseen tarvitaan.

Tarveselvityksen jälkeen ympäristölautakunta yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa selvittää mahdollisuuksia olosuhteiden parantamiselle esimerkiksi Tohmajärven liikenneturvallisuustyöryhmän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 139	14.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 13	01.02.2022

Nordean kiinteistön rakennuksen purku-urakan kilpailutus

Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 139

Nordea-talon purkaminen on tullut esille vuoden 2021 aikana. Ympäristölautakunta on esittänyt vuoden 2022 budjettiin määrärahaa kiinteistön purkamiseen käyttötalousmenona. Kunnanhallitus on käsitellyt budjettiesityksen ja hyväksynyt esityksen määrärahasta Nordeatalon purkamiseen. Budjetin hyväksyminen edellyttää vielä kunnanvaltuuston käsittelyä. Rakennus on ollut tyhjillään useita vuosia. Rakennuksen purkulupa on hakemusvaiheessa. Purkulupapäätös ei ole vielä lainvoimainen. Rakennuksen purkaminen olisi mahdollista suorittaa talvikaudella.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää Nordea-talon purkutöiden kilpailutuksen. Purkutyön kilpailutuksen ehtona on valtuuston myöntämä määräraha. Purkutyön kilpailutus voidaan keskeyttää ennen tarjousten jättämistä mikäli rakennuksen kunnostamiselle ja jatkokäytölle ilmenee vaihtoehtoinen ratkaisu.

Kokouksessa todettiin, että kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 varannut määrärahan Nordea-talon purkamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 13

426/02.08.00/2021 [Nordean kiinteistön rakennuksen purkaminen]

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjousta viideltä urakoitsijalta Nordean kiinteistön rakennuksen purkamiseen. Urakkamuotona on kiinteähintainen purku-urakka.

Kohteeseen tutustuminen on pakollinen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittely / näyttö oli 11.1.2022 klo 12.00–13.30. Urakan esittelyn jälkeen ilmenneet lisäkysymykset oli toimitettava 12.1.2022 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymysten vastaukset toimitetaan esittelyyn / näyttöön osallistuneille 13.1.2022 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 28.1.2022 klo 12.00.

Ympäristölautakunta	§ 139	14.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 13	01.02.2022

Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösehdotuksen kokouksessa saapuneiden tarjousten perusteella ja kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Esittelijä ilmoitti kokouksessa, että kohteen tarjouspyynnön saaneet sekä näyttöön osallistuneet kirjataan pöytäkirjaan.

Purku-urakan tarjouspyyntö lähti 22.12.2021 seuraaville urakoitsijoille: Pohjolan Purkutyö Oy, Rakennusliike Urho Sorvi Ky, Rakennussuunnittelu Immonen Oy, Konepalvelu J. Nenonen Oy ja T:mi Markku Laakkonen.

Purku-urakkakohteen esittelyyn / näyttöön 11.1.2022 osallistuivat seuraavat urakoitsijat: Pohjolan Purkutyö Oy, Rakennussuunnittelu Immonen Oy ja Konepalvelu J. Nenonen Oy.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Tarjousten avaus suoritettiin 31.1.2022 seuraavassa järjestyksessä:

Konepalvelu J. Nenonen Oy	76 900,00 € (alv. 0 %)
Pohjolan Purkutyö Oy	85 600,00 € (alv. 0 %).

Tarjoukset esiteltiin kokouksessa.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta valitsee Konepalvelu J. Nenonen Oy:n Nordean kiinteistön rakennuksen purku-urakan urakoitsijaksi. Perusteluna on halvin hinta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 14	01.02.2022
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokousaikataulu kevätkaudella 2022

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 14

329/00.00.01.01/2021 [Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025]

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan ”*Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Seuraavan kokouksen ajankohdasta päätetään edellisen kokouksen yhteydessä.*

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Ympäristölautakunta on 31.8.2021 § 78 päättänyt, että ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00 alkaen. Kokouspaikkana on joko tekninen toimisto tai kunnanvirastotalon valtuustosalin.

Viranomaistoiminnan ennakkoinnin ja suunnittelun kannalta on perusteltua, että toimielimen kokousaikataulu on tiedossa hyvissä ajoin ja riittävän pitkälle tulevaisuuteen.

Ympäristölautakunnan kevätkauden 2022 kokousaikataulua on suunniteltu seuraavasti:

ti 22.2.2022 klo 17.00
 ti 29.3.2022 klo 17.00
 ti 26.4.2022 klo 17.00
 ke 1.6.2022 klo 17.00
 ti 21.6.2022 klo 17.00.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyn kokousaikataulun kevätkaudelle 2022. Kokousaikataulu on ohjeellinen ja siihen voi tulla tilanteen niin vaatiessa muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 15	01.02.2022
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 15

1. **Säiliömestarit Oy (168/2021)**
 - Pöytäkirja öljysäiliön tarkastuksesta/poistamisesta Värtsiläntie 347, Myllyranta
2. **NCC Industry (214/2021)**
 - Asfalttiaseman vuosiraportti 2021
3. **Pohjois-Karjalan ELY-keskus**
 - Päätös jätteen ammattimaisesta kuljettamisesta, Konepalvelu J. Nenonen Oy (450/2021)
 - Kalatalousmaksujen toteutumisraportit vuosilta 2021. (91/2022)
4. **Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy (47/2021)**
 - Kemien jätevedenpuhdistamon tarkkailun tulokset 26.10.2021
5. **Itä-Suomen Aluehallintovirasto (476/2020)**
 - Valkeasuon turvetuotantoalueen ympäristölupapäätökseen liittyvä selvitys, Vapo Oy
6. **Vitec Tietomitta Oy**
 - Hinnanmuutostiedote 1.1.2022 alkaen
7. **Kiteen kaupunki**
 - Jättemaksutaksa v. 2022
8. **OP Koti/Asunto Oy Kemienrinne (54/2022)**
 - Vastikkeet ja käyttökorvaukset 1.1.2022 alkaen
9. **Afry (47/2021)**
 - Kemien jätevedenpuhdistamon puhdistamotarkkailut v. 2021
10. **Rajavartiolaitos, Pohjois-Karjalan rajavartiosto (41/2022)**
 - Tohmajärven helikopteri lentopaikan ympäristöselvitys v. 2021
11. **PKS Sähkönsiirto Oy**
 - Liittymissopimuksen irtisanominen Asemantie 11, Toimintakeskus (76/2022)
 - Johtoalueen käyttöoikeussopimus nro 40030469 (189/2021)
12. **Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (372/2021)**
 - POKAT 2025 Pohjois-Karjalan maakuntaohjelma 2022–2025
13. **Kone Hissit Oy (47/2022)**
 - Tohmajärven liikuntahallin hissin kunnossapitosopimus 17.1.2022 alkaen
 - Tohmajärven kunnanvirastotalon hissin kunnossapitosopimus 20.1.2022 alkaen

Ympäristölautakunta	§ 15	01.02.2022
---------------------	------	------------

14. Puhtaanapito Pesonen Oy (373/2021)

Kunnan kiinteistöjen jäteastioiden tyhjennyshinnat 2022

15. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

- Hakuohje 2021–Avustus kiinteistöjen öljylämmityksestä luopumiseen

16. Siun sote/Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys/terveysvalvonta

- Tiedote elintarvikevalvonnan perusmaksusta v. 2022 alkaen

17. Turvatalo/Eltamix Oy (47/2022)

Sivistyskeskus Ahjon pelastustoimenlaitteiden huoltosopimus 1.2.2022 alkaen

18. Tohmajärven kunta

- Ilmoitus rekisteröidyn laitoksen toiminnan tai tietojen muuttamisesta (448/2021)
- Tohmajärven padon tarkkailu, vedenkorkeuden mittaustulokset (48/2021)
- Vuosiyhteenveto aumaaminen 2021 (9/2021)
- Jätevedenpuhdistamon virtaamatiedot tammi–joulukuu 2021 (47/2021)

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Merkittään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan

ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto- oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että



se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

aukioloaika: klo 8–16.15

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.