

Yritystonttikampanjan ehtojen tarkentaminen

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 236

Tohmajärven kunnan teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelusta päättää kunnanhallitus.

Teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnoittelusta 15.4.2013, 40 § seuraavasti:

“Kunnan teollisuus- ja yritystontit kunnanhallitus määrittelee pääsääntöisesti erillispäätöksin.”

Tohmajärvellä on ilmennyt tarvetta erilaisista liiketiloista yritystoiminnan tarpeisiin. Tohmajärven kunnalla on liikenteen näkökulmasta erinomainen saavutettavuus, kunnan läpi kulkee vt. 6 ja vt. 9, lisäksi Niiralassa sijaitsee kansainvälinen rajanylityspaikka henkilö- ja raideliikenteelle. Teollisuus- ja yritystontteja sijaitsee Tohmajärvellä Kemiessä, Niiralassa ja Tikkalassa Hölhön alueella. Tohmajärven kunta tarjoaa kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit euroa/tontti hintaan 31.12.2021 saakka. Kunnanhallitus pyytää ostotarjouksen yhteydessä tontin ostajalta liiketoimintasuunnitelman. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tontin ostotarjous.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle, että kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit myydään euro/tontti hintaan 31.12.2021 saakka. Kunnanhallitus pyytää ostotarjouksen yhteydessä tontin ostajalta liiketoimintasuunnitelman. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tontin ostotarjous.

Käytiin yleiskeskustelu yritystonttien myymisen ehdoista ja markkinoinnista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 21.06.2021 § 61

Esityslistan asia n:o 10.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 485

Kunnanhallitus esittää Teollisuus- ja yritystonttien myyntikampanjan jatkamista 30.9.2023 asti.

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit myydään euro/tonntti hintaan 30.9.2023 saakka. Kunnanhallitus pyytää ostotarjouksen yhteydessä tontin ostajalta liiketoimintasuunnitelman. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tontin ostotarjous.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit myydään euro/tonntti hintaan 30.9.2023 saakka. Kunnanhallitus pyytää ostotarjouksen yhteydessä tontin ostajalta liiketoimintasuunnitelman. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tontin ostotarjous.

Kunnanvaltuusto 13.12.2021 § 130

Esityslistan asia n:o 7.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 54

252/07.02.00.02/2021 [Yritystonttien hintojen määrääminen]

Yritystontti-kampanjan osalta on syytä tehdä tarkennuksia myymisen ehtoihin. Tarkennusten myötä tontin ostajalla on selkempi kuva siitä, mitä häneltä odotetaan, että ostotarjous voidaan hyväksyä. Ehtojen tarkentaminen helpottaa myös tonttien markkinointia. Ehtoihin on hyvä määritellä minimivaatimukset, joiden pohjalta kunnahallitus voi päättää tontin mahdollisesta myymisestä.

Asian valmistelija

vt. kunnajohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Euron yritys- ja teollisuustontin osalta kunnanhallitus edellyttää ostajalta tarjouksessaan seuraavat asiat:

1. Tontin ostaja toimittaa ostotarjouksen yhteydessä liiketoimintasuunnitelman ja tilinpäätöstiedot kahdelta edelliseltä vuodelta.
2. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset vähintään 600m² suuruiset toimitilat 36 kk aikana tontin ostamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa kohteessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Jos esitetyt ehdot eivät toteudu määräajassa, ostaja toimittaa päivitetyn liiketoimintasuunnitelman virallisin päivitetuin rakennusaikatauluin 3 kk aikana määritellyn määräajan päättymisen jälkeen tai ostotarjous raukeaa.

Eurontontin myynnin osalta päätöksen tekee kunnanhallitus, joka pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

Esittelijä teki keskustelun aikana täydennetyn päätösehdotuksen kohtaan 2 liittyen:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset toimitilat 36 kk aikana tontin ostamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa kohteessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen."

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.
