

Kunnanhallitus

Aika 07.02.2022 klo 16:14 - 19:09

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 45	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 46	Fuusion toteuttaminen	6
§ 47	As.Oy Joenrannan tyhjennys, kunnanhallituksen lausunto asiassa	9
§ 48	Tohmajärven kunnan konserniohjeen päivittäminen 2022	10
§ 49	Taloustarkastus	12
§ 50	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	13
§ 51	Valtuuston kokouksen 17.01.2022 päätösten täytäntöönpano	15
§ 52	Kuntastrategia	16
§ 53	Yritystonttien hintojen määrittäminen 2022	21
§ 54	Yritystonttikampanjan ehtojen tarkentaminen	22
§ 55	Poikkeamishakemus	25
§ 56	Normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan käyttöön ottaminen määrääjäksi kunnanhallituksen päätöksellä	29
§ 57	Maakuntakaavan 2. vaiheen ohjausryhmän kunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	31
§ 58	Lautakuntien kokouspäätöksiä	33
§ 59	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	35
§ 60	Viranhaltijapäätökset ajalta 20.01. - 02.02.2022, yleisjohto	36
§ 61	Tiedoksi saatettavat asiat	37
§ 62	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	16:14 - 19:09	puheenjohtaja	
	Väistö Vuokko	16:14 - 19:09	1 varapj.	etäyhteydellä Teams
	Pesonen Tommi	16:14 - 19:09	2 varapj.	etäyhteydellä Teams
	Hasunen Jarmo	16:14 - 19:09	jäsen	etäyhteydellä Teams
	Kuittinen Matti	16:14 - 19:09	jäsen	
	Mikkonen Vilho	16:14 - 19:09	jäsen	
	Väistö Elina	16:14 - 19:09	jäsen	
	Martiskin Jouni	16:14 - 19:09	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	16:14 - 19:09	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	16:14 - 19:09	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	16:14 - 19:09	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	16:14 - 19:09	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	16:15 - 17:02	taluspäällikkö	§:t 46 - 49 aikana

Allekirjoitukset

HELENA PAKARINEN
puheenjohtaja

HEIDI PITKÄNEN
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

44 - 62

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ___ / ___ 2022

VILHO MIKKONEN

JARMO HASUNEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Ptk
tark

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Kunnanhallitus	§ 44	07.02.2022
----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 44

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus	§ 45	07.02.2022
----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 45

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilho Mikkonen ja Jarmo Hasunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vilho Mikkonen ja Jarmo Hasunen.

Kunnanhallitus	§ 46	07.02.2022
----------------	------	------------

Fuusion toteuttaminen

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 46

77/10.04.01/2022 [Asunto-osakeyhtiöiden fuusiointi]

21/00.01.02.00/2021 [Eri toimielinten ajankohtaisasiat kunnanhallitukselle vuonna 2021]

Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.02.2018 § 3 kuntastrategian, jossa tavoitteena on ollut yhtiöjärjestelyjen tekeminen ja asuntopalvelujen tarjoaminen yhdeltä luukulta. Tohmajärven kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa asunto-osakeyhtiöiden fuusio tai sulauttaminen Tohmajärven Tikankontti Kiinteistö Oy:n on ollut tavoitteena vuodesta 2018 alkaen. Vuoden 2021 aikana [15.02.2021/Pykälä 51](#) Tohmajärven kunnanhallitus on antanut OP-kodille toimeksiannon selvittää fuusion toteuttamista. OP-koti on hyödyntänyt selvityksessä BDO:n palveluja. BDO:n selvityksen mukaan yhtiöiden fuusioiminen Tikankontti kiinteistö Oy:n ei vaaranna yhtiön taloudellista tilannetta, joten riskien valossa fuusiolle ei ole estettä. Fuusiolla tavoitellaan taloudellista tehokkuutta, fuusion myötä hallinnolliset kustannukset asunto-osakeyhtiöiden osalta tulevat pienemmään.

Kuntalain [14.1 §:n](#) mukaan kunnassa on valtuusto, joka vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa. Kuntalain sääntely perustuu valtuuston päätösvalan yleisyydelle: päätösvalta kuuluu valtuustolle, jollei erikseen ole toisin säädetty tai jollei valtuusto itse ole siirtänyt kuntalain 91 §:n tai erityislain nojalla toimivaltaansa kunnan muille viranomaisille. Kunnahallituksella on kuntalain 39 §:n nojalla itsenäinen vastuu kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valmistellessaan valtuustoasioita kunnanhallituksen on harkittava, onko kysymyksessä ”kunnan päätösvaltaan” kuuluva valtuustoasia vai kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluva ”hallintoasia”. Rajatapauksissa lähtökohtana on päätösvalan kuuluminen valtuustolle. Kuntalaisissa korostetaan valtuuston vahvaa asemaa ja kokonaisvastuuta kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuusto tekee päätökset kaikissa laissa mainituissa kunnan kannalta tärkeissä asioissa. Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä vaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Omistajaohjauksen periaatteissa linjataan mm. se, millä tavoin kunta on mukana eri yhteisöissä omistajana, rahoittajana tai sijoittajana. Kuntalain 14.2 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista.

Kuntakonsernin toiminnallisena tavoitteena vuodelle 2022 on aloittaa tilikauden aikana kunnan 100-prosenttisesti omistamien vuokra-asuntojen fuusion toimeenpano.

Kiinteistö Oy Tikankonttiin fuusioitavat kohteet ovat:

- Myllyrannan kiinteistö
- Asunto Oy Värtsilän Röykynhovi
- Asunto Oy Joenranta
- Asunto Oy Värtsilän Jänisjoki
- Asunto Oy Tohmajärven Metsätähti
- Asunto Oy Kemienrinne, 2 huoneistoa
- Asunto Oy Tohmajärven Omenatarha, 2 huoneistoa
- Asunto Oy Auralanranta, 1 huoneisto
- Asunto Oy Kemien Päivärinne, 1 huoneisto
- Asunto Oy Talluksentie, 1 huoneisto
- Asunto Oy Talluskulma, 1 huoneisto

Kunnanhallitus	§ 46	07.02.2022
----------------	------	------------

Kohteista Myllyranta on kylmillään, Metsätähti on päätetty tyhjentää ja poistaa käytöstä sekä Joenranta tullaan tyhjentämään alhaisen käyttöasteen vuoksi. Näiden fuusioiminen Kiinteistö Oy Tikankonttiin on perusteltua säästyvillä kustannuksilla ja mahdollisilla purkuavustuksilla. Kunta itse ei saa purkuavustusta yksittäisille kohteille, koska tällöin puretaan koko taloyhtiö. Fuusion jälkeen Kiinteistö Oy Tikankontin voi olla mahdollista saada kyseistä avustusta. Toisekseen, mikäli nämä yhtiöt jätettäisiin erillisiksi yhtiöiksi, tulisi näiden lakkauttamisesta hallinnollisia kustannuksia.

Käytännössä asuinkehteiden yhdistämisen toteuttamiseen on kolme eri tapaa. Kunnan sijoitus apporttina tai sijoitus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-sijoitus) sekä osake ja kiinteistökauppa. Selvityksen mukaan SVOP-sijoitus on vaihtoehtoista paras. Kunta ja Tikankontin hallitus laatii sopimuksen sijoituksesta sijoiteteun vapaan oman pääoman rahastoon. Tällöin kunta päättää sijoittaa osakehuoneistot ja Myllyrannan kiinteistön Tikankonttiin apporttiehdoin.

Sijoitus tehdään käyvästä arvosta. Kohteiden poistamaton hankintameno kunnan taseessa ylittää markkina-arvon, joten kunnalle kirjautuu luovutustappioita noin 238.000 euroa. Tikankontille tulee varainsiirtovero kustannuksia noin 4.400 euroa. Sijoitus puolestaan parantaa yhtiön vakavaraisuutta.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja, talouspäällikkö, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle

1. Asunto-osakeyhtiöiden fuusio Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin toteutetaan toimeksiantona BDO Oy:lle liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti
2. Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin fuusioitavat kohteet
 - Myllyrannan kiinteistö
 - Asunto Oy Värtsilän Röykynhovi
 - Asunto Oy Joenranta
 - Asunto Oy Värtsilän Jänisjoki
 - Asunto Oy Tohmajärven Metsätähti
 - Asunto Oy Kemienrinne, 2 huoneistoa
 - Asunto Oy Tohmajärven Omenatarha, 2 huoneistoa
 - Asunto Oy Auralanranta, 1 huoneisto
 - Asunto Oy Kemien Päivärinne, 1 huoneisto
 - Asunto Oy Talluksentie, 1 huoneisto
 - Asunto Oy Talluskulma, 1 huoneisto
3. Fuusio toteutetaan kohteiden käyvästä arvosta apporttiehdoin sijoituksena sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 16:15 – 16:32.

Merkitään, että esittelijä korjaa esittelyään pöytäkirjaan verrattuna esityslistaan seuraavasti: Metsätähti on päätetty tyhjentää ja ”poistaa käytöstä”.

Kunnanhallitus	§ 46	07.02.2022
----------------	------	------------

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi, että:

1. Asunto-osakeyhtiöiden fuusio Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin toteutetaan toimeksiantona BDO Oy:lle liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti
2. Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin fuusioitavat kohteet
 - Myllyrannan kiinteistö
 - Asunto Oy Värtsilän Röykynhovi
 - Asunto Oy Joenranta
 - Asunto Oy Värtsilän Jänisjoki
 - Asunto Oy Tohmajärven Metsätähti
 - Asunto Oy Kemienrinne, 2 huoneistoa
 - Asunto Oy Tohmajärven Omenatarha, 2 huoneistoa
 - Asunto Oy Auralanranta, 1 huoneisto
 - Asunto Oy Kemien Päivärinne, 1 huoneisto
 - Asunto Oy Talluksentie, 1 huoneisto
 - Asunto Oy Talluskulma, 1 huoneisto
3. Fuusio toteutetaan kohteiden käyvästä arvosta apporttiedoin sijoituksena sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Oheismateriaali

Tohmajärvi tarjous 04102021 yhtiöittäminen
As oy fuusiointi hj 241111 § 132
Tohmajärven kunta_BDO_raportti_20122021
Fuusioitavat osakkeet ja kiinteistöt

Kunnanhallitus	§ 47	07.02.2022
----------------	------	------------

As.Oy Joenrannan tyhjennys, kunnanhallituksen lausunto asiassa

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 47
 97/10.03.02.03/2022 [As.Oy Joenrannan tyhjennys]

As Oy Joenrannan hallitus on pitänyt kokouksen 15.2.2021, keskustellut muissa asioissa As Oy Joenrannan tilanteesta ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että toimitaan asuntoyhtiöstrategian mukaisesti ja aloitetaan sen mukaan valmistelut. Asiassa on päätetty pyytää kunnanhallituksen lausunto.

As Oy Joenrannan hallitus esittää, että Asunto Oy Joenranta tyhjennetään ja esitetään asukkaille siirtymistä muihin kunnan vuokra-asuntoihin.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja, hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus yhtyy Asunto Oy Joenrannan hallituksen näkemykseen asuntojen tyhjentämisestä ja lausuntonaan yhtiön hallitukselle toteaa, että yhtiön asuntojen tyhjentäminen voidaan aloittaa.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana kokouksessa tämän asian keskustelun aikana klo 16:34 – 16:36.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

as oy joenranta lausuntopyyntö
 Kunnan vuokratalostrategia
 Kartta_Joenranta

Kunnanhallitus	§ 48	07.02.2022
----------------	------	------------

Tohmajärven kunnan konserniohjeen päivittäminen 2022

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 48
 106/00.03.01/2020 [Konserniohje 2020]

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan [24.02.2020 § 5](#) hyväksynyt kunnan konserniohjeen.

Tohmajärven kunnan organisaatio ja hallintosääntö ovat muuttunut ohjeen hyväksymisen jälkeen. Konserniohje on syytä päivittää vastaamaan voimassaolevan hallintosäännön määräyksiä.

[Kuntalain 6 §:n](#) mukaan yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolain ([1336/1997](#)) 1 luvun 5 §:ssä tai 6 §:n 2 momentissa tarkoitettu määräysvalta, on kunnan tytäryhteisö. Kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin. Kunnalla on 7 tytäryhtiötä: As Oy Joenranta, Asunto Oy Metsätähti, Asunto Oy Rökynhovi, As Oy Jänisjoki, Asunto Oy Tikankontti, Tohmajärven Sijoitus Oy ja Tohmajärven Yrityspalvelut Oy (Talousarviokirja 2022 s. 9).

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävä on vastataomistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta ja edelleen kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa on annettava tarpeelliset määräykset ainakin:

- 1) kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta;
- 2) konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä;
- 3) tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta;
- 4) velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa;
- 5) konsernin sisäisistä palveluista;
- 6) kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä;
- 7) kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohje on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy konserniohjeen liitteen mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	§ 48	07.02.2022
----------------	------	------------

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana kokouksessa tämän asian keskustelun aikana klo 16:39 – 16:40.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi konserniohjeen liitteen mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

Liite[1]

Konserniohje 2022

Kunnanhallitus	§ 49	07.02.2022
----------------	------	------------

Talouskatsaus

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 49

17/02.02.02/2022 [. Vuoden 2022 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisraportit sekä tuloslaskelmat]

Kunnanjohtaja antaa talouden tilannekatsauksen. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset

Asian valmistelija

talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan talouskatsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana kokouksessa tämän asian keskustelun aikana klo 16:40 – 17:02.

Merkitään, että käytiin yleiskeskustelu tilikauden 2021 tulokseen vaikuttavista seikoista.

Merkitään, että selvitetään investointien osalta sisäisiä siirtoja vesihuoltolaitoksen investoinneista teollisuusalueen infran investointien rahoittamiseksi ja valtuutettujen kehittämisrahan lykkäämistä tuleville vuosille.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma arvio
 Rahoituslaskelma ennuste
 Investointisuunnitelma muutos 2022

Kunnanhallitus	§ 50	07.02.2022
----------------	------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 50

	kunnan omistusosuus %	kunnan kokousedustajat
Tytäryhteisöt		
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen (vars.), Marko Manninen (vara)
As Oy Joenranta	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
As Oy Metsätähti	100	Marko Manninen, Ritva Simonen (vars.), Marketta Sairanen, Markku Ollikainen (vara)
As Oy Värtsilän Jänisjoki	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
As Oy Värtsilän Röykynhovi	100	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen (vars.) Matti Kuittinen (vara)
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin, Matti Ikonen (vars.)
Kuntyhtymät		
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt), Suvi Laasonen (valt)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt), Satu Saikkonen (valt)
P-K:n sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (Siun sote)	4,16	Marja Sormunen (valt), Päivi Silventoinen (valt)
Osakkuusyhteisöt		
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen (vars.), Jukka Haaranen (vara)
As Oy Auralanranta	39,05	Marko Manninen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy	26,00	Matti Ikonen (vars.), Tommi Pesonen (vara)
As Oy Tohmajärven Omenatarha	24,61	Martti Haarnen (vars.), Vuokko Väistö (vara)
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen (vars.), Jukka Haaranen (vara)
Koy Tohmajärven Linjakas	20,93	Arto Salminen (vars.), Eila Sivonen (vara)
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen (vars.), Markku Laakkonen (vara), Mikko Simpura (vars.), Sampo Rauma (vara), Martti Haaranen (vars.), Vilho Mikkonen (vara), Matti Kuittinen (vars.), Marketta Sairanen (vara)
Metsätyöryhmä		Marko Manninen (vars.), Jukka Haaranen (vara), Reima Ehrukainen (vars.), Jouni Martiskin (vara), Mika Piironen (vars.), Niilo Pitkänen (vara), Sampo Rauma (vars.), Mikko Simpura (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy		Mikko Löppönen,pj, Anne Hyttinen,tj., Jorma Berg,jäsen, Helena Pakarinen jäsen, Jouni Martiskin,jäsen, Tommi Pesonen,jäsen

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja, talouspäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 50	07.02.2022
----------------	------	------------

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Merkitään Siun Soten hallituksen edustajalle evästykseksi vauhdittaa mahdollisuuksien mukaan kuntien omistaman omaisuuden myymistä.

Merkitään tiedoksi, että maakuntahallitus käsittelee viikolla 7 Vaikuttamisen Kärkiä maakuntahallituksen iltakoulussa.

Merkitään evästykseksi, että BDO:lta tulee saa selvät toimintasuositukset fuusioitavien asunto-osakeyhtiöiden hallituksille. Selvitetään asunto-osakeyhtiöiden kuuluminen hankintatoimeen isännöinnin kilpailuttamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 51	07.02.2022
----------------	------	------------

Valtuuston kokouksen 17.01.2022 päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 51

10/00.02.00/2022 [Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2022, TPANO]

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa 17.01.2022 ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 1 Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Valtuuston pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 3 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n lainalle

§ 4 Valtuustoryhmien ilmoitukset ryhmien toimihenkilöistä 2022 - 2025 11

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 21.01.2022 ja päätökset saavat lainvoiman 27.02.2022.

Kyseinen valtuuston pöytäkirja on **esityslistan oheismateriaalina**.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 17.01.2022 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite[2]

Kunnanvaltuusto_17-1-2022_Pöytäkirja

Kunnanhallitus	§ 486	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 141	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 52	07.02.2022

Kuntastrategia

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 486

[Kuntalain 37 §](#) mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon: kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka, kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet, elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen. Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Strategialle ei ole lakimääräistä määrämuotoa vaan muoto ja sisältö on kunnan päätettävissä. Tavoitteena on, että strategia olisi aidosti hyödynnettävissä päätöksenteossa ja tavoite onkin, että strategian toteuttamisen keinot määritellään vuosittain talousarvion laatimisen yhteydessä. Tavoittelemisen arvoista olisi saada strategia muotoiltua niin tiiviiksi, että se olisi näppärästi hyödynnettävissä esimerkiksi toimielinten kokouksissa päätöksenteon strategian mukaisuuden seuraamiseksi.

Tohmajärven kunnanvaltuusto on tehnyt kuntastrategian loppuarvioinnin [21.06.2021 § 57](#). Tuota loppuarviointia on käytetty uuden strategiatyön pohjana. Kuntalaisten näkemyksiä strategiaan on kysytty kuntalaiskyselyllä syksyllä 2021 ja kyselyn tulokset on esitetty valtuutetuille valtuustoseminaarissa 27.9.2021. Strategiatyöskentelyn tueksi on järjestetty myös kuntalaisilta 9.11.2021. Johtoryhmä on kuntastrategian loppuarvioinnin, kuntalaiskyselyn ja kuntalaisillan pohjalta muotoillut strategialuonnoksen kunnanhallituksen 15.11.2021 pidettyä strategiapäivää varten. Kunnanvaltuuston strategiaseminaari järjestettiin 25.11.2021.

Henkilöstöjaosto on kokouksessaan [28.9.2021 § 5](#) käsitellyt kuntastrategian henkilöstöosuutta, esimiesjohtoryhmä ja yhteistyötoimikunta 29.11.2021. Vanhusneuvosto käsittelee kuntastrategiaa kokouksessaan 1.12.2021. Lisäksi Kunnanhallitus on pyytänyt ajatuksia ja näkemyksiä kunnan sidosryhmiltä strategian laatimisen tueksi. Vastausaika päättyi 22.11.2021. Vastauksia saatiin seuraavilta toimielimiltä ja sidosryhmiltä:

- sivistyslautakunta
- Nurkkala
- Tohmajärven Yrittäjät
- KETI OY
- Keski-Karjalan vammaisneuvosto
- Keski-Karjalan musiikkiopisto

Kunnanhallitus	§ 486	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 141	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 52	07.02.2022

Tohmajärven kuntastrategia alkaa lauseella ” Tohmajärveläisten asiat hoituvat parhaiten kun Tohmajärvi on itsenäinen kunta”. Tämä lause avaa strategian tavoitteita, joihin pääsee parhaiten tekemällä ja päättämällä asioista itse.

Kuntastrategian rakenne koostuu SWOT-analyysistä, jossa käydään läpi kunnan vahvuuksia, mahdollisuuksia, heikkouksia ja uhkia. Kaksi ensimmäistä mainittua on sävyltään positiivisia ja jälkimmäiset kaksi sävyltään negatiivisia. SWOT-analyysiä ei ole jaoteltu sisäisiin eikä ulkoihin, koska sen ei katsota sopivan kuntastrategian rakenteeseen.

Kuntastrategia sisältää neljä otsikkoa:

1. Hyvinvointia edistävät lähipalvelut
2. Elinvoima ja yrittäjyys
3. Myö-meininki
4. Ekologiset investoinnit, kestävä kuntatalous ja aktiivinen omistajuus

Jokaisen otsikon alla on neljä kohtaa: Painopistealue kuvaa asiaa johon strategiassa halutaan panostaa. Tavoitetila kertoo mitä strategialla halutaan saavuttaa vuoden 2025 loppuun mennessä. Toteuman arvioinnissa kuvataan mittaria, joka kertoo onko tavoitteeseen päästy. Vastuutoimielin määrittää keskeisen/keskeisimmät toimijat, joiden päätöksillä ja toimilla on vaikutusta tavoitteen toteutumiseksi. Asioita ei ole laadittu kuntastrategiassa tärkeysjärjestykseen vaan kaikki strategian sisältämät asiat ovat omassa kategoriassaan tärkeitä. Selkeät strategiset tavoitteet selkeyttää työskentelyä sen eteen, että Tohmajärvellä on tulevaisuudessa entistä mukavampi asua ja yrittää.

Kuntastrategia esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Tohmajärven kuntastrategian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Merkitään, että käytiin yleiskeskustelu kuntastrategian hyödyntämisestä päätöksenteossa.

Esittelijä teki keskustelun aikana **täydennetyt päätösesityksen:**

Ympäristölautakunta lisätään vastuutoimielimeksi kaavoituksen osalta Tikkala-Onkamo-alueen kehittäminen painopistealueeseen sekä painopistealueeseen Niiralan teollisuus- ja yritystoimialueen kehittäminen. Painopistealueeseen työpaikkojen määrän kasvu vastuutoimielimeksi lisätään myös kunnanhallitus.

Kunnanhallitus	§ 486	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 141	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 52	07.02.2022

Painopistealueeseen vilkas ja monipuolinen tapahtuma- ja kulttuurielämä lisätään vastuutoimielimeksi kunnanvaltuuston lisäksi kunnanhallitus ja sivistyslautakunta. Painopistealueesta kannustava johtaminen ja sitoutunut henkilöstö poistetaan osaamisesta huolehtiminen ja vastuutoimielimiksi lisätään kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus henkilöstöjaoston lisäksi.

Painopistealueeseen metsäomaisuuden hoitaminen lisätään mittariksi metsäomaisuuden nettotuotto / vuosi.

Lisäksi kansilehden myömeningin jälkeinen pilkku vaihdetaan ajatusviivaksi ja lisätään hästägit:

#Tohmis

#tolokkujatoimelias

samaa taustatietoa

Pöytäkirjan **liitteenä** on hallituksen esitys kuntastrategiasta valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty päätösesitys liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää Tohmajärven kuntastrategian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Merkitään, että Jouni Martiskin poistui kokouksesta klo 19:15.

Pidettiin tauko klo 19:15 – 19:23.

Kunnanvaltuusto 13.12.2021 § 141

Esityslistan asia n:o 18.

Merkitään, että vanhusneuvoston varapj. Teuvo Karjalainen käytti puheenvuoron. Hän ilmoitti puheenvuorossaan, että strategiapaperi on hyvin tehty. Vanhusneuvosto ei ole vielä kuitenkaan käsitellyt sitä omassa kokouksessaan, mutta se on tarkoitus käsitellä ja tuoda jatkossa esille vanhusneuvoston huomiot.

Vuokko Väistö ilmoitti SDP-valtuustoryhmän puheenvuorossa, että ryhmä on käsitellyt strategiaa ja esitti, että sitä vielä jalostettaisiin tietyiltä osin. Strategiaa lukevat myös kuntalaiset, joilla ei välttämättä ole käytettävissä samaa taustatietoa kuin virka- ja luottamushenkilöillä ja asian valmistelijoilla.

Vt. kunnanjohtaja käytti oman puheenvuoron ja ilmoitti, että strategiapaperista on pyritty tekemään mahdollisimman tiivis ja selkeä.

Merkitään, että Vuokko Väistö kävi/luki läpi SDP-valtuustoryhmän toiveet/muutosesitykset strategiapaperiin. Esitykset on **pöytäkirjan oheismateriaalina**.

Kunnanhallitus	§ 486	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 141	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 52	07.02.2022

Matti Ikonen kävi läpi kokoomuksen ryhmässä esille nostetut seikat ko. strategiassa.

Hannu Hämäläinen esitti ponnien, että reuna-alueet tulee myös huomioida, ei pelkästään keski-kylät.

Vt. kunnanjohtaja vastasi mm. Antti Varosen kysymyksiin koskien lapsiperheiden huomioimista.

Reima Ehrukainen tiedusteli koululaisille tehdystä kouluterveyskyselystä.

Sivistysjohtaja Petri Pasanen käytti puheenvuoron asiassa ja ilmoitti, että on tyytyväinen mittareihin ja strategian valmisteluun. Asioita voidaan tarkentaa myös hyvinvointisuunnitelmassa. Hän ilmoitti myös, että kouluterveyskysely tehdään 5, 8 - 9 -luokkalaisille ja lukiolaisille ja ammatillisen koulutuksen opiskelijoille.

Kunnanhallituksen pj. ilmoitti omassa puheenvuorossa, että strategiaan voitaisiin ottaa käytössä olevia THL:n indikaattoreita.

Puheenjohtaja esitti, että pidetään tässä välissä tauko klo 18:15 – 18:25.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti pidettäväksi esitetyn tauon.

Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaikki valtuutetut ovat paikalla ja kokous jatkuu.

Merkitään, että strategiasta käytiin laaja ja vilkas yleiskeskustelu.

Puheenjohtaja totesi SDP-valtuustoryhmän esitykset/muutostoiveet strategiaan ja luki ne valtuutuille.

Puheenjohtaja tiedusteli, käykö edellä mainitut SDP-valtuustoryhmän esitykset lisättäväksi strategiaan ?

Hannu Hämäläinen esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Matti Ikonen kannatti Hannu Hämäläisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Hannu Hämäläisen tehneen kunnanhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavan, kannatetun esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat Hannu Hämäläisen esitystä äänestävät "ei",

ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "jaa".

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 24 "ei"-ääntä, 3 "jaa"-ääntä.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Kunnanhallitus	§ 486	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 141	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 52	07.02.2022

Päätös

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 24 "ei"-ääntä, 3 "jaa"-ääntä, valtuuston hyväksyneen Hannu Hämäläisen esityksen asian palauttamisesta valmisteluun.

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 52
 150/00.01.02.00/2020 [Kuntastrategia]

Kunnanvaltuusto palautti kokouksessaan 13.12.2021 kuntastrategian uudelleen valmisteluun. Liitteenä olevaan kuntastrategiaan on tehty täydennyksiä koskien Tikkalan yritysalueen kehittämistä. Täydennykset näkyvät SWOT-taulukossa ja elinvoima ja yrittäjyys otsikon alla.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Tohmajärven kuntastrategian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Keskustelun aikana Tommi Pesonen esitti asian pöydälle jättämistä. Vuokko Väistö kannatti Tommi Pesosen esitystä.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 18:03 – 18:08.

Liitteet

Liite[6] SDP lisäystoiveet kuntastrategiaan

Liite[8] Kuntastrategia KH 7.2.2022

Kunnanhallitus	§ 53	07.02.2022
----------------	------	------------

Yritystonttien hintojen määrittäminen 2022

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 53

252/07.02.00.02/2021 [Yritystonttien hintojen määrittäminen]

Tohmajärven kunnassa on käynnissä euron teollisuus- ja yritystonttikampanja. Kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit myydään hintaan euro/tonntti 30.9.2023 saakka (ks. [KVALT 13.12.2021 § 130](#)). Euron tontin osalta päätöksen tekee kunnanhallitus, joka pidättää päätöksen hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

Teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnoittelusta 15.4.2013, 40 § seuraavasti:

“Kunnan teollisuus- ja yritystontit kunnanhallitus määrittelee pääsääntöisesti erillispäätöksin.”

Euron kampanjan aikana teollisuus- ja yritystontit tulee hinnoitella tehokkaan markkinoinnin ja yrityskaupan nopean ja ketterän päätöksenteon mahdollistamiseksi myös euron kampanjan päättymisen jälkeen.

Ympäristölautakunta suorittaa [hallintosäännön](#) 25 b § 14. kohdan mukaisesti kunnanhallituksen muut määräämät tehtävät. Teknisen toimen hallinnon toiminta-ajatus on (TA-kirja 2022 s.61) huolehtia, suunnitella ja johtaa maankäytön valmistelua. Kunnanhallitus näkee, että paras osaaminen hinnoittelun määrittämisessä on ympäristölautakunnassa.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelun valmistelun ympäristölautakunnan tehtäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Kv 150413 § 40 tonttien hinnantarkistus
tonttihinnasto 2013 kv 150413 § 40

Kunnanhallitus	§ 236	07.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 61	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 485	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 130	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 54	07.02.2022

Yritystonttikampanjan ehtojen tarkentaminen

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 236

Tohmajärven kunnan teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelusta päättää kunnanhallitus.

Teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuusto on päättänyt tontin hinnoittelusta 15.4.2013, 40 § seuraavasti:

“Kunnan teollisuus- ja yritystontit kunnanhallitus määrittelee pääsääntöisesti erillispäätöksin.”

Tohmajärvellä on ilmennyt tarvetta erilaisista liiketiloista yritystoiminnan tarpeisiin. Tohmajärven kunnalla on liikenteen näkökulmasta erinomainen saavutettavuus, kunnan läpi kulkee vt. 6 ja vt. 9, lisäksi Niiralassa sijaitsee kansainvälinen rajanylityspaikka henkilö- ja raideliikenteelle. Teollisuus- ja yritystontteja sijaitsee Tohmajärvellä Kemiessä, Niiralassa ja Tikkalassa Hölhön alueella. Tohmajärven kunta tarjoaa kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit euroa/tontti hintaan 31.12.2021 saakka. Kunnanhallitus pyytää ostotarjouksen yhteydessä tontin ostajalta liiketoimintasuunnitelman. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tontin ostotarjous.

Asian valmistelija

vs. kunnanjohtaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää valtuustolle, että kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit myydään euro/tontti hintaan 31.12.2021 saakka. Kunnanhallitus pyytää ostotarjouksen yhteydessä tontin ostajalta liiketoimintasuunnitelman. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tontin ostotarjous.

Käytiin yleiskeskustelu yritystonttien myymisen ehdoista ja markkinoinnista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 236	07.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 61	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 485	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 130	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 54	07.02.2022

Kunnanvaltuusto 21.06.2021 § 61

Esityslistan asia n:o 10.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 485

Kunnanhallitus esittää Teollisuus- ja yritystonttien myyntikampanjan jatkamista 30.9.2023 asti.

Asian valmistelija

kehittämispäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit myydään euro/tontti hintaan 30.9.2023 saakka. Kunnanhallitus pyytää ostotarjouksen yhteydessä tontin ostajalta liiketoimintasuunnitelman. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tontin ostotarjous.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit myydään euro/tontti hintaan 30.9.2023 saakka. Kunnanhallitus pyytää ostotarjouksen yhteydessä tontin ostajalta liiketoimintasuunnitelman. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tontin ostotarjous.

Kunnanvaltuusto 13.12.2021 § 130

Esityslistan asia n:o 7.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 236	07.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 61	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 485	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 130	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 54	07.02.2022

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 54

252/07.02.00.02/2021 [Yritystonttien hintojen määrääminen]

Yritystontti-kampanjan osalta on syytä tehdä tarkennuksia myymisen ehtoihin. Tarkennusten myötä tontin ostajalla on selkempi kuva siitä, mitä häneltä odotetaan, että ostotarjous voidaan hyväksyä. Ehtojen tarkentaminen helpottaa myös tonttien markkinointia. Ehtoihin on hyvä määritellä minimivaatimukset, joiden pohjalta kunnahallitus voi päättää tontin mahdollisesta myymisestä.

Asian valmistelija

vt. kunnajohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Euron yritys- ja teollisuustontin osalta kunnanhallitus edellyttää ostajalta tarjouksessaan seuraavat asiat:

1. Tontin ostaja toimittaa ostotarjouksen yhteydessä liiketoimintasuunnitelman ja tilinpäätöstiedot kahdelta edelliseltä vuodelta.
2. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset vähintään 600m² suuruiset toimitilat 36 kk aikana tontin ostamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa kohteessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Jos esitetyt ehdot eivät toteudu määräajassa, ostaja toimittaa päivitetyn liiketoimintasuunnitelman virallisin päivitetyn rakennusaikatauluin 3 kk aikana määritellyn määräajan päättymisen jälkeen tai ostotarjous raukeaa.

Eurontontin myynnin osalta päätöksen tekee kunnanhallitus, joka pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

Esittelijä teki keskustelun aikana täydennetyn päätösehdotuksen kohtaan 2 liittyen:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset toimitilat 36 kk aikana tontin ostamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa kohteessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen."

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 55	07.02.2022
----------------	------	------------

Poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 55
435/10.03.00.02/2021 [Poikkeamislupahakemus]

Kuntaan on saapunut 29.11.2021 päivätty seuraavan sisältöinen poikkeamishakemus.

ASIA

Vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

HAKIJA

██████████
Simeonintie ██████████
80160 Joensuu

HAKEMUS

Kunta	Kylä	Vesistö
Tohmajärvi (848)	Peijonniemi (411)	Tohmajärvi
Tilan nimi	Kiinteistötunnus	Pinta-ala (m2)
██████████	848-411-██████████	kantatila n. 84,6 ha, määräala n. 10 000 m2

Hanke

Vapaa-ajan asuinrakennuksen (80 m2) sekä saunarakennuksen (30 m2) rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle.

Hakemuksessa poikkeamista perustellaan sillä, että rakennuspaikalle on suuri kysyntä ja rakennukset soveltuvat maisemallisesti suojaisaan ympäristöön.

WC-vedet johdetaan umpisäiliöön. Harmaat talousvedet 2-osastaisen kaivon kautta imeytykseen. Käyttövesi saadaan kiinteistölle rakennettavasta kaivosta.

Haettu poikkeaminen

Rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella tai -vyöhykkeellä (MRL 72.1 §).

Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluva poikkeaminen

Kunnanhallitus	§ 55	07.02.2022
----------------	------	------------

Kunta (kunnanhallitus) voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksista (MRL 196/2016 171.1 §).

KUULEMINEN / MUISTUTUKSET

Hakija on kuullut seuraavat naapurit poikkeamishakemuksen johdosta:

848-411- [REDACTED]
848-411- [REDACTED]
848-411- [REDACTED]
848-411- [REDACTED]

Kunta on kuullut seuraavat naapurin poikkeamishakemuksen johdosta:

848-403- [REDACTED]

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 1 momentissa tarkoitetuilla naapureilla tai muilla asianosaisilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

SELVITYKSET

1. Rakennuspaikka ja sijainti

Kyseessä on Peijonniemen kylässä sijaitseva [REDACTED] 848-411-[REDACTED] kiinteistö, tilan pinta-ala on noin 84,6 ha. Rakennuspaikka sijaitsee kantatilasta muodostettavalla n. 10 000 m² määrälalla. Tohmajärven rantaan rajoittuva uusi rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella osoitteessa [REDACTED] [REDACTED], 82600 Tohmajärvi. Kantatilasta on aiemmin lohkottu kiinteistö 848-411-[REDACTED] jonka eteläpuolella suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee.

Suunniteltu rakennuspaikka ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

2. Kaavoitustilanne

Alueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa alueelle ei ole esitetty varauksia.

3. Aiemmin myönnetyt luvat

- Kantatilasta aiemmin lohkotulle kiinteistölle 848-411-[REDACTED] ELY-keskuksen myöntämä poikkeamispäätös vakituisen asuinrakennuksen, talousrakennuksen sekä saunarakennuksen rakentamiselle vuonna 2014.

Kunnanhallitus	§ 55	07.02.2022
----------------	------	------------

- Kantatilasta aiemmin lohkotulle kiinteistölle 848-411-■■■■ kunnanhallituksen myöntämä poikkeamispäätös vakituisen asuinrakennuksen, talousrakennuksen sekä saunarakennuksen rakentamiselle vuonna 2021.
- Kantatilalle tai suunnitellulle rakennuspaikalle ei ole aiemmin myönnettyjä tai vireillä olevia lupia.

LAUSUNNOT

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Perustelut:

- Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hankkeesta.
- Asemapiirroksen mukaisesti rakennettuna rakennusten etäisyydet rantaviivasta sekä kiinteistön rajoista täyttävät Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset.
- Muodostettavalla rakennuspaikalla on riittävästi yhtenäistä rantaviivaa, rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 mukaisesti vähintään 50 metriä.
- Muodostettavan rakennuspaikan koko on riittävä, rakennusjärjestyksen kohdan 4.1 mukaisesti rantavyöhykkeellä vapaa-ajan asuinrakennuksella vähintään 4 000 m².
- Hakemuksen mukainen jätevesijärjestelmä täyttää lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.
- Edellä mainituin perustein rakennustarkastajan näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Ehdot:

- Kiinteistön puhtaan talousveden saannista tulee huolehtia. Kiinteistössä syntyvien jätevesien käsittely tulee järjestää voimassa olevan lainsäädännön sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
- Kiinteistölle tulee rakentaa käyttökelpoinen pääsytie, jota pitkin esim. pelastuslaitos, sairaankuljetus ja jätehuoltoyrittäjä pääsevät saapumaan.
- Kiinteistö tulee liittää järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.
- Rakennukset tulee toteuttaa muodoltaan, ulkoasultaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöön soveltuviksi.
- Päärakennusta koskevaa rakennuslupaa tulee hakea vähintään kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen tulosta lainvoimaiseksi.

Asian valmistelija

vt. rakennustarkastaja

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 55	07.02.2022
----------------	------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen vapaa-ajan asuinrakennuksen (80 m²) sekä saunarakennuksen (30 m²) rakentamiseksi asemapiirroksen mukaisesti kaavoittamattomalle ranta-alueelle kiinteistöstä [REDACTED] 848-411-[REDACTED] muodostettavalle n. 10 000 m² määrälalle.

Rakennustarkastajan lausunnon mukaisia lupaehtoja tulee noudattaa. Muut lupaehdot määrittelee rakennustarkastaja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Poikkeamisluvan käsittelystä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan 9 § mukainen maksu, joka on myönteisen päätöksen kohdalla 220,00 €. Naapurien kuulemisesta peritään 21 § mukainen maksu, joka on 25,00 € naapuria kohti. Poikkeamisluvan käsittelystä perittävä maksu näin ollen yhteensä **245,00 €**.

Rakennuslupamaksu peritään erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Päätöksen antopäivä on 15.02.2022.

Päätöksen perustelut:

Rakennustarkastaja on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

LIITE § kartta poikkeamishakemukseen

Kunnanhallitus	§ 25	10.01.2022
Kunnanhallitus	§ 56	07.02.2022

Normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan käyttöön ottaminen määräajaksi kunnanhallituksen päätöksellä

Kunnanhallitus 10.01.2022 § 25

Hallintosäännön 31 b §:n mukaan kunnanhallitus voi vahvistaa kunnanjohtajan ja toimialajohtajan normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan määräajaksi 36 a §:ssä mainitun välttämättömän syyn vuoksi.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 5 luvussa on määräykset toimivallan delegoinnista niihin tilanteisiin, joissa kunnan järjestämisvastuulla olevaan toimintaan kohdistuu sellainen riski tai uhka, että normaalista toimivallasta poikkeamisella on välttämätön syy. Normaalista toimivallasta poikkeavalla päätösvallalla voidaan tehdä päätöksiä, jotka ovat välttämättömiä palveluiden turvaamiseksi ja tilanteen saattamiseksi normaaliksi. Päätösvaltaa käytetään vain sen verran, kuin välttämätön syy edellyttää. Kunnanjohtaja ja toimialajohtaja voivat 31 a §:n nojalla tehdä tilanteen kannalta välttämättömät päätökset, jotka tulee tehdä välittömästi. Kunnanhallituksen kannanoton jälkeen normaalista toimivallasta poikkeava päätöksentekovalta perustuu kunnanhallituksen 31 b §:n nojalla tekemään päätökseen.

Suomen valtion hallituksen koronaministerityöryhmä sai perjantaina 7. tammikuuta ensimmäisessä kokouksessaan katsauksen tautitilanteesta, omikronmuunnoksen leviämisestä, terveydenhuollon kuormituksesta ja kantokyvystä sekä rokotusten etenemisestä. Nopeasti heikentyneen tautitilanteen ja terveydenhuollon kantokyvyn turvaamisen vuoksi ministerityöryhmä suosittelee, että voimassa olevia rajoituksia jatkettaisiin toistaiseksi tammikuun loppuun asti. Lisäksi ministerityöryhmä suosittelee uusia rajoituksia, jotka koskevat sisätiloja ja tilaisuuksia sekä ravintoloita.

Itä-Suomen aluehallintovirasto ei ole vielä tätä esityslistaa laittaessa kokoontunut Pohjois-Karjalassa ministerityöryhmän uusien suositusten jälkeen. Aluehallintovirasto on 5.1. pyytänyt alueensa sairaanhoitopiireiltä lausunnot tartuntatautilain 58 §:n ja 58 g §:n mukaisten, yleisötilaisuuksia, yleisiä kokouksia sekä asiakas- ja yleisötilojen käyttöä koskevien rajoitustoimenpiteiden jatkamisen arviointia varten. Lausunnot on pyydetty toimittamaan aluehallintovirastoon viimeistään 11.1., jonka jälkeen aluehallintovirasto tekee rajoitusten välttämättömyysarviointin. Mahdolliset jatkopäätökset annetaan viimeistään 12.1.2022. AVI:n päätösten johdosta on mahdollista, että tarvitaan nopeita kunnan päätöksiä mm. perusopetuksen järjestämiseksi.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa kunnanjohtajan ja toimialajohtajien normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan määräajaksi, tammikuun 2022 loppuun saakka hallintosäännön 31 a §:ssä mainitun välttämättömän syyn vuoksi.

Kunnanhallitus	§ 25	10.01.2022
Kunnanhallitus	§ 56	07.02.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:10.

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 56

70/00.02.01/2022 [Normaalista toimivallasta poikkeaminen]

Sivistysjohtajalta saatujen tietojen mukaan AVI on 27.1.2022 painottanut, että päätöksentekoprosessin tulee olla sujuva ja kunnossa, jos joudutaan etäopetukseen tai keskeyttämään opetus.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa kunnanjohtajan ja toimialajohtajien normaalista toimivallasta poikkeavan päätösvallan määräajaksi, helmikuun 2022 loppuun saakka hallintosäännön 31 a §:ssä mainitun välttämättömän syyn vuoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 57	07.02.2022
----------------	------	------------

Maakuntakaavan 2. vaiheen ohjausryhmän kunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 57

280/00.00.01.04/2021 [Maakuntakaava 2040 1. vaiheen ohjausryhmän varajäsenen nimeäminen]

Maakuntahallitus käynnisti 24.5.2021 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen laadinnan.

Kaavassa käsitellään Heinäveden maankäyttökysymyksiä omana vaihekaavanaan. Tavoitteena on yhteensovittaa Etelä-Savon maakuntakaava Heinäveden kunnan osalta Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040. [Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2.vaihe - pohjois-karjala.fi](http://pohjois-karjala.fi)

Maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos (OAS) on laadittu ja se on tarkoitus laittaa nähtäville ja lausunnoille kevään 2022 aikana.

Maakuntaliitto pyytää yhteistyötahoja organisaatiokohtaisesti nimeämään edustajan ja mahdollisen varaedustajan maakuntakaavan ohjausryhmään **28.2.2022** mennessä alla olevan listauksen mukaisesti sähköpostitse: kirjaamo@pohjois-karjala.fi. Saatekirjeessä pyydetään huomioimaan, että muutamilla tahoille on esitetty mahdollisuus nimetä useampiakin varsinaisia edustajia.

Tervetuloa mukaan maakuntakaavaprosessiin!

Maakuntakaavan ohjausryhmä

Ohjaa maakuntakaavatyötä ja sen sisällön suunnittelua

- Maakuntahallitus (5 jäsentä), puheenjohtajuus
- Maakuntaliiton alueidenkäyttöyksikkö, kaavan laatijat
- Kuntaedustajat (jäsen + varajäsen jokaisesta kunnasta)
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus (2 jäsentä + varajäsenet)
- Pohjois-Savon ELY-keskus (jäsen + varajäsen)
- Metsähallitus (2 jäsentä + varajäsenet)
- MTK Pohjois-Karjala ja Metsänhoitoyhdistys (2 jäsentä + varajäsenet)
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo (jäsen + varajäsen)
- Pohjois-Karjalan luonnonsuojelupiiri ja Luonto-Liitto Pohjois-Karjala (2 jäsentä + varajäsenet)
- Suomen metsäkeskus, itäinen palvelualue (jäsen + varajäsen)
- Pohjois-Karjalan Kauppakamari (jäsen), Pohjois-Karjalan Yrittäjät ry (varajäsen)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.06.2021 § 263 nimennyt vs. kunnanjohtaja Mikko Löppösen maakuntakaavan 2040 1. vaiheen ohjausryhmään Jorma Bergin varajäseneksi Tohmajärven kunnan edustajana.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 57	07.02.2022
----------------	------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää maakuntakaavan 2. vaiheen ohjausryhmään kuntaedustajaksi Jorma Berg, tekninen johtaja ja hänen varajäsenekseen kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 58	07.02.2022
----------------	------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 58

7/00.01.01.06/2022 [Toimielinten kokouspäätökset 2022, KOKPÄÄ]

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Sivistyslautakunta pitänyt kokouksensa 25.01.2022 ja tehnyt päätökset §:ssä 1 - 14

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

Pöytäkirjajäljennökset on lähetetty kunnanhallitukselle **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 58	07.02.2022
----------------	------	------------

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite[11]

LIITE § Sivistyslautakunta_25-1-2022_Pöytäkirja

Kunnanhallitus	§ 59	07.02.2022
----------------	------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 59

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Saatiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 60	07.02.2022
----------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalta 20.01. - 02.02.2022, yleisjohto

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 60

5/00.01.01.06/2022 [Viranhaltijapäätösten seuranta 2022, yleisjohto, VIHA]

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.
(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

vt. kunnanjohtaja ja lomituspäällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 20.01.2022 - 02.02.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

LIITE § Vh päätösluettelo 2_2022 yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 61	07.02.2022
----------------	------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 61

94/00.01.05/2022 [SoTyDigi -hanke]

81/02.02.02/2022 [kuntarahoitusta koskevat asiat 2022-]

14/02.05.06/2022 [Kunnan maa- ja metsätilojen hoito 2022, METSÄ]

242/00.00.01.01/2021 [Toimielinten jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2021 – 2025]

32/02.02.02/2021 [Vuoden 2021 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat]

Sosiaali- ja työllisyysalan digitaaliset palvelut ja etäohjaus pitkien välimatkojen maakunnassa -hanke (SoTyDigi -hanke) (94/2022)

Hanke on Euroopan sosiaalirahaston (ESR) rahoittama ja sitä hallinnoi Karelia Ammattikorkeakoulu. Hankkeen kesto on 1.8.2021 – 31.8.2023. Kehittäjäkumppaneina hankkeessa on Siun sote, Joensuun kuntakokeilualue, Lieksa, Rääkkylä, Kitee, Heinävesi ja Tohmajärvi. Vastuuviranomainen on Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Hanke on kunnille maksuton.

Hanke keskittyy Joensuun reuna-alueiden sekä Pohjois-Karjalan maakunnan harvaan asuttujen alueiden sosiaali- ja työllisyyspalveluiden kehittämiseen. Hankkeen tavoitteena on lisätä sosiaali- ja työllisyyspalveluiden työntekijöiden digi- ja etäohjausosaamista ja asiakkaiden digitaitoja. Hankkeen tavoitteena on kehittää ja mallintaa sosiaali- ja työllisyyspalveluille sopivia etäohjausmenetelmiä yhdessä sosiaali- ja työllisyyspalveluiden toimijoiden sekä asiakkaiden kanssa. Hankkeen tavoitteena on edistää sosiaali- ja työllisyyspalveluiden saavutettavuutta ja vaikuttavuutta, sekä lisätä alueen asukkaiden osallisuutta, hyvinvointia sekä alueen elinvoimaa. Hankkeen tavoitteena on tunnistaa maakunnan sosiaali- ja työllisyysalaa tukevia tiedon tuottamisen toimijoita ennakkointitiedon osaamisverkoston rakentamiseksi.

Hankintahakkuusopimus kunta/Storaenso (14/2022)

Kunnan ja Soraenson välillä on 2.2.2022 allekirjoitettu hankintahakkuusopimus koskien Hölhönharju-tilalla suoritettuja hakkuita.

Ilmoitus Kuntarahoituksen luoton yleisten ehtojen muutoksista (81/2022)

Kuntaon allekirjoittanut suostumuksen Kuntarahoituksen luoton yleisten ehtojen muutoksista 18.1.2022 ja lähettänyt sen edelleen Kuntarahoitus Oyj:lle.

Ilomantsin kunnanhallituksen esitys valtuustolle siun soten maksuosuusmuutosasiassa (32/2021)

Ilomantsin kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 § 9 päättänyt esittää kunnanvaltuustolle, että Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perussopimusta ei muuteta Rääkkylän kunnan esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 61	07.02.2022
----------------	------	------------

Esityspyyntö Pohjois-Karjalan työvoima- ja yrityspalvelu -neuvottelukunnan jäseneksi vuosille 2022 – 2024 (242/2021)

Juuan kunnanhallitus on kokouksessaan 24.01.2022 § 14 päättänyt esittää Pohjois-Karjalan kuntien edustajaksi TY-neuvottelukuntaan kaudelle 2022 - 2024 Juuan kunnanjohtaja Henri Tanskasta ja hänen varajäsenekseen Tohmajärven vs. kunnanjohtaja Mikko Löppöstä.

Pro Onkamojärvet ry:n tiedote

Pro Onkamojärvet ry:n hankekoordinaattori Tuovi Vaaranta on lähettänyt kunnalle tiedoteen koskien Onkamojärvien tilaa ja siellä suoritettuja/suoritettavia toimenpiteitä.

Pro Onkamojärvet ry on jättänyt marraskuussa 2021 Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle 20 000 euron tukihakemuksen 40 000 euron kustannuksiin. Tukihakemus sisältää valuma-aluekunnostuksia, vesikasvien poistoja ja hoitokalastusta vuosille 2022-2024.

Tiedotteessa sanotaan, että jos kunta katsoo Onkamojärvien kunnostusten jatkuvuuden kohdaltaan tärkeäksi, **toivomme kunnan osallistumista kunnostuskustannuksiin 100 eurolla tai parhaaksi katsomallanne summalla.**

Kaikki tiedoksi saapuneet asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Saatettiin tiedoksi.

Oheismateriaali

LIITE § Pro Onkamojärvet tiedote 3-1-22

LIITE § Hankintahakkuusopimus Storaenso

LIITE § Kuntarahoituksen luoton uudet ehdot 2022 suostumuslomake

Kunnanhallitus	§ 62	07.02.2022
----------------	------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 62

106/00.02.04/2022 [Asuntotyöryhmän muistiot 2021 -]

9/00.01.04.01/2022 [Kunnan vakuutuskirjat 2022, KVAKU]

238/10.00.02.00/2021 [Kiinteistön ostotarjous]

1. Kokouspöytäkirjoja:

Maakuntahallituksen [pöytäkirja 24.1.2022](#)

2. Vakuutuskirjoja 2022 (9/2022):

- Sopimus nro 16-218-634-2, Julkisyhteisövakuutus ajalle 1.1. – 31.12.2022
- Sopimus nro 16-760-758-0, Ryhmätapaturmavakuutus ajalle 1.1. – 31.12.2022

3. Kuittaus panttikirjojen vastaanottamisesta, Asuntoranta (238/2021)

4. Asuntotyöryhmän muistiot (106/2022):

- 08.10.2021
- 25.10.2021
- 07.12.2021

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

keskushallinnon sihteeri

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

LIITE § Asuntotyöryhmän kokousmuistio 7.12.2021
 LIITE § Asuntotyöryhmän kokousmuistio 8.10.2021
 LIITE § Asuntotyöryhmän kokousmuistio 25.10.2021



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elin-ympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. alueellisella ympäristökeskuksella sekä
8. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Annettu julkipanon jälkeen

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkaan lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, jota siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- vaatimuksen perusteet, jolleivät ne ilmene siitä, mitä valittaja aikaisemmin on asiassa esittänyt.

Valituskirja on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Siinä on mainittava valittajan ja, jos valittaja ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Postitse Saantitodistuksella Luovutettu asianosaiselle

Asianosainen

Annettu postin kuljetettavaksi

____/____202__

Tiedoksiantaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56, § 57**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.