

Kauppakirjan hyväksyminen Tohmajärven kunnan ja Cemagro Oy:n välillä

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 489

Tohmajärven kunnalle on saapunut 1.12.2021 Cemagro Oy:n tekemä ostotarjous liikekiinteistörakennuksesta Rajantie 690, 82675 NIIRALA.

Kiintiestökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja koska kosta kosta kuntastrategian mukaan tavoitteena on myydä yritystoimitiloja, on rakennuksen myyminen yritykselle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Huutokauppa menettely ([KH 10.05.2021 § 181](#)) ei ole tarkoituksenmukaista noudattaa ko. kaupan kohdalla, koska ostotarjouksen tehneelle yrityksen yritystoiminnalle on merkittäviä synnergiaetuja tästä kaupasta.

Liikerakennuksen tontista tulee tehdä maanvuokrasopimus. Pohjana käytetään valtuuston [31.03.2021 § 38](#) hyväksymää maanvuokrasopimusmallia (**esityslistan liitteenä**). Vuokra-aika 30 vuotta.

Kokousasian **oheismateriaalina** on tarjous.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan sekä maanvuokrasopimuksen, vuokrattavan kiinteistön pinta-ala ____ m², hintaan ____ euroa / m².

Keskustelun aikana esittelijä **täydensi päätösesitystään** seuraavasti: vuokrattavan kiinteistön pinta-ala 4000,5 m², hintaan 0,5 euroa / m² (vuosivuokra).

Merkitään evästys, että jos kiinteistöllä ei ole toimintaa, niin pidätetään oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty päätösesitys.

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 99

439/10.00.02.00/2021 [Ostotarjous Rajantie 690:ssa sijaitsevasta kunnan omistamasta liikekiinteistöstä]

Kauppakirja ja maanvuokrasopimus Tohmajärven kunnan ja Cemagro Oy:n välillä on allekirjoitettu 23.02.2022.

Kauppakirja ja maanvuokrasopimus on esityslistan **liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Cemagro Oy:n välillä 23.02.2022 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
