

Ostotarjous Teollisuushalli 3, Ruukkitie 3

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 97

135/10.00.02.00/2022 [Ostotarjous Teollisuushalli 3, Ruukkitie 3]

Konepalvelu J. Nenonen Oy on jättänyt kunnanhallitukselle tarjouksen oitteessa Ruukkitie 3 sijaitsevasta Teollisuushalli 3 nimisestä kiinteistöstä. Ostotarjouksen tekijä on vuokralla kysessä olevassa kiinteistössä, tämän lisäksi kiinteistössä on myös toinen vuokralainen. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1991 ja on kerrosalaltaan 601 m².

Konepalvelu J. Nenonen Oy tarjoaa Tohmajärven kunnalle, hallirakennuksesta, voimassa olevan asemakaan mukaisesta tontista n. 9195m² ja kiinteistöön kuuluvista vesi-, viemäri, sähkö ja kaukolämpöliittymistä yhteensä 70000€. Tarjoaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista. Myyjä vastaa kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kaupanvahvistajanpalkkiosta.

Ostajan mukaan kiinteistön hankinta mahdollistaa nykyisen liiketoiminnan kehittämisen ja uuden liikeidean toteuttamisen. Tontin koko mahdollistaa tarvittavan laajennusrakentamisen. Ostaja on valmis keskustelemaan liiketoiminnasta jatkoneuvottelujen yhteydessä, tarvittavilta osin.

Kiinteistökustannuksia on kuntatalouden näkökulmasta saatava pienennettyä, ja koska kuntastrategian mukaan tavoitteena on myydä yritystoimitiloja, on rakennuksen myyminen yritykselle kuntastrategian mukaista ja kuntatalouden kannalta järkevää.

Huutokauppanenettely ([KH 10.05.2021 § 181](#)) ei ole tarkoituksenmukaista noudattaa ko. kaupan kohdalla, koska ostotarjouksen tehneelle yrityksen yritystoiminnalle on merkittäviä synnergiaetuja tästä kaupasta.

Asian valmistelija

vt. kunnajohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tarjouksen mukaisen kiinteistön määrälakaupan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja hallintopäällikön valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Asia vedettiin listalta pois.
