

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 23

50/10.03.00.09/2022 [Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamishakemukset ja käyttöoikeussopimukset 2022]

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee Tohmajärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta MRL 161 §:n mukaista sijoittamis päätöstä maakaapelin CU 25 sijoittamiseksi Määttälä 848-406 ■■■■■ kiinteistön alueelle laatimansa suunnitelman (VE1) mukaisesti.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei ole tavoittanut kyseisen kiinteistön omistajaa ja ei ole näin ollen päässyt sopimukseen johdon sijoittamisesta.

Hakemuksessa on esitetty vaihtoehto 1 periaate ja sen rakennuskustannukset (6 500 €) sekä vaihtoehto 2 periaate ja rakennuskustannukset (8 700 €).

Hakemuksen mukaan johdon sijoittamisesta kiinteistölle aiheutuvat haitat ovat työnaikaisia haittoja.

Sijoittamislupahakemuksessa hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman, koska sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen sähköturvallisuuden parantamista. Hakija asettaa vakuuden lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla ja esittää ennallistamiskustannukseksi 500 €.

Tohmajärven kunta on kuullut kiinteistön Määttälä 848-406 ■■■■■ omistajaa kirjeitse sijoittamislupahakemuksen johdosta. Kiinteistön omistaja ei ole palauttanut kuulemislomaketta määräaikaan mennessä, jolloin katsotaan, että kiinteistön omistajalla ei ole hakemuksesta huomautettavaa ja asia etenee päätösvaiheeseen.

MRL 161 § mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sijoittamislupahakemus asiakirjoineen on esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle luvan yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittamiseksi kiinteistön Määttälä 848-406 ■■■■■ alueelle hakemuksen ja vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta. Johdon rakentamisen jälkeen työalue tulee ennallistaa. Ympäristölautakunta ei edellytä sijoittamisluvan hakijalta vakuuden asettamista.

MRL 161 § mukaisesti kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Sijoittamisluvan hakijan tulee sopia korvauksesta maanomistajan kanssa.

Ympäristölautakunta katsoo, että hakemuksen mukaisesti 5 metrin matkalle kiinteistön reunaan sijoitettuna johto ei aiheuta kiinteistölle Määttälä 848-406 ■■■ tarpeetonta haittaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö/rakennustarkastaja Oskari Mähönen oli kokouksessa Teams-välityksellä läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.