

Ympäristölautakunta

Aika 22.02.2022 klo 17:17 - 19:14

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali, Järnefeltintie 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 18	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 28.1. - 17.2.2022	6
§ 19	Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelma 2021 -raportti	7
§ 20	Vuoden 2021 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen - tekninen toimiala	9
§ 21	Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022	9
§ 22	Jätevesi- ja vesihuollon saneerauksen jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022	10
§ 23	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi	11
§ 24	Maastoliikennelain mukainen lupahakemus	13
§ 25	Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma	15
§ 26	Yritystonttien hintojen määrittäminen 2022 - työryhmän perustaminen hinnoittelun valmistelua varten	18
§ 27	Vesi- ja viemäriiliittymän irtisanomishakemus - Tohmajärven kunta	20
§ 28	Riskienhallinnan ohjelma 2021	21
§ 29	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauma Sampo	17:17 - 19:14	puheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:17 - 19:14	varapuheenjohtaja	Teams-etäyhteydessä
	Haaranen Martti	17:17 - 19:14	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:17 - 19:14	jäsen	
	Luukkainen Soile	17:17 - 19:14	jäsen	
	Manninen Marko	17:17 - 19:14	jäsen	
	Multanen Marja	17:17 - 19:14	jäsen	
	Väistö Elina	17:17 - 19:14	khall edustaja	
	Löppönen Mikko	17:17 - 18:30	vt. kunnanjohtaja	
	Berg Jorma	17:17 - 19:14	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:17 - 19:14	pöytäkirjanpitäjä	
	Mähönen Oskari	17:17 - 19:14	kuntatekniikan päällikkö	Teams-etäyhteydessä
	Rannasalo Lassi	17:17 - 19:14	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Sampo Rauma
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 29

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2022

Marko Manninen

Marja Multanen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Ptk
tark

Todistaa

Marjatta Laakkonen

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Ympäristölautakunta	§ 16	22.02.2022
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 16

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Ympäristölautakunta	§ 17	22.02.2022
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 17

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Manninen ja Marja Multanen.

Ympäristölautakunta	§ 18	22.02.2022
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 28.1. - 17.2.2022

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 18

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 28.1. – 17.2.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 19	22.02.2022
---------------------	------	------------

Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelma 2021 -raportti

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 19

217/12.04.00/2021 [Viisaan liikkumisen suunnitelma ja edistämishanke Keski-Karjalassa]

Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelma on valmistunut.

Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelmassa on määritelty tavoitteet ja toimenpiteet kävelyn, pyöräilyn ja liikenneturvallisuuden edistämiseen. Suunnitelma ulottuu vuoteen 2040 asti ja käsittelee mm. infrastruktuurin kehittämiseen, palveluihin, viestintään ja rahoitukseen liittyviä asioita.

Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelmassa on määritelty muun muassa pyöräilyn tavoiteverkko ja keskeisimmät kävelyalueet sekä niiden kehittämiseen liittyvät toimenpiteet Kiteen kaupungin sekä Tohmajärven ja Rääkkylän kunnan alueelle. Liikenneturvallisuuden kehittämiseen liittyen suunnitelmaan nostettiin monia pieniä ja nopeasti toteutettavia toimenpiteitä, joilla parannetaan turvallisuutta muun muassa koulujen lähettävillä sekä muissa yksittäisissä ongelmalliseksi koetuissa kohteissa.

Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelma on toteutettu tiiviissä yhteistyössä Pohjois-Savon ELY keskuksen ja alueen kuntien kesken. Tavoitteet määriteltiin seudun yhteisessä virtuaalisessa työpajassa. Työn aikana toteutettiin kysely, jossa kartoitettiin alueen asukkaiden ja vierailijoiden liikkumistottumuksia ja näkemyksiä kävelyn, pyöräilyn ja liikenneturvallisuuden kehittämistarpeista. Kyselystä nousseita ongelmakohtia tarkasteltiin toimenpiteiden laatimista edeltävillä maastokäynneillä. Toimenpiteitä sekä niiden toteutusaikataulua ja vastuutahoja tarkennettiin kuntien liikenneturvallisuustyöryhmissä. Liikenneturvallisuustyöryhmät koordinoivat ja seuraavat toimenpiteiden toteutusta. Konsulttina työssä toimi pohjoismainen rakennetun ympäristön asiantuntijayritys Sitowise Oy.

Raportti on toimitettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Keski-Karjalan viisaan liikkumisen suunnitelma merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Ympäristölautakunta esittää raportin edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa Teams-yhteydellä läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta	§ 20	22.02.2022
---------------------	------	------------

Vuoden 2021 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 20
 20/02.06.01.03/2022 [Tilinpäätös 2021]

Tekninen toimi on valmistellut ympäristölautakunnan osalta vuoden 2021 tilinpäätösaineistoa.

Tilinpäätöksen toteumaan korona on vaikuttanut eniten ruoka- ja siivouspalveluiden toiminnan kautta. Niiralan öljyvahinko ja toteutuneet purkukohteet ovat myös muuttanut toimintakatteen toteumaa. Vuoden 2021 talousarvion korjattu toimintakate oli 1 378 683 € toteutunut toimintakate oli 1 418 906 €. Toimintakate ylittyi n. 2,9 %.

Tilinpäätöstekstit 2021 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, kuntatekniikan päällikkö, ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö, kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2021 tilinpäätöstekstit teknisen toimialan osalta.

Käydyssä keskustelussa tuli esille tasekirjaan tulevassa tekstissä lause *"Toimintojen keskittymistä keskustajaman alueelle pidetään hyvänä asiana toimialan kehittämisen ja kustannusrakenteen näkökulmasta ajateltuna pitkällä aikavälillä"*. Lauseeseen haluttiin tarkennusta.

Kokouksessa lause muutettiin kuulumaan seuraavasti: **Keskustajaman toimintojen keskittymistä alueelle pidetään hyvänä asiana toimialan materiaalihallinnan ja kustannusrakenteen näkökulmasta ajateltuna pitkällä aikavälillä.**

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 21	22.02.2022
---------------------	------	------------

Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 21

68/02.02.03/2022 [Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö vuonna 2022]

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 140 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion investointiosaan Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, kohtaan 200 000 euron määrärahan.

Tästä määrärahasta on ympäristölautakunnassa aiemmin jo kohdennettu 40 000 euroa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion investointiosasta kohdalta Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, määrärahan seuraavasti:

- Terveyskeskuksen hammaslääkäritilojen remontti 20 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 22	22.02.2022
---------------------	------	------------

Jätevesi- ja vesihuollon saneerauksen jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 22

117/02.02.03/2022 [Jätevesi- ja vesihuollon saneerauksen jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022]

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 140 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion investointiosaan Jätevesi- ja vesihuollon saneeraukseen, nimeämättömät kohteet, kohtaan 300 000 euron määrärahan.

Ympäristölautakunta kohdentaa määrärahat saneerauskohteisiin vuoden 2022 aikana.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion investointiosan kohdalta Jätevesi- ja vesihuollon saneeraus, nimeämättömät kohteet, määrärahan seuraavasti:

- | | |
|--|-----------|
| - Vesijohtosaneeraus Sinientie, Uusi-Värtsilä | 150 000 € |
| - Vesi- ja viemärilaitoksen automaattiosaneeraus | 50 000 €. |

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa Teams-yhteydellä läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta	§ 23	22.02.2022
---------------------	------	------------

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 23

50/10.03.00.09/2022 [Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamishakemukset ja käyttöoikeussopimukset 2022]

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee Tohmajärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta MRL 161 §:n mukaista sijoittamispäätöstä maakaapelin CU 25 sijoittamiseksi Määttälä 848-406 kiinteistön alueelle laatimansa suunnitelman (VE1) mukaisesti.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei ole tavoittanut kyseisen kiinteistön omistajaa ja ei ole näin ollen päässyt sopimukseen johdon sijoittamisesta.

Hakemuksessa on esitetty vaihtoehto 1 periaate ja sen rakennuskustannukset (6 500 €) sekä vaihtoehto 2 periaate ja rakennuskustannukset (8 700 €).

Hakemuksen mukaan johdon sijoittamisesta kiinteistölle aiheutuvat haitat ovat työnaikaisia haittoja.

Sijoittamislupahakemuksessa hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman, koska sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen sähköturvallisuuden parantamista. Hakija asettaa vakuuden lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla ja esittää ennallistamiskustannukseksi 500 €.

Tohmajärven kunta on kuullut kiinteistön Määttälä 848-406 omistajaa kirjeitse sijoittamislupahakemuksen johdosta. Kiinteistön omistaja ei ole palauttanut kuulemislomaketta määräaikaan mennessä, jolloin katsotaan, että kiinteistön omistajalla ei ole hakemuksesta huomautettavaa ja asia etenee päätösvaiheeseen.

MRL 161 § mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sijoittamislupahakemus asiakirjoineen on esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija
rakennustarkastaja

Esittelijä
tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle luvan yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittamiseksi kiinteistön Määttälä 848-406 alueelle hakemuksen ja vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 23	22.02.2022
---------------------	------	------------

Päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta. Johdon rakentamisen jälkeen työalue tulee ennallistaa. Ympäristölautakunta ei edellytä sijoittamisluvan hakijalta vakuuden asettamista.

MRL 161 § mukaisesti kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Sijoittamisluvan hakijan tulee sopia korvauksesta maanomistajan kanssa.

Ympäristölautakunta katsoo, että hakemuksen mukaisesti 5 metrin matkalle kiinteistön reunaan sijoitettuna johto ei aiheuta kiinteistölle Määttälä 848-406 tarpeetonta haittaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö/rakennustarkastaja Oskari Mähönen oli kokouksessa Teams-välityksellä läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.



Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2022
---------------------	------	------------

Maastoliikennelain mukainen lupahakemus

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 24

415/11.01.03.00/2021 [Maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset 2021]

■■■■■ on toimittanut kuntaan 25.10.2021 päivätyn maastoliikennelain 30 §:n mukaisen lupahakemuksen. Hakemus koskee moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla maastossa suoritettavaa ajoharjoittelua kiinteistön Särkkälä 848-410 ■■■■■ alueella.

Lupahakemus on ollut asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 23.11. – 30.12.2021. Hakemusta koskeva kuulutus on julkaistu Tohmajärven kunnan verkkosivuilla. Naapureita ja lähialueen kiinteistönomistajia on tiedotettu lupahakemuksen vireilletulosta kirjeitse 23.11.2021.

Niitä henkilöitä, joiden etua tai oikeutta hanke saattaa koskea, on pyydetty käymään tutustumassa hakemukseen ja tarvittaessa esittämään huomautuksensa kirjallisesti Tohmajärven ympäristölautakunnalle osoitettuna viimeistään 30.12.2021. Hakemuksesta saapui määräaikaan mennessä kahdeksan huomautusta. Hakija on antanut vastineensa esitettyihin huomautuksiin 17.1.2022.

Tohmajärven kunta on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta sekä Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä.

Maastoliikennelain 30 § mukainen lupahakemus, hakemuksen johdosta esitetyt huomautukset, luvan hakijan vastine sekä hakemuksesta annetut lausunnot on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esitys maastoliikennelain 30 § mukaisesta lupapäätöksestä on esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää ■■■■■ maastoliikennelain 30 § mukaisen luvan moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla maastossa suoritettavaa harjoittelua varten erillisen lupapäätöksen ja lupaehtojen mukaisesti.

Ympäristölautakunta katsoo, että lupaehtojen mukaan toimittuna ja aikarajoituksia noudattamalla ajoharjoittelu alueella voidaan järjestää maastoliikennelain 30 § mukaisesti siten, että toiminta täyttää riittävät turvallisuuden vaatimukset ja ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 4.

Ympäristölautakunta	§ 24	22.02.2022
---------------------	------	------------

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö/rakennustarkastaja Oskari Mähönen oli kokouksessa Teams-välityksellä läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

- merkittiin, että vt. kunnanjohtaja Mikko Löppönen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.30.

Ympäristölautakunta	§ 25	22.02.2022
---------------------	------	------------

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 25

113/10.03.01.04.00/2022 [Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma 2022]

Ympäristölautakunta 15.6.2021 § 67:

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on pyytänyt Ramboll Finland Oy:ltä tarjoukset Kemien jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelman ja ympäristölupahakemuksen laatimisesta. Ramboll Finland Oy on toimittanut kunnalle 8.4.2021 pyydetyt tarjoukset seuraavasti:

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma

- suunnittelukustannukset, 227 h 18 280 €
- optio biokaasulaitoksen esiselvitys 6 660 €

Jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemus

- suunnitelman laadinta, hakemusasiakirjat 9 900 €.

Ramboll Finland Oy:n tekemät tarjoukset on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa jätevedenpuhdistamon yleissuunnittelun, biokaasulaitoksen esiselvityksen ja ympäristöluvan hakuprosessin sekä hyväksyy esitetyt tarjoukset. Suunnittelu ja ympäristölupahakemuksen kustannukset katetaan vesi- ja viemärlaitoksen nimeämättömistä investointimäärärahoista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa läsnä tämän pykälän keskustelun ajan.

Ympäristölautakunta 22.2.2022:

Ramboll Finland Oy on toimittanut 25.1.2022 valmiin jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelman liitteineen.

Ympäristölautakunta	§ 25	22.02.2022
---------------------	------	------------

Yleissuunnitelmassa käydään yksityiskohtaisemmin läpi prosessin ja päälaitteiden mitoitussarvot ja toimintakuvaukset, uusien rakennusten tilaratkaisut ja LVI-, sähkö ja automaatiojärjestelmien toteutuksen periaatteet. Yleissuunnitelmassa esitetään alustava aikataulu, toteutustapa sekä tarkennettu kustannusarvio. Yleissuunnitelman pohjana toimii vuoden 2021 esisuunnitelma ja siinä esitetyt periaatteet.

Biokaasulaitoksen esiselvitys on toimitettu 1.2.2022. Työn tavoitteena on ollut tarkentaa laskelmia ja määrittää lietteenkäsittelyyn tarkoitetun biokaasulaitosinvestoinnin kannattavuuden tunnusluvut. Kannattavuuslaskelmien perusteella voidaan todeta, että pelkän jätevesilietteen käsittelemiseksi laitosinvestoinnin vaikutus lietteen käsittelykuluun olisi nykytilanteeseen nähden korkea. Laitosinvestoinnin houkuttelevuutta nostaisi, mikäli voitaisiin tunnistaa muita, korkeamman metaanintuottopotentiaalin omaavia syötteitä.

Uuden jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemus on jätetty Aluehallintovirastolle 30.11.2021. Hakemusta on täydennetty 17.1.2022.

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma sekä biokaasulaitoksen esiselvitys on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina ja ne esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma sekä biokaasulaitoksen esiselvitys merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Ehdotus jatkotoimenpiteistä tehdään kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:**

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma sekä biokaasulaitoksen esiselvitys merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma esitetään edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Jätevedenpuhdistamohankkeen valmistelua jatketaan alkuperäisen aikataulun mukaisesti (2021-2025).

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 25	22.02.2022
---------------------	------	------------

- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Oskari Mähönen oli kokouksessa Teams-välityksellä läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus	§ 53	07.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 26	22.02.2022

Yritystonttien hintojen määrittäminen 2022 - työryhmän perustaminen hinnoittelun valmistelua varten

Kunnanhallitus 07.02.2022 § 53

Tohmajärven kunnassa on käynnissä euron teollisuus- ja yritystonttikampanja. Kaikki kunnan omistamat teollisuus- ja yritystontit myydään hintaan euro/tontti 30.9.2023 saakka (ks. [KVALT 13.12.2021 § 130](#)). Euron tontin osalta päätöksen tekee kunnanhallitus, joka pidättää päätöksen hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

Teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuusto on päättänyt tonttien hinnoittelusta 15.4.2013, 40 § seuraavasti:

“Kunnan teollisuus- ja yritystontit kunnanhallitus määrittelee pääsääntöisesti erillispäätöksin.”

Euron kampanjan aikana teollisuus- ja yritystontit tulee hinnoitella tehokkaan markkinoinnin ja yritysmaailman nopean ja ketterän päätöksenteon mahdollistamiseksi myös euron kampanjan päättymisen jälkeen.

Ympäristölautakunta suorittaa [hallintosäännön](#) 25 b § 14. kohdan mukaisesti kunnanhallituksen muut määräämät tehtävät. Teknisen toimen hallinnon toiminta-ajatus on (TA-kirja 2022 s.61) huolehtia, suunnitella ja johtaa maankäytön valmistelua. Kunnanhallitus näkee, että paras osaaminen hinnoittelun määrittämisessä on ympäristölautakunnassa.

Asian valmistelija

vt. kunnanjohtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa teollisuus- ja yritystonttien hinnoittelun valmistelun ympäristölautakunnan tehtäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 26

252/07.02.00.02/2021 [Yritystonttien hintojen määrittäminen]

Ympäristölautakunta kiittää saadusta tehtävästä. Elinkeinopoliittisesti tehtävä on merkittävä markkinoitaessa Tohmajärven kunnan omistamia yritystontteja. Asiakasystävällisellä ja kilpailukykyisellä hinnoittelulla luodaan markkinataloudellista ja poliittista perustaa yritystoiminnan laaja-alaiselle

Kunnanhallitus	§ 53	07.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 26	22.02.2022

kehittämislle. Selkeä, yksinkertainen hinnoitteluperiaate helpottaa ja mahdollistaa markkinointitoimenpiteitä.

Hallintosäännön 25 § mukaan ”toimielin voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän, päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin työryhmän kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.”

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee ja nimeää keskuudestaan nelihenken työryhmän, jonka tavoite on muodostaa hinnoitteluperusteet teollisuus- ja yritystonttien markkinointiin. Työryhmän kokoontumisesta maksetaan hallintosäännön mukainen kokouspalkkio.

Päätös

Ympäristölautakunta valitsi keskuudestaan työryhmään seuraavat henkilöt:
 Soile Luukkainen, Martti Haaranen, Sampo Rauma ja Marja Multanen.

Ympäristölautakunta	§ 27	22.02.2022
---------------------	------	------------

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus - Tohmajärven kunta

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 27

120/11.01.05.00/2022 [Vesi-ja viemäriliittymien irtisanomiset 2022]

Tohmajärven kunta irtisanoo kirjeellään 16.2.2022 Kemien kylässä sijaitsevan Päiväkotikatu 848-406-xx-xx kiinteistöllä olevan rakennuksen vesi- ja viemäriliittymän.

Irtisanomisen peruste: Ent. toimintakeskuksen kiinteistöllä olevan rakennuksen on kunnanhallitus päätöksellään 20.9.2021 § 366 päättänyt purkaa.

Kiinteistöllä oleva rakennus purettu tammikuussa 2022. Kiinteistölle jää matonpesupaikka, johon vesi otetaan vesipostista. Vesipostia varten ei tarvita erillistä liittymää.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen 1.3.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 28	22.02.2022
---------------------	------	------------

Riskienhallinnan ohjelma 2021

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 28

205/00.01.04.00/2021 [Riskienhallinnan ohjelma vuodelle 2021]

Kunnanhallitus 8.11.2021 § 441:

Kuntalain [14 §:n](#) mukaisesti Tohmajärven kunnanvaltuusto on 24.2.2022 [§ 4](#) hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja hallintosäännön [73 §:n](#) mukaisesti kunnanhallitus on 11.3.2020 [§ 58](#) hyväksynyt toimintaohjeen kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi.

Toimintaohje koskee kaikkia kunnan toimielimiä, kunnan johtoa eri organisaatiotasoilla ja kaikkia esimiesasemassa olevia. Toimintaohjeen tarkoituksena on varmistaa, että yhteisesti sovittuja ja hyväksyttyjä toimintatapoja ja ohjeita noudatetaan kaikessa toiminnassa. Toimintaohje täydentää hallintosääntöä, konserniohjetta, valtuuston hyväksymiä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteita sekä lainsäädäntöä.

Toimintaohje päivitetään vuosittain.

Toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö, talouspäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy toimintaohjeen kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi, joka tulee voimaan 15.11.2021.

Kunnanhallitus pyytää kunnan toimielimiltä ohjeen mukaiset raportit helmikuun 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 22.2.2022:

Kunnanhallitus on pyytänyt toimielimiltä ohjeen mukaiset raportit helmikuun 2022 loppuun mennessä.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu toimintaohje kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi sekä ympäristölautakunnan osalta riskien arvioinnin yhteenvedot esityslistan oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 28	22.02.2022
---------------------	------	------------

Asiakirjat ovat laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (21.5.1999/621) 24 §:n kohdan 17 mukaan salassa pidettäviä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee riskinhallintaraportin saadun tiedoksi ja esittää raportin edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

- merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Lassi Rannasalo poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintosääntö 127 §).

Ympäristölautakunta	§ 29	22.02.2022
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 29

1. **Metsähallitus, luontopalvelut (107/2022)**
 - Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa
2. **Metsähallitus, luontopalvelut (107/2022)**
 - Lupa minkin ja supikoiran vähentämiseen, tutkimukseen, liikkumiseen ja riistakameroiden käyttöön eräillä valtion luonnonsuojelu- ja suojeluun varatuilla alueilla
3. **Pohjois-Karjalan ELY-keskus**
 - Ympäristövaikutusten arviointimenettely maa-ainesten otossa
4. **Ympäristöministeriö**
 - Ympäristönsuojelun tietojärjestelmän tietojen päivittäminen
5. **Ympäristöministeriö**
 - Erityisavustushakuilmoitus: Avustukset ikäohjelmasta kuntien ikääntyneiden asumisen kehittämiseen
6. **Tohmajärven kunta**
 - Yhdistelmä käyttötarkkailusta v. 2021: Valkealammen vedenottamo, Riikolan vedenottamo, Uusi-Värtsilän vedenottamo
 - Tikkalan vedenottamo v. 2015–2021
7. **Pohjois-Karjalan hyvinvointialue**
 - * Selvitys kunnasta hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnalta vuokrattavista toimitiloista. Pyydetty tiedot toimitettu 15.2.2022.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 25, § 26, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23, § 24

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Itä-Suomen hallinto- oikeudelle,
Minna Canthin katu 64, Kuopio, sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.