

Ympäristölautakunta

Aika 29.03.2022 klo 17:05 - 18:05

Paikka Kunnanvirastotalo, valtuustosali, Järnefeltintie 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 31	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 32	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 18.2.-24.3.2022	6
§ 33	Kaavoituskatsaus 2022	7
§ 34	Tohmajärven terveyskeskuksen aurinkoenergiajärjestelmän rakentaminen, urakoitsijan valinta	11
§ 35	Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022	12
§ 36	Valtuustoaloite sopimuksen tekemisestä vartiointiliikkeen kanssa kulttuuri- ja ulkoilualueiden valvonnasta	14
§ 37	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	17
§ 38	Lisälistan asioiden käsittely	19
§ 39	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluiden hankintasopimus Rääkkylän kunnan kanssa	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauma Sampo	17:05 - 18:05	puheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:05 - 18:05	varapuheenjohtaja	Teams-etäyhteydessä
	Haaranen Martti	17:05 - 18:05	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:05 - 18:05	jäsen	
	Luukkainen Soile	17:05 - 18:05	jäsen	Teams-etäyhteydessä
	Manninen Marko	17:05 - 18:05	jäsen	
	Multanen Marja	17:05 - 18:05	jäsen	
	Väistö Elina	17:05 - 18:05	khall edustaja	
	Pitkänen Heidi	17:05 - 18:05	hallintopäällikkö	
	Berg Jorma	17:05 - 18:05	esittelijä	
	Karvinen Satu	17:05 - 18:05	pöytäkirjanpitäjä	
	Rannasalo Lassi	17:05 - 18:05	nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa

Allekirjoitukset

Sampo Rauma
puheenjohtaja

Satu Karvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

30 - 39

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2022

Nina Kabedeva

Marko Manninen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Ptk
tark

Todistaa

Satu Karvinen

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ympäristölautakunta	§ 30	29.03.2022
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 30

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Ympäristölautakunta	§ 31	29.03.2022
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 31

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Nina Kabedeva ja Marko Manninen.

Ympäristölautakunta	§ 32	29.03.2022
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 18.2.-24.3.2022

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 32

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 18.2. – 24.3.2022.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta	§ 33	29.03.2022
---------------------	------	------------

Kaavoituskatsaus 2022

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 33

102/10.02.00/2022 [Maakuntakaavakatsaus ja Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus 2022.]

YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

KUNNAN KAAVATILANNE

Asemakaavat

Tohmajärven kunnan keskusta-alueen voimassa oleva Kemien asemakaava on suurelta osin vuodelta 1988. Kaavaan on tehty lukuisia pienehköjä muutoksia ja lisäyksiä vuosien kuluessa.

Viimeisimmät muutokset Kemien asemakaavaan on tehty v. 2012 ja 2021. Vuoden 2012 muutokset koskivat 9 eri aluetta. Kaavaa laajennettiin lisäksi kahdella alueella; Harjulantien itäpuolella kunnan hankkimalle lisämaalle ja Sinisen tien (Valtatien 9) pohjoispuolella Nordic Koivu Oy:n koivumahlan tuotantolaitoksen lähialueelle. Kaavamuutokset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.6.2012.

Vuoden 2021 muutokset, jotka koskivat Koivumahlan alueen tonttijakoa kortteleissa 607 - 608, hyväksyttiin valtuustossa 13.12.2021. Asemakaavalla muodostuu uusi kortteli 609 sekä katualue. Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli mahdollistaa liikerakentamisen laajentamisen koko korttelin alueelle. Kemien asemakaavan muutos korttelialueella 5 sekä korttelissa 401 tavoitteina oli korttelialueella 5 mahdollistaa uuden koulukeskuksen sijoittuminen kaavan mukaiselle alueelle ja korttelissa 401 tonttitehokkuusluvun kasvattaminen. Muutokset ovat lainvoimaisia.

Niiralan alueelle on tehty kokonaisvaltainen asemakaavan muutos, jonka Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2012 ja kaava on lainvoimainen. Niiralan asemakaavaan on tehty muutos, jonka kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.6.2015. Lainvoiman muutos on saanut 4.8.2015. Kaavamuutoksella ja laajennuksella nykyisen kaavan länsipuolelle mahdollistetaan mittava liikerakentaminen Venäjän rajan tuntumaan. Kaavan ja nykyisen lainsäädännön mukaan ko. alueelle voidaan rakentaa enintään 2000 neliömetrin suuruinen seudullistakin kauppaa palveleva kokonaisuus. Myöhemmin on ko. alueelle kaavaan tarkoitus merkitä kaupan suuryksikkö. Kaavoituksen pohjaselvityksiä on tehty siten, että ne palvelevat mahdollisimman hyvin myös kaavoituksen seuraavaa vaihetta, kaupan suuryksikön merkitsemistä. Alueen liikennejärjestelyt ovat olleet keskeisellä sijalla tarkastelussa.

Kaavoituksen pohjatiedoksi on tehty mm. liikenteen toimivuustarkastelu eri liikennemääräennusteilla ja kaavan erilaisten toteutumisasteiden pohjalta. Erityisesti tarkastelun kohteena oli kaupan uusi liittymä Valtatielle 9. Samalla tarkasteltiin Valtatien 9 pohjoispuolella olevaa Niiralan teollisuusaluetta. Alueen kaavamerkintä mahdollisti logistiikkaa ja liikennettä, kauppaa sekä tuotannollista toimintaa alueelle. Valtatien 9 pohjoispuolen teollisuusalueelle tehtiin asemakaavamuutos kortteliin 22. Alue muutettiin T-kem alueeksi. Kaavamerkintä mahdollistaa kemianteollisuuden laitoksen toiminnan alueella. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 26.4.2021 ja kaava on saanut lainvoiman.

Ympäristölautakunta	§ 33	29.03.2022
---------------------	------	------------

Värtsilän ”kirkonkylän” asemakaava on vuodelta 1994.

Yleiskaavat

Osayleiskaavoja on kunnassa laadittu Kemien asemakaavan ympärille sekä Onkamon, Tikkalan ja Niiralan alueille.

Kemien vanha osayleiskaava oli vuodelta 1992. Kaava oli kunnanvaltuuston hyväksymä, mutta eioikeusvaikutteinen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kemien ajantasaisen osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavalla haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjausratkaisua kuntakeskus Kemien kohdalle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Onkamon tarkistetun osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavan tarkistuksella haettiin mm. toimivaa Valtatie 9 tielinjausratkaisua Onkamon alueelle.

Tikkalan osayleiskaava-alueelle on tehty kaavamuutos v. 2009. Kaavamuutos koski aluetta hautausmaan ja urheilukentän ympäristössä Tikkalan kyläalueen keskellä. Muutoksen tavoitteena oli osoittaa lisää asuinrakennustontteja alueelle. Kaavamuutos on hyväksytty oikeusvaikutteisena 9.3.2009.

Niiralan osayleiskaavan tarkistus aloitettiin vuoden 2016 aikana.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Niiralan osayleiskaavan tarkistuksen oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.9.2018. Niiralan osayleiskaavaa muutettiin korttelin 22 osalta. Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 22.2.2021.

KÄYNNISSÄ OLEVIA JA TULEVIA MAANKÄYTTÖÖN VAIKUTTAVIA HANKKEITA

Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 264 § 28.6.2021 vanhan koulukeskuksen alueen asemakaavamuutoksen.

Kunnanhallitus tekee erikseen harkintansa mukaan päätökset mitä kaavoitushankkeita ja missävaiheessa ne ajallisesti käynnistetään.

Valtatien 9 parantaminen välillä Onkamo – Niirala yleissuunnitelma on valmistunut. Hankkeesta löytyy lisätietoja Väyläviraston (Väylä) hankesivustolta: <https://vayla.fi/p-karjalassasuunnitteilla/vt-9-onkamo-niirala>.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kunnanvaltuuston 23.9.2013 hyväksymä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2013.

Rakennusjärjestys on nähtävillä mm. kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Kunta ja hallinto -> Hallinto ja päätöksenteko -> Säännöt ja taksat.

POIKKEAMISLUVAT

Ympäristölautakunta	§ 33	29.03.2022
---------------------	------	------------

Rakentamisen poikkeamiset siirtyivät kunnan päätettäväksi 1.4.2016 alkaen.

Kunnanhallituksen päätöksellä on myönnetty viisi (5) poikkeamislupaa vuoden 2021 aikana.

Tällä hetkellä ei ole vireillä poikkeamishakemuksia.

MAAKUNTALIITTOSSA OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton maakuntakaavoituskatsaus 2022 on julkaistu 24.1.2022.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto huolehtii maakuntakaavan laatimisesta. Maakuntakaavassa otetaan huomioon valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ja sovitetaan ne yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja se ohjaa kuntien kaavoitusta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavatilanne:

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 lainvoimainen

Maakuntavaltuusto hyväksyi 7.9.2020 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n ja se sai lainvoiman 8.7.2021. Voimassa oleva maakuntakaava 2040 on luonteeltaan kokonaismaakuntakaava eli aikaisemmat vaihekaavat ovat nyt saatettu ajan tasalle ja yksiin kansiin. Maankäytön kokonaisvaltainen käsittely antaa jatkossa hyvät mahdollisuudet pohtia maankäytön ylikunnallista, maakunnallista ja valtakunnallista merkitystä kuntakaavoitusta edistäen. Maakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat Heinävettä lukuun ottamatta, joka käsitellään omana maakuntakaavanaan.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihekaava

Kaavassa käsiteltävät teemat ovat turvetuotanto ja arvokkaat suot sekä rakennettu kulttuuriympäristö. Maakuntakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 30.4.-31.5.2021 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin 41 lausuntoa tai mielipidettä. Maakuntahallitus hyväksyi vastineet luonnosvaiheesta saatuun palautteeseen 20.9.2021. Kaavaa varten laadittiin täydentäviä selvityksiä syksyn 2021 aikana. Maakuntakaavaehdotus oli lausunnoilla 22.11.2021-2.1.2022 välisen ajan ja siitä saatiin 29 lausuntoa. Maakuntakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville alkuvuodesta 2022. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy maakuntakaavan kesäkuussa 2022.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihekaava

Maakuntahallitus käynnisti vaihemaakuntakaavan 24.5.2021. Kaavassa käsitellään Heinäveden maankäyttökysymyksiä omana vaihekaavanaan. Tavoitteena on yhteensovittaa ja liittää Etelä-Savon maakuntakaava Heinäveden kunnan osalta Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella Heinäveden kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville alkuvuodesta 2022. Kaavan selvitystyöt käynnistetään kevään 2022 aikana, jolloin aloitetaan myös kaavaluonnoksen valmistelu.

Ympäristölautakunta	§ 33	29.03.2022
---------------------	------	------------

Tietoa maakuntakaavoituksesta sekä yhteyshenkilöiden tiedot löytyvät Pohjois-Karjalan maakuntaliiton Internet-sivuilta alueidenkäyttöyksikön alta osoitteesta www.pohjois-karjala.fi.

Lisätietoa asiasta saa teknisestä toimistosta tekniseltä johtajalta, puh. 040 105 4201. Kunnan kaavoituskatsaus on myös kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Asuminen ja rakentaminen -> Kaavoitus -> Kaavoituskatsaus.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille ja siitä tiedotetaan sanomalehdissä Karjalainen ja Koti-Karjala sekä kunnan kuulutuksissa.

Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi P-K:n ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 34	29.03.2022
---------------------	------	------------

Tohmajärven terveyskeskuksen aurinkoenergiajärjestelmän rakentaminen, urakoitsijan valinta

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 34

137/02.08.00/2022 [Terveyskeskuksen aurinkopaneelijärjestelmän hankinta 2022]

Tohmajärven kunta pyysi tarjoukset terveyskeskuksen aurinkoenergiajärjestelmästä Cloudia-pienhankintajärjestelmä kautta. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 25.3.2022 klo 12.00. Kohteen erityisominaisuuksien takia edellytettiin tutustumista rakennuspaikkaan. Esittelytilaisuus järjestettiin urakkaohjelman mukaisesti. Saapuneista tarjouksista muodostettiin yhteenveto. Urakoitsijan valintaperuste on halvin hinta.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Esittelijä tekee päätösesityksen kokouksessa.

Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki päätösehdotuksen**, että ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään kilpailutuksen uudestaan.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus.

Ympäristölautakunta	§ 21	22.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	29.03.2022

Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2022

Ympäristölautakunta 22.02.2022 § 21

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 140 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion investointiosaan Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, kohtaan 200 000 euron määrärahan.

Tästä määrärahasta on ympäristölautakunnassa aiemmin jo kohdennettu 40 000 euroa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion investointiosasta kohdalta Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, määrärahan seuraavasti:

- Terveyskeskuksen hammaslääkäritilojen remontti 20 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 35

68/02.02.03/2022 [Kiinteistöjen peruskorjauksien jakamattoman investointimäärärahan käyttö vuonna 2022]

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 140 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion investointiosaan Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, kohtaan 200 000 euron määrärahan.

Tästä määrärahasta on ympäristölautakunnassa aiemmin jo kohdennettu 60 000 euroa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Ympäristölautakunta	§ 21	22.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	29.03.2022

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion investointiosasta kohdalta Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, määrärahat seuraavasti:

- Asunto Oy Talluskulman (Talluksentie 19) asunnon B 8 remontti 20 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 122	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 450	08.11.2021
Sivistyslautakunta	§ 22	22.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 36	29.03.2022

Valtuustoaloite sopimuksen tekemisestä vartiointiliikkeen kanssa kulttuuri- ja ulkoilualueiden valvonnasta

Kunnanvaltuusto 25.10.2021 § 122

Marja Multanen jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Kunnassamme on investoitu kiitettävästi liikuntapaikkoihin, sivistyskeskus Ahjoon, kesäteatteriin ja museoalueeseen. Nämä hyvät asiat ovat tuoneet mukanaan myös lisääntyvän valvonnan tarpeen. Kalliit investoinnit edellyttävät hyvää huolenpitoa. Viime kesä ja tämä alkusyksy ovat osoittaneet, että uudet alueet innoittavat joitain kuntalaisia toimintaan, joka aiheuttaa sekä häiriötä että vaaraa.

Tilanteen korjaamiseksi pyydämme, että kunta tekisi sopimuksen kulttuuri- ja ulkoilualueiden valvonnasta vartiointiliikkeen kanssa, tietenkin hankintaohjeistuksen mukaisesti.”

Aloitteen on allekirjoittanut Kokoomuksen, Kristillisdemokraattien, Liike NYT:n Perussuomalaisten, Keskustan ja SDP:n 24 valtuutettua.

Allekirjoitettu valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 450

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 122	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 450	08.11.2021
Sivistyslautakunta	§ 22	22.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 36	29.03.2022

Sivistyslautakunta 22.02.2022 § 22

Tohmajärvellä on investoitu merkittävästi Sivistyskeskus Ahjoon ja sen ympäristöön. Erityisesti kesän ja syksyn aikana esiintyi valitettavaa ilkivaltaa. Syksyllä asiasta keskusteltiin paljon. Kunnanjohtaja osallistui vahvasti tähän prosessiin ja kävi mm. puhumassa Maiju Lassilan ja Tohmajärven lukion oppilaille ja opiskelijoille siitä mitä ilkivalta maksaa ja miksi yhteisesti hankitusta omaisuudesta tulee pitää huolta. Kaikki ilkivallan tekijät eivät ole olleet yhtenäiskoulun tai lukion oppilaita, myös muut ovat tehneet ilkivaltaa.

On tärkeää muistaa, että nuorten tekemässä ilkivallassa on kuitenkin kyse vain pienestä osasta nuoria. Kaikkia nuoria ei missään tapauksessa tule leimata asian johdosta. Ilkivalta on ollut hyvin yleistä myös muualla Keski- ja Pohjois-Karjalassa. Tässä lienee osaltaan selittävänä tekijänä pitkä korona-aika ja sen mukanaan tuoma lasten ja nuorten pahoinvointi.

Alueiden ja rakennusten valvontaan on käytännössä kaksi tapaa. Toinen on konkreettinen valvonta, jota valtuustoaloitteessakin ehdotetaan. Yleensä tämä toteutetaan juurikin vartiointiliikkeiden palveluita hyödyntämällä. Toinen vaihtoehto on kameravalvonta. Kameravalvonnan etuna suhteessa vartiointiliikkeen palveluun on se, että kamerat tekevät työtä tauotta ja taltioivat jokaisen liikkeen. Kameroilla valvontaa voidaan kohdentaa myös jo ennakoivasti niihin kohteisiin, joita eniten halutaan suojella ilkivallalta. Kameravalvonnan etuna voidaankin katsoa olevan myös sen ennaltaehkäisevä vaikutus. Lisäksi kameravalvonnan etuna on myös se, että kameravalvonta tallentaa tapahtumat ja näin ollen rikollisen toiminnan selvittäminen ja tekijöiden vastuuseen saattaminen on hyvin paljon todennäköisempää.

Asiaa on valmisteltu teknisenjohtajan ja sivistysjohtajan yhteistyönä. Molemmat toimialajohtajat ovat sitä mieltä, että paikallisiin tarpeisiin soveltuisi paremmin kameravalvonnan lisääminen kuin vartiointiliikkeen palveluiden ostaminen. Tekninenjohtaja on selvittänyt kameravalvonnan hankkimista. Kiinteistöratkaisut kuuluvat tekniselle toimelle. Tämän vuoksi aloitteen siirtäminen ympäristölautakunnan käsiteltäväksi on perusteltua.

Asian valmistelija

sivistysjohtaja

Esittelijä

sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Vastauksena valtuustoaloitteeseen sivistyslautakunta toteaa, että se kannattaa kameravalvonnan lisäämistä kunnan kiinteistöjen ja ulkoalueiden valvontaan. Lautakunta siirtää aloitteen jatkokäsittelyn ympäristölautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 122	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 450	08.11.2021
Sivistyslautakunta	§ 22	22.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 36	29.03.2022

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 36

405/00.02.15/2021 [Valtuustoaloite sopimuksen tekemisestä vartiointiliikkeen kanssa kulttuuri- ja ulkoilualueiden valvonnasta]

Ympäristölautakunta kiittää aloitteesta ja toteaa sivistyslautakunnan näkemyksen mukaisesti kameravalvonnan toteuttamisen olevan ensisijainen vaihtoehto. Kameravalvonnan toteuttaminen ei sulje pois vartiointipalvelun käyttöä valvontatehtävissä kohteilla. On myös mahdollista ettei kameravalvonnan toteuttaminen ole kaikissa tapauksissa mahdollista. Näissä kohteissa joissa tekninen valvonta ei ole järkevää toteuttaa, vartiointi ja valvonta on toteutettava ostopalveluna. Valvottavien kohteiden määrä ja sijainti sekä olemassaolevat valvontajärjestelyt ja niissä esiintyvät puutteet ovat kartoitettava yhteistyössä sivistystoimen ja kiinteistönhoidon kanssa. Mahdollinen valvonnan lisäystarve on harkittava selvityksen perusteella. Kameralaitteiston hankintaan liittyen on toteutettava alustava markkinakartoitus ja mahdollinen testaus laitteistojen ominaisuuksien ja hintatason selvittämiseksi. Hintatason selvittyä haetaan määrärahaa hankkeen toteuttamiseksi. Valvotalaitteiston hankinnassa on painotettava laitteiston helppokäyttöisyyttä ja seurantaominaisuuksia sekä erilaisten tunnistusominaisuuksien hyödyntämismahdollisuutta, tietosuojamääräykset huomioon ottaen.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, ympäristölautakunta toteaa, että se kannattaa ensisijaisesti kameravalvonnan lisäämistä kunnan kiinteistöjen ja ulkoalueiden valvontaan. Ympäristölautakunta ei sulje pois vartiointipalvelun toimintojen suorahankintaa tarvittaessa, hankintaohjeen mukaisesti. Lautakunta käynnistää esittelytekstissä kuvatut jatkotoimenpiteet ja palaa aiheeseen viimeistään talousarviokäsittelyn yhteydessä, mahdollisesti aikaisemminkin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 37	29.03.2022
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 37

1. Pohjois-Karjalan ELY-keskus

- Lausunto niittoilmoitukseen; vesikasvillisuuden poisto/niitto, Tohmajärvi, Onkamo (145/2022)
- Ote jätehuoltorekisteristä; jätteen ammattimainen kuljettaminen (450/2021)

2. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto (267/2020)

- Ote pöytäkirjasta/Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe

3. Ympäristöministeriö

- Avustushaku käynnissä vihreää siirtymää edistävien investointihankkeiden viranomaiskäsitteilyihin

4. Elisa Oyj (47/2022)

- Elisa kuuluvuuspalvelusopimus/Sivistyskeskus Ahjo

5. Nevel Oy (41/2022)

- Tohmajärven lämpölaitoksen vuosiraportti 2021

6. Siun Sote Sairaala-apteekki (47/2022)

- Muistio Tohmajärven terveysaseman kaasukeskuskäynnistä 1.2.2022

7. PKS Sähkönsiirto Oy

- Johtoalueen käyttöoikeussopimus nro 40067381 (50/2022)
- Johtoalueen käyttöoikeussopimus nro 40058629 (189/2021)
- Johtoalueen käyttöoikeussopimus nro 40043348 (189/2021)
- Johtoalueen käyttöoikeussopimus nro 40048973 (189/2021)
- Sopimus liittämiskohdan muutos, mittauspylvään ja/tai liittymisjohdon omistus; liittymänumero 95000013 (189/2021)
- Sopimus liittämiskohdan muutos, mittauspylvään ja/tai liittymisjohdon omistus; liittymänumero 66041448 (189/2021)
- Sopimus liittämiskohdan muutos, mittauspylvään ja/tai liittymisjohdon omistus; liittymänumero 96000033 (189/2021)
- Sopimus liittämiskohdan muutos, mittauspylvään ja/tai liittymisjohdon omistus; liittymänumero 96000032 (189/2021)
- Sopimus liittämiskohdan muutos, mittauspylvään ja/tai liittymisjohdon omistus; liittymänumero 98002208 (189/2021)
- Sopimus liittämiskohdan muutos, mittauspylvään ja/tai liittymisjohdon omistus; liittymänumero 95000015 (189/2021)

8. Afry (47/2021)

- Kemien jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu vuonna 2021

Ympäristölautakunta	§ 37	29.03.2022
---------------------	------	------------

9. Siun Sote/vuokrasopimukset (42/2022, 34/2022)

- Vuokratilan indeksikorotuspäivitys alkuperäiseen 28.6.2017 päivättyyn vuokrasopimukseen 1.1.2022 alkaen kohteille terveyskeskus, vuodeosasto ja Takkunurmentupa sekä Toimintakeskus (voimaan 1.1.2022)
- Vuokratilan indeksikorotuspäivitys alkuperäiseen 28.6.2017 päivättyyn vuokrasopimukseen 1.1.2022 alkaen kohteille terveyskeskus sekä vuodeosasto ja Takkunurmentupa (voimaan 1.3.2022)
- Vuokratilan indeksikorotuspäivitys alkuperäiseen 28.6.2017 päivättyyn vuokrasopimukseen 1.1.2022 alkaen kohteille terveyskeskus sekä vuodeosasto ja Takkunurmentupa (voimaan 1.4.2022)
- Värtsilän paloaseman vuokrasopimuksen irtisanominen 1.9.2022 alkaen (34/2022)

10. Liikennevakuutuskeskus (122/2022)

- Korvauspäätös ajoneuvon aiheuttamasta öljyvahingosta 13.12.2021

11. Business Finland (132/2022)

- Ilmoitus energiatuen rahoituspäätöksen hyväksymisestä terveyskeskuksen aurinkosähköjärjestelmään

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

Ympäristölautakunta	§ 38	29.03.2022
---------------------	------	------------

Lisälistan asioiden käsittely

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 38

152/00.02.06/2022 [Ympäristölautakunnan lisälistan asiat 2022]

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Esittelijä ehdotti kokouksessa jäljempänä esiteltyjen asioiden ottamista käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 39	29.03.2022
---------------------	------	------------

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluiden hankintasopimus Rääkkylän kunnan kanssa

Ympäristölautakunta 29.03.2022 § 39

151/00.04.01/2022 [Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluiden hankintasopimus Rääkkylän kunnan kanssa 2022]

Tekninen toimi on käynyt neuvotteluja Rääkkylän rakennustarkastajan kanssa rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun liittyvien palveluiden hankinnasta Rääkkylästä. Alustavissa neuvotteluissa on päästy vaiheeseen, jossa on kartoitettu mahdollinen hankittava kapasiteetti ja reunaehdot, joilla kapasiteettia on ostettavissa. Kyseessä olisi toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Palvelua hankittaisiin aluksi viidenkymmenen prosentin viikkotyöajalla ja myöhemmässä vaiheessa ostettava työaika nousisi kuuteenkymmeneen prosenttiin viikkotyöajasta. Käytännössä kuudenkymmenen prosentin viikkotyöaika tarkoittaa kolmea työpäivää viikossa. Sopimukseen liittyvät tarkemmat ehdot sovitaan neuvottelujen edetessä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan jatkamaan sopimusneuvotteluja ja allekirjoittamaan mahdollisen hankintasopimuksen vuoden 2022 määrärahojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.